

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения,
находящихся на территории города Мирный Мирнинского района
Республики Саха (Якутия)

г. Мирный, Республика Саха (Якутия)

« _____ » _____ 20__ г.

Городская Администрация от имени муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), в лице Главы города Антонова Клина Нестеровича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Предприятие тепловодоснабжения», в лице генерального директора Шишова Михаила Иосифовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

и Республика Саха (Якутия) в лице Главы Республики Саха (Якутия) Николаева Айсена Сергеевича, действующего на основании

выступающая в качестве самостоятельной стороны на основании статьи 40 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

в соответствии с решением Концедента от _____ № _____ о заключении концессионного соглашения (далее именуемое «Соглашение») без проведения конкурса по инициативе лица, на основании части 1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в Приложении 2.1 (далее «объект Соглашения»), право собственности на которые принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, производству, передаче, распределению тепловой энергии, водоотведению с использованием (эксплуатацией) объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения являются объекты тепло-, водоснабжения и водоотведения, указанные в Приложении 1 к настоящему Соглашению, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции и эксплуатации.

Все объекты Соглашения технологически взаимосвязаны: объекты водоснабжения и водоотведения частично располагаются совместно с объектами теплоснабжения, имеют сети совместной прокладки и связанную систему ресурсоснабжения согласно заключению (Приложение № 8).

3. Имеющееся на момент подписания настоящего Соглашения имущество, входящее в состав объекта Соглашения, принадлежит Концеденту на праве собственности. Реестр документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, приведен в Приложении 3 к настоящему Соглашению.

4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности

Концедента на указанный объект.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения

5. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения в составе, указанном в Приложении 1 к настоящему Соглашению, а также права владения и пользования указанным объектом Соглашения в срок, установленный в пункте 53 настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема – передачи, подписываемому Сторонами (Приложение 7).

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно Приложению 3 документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

6. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в течение 30 календарных дней.

7. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 6 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

IV. Реконструкция объекта Соглашения

8. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения состав и описание, а также технико-экономические показатели которого установлены в Приложении 2.1, в сроки, указанные в разделе X настоящего Соглашения.

Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении 5.1-5.3.

9. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения в соответствии с Приложениями 2.1, устанавливается в инвестиционных программах Концессионера, утверждаемых в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов, в соответствии с источниками, определенными долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера (Приложения 5.1-5.3).

10. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия настоящего Соглашения Концессионером, составляет **15 837 398,00** (Пятнадцать миллионов восемьсот тридцать семь тысяч триста девяносто восемь) рублей.

11. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

12. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом техническое задание и сметную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения.

13. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

14. В случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, предусмотрена возможность переноса сроков инвестиционных обязательств Концессионера определенных Приложением № 2.2-2.3 по согласованию сторон с учетом реальных последствий, вызванных вышеуказанными изменениями.

15. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, Концессионер вправе приостановить действия по реконструкции объекта Соглашения и обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

16. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объектов Соглашения, указанных в Приложении 2.1, в порядке и сроки, установленные в Приложении 2.2.-2.3 настоящего Соглашения. После ввода в эксплуатацию реконструируемого объекта Соглашения, Сторонами составляется соответствующий акт об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции объекта Соглашения, который подписывается Концессионером и Концедентом.

17. Объем и источники инвестиций, привлекаемые Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с Приложением 2.3 и должны быть отражены в инвестиционных программах Концессионера, утвержденных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов). Расходы на проведение капитального и текущего ремонта, переданных объектов Соглашения должны быть предусмотрены в тарифных источниках, в размерах не менее чем установлено долгосрочными параметрами регулирования в соответствии с Приложениями 5.1-5.3 настоящего Соглашения.

18. Предельный размер расходов Концессионера на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия настоящего Соглашения должен соответствовать инвестиционной программе, утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

19. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Концессионером и Концедентом актом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

20. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка на праве аренды, на котором располагается объект Соглашения и (или) который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением не позднее, чем через 60 рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности на основании правоустанавливающих документов. Описание земельных участков (кадастровый номер, местонахождение, площадь) указаны в Приложении 4.

21. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок действия настоящего Соглашения. Договоры аренды подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и вступают в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация таких договоров осуществляется за счет Концессионера.

Формула расчета размера арендной платы приведена в Приложении № 9.

22. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду.

23. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

24. Информация о документации, удостоверяющей право собственности Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договорам аренды, приведена в Приложении 4.

25. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

Концедент обязуется подготовить территории, необходимые для реконструкции объекта Соглашения.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

26. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

27. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения в размерах, не превышающих тарифные источники.

Концессионер обязан обеспечить в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества государственную регистрацию права собственности концедента на указанное имущество, в том числе выполнение и осуществление государственной регистрации права собственности Концедента на имущество, а также государственную регистрацию обременения данного права в срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения.

28. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

29. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

30. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

31. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

32. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

33. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

34. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

35. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения и до момента его передачи Концеденту в зависимости от того, в чьей собственности находится объект Соглашения.

36. В случае крайней изношенности объекта Соглашения, либо его разрушения вследствие стихийного бедствия (пожар, весенний паводок и т.д.), а также отсутствие необходимости объекта для нужд потребителя, объект Соглашения, переданное по Соглашению, подлежит списанию.

Списание (выбытие) объекта производится по решению Концедента о списании объекта с указанием причин списания. Списание объекта производится на основании актов списания объекта Соглашения, подписанных Концедентом.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

37. Концедент передает объект Соглашения Концессионеру с целью обеспечения эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, а также повышения качества услуг, предоставляемым потребителям.

38. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения, указанный в Приложении 1, в срок, указанный в пункте 54 раздела X настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

Передача Концессионером Концеденту объектов по настоящему Соглашению, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

39. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, в том числе проектную документацию на объект Соглашения одновременно с передачей объекта Соглашения Концеденту. Вся документация, относящаяся к объекту Соглашения, передается Концеденту в зависимости от того в чьей собственности находится объект Соглашения с составлением описи в двух экземплярах для Концедента и для Концессионера, с указанием количества листов, подлинник или копия.

40. Обязанность Концессионера по передаче объекта считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи. При наличии замечаний Концедента, он обязан в течение 15 календарных дней с момента получения акта приема-передачи предоставить Концессионеру мотивированный отказ от подписания акта приема-передачи с указанием причин его не подписания и акт об устранении Концессионером нарушений по передаче объектов настоящего Соглашения с указанием сроков их устранения, с продлением срока настоящего Соглашения на период необходимый для устранения нарушений, но не более 30 календарных дней с момента истечения срока действия настоящего Соглашения.

41. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней с даты подписания акта приема-передачи объекта Соглашения.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

42. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, производству, передаче, распределению тепловой энергии, водоотведению с использованием (эксплуатацией) объекта Соглашения

и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

43. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации и в соответствии с назначением объекта Соглашения. Концессионер обязан предоставлять потребителям услуги, указанные в пункте 1 настоящего Соглашения в соответствии с плановыми показателями надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения согласно Приложениям 5.1-5.3, к настоящему Соглашению.

Прогнозируемый объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, приведен в Приложении № 6.

44. Концессионер обязан осуществлять деятельность по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, производству, передаче, распределению тепловой энергии, водоотведению с момента подписания акта приема-передачи к настоящему Соглашению (Приложение 7) и до момента передачи Концеденту, в соответствии с разделом X настоящего Соглашения и не прекращать эту деятельность без разрешения Концедента.

45. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, производству, передаче, распределению тепловой энергии, водоотведению своими силами. При этом Концессионер несет ответственность за свои действия. Концессионер при осуществлении деятельности указанной в пункте 1 настоящего Соглашения обязан на срок действия Соглашения за свой счет произвести страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта Соглашения в течение 60 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи.

46. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

47. Концессионер обязан при осуществлении деятельности по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, производству, передаче, распределению тепловой энергии, водоотведению осуществлять реализацию производимых по регулируемым ценам и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

48. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги, значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов), определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации на оказываемые Концессионером услуги, согласованные с государственным комитетом по ценовой политике Республики Саха (Якутия) производится в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов). Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера указаны в Приложениях 5.1-5.3.

49. Концессионер обязан обеспечить исполнение обязательств по Соглашению, предоставив в срок не позднее 10 рабочих дней со дня подписания Соглашения безотзывную, непередаваемую банковскую гарантию на период реконструкции объекта Соглашения.

Безотзывная и непередаваемая банковская гарантия должна соответствовать «Требованиям к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1188 от 19.12.2013.

Размер безотзывной и непередаваемой банковской гарантии составляет 5% от суммы

инвестиционных обязательств, указанных в пункте 10 Соглашения в случае предоставления безотзывной и непередаваемой банковской гарантии на один год.

В случае предоставления безотзывной и непередаваемой банковской гарантии на три года ее Размер безотзывной и непередаваемой банковской гарантии составляет 15% от суммы инвестиционных обязательств, указанных в пункте 10 Соглашения.

Не позднее дня истечения срока действия безотзывной и непередаваемой банковской гарантии концессионер обязуется предоставить новую банковскую гарантию.

В случае несвоевременного предоставления безотзывной и непередаваемой банковской гарантии Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в размере 10 000 рублей за каждый день нарушения срока предоставления до предоставления безотзывной и непередаваемой банковской гарантии,

Размер предоставления обеспечения уменьшается в соответствии с обязательствами, исполненными на момент истечения срока предоставления новой безотзывной и непередаваемой банковской гарантии.

IX. Права и обязанности Республики Саха (Якутия)

50. Республика Саха (Якутия) в рамках настоящего Соглашения несет следующие обязанности:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера в соответствии с методом регулирования тарифов, установленных настоящим соглашением;

2) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта Соглашения;

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Республики Саха (Якутия), в том числе в случае принятия Государственным комитетом по ценовой политике Республики Саха (Якутия) решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных Государственным комитетом по ценовой политике Республики Саха (Якутия), и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных Государственным комитетом по ценовой политике Республики Саха (Якутия) в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных отношениях»;

4) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении.

X. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

51. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 31.12.2040г.

Объект Соглашения будет использоваться (эксплуатироваться) в рамках настоящего Соглашения в течение 20 (двадцать) лет до 31.12.2040г.

52. Срок реконструкции объекта Соглашения, приведен в Приложении 2.1 к настоящему

Соглашению.

53. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется в течение 30 дней с момента подписания настоящего Соглашения.

54. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения осуществляется в течение 30 дней с момента истечения срока действия настоящего Соглашения. При этом процедура по передаче объекта начинается не позднее 9 (девяти) месяцев до окончания срока указанного в пункте 51 настоящего Соглашения. Концессионер не позднее 01 апреля 2040 года обязан направить (нарочно) Концеденту уведомление о подготовке объектов к передаче с приложением акта приема-передачи объектов соглашения, акта обследования объектов соглашения и дефектной ведомости. На основании указанного уведомления Концедент обязан образовать комиссию (из числа заинтересованных министерств и ведомств) по принятию объектов соглашения и определить лицо к которому переходят права владения и пользования. В течении 30 календарных дней с момента получения уведомления образования комиссия обязана провести обследование объектов соглашения и принять решение об удовлетворении объектов соглашения и принять решение об удовлетворении объектов соглашения к предъявляемым законодательством требованиям или о неудовлетворительном состоянии объектов и направить Концессионеру не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента принятия такого решения соответствующее уведомление. В случае неудовлетворительного состояния (нормальный износ объектов) объектов Концессионер с момента получения такого уведомления обязан в течении не позднее 3 (трех) месяцев устранить выявленные нарушения и направить не позднее 10 (десяти) календарных дней повторное уведомление. Комиссия в течении 20 (двадцати) дней обязана проверить удовлетворительное состояние объекта и принять решение о соответствии объекта предъявляемым требованиям с учетом нормального износа. Концедент не позднее 10 (десяти) календарных дней обязан подписать акт приема-передачи объектов соглашения и подать документы для государственной регистрации.

XI. Плата по Соглашению

55. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

XII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

56. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, законодательством Республики Саха (Якутия) и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

57. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе X настоящего Соглашения.

58. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением

Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

59. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой Федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

60. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

61. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений или в иной срок необходимый для оформления документа контроля. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

62. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

ХIII. Ответственность Сторон

63. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

64. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения, а также за нарушение сроков реконструкции объекта Соглашения.

65. В случае нарушения требований настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 5 календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения, направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется Сторонами отдельно по каждому случаю.

66. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Сторонами, или являются существенными.

67. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 5 лет с момента подписания акта об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

68. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

Концессионер, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, установленных Соглашением, обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ от суммы и инвестиций, направленных Концессионером на реконструкцию объекта Соглашения, за каждый день неисполнения, ненадлежащего или несвоевременного исполнения.

Возмещение Сторонами Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

70. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

71. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение срока, который определяется отдельно по каждому случаю следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения:

- комиссионное обследование;
- вынесение соответствующего решения.

XV. Изменение Соглашения

72. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон на основании решения органа местного самоуправления. Условия Соглашения могут быть изменены по соглашению Сторон Соглашения, в том числе:

72.1. В случае замены лица по Соглашению, условия Соглашения изменяются на основании данных о фактически исполненных Концессионером обязательствах по Соглашению. Изменения, вносимые в Соглашение и связанные с изменением условий этого Соглашения, оформляются дополнительным соглашением к настоящему Соглашению.

72.2. В случае, если принятые Федеральные законы и (или) иные нормативные правовые

акты Российской Федерации, Республики Саха (Якутия) приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Саха (Якутия).

72.3. В случае если в течение срока действия настоящего Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), устанавливаются нормы или вносятся изменения, предусмотренные частями 1 и 2 Федерального закона № 115-ФЗ от 21.07.2005 «О концессионных соглашениях» действующего на момент подписания настоящего Соглашения, условия такого Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

72.4. В случае нарушения со стороны Концедента срока передачи объекта Соглашения, Концессионер вправе сдвинуть сроки выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения на соответствующее число дней просрочки передачи объекта Соглашения Концедентом.

72.5. Концедент обязан рассматривать требования Концессионера по изменению существенных условий Соглашения в случае, если реализация Соглашения стала невозможной в установленные сроки в результате возникновения обязательств непреодолимой силы, в случае существенного изменения обязательств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействий) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) должностных лиц.

72.6. Стороны обязаны внести изменения в Приложения 2.1-2.3, 5.1-5.3 в части изменения сроков и перечня мероприятий по реконструкции объекта Соглашения, а также в части размера и источника финансирования данных мероприятий:

- 1) в случае изменения сторонами перечня предполагаемого к реконструкции объекта Соглашения, в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов);
- 2) в случаях корректировки (изменения) источников на создание и реконструкцию объекта Соглашения, в соответствии с утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) инвестиционными программами Концессионера;
- 3) по результатам разработки проектно-сметной документации, в том числе при изменении проектных решений, стоимости и состава работ по мероприятиям, предусмотренным Приложениями 2.1-2.3;
- 4) в случае, если в течение срока действия Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным соглашением, условия этого Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера, при корректировке (изменении) источников и долгосрочных параметров регулирования на период действия Соглашения, перечень мероприятий и сумма капитальных вложений также подлежит корректировке Сторонами в соответствии с утвержденными инвестиционными программами.

73. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 115-ФЗ от 21.07.2005 "О концессионных соглашениях". Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложениях 5.1-5.3, осуществляется по согласованию с Государственным комитетом по ценовой политике Республики Саха (Якутия), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

74. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение (проект дополнительного соглашения) с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 20 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

75. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XVI. Прекращение Соглашения

76. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

77. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным Федеральными законами и настоящим Соглашением. Условия и порядок возмещения расходов Сторон производится согласно Приложению 10 (пункт 6.3 статьи 10 Федерального закона №115-ФЗ от 21.07.2005 «О концессионных соглашениях»).

78. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение сроков реконструкции объекта Соглашения по вине Концессионера;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- г) нарушение, приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнения Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;
- д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности по предоставлению услуг без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона № 115-ФЗ от 21.07.2005 года «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативно-правовых актов;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг.

79. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) невыполнение в срок, установленный в пункте 53 настоящего Соглашения, обязанности

по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному Приложением 1, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Соглашения и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

в) невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по его расходам на реконструкцию объекта Соглашения, использование (эксплуатацию) объекта Соглашения или выплате платы Концедента по Соглашению.

XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

80. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и оказываемые Концессионером услуги осуществляется по правилам, действовавшим на момент заключения Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Республики Саха (Якутия), иными нормативными правовыми актами Республики Саха (Якутия).

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации, с Государственным комитетом по ценовой политике Республики Саха (Якутия), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и оказываемые Концессионером услуги осуществляется до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственного установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренными федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Республики Саха (Якутия), иными нормативными правовыми актами Республики Саха (Якутия).

81. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, в том числе на каждый год срока действия настоящего Соглашения, для целей настоящего пункта признается равным значениям необходимой валовой выручки на каждый год срока действия настоящего Соглашения, определенным на основании предложения Концессионера в указанном в Приложении 6 к настоящему Соглашению. В случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения приняты федеральные законы и (или) иные нормативные и правовые акты Российской Федерации, Республики Саха (Якутия), приводящие к увеличению налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливаются режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Саха (Якутия), Концедент обязан принять меры, не противоречащие законодательству Российской Федерации, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получения им выручки от реализации производимых товаров. Выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме, равным значениям необходимой валовой выручки на каждый год срока действия настоящего Соглашения, определенным на основании предложения Концессионера.

XVIII. Разрешение споров

82. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним

разрешаются путем переговоров.

83. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

84. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Республики Саха (Якутия).

XIX. Размещение информации

85. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в сети Интернет.

XX. Заключительные положения

86. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней со дня этого изменения.

87. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

88. Все Приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные Приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XXI. Приложения:

Приложение 1. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объектов имущества, передаваемых по концессионному Соглашению.

Приложение 2.1. Перечень объектов, подлежащих реконструкции в процессе реализации мероприятий по концессионному соглашению.

Приложение 2.2. Календарный план реализации мероприятий по концессионному соглашению.

Приложение 2.3. План реализации мероприятий концессионного соглашения в разрезе источников финансирования

Приложение 2.4. Задание и основные мероприятия, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера.

Приложение 3. Реестр (с копиями) правоустанавливающих документов. Удостоверяющих право собственности МО «Город Мирный» на объекты концессионного соглашения.

Приложение 4. Реестр (с копиями) документов на земельные участки, на которых располагаются объекты концессионного соглашения.

Приложение 5.1. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера в сфере теплоснабжения.

Приложение 5.2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера в сфере водоснабжения.

Приложение 5.3. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера в сфере водоотведения.

Приложение 6. Прогнозные расчеты роста необходимой валовой выручки.

Приложение 7. Акт приема-передачи объектов концессионного соглашения.

Приложение 8. Обоснование технологической взаимосвязи объектов концессионного соглашения (заключение ООО «ЯНЭНЕРГО» от 23.10.2018 №79-13).

Приложение 9. Размер арендной платы за земельные участки.

Приложение 10. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, а также связанных с расторжением концессионного соглашения.

XXII. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент	Концессионер	Самостоятельная сторона
Муниципальное образование «Город Мирный» Мирнинский р-он РС(Я)	ООО «ПТВС»	Республика Саха (Якутия)
Почтовый и юридический адрес: 678174, Республика Саха (Якутия), город Мирный, ул. Ленина, д.16 Тел. 3-29-35, 4-27-10, Факс: 3- 20-93 р/с № 401 018 101 000000 10002 КПП 143301001 ИНН 1433020312 БИК 049805001 ОГРН 1061433000012	Почтовый и юридический адрес: 678174, Республика Саха (Якутия), г.Мирный, пр. Ленинградский 7/4 тел. 8 (41136) 4-40-24 факс. 8 (41136) 3-26-84 Р/с № 40702810314020001179 Филиал банка ВТБ (ПАО) г. Хабаровск К/с № 30101810400000000727 БИК: 040813727 КПП: 143301001 ОГРН: 1161447058772 ИНН: 1433029788	Адрес: 677002, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, д.11 ИНН 1435111685 КПП 143501001 ОГРН 1021401063287
Глава города К.Н. Антонов	Генеральный директор М.И. Шишов	Глава Республики Саха (Якутия) А.С. Николаев