

Общество с ограниченной ответственностью  
**"ЗЕМКАДАСТРПРОЕКТ"**

Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Ойунского, д. 7, офис 1,  
тел. (411-36) 4-47-02, факс (411-36) 4-47-02, E-mail: mirgis@mail.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Рудник «Мир». Система обратной закачки шахтных и дренажных вод»**

*ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ  
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

**0554-ППМТ**

**2016**

Общество с ограниченной ответственностью  
**"ЗЕМКАДАСТРПРОЕКТ"**

Свидетельство СРО от 10.02.2016г.  
№ П.037.14.3866.02.2016

Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Ойунского, д. 7, офис 1,  
тел. (411-36) 4-47-02, факс (411-36) 4-47-02, E-mail: mirgis@mail.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Рудник «Мир». Система обратной закачки шахтных и дренажных вод»**

**ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ  
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**0554-ППМТ**

Директор

  
подпись

О.В. Емышев

Главный инженер проекта

  
подпись

В.Н. Амелин

2016



## 1. ЦЕЛЬ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Проект планировки подготовлен в соответствии с договором № 304 от 15.10.2015г. между АК «АЛРОСА» (ПАО) УКС и ООО «Земкадастрпроект» на оказание услуг по подготовке документации по планировке территории «Проект планировки с проектом межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Рудник «Мир». Система обратной закачки шахтных и дренажных вод».

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Настоящим проектом планировки территории предусматриваются действия по градостроительной подготовке земельных участков в целях определения их границ, для их последующего оформления, в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Инв. Неподрл	Подп. и дата	Взам. инв. №							0554-ППМТ.ПР	Лист
			Изм.	Коп.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата		

## 2. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

### 2.1 Виды зон размещения объектов капитального строительства

В границах проектируемой территории выделены следующие зоны:

- зона дорожной сети;
- зона размещения линии электропередачи;
- зона размещения трассы магистрального водовода;
- зона размещения трассы водоотводной канавы.

### 2.2 Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства

Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального значения не предусматривается.

Проектом предусматривается размещение линейного объекта «Рудник «Мир». Система обратной закачки шахтных и дренажных вод», расположенного в восточной и северо-восточной части г. Мирного, Республики Саха (Якутия).

Инв. Неподрл	Подп. и дата	Взам. инв. №							0554-ППМТ.ПР	Лист
			Изм.	Коп.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата		

### 3. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Границы проектируемой территории расположены в землях населенных пунктов и в землях промышленности. Размещение жилой и общественной застройки в границах проекта планировки не предусмотрено.

### 3.1 Зона дорожной сети

В зоне дорожной сети в границах проекта планировки объекты транспортного обслуживания отсутствуют. Проектом планировки новых объектов транспортного обслуживания не предусмотрено. В соответствии с проектной документацией в границах проекта планировки предусмотрено устройство технологической автодороги для строительства и обслуживания магистрального водовода шириной 7,5м с площадками для разъезда.

Проектной документацией предусмотрено использование существующей автодороги от начальной точки объекта и на расстояние 650м. Далее запроектирована новая трасса автодороги, протяженностью 5000м.

### 3.2 Зона размещения линии электропередачи

Проектной документацией предусмотрено строительство линии ВЛ – 6 кВ для обеспечения электроснабжения объекта:

- участок «Южный» - протяженность линии ВЛ – 6 кВ 5 780м;
- участок «Тымтайдах» - протяженность линии ВЛ – 6 кВ 230м.

По участку «Южный» большинство опор ЛЭП будут расположены в пределах границ проектируемой территории. На начальном участке в месте подключения к существующим линиям ЛЭП, а также на участках поворота проектной трассы ВЛ предусмотрены дополнительные земельные отводы.

По участку «Тымтайдах» предусмотрен земельный отвод протяженностью 230м и шириной 20м.

### 3.3 Зона размещения трассы магистрального водовода

Основным объектом проекта планировки является магистральный водовод. Проектной документацией запроектировано строительство трассы магистрального водовода на участке «Южный» протяженностью 5600м, на участке «Тымтайдах» протяженностью 4660м.

Ширина полосы земельного отвода, необходимая для строительства водовода, зависит от типа прокладки (подземный / наземный) и составляет от 14,5м до 25м.

Инв. №подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	230м и шириной 20м.									
			<h3>3.3 Зона размещения трассы магистрального водовода</h3> <p>Основным объектом проекта планировки является магистральный водовод. Проектной документацией запроектировано строительство трассы магистрального водовода на участке «Южный» протяженностью 5600м, на участке «Тымтайдах» протяженностью 4660м.</p> <p>Ширина полосы земельного отвода, необходимая для строительства водовода, зависит от типа прокладки (подземный / наземный) и составляет от 14,5м до 25м.</p>									
												Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	0554-ППМТ.ПР						

Проектируемый магистральный водовод по участку «Южный» имеет напорно-самотечный режим работы, что определяется генеральным рельефом поверхности. Сооружение данного участка характеризуется значительными объемами земляных работ планировки по трассе трубопровода.

Проектируемые сооружения водоотвода участка «Тымтайдах» являются продолжением действующей части магистрального трубопровода от системы водоотлива рудника до сброса воды в канал к накопителю, включают дополнительные магистральный и распределительный трубопроводы и обеспечивают отвод, минуя накопитель, шахтных и дренажных вод от рудника «Мир» до полигона обратной закачки. Проектируемый магистральный водовод по участку «Тымтайдах» имеет самотечный режим работы, что определяется генеральным рельефом поверхности и относительно небольшими объемами земляных работ планировки по трассе трубопроводов.

Проектируемый магистральный водовод состоит из одной линии трубопровода из полиэтиленовых труб диаметром 630мм. Прокладка водовода различная. На начальном участке, расположенном на борту карьера «Мир», предусмотрена подземная прокладка, далее наземная в обваловке мягким грунтом по спланированной трассе путем насыпи отвалного грунта высотой около 2м. В наиболее высокой точке трассы предусмотрено сооружение камеры вантузов для выпуска и впуска воздуха из трубопровода, в пониженной точке – камеры выпуска для опорожнения, при необходимости, водовода со сбросом воды в специальную изолированную емкость.

Выбор проектной трассы водовода на участок «Южный» обусловлен местоположением участка обратной закачки: начальная точка – узел подключения к действующим водоводам, далее вдоль существующей дороги на участок.

Выбор проектной трассы водовода на участок «Тымтайдах» обусловлен местоположением действующих объектов системы обратной закачки: начальная точка – узел подключения к действующим трубопроводам, далее вдоль существующей дороги на полигон через дамбу накопителя к узлу переключения распределительных водоводов, действующих закачных (водонагнетательных) скважин.

### 3.4 Зона размещения трассы водоотводной канавы

Проектной документацией предусмотрено устройство водоотводной канавы протяженностью примерно 3700м вдоль проектируемого водовода, для аварийного выпуска воды из водовода в существующий накопитель минерализованных вод.

Инв. Неодпл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Выбор проектной трассы водовода на участок «ГВИМтайдах» обусловлен местоположением действующих объектов системы обратной закачки: начальная точка – узел подключения к действующим трубопроводам, далее вдоль существующей дороги на полигон через дамбу накопителя к узлу переключения распределительных водоводов, действующих закачных (водонагнетательных) скважин.					
			<b>3.4 Зона размещения трассы водоотводной канавы</b>					
			Проектной документацией предусмотрено устройство водоотводной канавы протяженностью примерно 3700м вдоль проектируемого водовода, для аварийного выпуска воды из водовода в существующий накопитель минерализованных вод.					
						0554-ППМТ.ПР		Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата			