

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА
№ U2200004213000000023-3
на право заключения договора аренды земельного участка
в электронной форме

28.10.2024

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 14:37:000111:1831.

№ лота	1
Дата проведения аукциона	28.10.2024
Вид разрешенного использования	2.6 Многоэтажная жилая застройка
Категория земель	Земли населенных пунктов
Месторасположение земельного участка, согласно выписке из ЕГРН	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), муниципальный район Мирнинский, городское поселение город Мирный, город Мирный, проезд Строителей, з/у 4
Кадастровый номер	14:37:000111:1831
Площадь (кв.м.)	6156
Вид права	Собственность муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) от 12.01.2024 № 14:37:000111:1831-14/050/2024-2
Кадастровая стоимость (КС) (руб.) на основании Выписки из ЕГРН от 05.09.2024	9 754 211,92
Начальная цена (НЦ) годовой арендной платы, 5% от КС (руб.)	487 710,60
Размер задатка, 20% от НЦ (руб.)	97 542,12
Шаг аукциона, 3% от НЦ (руб.)	14 631,32
Срок аренды	5 лет
Обременения, ограничения на земельный участок	Ограничения: приаэродромная территория аэродрома Мирный, предусмотренная ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно Выписки из ЕГРН
Допустимые параметры разрешенного строительства	Максимальный % застройки земельного участка 40% Минимальное количество этажей для многоквартирных домов - 9
Технические условия подключения	Техническая возможность для подключения к сетям теплоснабжения имеется, к сетям горячего, холодного водоснабжения, водоотведения отсутствует. Для подключения к сетям тепло-водоснабжения требуется реконструкция магистральных трубопроводов.

Опубликование извещения: на официальном сайте Администрации МО «Город Мирный»: <http://www.мирный-саха.рф/>, на официальном сайте Российской Федерации: <http://torgi.gov.ru/> 25.09.2024.

2. Арендодатель: Администрация муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

3. Организатор: Администрация муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия). Юридический адрес: 678175, Россия, Саха (Якутия), Мирный, Ленина, 16, Почтовый адрес: 678175, Россия, Саха (Якутия), Мирный, Ленина, 16.

4. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на электронной торговой площадке i.rts-tender.ru процедура №2200004213000000023.

5. Состав комиссии:

1.	Цырендоржиев Алексей Цыдендамбаевич	Председатель комиссии	1-й Заместитель Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям
2.	Немец Евгения Сергеевна	Зам. председателя комиссии	начальник отдела по земельным отношениям
3.	Делеу Ольга Михайловна	Член комиссии	начальник правового управления
4.	Сиухина Мария Юрьевна	Член комиссии	и.о. начальника управления экономики и финансов
5.	Петрова Кристина Николаевна	Член комиссии	начальник отдела по отраслевым вопросам
6.	Попова Валентина Ивановна	Секретарь	главный специалист отдела по земельным отношениям

6. Начало проведения аукционного торга: 28.10.2024 в 12 ч. 00 мин. местного времени.

7. Аукционный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru

8. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме подано 3 (три) заявки.

№ заявки	Дата и время подачи заявки (время моск.)	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
402611/543461	02.10.2024 08:16	ООО Специализированный застройщик «Дабанстрой»	1424009560 140501001	678290 РФ, республика Саха (Якутия), Сунтарский улус, с. Сунтар, ул. Строда, д. 19
409677/552951	17.10.2024 21:41	Физ. лицо гр-н РФ Кривцов Константин Егорович	620501445070	РФ, Рязанская обл., Клепиковский р-н, д. Малое Дарьино, д. 4/1
409701/552987	17.10.2024 22:11	Физ. лицо гр-ка РФ Фарян Елена Александровна (действующая по доверенности в интересах гр-ки РФ Фарян Марины Эдиковны)	623402066038 622904081905	РФ, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Чапаева, д. 10-18, кв. 56

9. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принято решение:

9.1. Допустить к дальнейшему участию следующих участников:

Вх. № заявки	Дата и время подачи заявки (время моск.)	Наименование участника	Номер лота/наименование лота
402611/ 543461	02.10.2024 08:16	ООО Специализированный застройщик «Дабанстрой»	№1 – заключение договора аренды земельного участка
409677/552951	17.10.2024 21:41	Физ. лицо гр-н РФ Кривцов Константин Егорович	№1 – заключение договора аренды земельного участка
409701/ 552987	17.10.2024 22:11	Физ. лицо гр-н РФ Фарян Елена Александровна (действующая по доверенности в интересах гр-ки РФ)	№1 – заключение договора аренды земельного участка

	Фарян Марины Эдиковны)	
--	------------------------	--

9.2. Отклоненных заявок не имеется.

10. Согласно протоколу проведения аукциона электронной площадки от 28.10.2024, аукцион завершен.
Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки (моск.)	Номер по результатам ранжирования
№1	ООО Специализированный застройщик «Дабанстрой»	560 867,20 руб.	28.10.2024 06:19:33	1
№1	Ф.л. гр-ка РФ Фарян Елена Александровна	546 235,88 руб.	28.10.2024 06:19:04	2
№1	Ф.л. гр-н РФ Кривцов Константин Егорович	516 973,24 руб.	28.10.2024 06:09:50	3

11. Победитель:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки (время моск.)
№ 1 - заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 14:37:000111:1831	ООО Специализированный застройщик «Дабанстрой»	560 867,20 руб.	402611/ 543461	678290, Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), Сунтарский улус, с. Сунтар, ул. Строда, д. 19	02.10.2024 08:16

12. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся. Обоснование принятого решения: протокол проведения аукциона на электронной площадке i.rts-tender.ru, процедура № 220000421300000000023.

13. Заключить договор аренды земельного участка с победителем аукциона в электронной форме - юридическим лицом: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Дабанстрой», при этом годовая арендная плата составит 560 867,20 руб. (Пятьсот шестьдесят тысяч восемьсот шестьдесят семь рублей двадцать копеек).

14. Настоящий протокол разместить на электронную торговую площадку i.rts-tender.ru, на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/> не позднее, чем на следующий день после дня подписания.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

А.Ц. Цырендоржиев

Зам. председателя комиссии

Е.С. Немец

Член комиссии

О.М. Делеу

Член комиссии

М.Ю. Сиухина

Член комиссии

К.Н. Петрова

Секретарь

В.И. Попова