|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯМУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ«Город Мирный»МИРНИНСКОГО РАЙОНАПОСТАНОВЛЕНИЕ  |  | МИИРИНЭЙ ОРОЙУОНУН«Мииринэй куорат»**МУНИЦИПАЛЬНАЙ ТЭРИЛЛИИ ДЬАhАЛТАТА**УУРААХ |

от 24 декабря 2015 г. № 1410

**О размерах платы граждан за пользование жилым помещением (плата за наем), содержание и ремонт жилых помещений, расположенных на территории МО «Город Мирный» на 2016 год**

 В соответствии со статьями 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, городская Администрация постановляет:

 1. Установить на 2016 год для проживающих в многоквартирных домах нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения:

 - стоимость услуг за содержание и ремонт жилых помещений из расчета на 1 кв. метр жилого помещения согласно приложению 1 к настоящему Постановлению;

 - размер платы граждан за пользование жилым помещением (плата за наем) из расчета на 1 кв. метр жилого помещения согласно приложению 2 к настоящему Постановлению.

 2. Наниматели жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией, вносят плату за содержание и ремонт жилого помещения этой управляющей организации.

 3. Изменение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

 4. Настоящее Постановление опубликовать в порядке, установленном Уставом МО «Город Мирный».

 5. Данное Постановление вступает в силу с момента опубликования.

 6. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Администрации по экономике и финансам Корытову И.Н.

**И.о. Главы города С.В.Корнилов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  Приложение 2 |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

 |  |  |  |  |
|

|  |
| --- |
|  Приложение 1 к Постано к Постановлению городской Администрации от 24 декабря 2015 г. № 1410  |

|  |
| --- |
|  **Стоимость услуг за содержание и ремонт жилых помещений** **на 2016 год** |
|  |  |  |  |  |
|  | Вид услуг | **Единица измерения** | **Стоимость услуг, руб./месяц** |
| с 01.01.2016 по 30.06.2016  | с 01.07.2016 по 31.12.2016  |
| **1** | **Содержание и ремонт жилого помещения:** |   |   |  |
|  1.1 | Техобслуживание и текущий ремонт |   |   |  |
|   | в том числе: |   |   |  |
|   |  - благоустроенные дома | кв. м | 27,00 | 29,65 |
|   |  - неблагоустроенные дома | кв. м | 27,20 | 29,86 |
|   |  - одноэтажные дома | кв. м | 7,44 | 8,17 |
|  1.2 | Содержание дворовых территорий | кв. м | 4,21 | 4,62 |
|  1.3 | Уборка подъездов, лестничных клеток и других мест общего пользования  | кв. м | 5,19 | 5,70 |
|  1.4 | Уборка кабин лифтов | кв. м | 0,16 | 0,18 |
|  1.5 | Содержание мусоропроводов | кв. м | 2,17 | 2,38 |
|  1.6 | Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов (без учета электроэнергии) | кв. м | 10,51 | 11,54 |
|  1.7  | Сбор и вывоз бытовых отходов\* | кв. м | 2,70 | 2,97 |
|  |  |  |  |  |

 |  |  |

|  |
| --- |
| Примечание: |
|  1.Благоустроенными домами (жилищным фондом) являются жилые помещения, обеспеченные следующими инженерными системами: электроосвещением, хозяйственно-питьевым и горячим водоснабжением, водоотведением, отоплением, а в газифицированных домах также и газоснабжением. |
|  2. Плата за техническое обслуживание граждан, проживающих в одноэтажных строениях (вне зависимости от формы собственности) принята исходя из сложившихся условий эксплуатации жилого фонда и учитывает только расходы по содержанию аварийно-диспетчерской службы и текущему ремонту сетей ТВК. |

 3.\*Стоимость услуг действует до введения платы за твердые коммунальные отходы.

**Заместитель Главы Администрации**

**по экономике и финансам И.Н.Корытова**

 Приложение 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  к Постановлению городской Администрации |
|  |  |  От 24 декабря 2015 г. № 1410 |  |  |
| **Размер платы граждан за пользование жилым помещением (плата за наем) на 2016 год** |  |
|  |  |  |  |  |
| № п/п |  | Ед. изм. | Размер платы, руб./месяц |
| 01.01.2016- 30.06.2016 г. | 01.07.2016 - 31.12.2016 г. |
| **1.** | **Плата за пользование жилым помещением (плата за наем):** |   |   |  |
|   | каменные благоустроенные дома | кв. м  | 4,43 | 4,86 |
|   | деревянные благоустроенные дома | кв. м  | 3,16 | 3,50 |
|   | неблагоустроенные дома | кв. м  | 0 | 0 |

**Заместитель Главы Администрации**

**по экономике и финансам И.Н.Корытова**