



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

от «29» 05 2020 г.

№ 034

О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)

В соответствии с пунктом 4 и пунктом 4.1 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 4 части 1 статьи 22, статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в связи с отсутствием заявок от иных лиц о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, поступившего от общества с ограниченной ответственностью «Предприятие теплоснабжения» (далее – ООО «ПТВС») предложения от 24.03.2020 б/н о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), городская Администрация постановляет:

1. Заключить концессионное соглашение на условиях, предусмотренных в предложении от 24.03.2020 б/н о заключении концессионного соглашения с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения в отношении объектов

теплоснабжения, расположенных на территории муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) с учетом следующих условий:

1.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект концессионного соглашения, с соблюдением сроков его создания и реконструкции в соответствии с Приложением 1 к настоящему Постановлению;

1.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по производству, передаче, распределению тепловой энергии, водоснабжения и водоотведения с использованием (эксплуатацией) объекта соглашения и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия концедента (за исключением случаев, установленных концессионным соглашением и законодательством Российской Федерации) с момента подписания акта об исполнении концессионером своих обязательств по созданию и реконструкции объекта соглашения и до момента передачи объекта соглашения концеденту;

1.3. Срок действия концессионного соглашения: с момента его подписания до 31.12.2040;

1.4. Описание, в том числе технико-экономические показатели, объектов концессионного соглашения приведены в Приложении 2 к настоящему Постановлению;

1.5. Концедент осуществляет передачу объектов концессионного соглашения по акту приема-передачи концессионеру, в соответствии с Приложением 3 к настоящему Постановлению, а также права владения и пользования указанным объектом не позднее 30 календарных дней с момента подписания концессионного соглашения.

Концедент осуществляет передачу документов, необходимых для исполнения концессионного соглашения по акту приема-передачи концессионеру одновременно с передачей соответствующего объекта;

1.6. Земельные участки, на которых располагается или будет расположен объект концессионного соглашения, предназначенные для осуществления деятельности по предоставлению потребителям услуг теплоснабжения, предоставляются концессионеру на праве аренды, на весь срок действия концессионного соглашения. Заключение договоров аренды производится не позднее 60 рабочих дней с момента подписания концессионного соглашения.

Размер арендной платы за пользование земельным участком или земельными участками в течение срока действия соглашения рассчитывается по формуле:

УИД

Арендная плата = кадастровая стоимость*ставка арендной платы*количество использованных дней в расчетном году/общее количество дней в расчетном году (и (или) нормативным правовым актом муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) с установлением соответствующих льгот);

1.7. Целью использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения является обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, повышение качества услуг, предоставляемых потребителям. Срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения: с момента подписания концессионного соглашения до 31.12.2040;

1.8. Способом обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению является предоставление обеспечения исполнения обязательств, путем предоставления безотзывной и непередаваемой банковской гарантии в размере 5% от общей суммы обязательств концессионера по его расходам на реконструкцию объекта соглашения – 15 837 398,00 (Пятнадцать миллионов восемьсот тридцать семь тысяч триста девяносто восемь) рублей. Банковская гарантия должна соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения является объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем»;

1.9. Концессионная плата по заключаемому концессионному соглашению не предусмотрена;

1.10. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения, а также фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, указан в Приложении 4 к настоящему Постановлению;

1.11. В целях подготовки территории, необходимой для реконструкции объекта соглашения, концедент обеспечивает на передаваемых концессионеру земельных участках, принадлежащих концеденту на праве собственности или ином законном основании, следующие действия, в случае их необходимости для осуществления деятельности концессионера, предусмотренной настоящим соглашением: снос временных построек,

принадлежащих концеденту на праве собственности, снос самовольных построек, уборку мусора, возникшего до даты передачи земельных участков концессионеру.

Иные работы по подготовке территории, необходимой для создания реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, осуществляет концессионер своими силами и за счет собственных средств;

1.12. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения указан в Приложении 5 к настоящему Постановлению;

1.13. Значения долговременных параметров регулирования и показатели надежности, качества, энергоэффективности объектов теплоснабжения приведены в Приложениях 6.1, 6.2 и 6.3 к настоящему Постановлению;

1.14. Задание и основные мероприятия, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера приведены в Приложении 7 к настоящему Постановлению;

1.15. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия соглашения составляет 15 837 398,00 (Пятнадцать миллионов восемьсот тридцать семь тысяч триста девяносто восемь) рублей;

1.16. Порядок возмещения фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения определяется концессионным соглашением или на основании решения суда;

1.17. В случае, если права на недвижимое имущество, переданные концессионеру в соответствии с соглашением, не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, концессионер обязан в течение одного года с момента заключения соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на такое имущество, в том числе при необходимости выполнение кадастровых работ в отношении такого имущества;

1.18. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ

«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, возможен перенос сроков реализации инвестиционных обязательств концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере теплоснабжения, определенных Приложением 1 к настоящему Постановлению, по согласованию сторон, с учетом реальных последствий, вызванных вышеуказанными изменениями.

2. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера приведены в Приложениях 2, 5, 6.1, 6.2, 6.3 и 7 к настоящему Постановлению.

3. В рамках данного концессионного соглашения Республика Саха (Якутия) несет следующие обязанности:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением;

2) утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Республики Саха (Якутия), участвующего в концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Республики Саха (Якутия), участвующего в концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Республики Саха (Якутия), участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных

параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Республики Саха (Якутия), участвующего в концессионном соглашении, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Иные права и обязанности Республики Саха (Якутия) могут устанавливаться нормативными правовыми актами Республики Саха (Якутия).

4. Решение о прекращении Общества с ограниченной ответственностью «ПТВС» отсутствует, определение суда о возбуждении производства по делу о банкротстве и об открытии конкурсного производства отсутствует, недонки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период отсутствуют, имеется наличие необходимых средств и возможность их привлечения в размере не менее 5 процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).

5. Концессионное соглашение заключается на основании части 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

6. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на 1-го Заместителя Главы администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям Мебель С.Ю.

Глава города



К.Н. Антонов



АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Мирный, Республика Саха (Якутия)

Мы, нижеподписавшиеся, Городская Администрация от имени муниципального образования «Город Мирный Мирнинского района Республики Саха (Якутия)», в лице Главы города Антонова Климуса Пестерова, действующего на основании Устава, именуемому в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Продвиги» в лице генерального директора Шишова Михаила Юлиановича, действующего на основании Устава, именуемому в дальнейшем «Комиссионер», с другой стороны, провели прием-передачу объектов капитального строительства.

№ п/п	Наименование	Местоположение	Год ввода в эксплуатацию	ед. измерения	Протяженность, погонных метров	тип трубопровода	материал	диаметр трубопровода, мм	длина трубопровода, м	наружный диаметр трубопровода, мм	условия прокладки	монтажные работы	тип трубопровода	тип прокладки	тип изоляции	тип защиты	тип защиты	тип защиты	тип защиты	метод восстановления	выполненные работы, стоимость, руб.	проектная стоимость
1	Сети водопровода по адресу: Полевая - от в.б.м. до в.б.м. в.б.м.	г. Мирный	1982	м	272	металлический трубопровод	сталь	150	150	150	подземный, открытый	да	металлический	открытый	нет	нет	нет	нет	нет	выполнены работы по замене труб	104 780,00	задание 4
2	Теплопровод в Юго-Восточном районе г. Мирный	г. Мирный	1918	м	2962	металлический трубопровод	сталь	50-100			подземный, открытый	да	металлический	открытый	нет	нет	нет	нет	нет	выполнены работы по замене труб	1 642 863,00	задание 5
3	Сети канализации Ленинградский проспект	г. Мирный	1978	м	135	металлический трубопровод	сталь	400-500	500	370	подземный	да	металлический	открытый	нет	нет	нет	нет	нет	выполнены работы по замене труб	579 950,00	задание 6
4	Металлический трубопровод "Труба"	г. Мирный	1971	м	163	металлический трубопровод	сталь	200	200	210	подземный, открытый	да	металлический	открытый	нет	нет	нет	нет	нет	выполнены работы по замене труб	2 234 220,00	задание 7
5	Водопровод в Юго-Восточном районе г. Мирный	г. Мирный	1978	м	591	металлический трубопровод	сталь	17-200	100	114	подземный	да	металлический	открытый	нет	нет	нет	нет	нет	выполнены работы по замене труб	412 552,00	задание 8
6	Сети водопровода в Юго-Восточном районе г. Мирный	г. Мирный	1977	м	438	металлический трубопровод	сталь	90-150	100	114	подземный	да	металлический	открытый	нет	нет	нет	нет	нет	выполнены работы по замене труб	334 020,00	задание 9
7	Водопровод в Юго-Восточном районе г. Мирный	г. Мирный	1985	м	816	металлический трубопровод	сталь	100-150-200	200	210	подземный	да	металлический	открытый	нет	нет	нет	нет	нет	выполнены работы по замене труб	2 849 519,00	задание 10
8	Теплопровод Юго-Восточный район г. Мирный	г. Мирный	1977	м	1065	металлический трубопровод	сталь	50-100			подземный	да	металлический	открытый	нет	нет	нет	нет	нет	выполнены работы по замене труб	5 568 693,00	задание 11
9	Сети канализации (Юго-Восточный район)	г. Мирный	1978	м	380	металлический трубопровод	сталь	150	150	168	подземный	да	металлический	открытый	нет	нет	нет	нет	нет	выполнены работы по замене труб	1 973 820,00	задание 12
10	Металлический трубопровод в Юго-Восточном районе г. Мирный	г. Мирный	1980	м	184	металлический трубопровод	сталь	150			подземный	да	металлический	открытый	нет	нет	нет	нет	нет	выполнены работы по замене труб	288 078,00	задание 13
11	Трубопровод от Коммунального хозяйства	г. Мирный	1968	м	100	металлический трубопровод	сталь	80	80	89	подземный	да	металлический	открытый	нет	нет	нет	нет	нет	выполнены работы по замене труб	722 505,00	задание 14
12	Водопровод в 7 квартале	г. Мирный	1974	м	270	металлический трубопровод	сталь	50-200	125	133	подземный	да	металлический	открытый	нет	нет	нет	нет	нет	выполнены работы по замене труб	163 510,00	задание 15
13	Сети канализации (7 квартал)	г. Мирный	1982	м	121	металлический трубопровод	сталь	150-200	200	213	подземный	да	металлический	открытый	нет	нет	нет	нет	нет	выполнены работы по замене труб	758 835,00	задание 16
14	Теплопровод в 7 квартале КЗУ-2	г. Мирный	1980	м	570	металлический трубопровод	сталь	50-100			подземный, открытый	да	металлический	открытый	нет	нет	нет	нет	нет	выполнены работы по замене труб	67 910,00	задание 17
15	Теплопровод в 7 квартале КЗУ-2	г. Мирный	1981	м	2314	металлический трубопровод	сталь	30-150			подземный, открытый	да	металлический	открытый	нет	нет	нет	нет	нет	выполнены работы по замене труб	570 430,00	задание 18
16	Сети водопровода в Юго-Восточном районе г. Мирный	г. Мирный	1978	м	50	металлический трубопровод	сталь	100	100	114	подземный	да	металлический	открытый	нет	нет	нет	нет	нет	выполнены работы по замене труб	562 519,00	задание 19
17	Водопровод в 11 квартале	г. Мирный	1973	м	100	металлический трубопровод	сталь	80	80	89	подземный	да	металлический	открытый	нет	нет	нет	нет	нет	выполнены работы по замене труб	160 813,00	задание 20
18	Водопровод в 8 квартале	г. Мирный	1975	м	865	металлический трубопровод	сталь	50-200	125	133	подземный	да	металлический	открытый	нет	нет	нет	нет	нет	выполнены работы по замене труб	815 020,00	задание 21
19	Водопровод в 9 квартале	г. Мирный	1974	м	375	металлический трубопровод	сталь	50-150	100	114	подземный	да	металлический	открытый	нет	нет	нет	нет	нет	выполнены работы по замене труб	1 575 261,00	задание 22
20	Сети водопровода в 11 квартале	г. Мирный	1977	м	184	металлический трубопровод	сталь	50-100	80	89	подземный	да	металлический	открытый	нет	нет	нет	нет	нет	выполнены работы по замене труб	345 243,00	задание 23
21	Водопровод в 8 квартале	г. Мирный	1960	м	454	металлический трубопровод	сталь	15-100	80	89	подземный	да	металлический	открытый	нет	нет	нет	нет	нет	выполнены работы по замене труб	457 491,00	задание 24
22	Водопровод в Юго-Восточном районе г. Мирный	г. Мирный	1971	м	256	металлический трубопровод	сталь	50-200	150	159	подземный	да	металлический	открытый	нет	нет	нет	нет	нет	выполнены работы по замене труб	391 872,00	задание 25
23	Металлический трубопровод в Юго-Восточном районе г. Мирный	г. Мирный	1971	м	1186	металлический трубопровод	сталь	50-200	120	133	подземный	да	металлический	открытый	нет	нет	нет	нет	нет	выполнены работы по замене труб	7 544 050,00	задание 26
24	Сети канализации (8 квартал)	г. Мирный	1975	м	305	металлический трубопровод	сталь	200-300	200	210	подземный	да	металлический	открытый	нет	нет	нет	нет	нет	выполнены работы по замене труб	380 880,00	задание 27
25	Сети канализации (9 квартал)	г. Мирный	1975	м	477	металлический трубопровод	сталь	200	200	225	подземный	да	металлический	открытый	нет	нет	нет	нет	нет	выполнены работы по замене труб	708 983,00	задание 28
26	Сети канализации (10 квартал)	г. Мирный	1980	м	103	металлический трубопровод	сталь	150	150	168	подземный	да	металлический	открытый	нет	нет	нет	нет	нет	выполнены работы по замене труб	687 003,00	задание 29
27	Теплопровод в 8 квартале	г. Мирный	1974	м	2898	металлический трубопровод	сталь	50-200			подземный	да	металлический	открытый	нет	нет	нет	нет	нет	выполнены работы по замене труб	720 230,00	задание 30
28	Теплопровод в 8 квартале	г. Мирный	1975	м	712	металлический трубопровод	сталь	150-200			подземный	да	металлический	открытый	нет	нет	нет	нет	нет	выполнены работы по замене труб	1 714 181,00	задание 31
29	Теплопровод в 10 квартале	г. Мирный	1973	м	1418	металлический трубопровод	сталь	50-210			подземный	да	металлический	открытый	нет	нет	нет	нет	нет	выполнены работы по замене труб	1 323 430,00	задание 32
30	Теплопровод в 11 квартале	г. Мирный	1977	м	1200	металлический трубопровод	сталь	50-210			подземный	да	металлический	открытый	нет	нет	нет	нет	нет	выполнены работы по замене труб	17 184 082,00	задание 33
31	Водопровод в 22 квартале	г. Мирный	1971	м	711	металлический трубопровод	сталь	25-200	100	114	подземный	да	металлический	открытый	нет	нет	нет	нет	нет	выполнены работы по замене труб	484 807,00	задание 34
32	Сети водопровода в 22 квартале	г. Мирный	1983	м	1648	металлический трубопровод	сталь	50-150			подземный	да	металлический	открытый	нет	нет	нет	нет	нет	выполнены работы по замене труб	222 220,00	задание 35
33	Теплопровод в 22 квартале	г. Мирный	1971	м	180	металлический трубопровод	сталь	50-125			подземный	да	металлический	открытый	нет	нет	нет	нет	нет	выполнены работы по замене труб	313 898,00	задание 36
34	Водопровод в Юго-Восточном районе г. Мирный	г. Мирный	1984	м	376	металлический трубопровод	сталь	80-210			подземный	да	металлический	открытый	нет	нет	нет	нет	нет	выполнены работы по замене труб	7 620 213,00	задание 37
35	Сети водопровода в 23 квартале	г. Мирный	1972	м	523	металлический трубопровод	сталь	50-200	125	133	подземный	да	металлический	открытый	нет	нет	нет	нет	нет	выполнены работы по замене труб	837 410,00	задание 38
36	Сети водопровода в 23 квартале	г. Мирный	1974	м	302	металлический трубопровод	сталь	40-100	50	57	подземный	да	металлический	открытый	нет	нет	нет	нет	нет	выполнены работы по замене труб	343 377,00	задание 39
37	Сети водопровода в 23 квартале	г. Мирный	1975	м	227	металлический трубопровод	сталь	50-200	125	133	подземный	да	металлический	открытый	нет	нет	нет	нет	нет	выполнены работы по замене труб	278 480,00	задание 40
38	Сети водопровода в 23 квартале	г. Мирный	1975	м	400	металлический трубопровод	сталь	50-100	80	89	подземный	да	металлический	открытый	нет	нет	нет	нет	нет	выполнены работы по замене труб	407 489,00	задание 41
39	Сети водопровода в 23 квартале	г. Мирный	1975	м	458	металлический трубопровод	сталь	50-200	125	133	подземный	да	металлический	открытый	нет	нет	нет	нет	нет	выполнены работы по замене труб	270 973,00	задание 42
40	Сети водопровода в 23 квартале	г. Мирный	1971	м	685	металлический трубопровод	сталь	30-210	100	114	подземный	да	металлический	открытый	нет	нет	нет	нет	нет	выполнены работы по замене труб	874 830,00	задание 43
41	Сети водопровода в 23 квартале	г. Мирный	1977	м	217	металлический трубопровод	сталь	50-150	100	114	подземный	да	металлический	открытый	нет	нет	нет	нет	нет	выполнены работы по замене труб	216 781,00	задание 44
42	Сети водопровода в 23 квартале	г. Мирный	1973	м	472	металлический трубопровод	сталь	50-200	125	133	подземный	да	металлический	открытый	нет	нет	нет	нет	нет	выполнены работы по замене труб	203 541,00	задание 45
43	Сети водопровода в 23 квартале	г. Мирный	1977	м	1136	металлический трубопровод	сталь	50-110	100	114	подземный	да	металлический	открытый	нет	нет	нет	нет	нет	выполнены работы по замене труб	578 085,00	задание 46
44	Сети водопровода в 23 квартале	г. Мирный	1977	м	555	металлический трубопровод	сталь	30-200	125	133	подземный	да	металлический	открытый	нет	нет	нет	нет	нет	выполнены работы по замене труб	228 151,00	задание 47
45	Сети водопровода в 23 квартале	г. Мирный	1977	м	487	металлический трубопровод	сталь	50-100	80	89	подземный	да	металлический	открытый	нет	нет	нет	нет	нет	выполнены работы по замене труб	371 998,00	задание 48
46	Сети водопровода в 23 квартале	г. Мирный	1977	м	7432	металлический трубопровод	сталь	50-200			подземный	да	металлический	открытый	нет	нет	нет	нет	нет	выполнены работы по замене труб	431 180,00	задание 49
47	Сети канализации (23 квартал)	г. Мирный	1975	м	1334	металлический трубопровод	сталь	80-100			подземный	да	металлический	открытый	нет	нет	нет	нет	нет	выполнены работы по замене труб	248 680,00	задание 50
48	Сети канализации (23 квартал)	г. Мирный	1975	м	7834	металлический трубопровод	сталь	100-200			подземный	да	металлический	открытый	нет	нет	нет	нет	нет	выполнены работы по замене труб	150 280,00	задание 51
49	Сети канализации (23 квартал)	г. Мирный	1975	м	1774	металлический трубопровод	сталь	150-200			подземный	да	металлический	открытый	нет	нет	нет	нет	нет	выполнены работы по замене труб		задание 52

2.1. Возмещение расходов Концессионера осуществляется в денежной форме исходя из размера затрат Концессионера на строительство, реконструкцию объектов концессионного соглашения, с учетом нормы доходности на вложенный капитал и платы за пользование заемными денежными средствами.

2.2. Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера на возмещенных на момент окончания срока действия Концессионного соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчеты в термид, на который должен быть продлен срок действия Концессионного соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги теплоснабжения, водоснабжение и водоотведение. Концедент проверяет предоставляемые документы на предмет достоверности правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 дней с момента предоставления документов. Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты о недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата. После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия Концессионного соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовится изменения в концессионное соглашение в части продления срока действия Концессионного соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

3. Возмещение расходов Концедентом Концессионеру при досрочном расторжении концессионного соглашения (далее - Компенсационная стоимость объекта) осуществляется в денежной форме и определяется как сумма объема вложенных Концессионером денежных средств с учетом нормы доходности на вложенный капитал до момента выплаты Компенсационной стоимости, и платы за пользование заемными денежными средствами за период с момента создания объекта (-ов) до момента расторжения Концессионного соглашения. Размер полученного Концессионером возмещения за счет первой эквализации построенных и реконструированных объектов определяется как сумма амортизационных начислений по построенным, реконструированным объектам и инвестиционной составляющей, включенных в затратную составляющую при условии экономически обоснованных тарифов на теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение с учетом фактического объема реализованной потребителям услуг (в натуральном выражении) с момента включения в тариф вышеуказанных затрат (амортизации и инвестиционная составляющая).

3.1. Компенсационная стоимость подлежит определению условно-математическими методами Представителями Сторон путем подписания Акта определения Компенсационной стоимости с указанием расчетов по каждому из созданных объектов Концессионного соглашения. Наличие разногласий в отношении Компенсационной стоимости отдельных объектов Концессионного соглашения не может служить основанием для приостановления расчетов между Сторонами по Компенсационной стоимости остальных объектов Концессионного соглашения. Компенсационная стоимость объектов выплачивается Концедентом Концессионеру в течение календарного года, следующего за годом расторжения, с учетом суммы процентов за пользование заемными денежными средствами с момента создания (реконструкции) объекта до полного возмещения Компенсационной стоимости объекта. По согласованию Сторон срок выплаты Компенсационной стоимости может быть увеличен. При этом существенным условием соглашения об изменении сроков выплаты Компенсационной стоимости является предоставление Концедентом дополнительного

обеспечения исполнения обязательств в виде поручительства или банковской гарантии, условия которых согласованы с Концессионером. В случае нарушения Концедентом сроков выплаты Компенсационной стоимости Концедент уплачивает Концессионеру штрафную неустойку в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка России, от подлежащей выплате суммы за каждый день просрочки. До момента полного исполнения Концедентом обязательств по выплате Компенсационной стоимости Концессионер сохраняет за собой право владения и пользования объектом Соглашения.

4. При выполнении Концессионером работ по строительству, реконструкции объектов Концессионного соглашения, не завершённых к моменту прекращения действия Концессионного соглашения до истечения срока действия или при его досрочном расторжении, соответствующие затраты Концессионера подлежат компенсации в размере, определенном в соответствии с пунктом 3 настоящего Приложения. При этом результаты фактически завершённых работ передается Концеденту (или указанному им лицу) на основании Акта приема-передачи, не позднее подписания Сторонами Акта определения Компенсационной стоимости.

5. В течение 5 рабочих дней со дня подписания Акта определения Компенсационной стоимости Концедент принимает решение о возмещении Концессионеру Компенсационной стоимости.

Концедент направляет денежные средства на расчетный счет Концессионера, указанный им в заявлении, в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о возмещении Концессионеру Компенсационной стоимости.

6. По согласованию Сторон возмещение расходов Концессионера на создание и реконструкцию Объекта Соглашения может быть произведено Концедентом путем передачи в собственность Концессионера имущества, принадлежавшего Концеденту, в том числе, Объекта соглашения или отдельных объектов недвижимого имущества, входящие в состав Объекта Соглашения.

Год	Долгосрочный параметры		Показатели надежности объектов теплоснабжения		Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения	
2031	559 459,99	0,68	0	0	155,2	1,01
2032	559 459,99	0,68	0	0	155,2	1,01
2033	559 459,99	0,68	0	0	155,2	1,01

Приложение 6.2
к Постановлению от 29.05.2020
№ 534

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера в сфере водоснабжения

Год	Долгосрочный параметры		Показатели надежности объектов водоснабжения		Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
	операционные (подконтрольные) расходы, тыс. руб.	нормативный уровень прибыли %	Кол-во перерывов в подаче холодного водоснабжения, зафиксированных в местах исполнения обязательств организации, возникших в результате аварий, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед/км	Кол-во перерывов в подаче горячего водоснабжения, зафиксированных в местах исполнения обязательств организации, возникших в результате аварий, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед/км	Удельное количество тепловой энергии расходуемое на подогрев горячей воды, Гкалл/куб.м.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт.ч/куб.м.
2020	201 146,49	0,94	0	0	0,052	0,285
2021	203 625,92	0,92	0	0	0,052	0,285
2022	207 073,92	0,9	0	0	0,052	0,285
2023	211 539,80	0,88	0	0	0,052	0,285
2024	211 539,80	0,88	0	0	0,052	0,285
2025	211 539,80	0,88	0	0	0,052	0,285
2026	211 539,80	0,88	0	0	0,052	0,285
2027	211 539,80	0,88	0	0	0,052	0,285
2028	211 539,80	0,88	0	0	0,052	0,285
2029	211 539,80	0,88	0	0	0,052	0,285
2030	211 539,80	0,88	0	0	0,052	0,285
2031	211 539,80	0,88	0	0	0,052	0,285

2024	86 980,83	0,86	0	2,4884	0,497
2023	86 980,83	0,86	0	2,4884	0,497
2022	86 980,83	0,86	0	2,4884	0,497
2021	86 980,83	0,86	0	2,4884	0,497
2020	86 980,83	0,86	0	2,4884	0,497
2019	86 980,83	0,86	0	2,4884	0,497
2018	86 980,83	0,86	0	2,4884	0,497
2017	86 980,83	0,86	0	2,4884	0,497
2016	86 980,83	0,86	0	2,4884	0,497
2015	86 980,83	0,86	0	2,4884	0,497
2014	86 980,83	0,86	0	2,4884	0,497
2013	86 980,83	0,86	0	2,4884	0,497
2012	83 236,22	0,87	0	2,4884	0,497
2011	83 880,93	0,89	0	2,4884	0,497
2010	82 920,93	0,9	0	2,4884	0,497
Год	показатель (показатель)	показатель (показатель) %	Удельное потребление энергии на производство продукции в том, числе в энергетических сетях в том, числе	Удельное потребление энергии в энергетических сетях, на производство продукции, на транспортировку энергии, на выполнение работ по обслуживанию и ремонту объектов электроснабжения в коммунальных службах	Удельное потребление энергии в энергетических сетях, на транспортировку энергии, на выполнение работ по обслуживанию и ремонту объектов электроснабжения в коммунальных службах
Год	показатель (показатель)	показатель (показатель)	показатель (показатель)	показатель (показатель)	показатель (показатель)

Дополнительные параметры регуляционных мероприятий деятельности Концессионера в сфере водоотведения

Приложение 6.3
к Постановлению от 29.05.2020 № 437

2032	211 539,80	0,88	0	0,052	0,285
2033	211 539,80	0,88	0	0,052	0,285
2034	211 539,80	0,88	0	0,052	0,285
2035	211 539,80	0,88	0	0,052	0,285
2036	211 539,80	0,88	0	0,052	0,285
2037	211 539,80	0,88	0	0,052	0,285
2038	211 539,80	0,88	0	0,052	0,285
2039	211 539,80	0,88	0	0,052	0,285
2040	211 539,80	0,88	0	0,052	0,285
Год	показатель (показатель)	показатель (показатель)	показатель (показатель)	показатель (показатель)	показатель (показатель)

Задание и основные мероприятия, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Кондиссьюнера

2035	86 980,83	0,86	0	2,4984	0,497
2036	86 980,83	0,86	0	2,4984	0,497
2037	86 980,83	0,86	0	2,4984	0,497
2038	86 980,83	0,86	0	2,4984	0,497
2039	86 980,83	0,86	0	2,4984	0,497
2040	86 980,83	0,86	0	2,4984	0,497

Наименование	Сети холодного водоснабжения 19-го квартала	Сети отопления 19-го квартала	Теплотраса к домам
1. Назначение	Предоставление коммунальных ресурсов потребителям	Предоставление коммунальных ресурсов потребителям	Предоставление коммунальных ресурсов потребителям
2. Сметная документация, техническое задание	В соответствии со сроками выполнения работ по реконструкции объекта	В соответствии со сроками выполнения работ по реконструкции объекта	В соответствии со сроками выполнения работ по реконструкции объекта
Особые условия			
1. Термины отгрузки	В пределах охранной зоны сетей	В пределах охранной зоны сетей	В пределах охранной зоны сетей
2. Согласование технического задания	Требуется согласование с Кондентом	Требуется согласование с Кондентом	Требуется согласование с Кондентом
3. Наличие обслуживающего персонала	Согласно штатного расписания	Согласно штатного расписания	Согласно штатного расписания
Реконструкция объектов *			
1. Условия выполнения работ	Подрядным способом через процедуру торгов	Подрядным способом через процедуру торгов	Подрядным способом через процедуру торгов
2. Требования к качеству и характеристикам работ	В соответствии с действующими нормами и правилами, а также разработанным ТЗ	В соответствии с действующими нормами и правилами, а также разработанным ТЗ	В соответствии с действующими нормами и правилами, а также разработанным ТЗ
3. Сроки выполнения работ	30.11.2020	30.11.2020	30.11.2020
4. Приемка результатов работ	Комиссионно, не позднее 31.12.2020	Комиссионно, не позднее 31.12.2020	Комиссионно, не позднее 31.12.2020
5. Цель	Увеличение пропускной способности, для подключения новых потребителей.	Увеличение пропускной способности, для подключения новых потребителей.	Увеличение пропускной способности, для подключения новых потребителей.
	Замена стального трубопровода водоснабжения на	Замена сетей отопления, с применением	Замена сетей отопления с применением

	пластик (PPR), для улучшения качества питьевой воды и ее соответствия нормативным требованиям.	энергоэффективных технологий.	энергоэффективных технологий.
		Перекладка по причине износа, для улучшения качества предоставляемых услуг.	Перекладка по причине износа, для улучшения качества предоставляемых услуг.
*Мероприятия в соответствии с технико-экономическими показателями и с Приложением 1			
Эксплуатации объектов			
1.	Условия выполнения работ	Хоз. способом	Хоз. способом
2.	Требования к качеству и техническим характеристикам работ	В соответствии с действующими нормами и правилами, а также с разработанным ТЗ	В соответствии с действующими нормами и правилами, а также с разработанным ТЗ
3.	Сроки выполнения работ	31.12.2040	31.12.2040
4.	Принемка результатов работ	В рамках подготовки к ОЗП (ежегодно)	В рамках подготовки к ОЗП (ежегодно)
5.	Выполнение текущего и капитального ремонта	На основании ДПР в соответствии с действующими нормами.	На основании ДПР в соответствии с действующими нормами.
6.	Цель	Улучшение качества предоставляемых услуг.	Улучшение качества предоставляемых услуг с применением энергоэффективных технологий.

