



СИБИНЖГЕОКОМ  
ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС

Общество с ограниченной ответственностью  
«Сибирская инженерно-геодезическая компания»

Инв. №  
Экз. №

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
предназначенной для размещения линейного объекта  
«Подводящий газопровод. Северная промзона»**

Обозначение: **ПП и ПМ 9/2015**

Согласовано	

Инв. № подл.	Подп. и дата

Директор ООО «СибинжГеоКом»



/Сибаторов Д.С./

2015

## СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

<b>1.Проект планировки территории</b>	<b>стр.</b>
<b>1.2.Общие сведения</b>	<b>3</b>
<b>1.2.1.Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории</b>	<b>4</b>
<b>1.3.Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	<b>4</b>
<b>1.3.1.Пояснительная записка</b>	<b>4</b>
<b>2.Проект межевания территории</b>	<b>9</b>
<b>2.1.Пояснительная записка</b>	<b>9</b>
<b>3. Список нормативной литературы</b>	<b>12</b>
<b>Приложение № 1 Постановления № 1059 от 01.10.2015 г. выданного Администрацией МО «Город Мирный» Миинского района</b>	<b>13</b>

## СОДЕРЖАНИЕ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

<b>1.Проект планировки территории</b>	<b>листов</b>
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1
Схема инженерной подготовки территории	1
Схема расположения оформленных земельных участков	1
Схема зон с особыми условиями использования территории	1
Приложение № 1 «Схема расположения земельного или земельных участков на кадастровом плане территории с изображением поворотных точек границ публичных сервитутов на ранее сформированных участках. М 1:1000»	1
<b>2.Проект межевания территории</b>	
Проект межевания территории. Основной чертеж М 1:1000	1

Согласовано

Взам. и нр. №

Подп. и дата

Инв.№ подп.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Директор	Сибаторов		09.2015		
Разработал	Сазанович		09.2015		
Нор.контр.	Сибаторов		09.2015		

ПП и ПМ 9/2015

Содержание

Стадия      Лист      Листов

П      1      12

ООО «СибИнжГеоКом»

## 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

### 1.2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Документация по подготовке проекта планировки с проектом межевания территории, предназначеннной для размещения линейного объекта «Подводящий газопровод. Северная промзона» в г. Мирный, Мирнинского района, Республика Саха (Якутия), разрабатывается в целях исполнения договора № 2573 от 01 июня 2015 г. между ОАО «ГИПРОНИИГАЗ» и ООО "СибИнжГеоКом", а также согласно Постановления № 1059 от 01.10.2015 г. выданного Администрацией МО «Город Мирный» Мирнинского района и в соответствии с Техническим заданием на разработку градостроительной документации.

Назначение документации по планировке территории для линейного объекта – это действия по созданию и упорядочению условий для развития территории, осуществляемые путем подготовки и реализации документации по планировке территории, содержащей характеристику и параметры планируемого развития территории, а также фиксирование границ регулирования землепользования и застройки, в том числе в виде красных линий, границ земельных участков, границ зон публичных сервитутов, границ зон с особыми условиями использования территории.

Цель подготовки документации по планировке территории: обеспечение устойчивого развития территории и установление границ земельных участков для строительства и размещения линейных объектов.

Цифровая картографическая основа для разработки проекта планировки с проектом межевания территории (далее – проекта) выполнена ООО "СибИнжГеоКом" по состоянию на 01.06.2015 г.

Территория, на которую разрабатывается проект, расположена в г. Мирный, Мирнинского района, Республики Саха (Якутия). Ось трассы от ПК0 до ПК2+50,0 проходит в границах перспективной жилой застройки 25 квартала в соответствии строительным генеральным планом застройки территории, шифр 798-ХХV-К 2007 не нарушая градостроительных норм и правил в границах красных линий вдоль обочины перспективной проезжей улицы. Далее газопровод идет на северо-запад вдоль существующей застройки гаражных построек от ПК2+50,0 до ПК4+80,0. На юго-запад до существующих и перспективных земельных газифицируемых предприятий на территории Северной промзоны в г. Мирный, Республика Саха (Якутия).

Границы рассматриваемой территории определены Постановлением о принятии решения по подготовке проекта Постановления № 1059 от 01.10.2015 г. выданного Администрацией МО «Город Мирный» Мирнинского района, и включают в себя территорию вдоль трассы проектируемого газопровода, ограниченную условными линиями, проходящими в 25 м. от оси газопровода с каждой стороны.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 14:37:000111, 14:37:000110.

Площадь в границах проекта составляет 34,44 га.

Особые условия использования территории

В границах рассматриваемой территории определены следующие зоны с особыми условиями использования:

- транспортной инфраструктуры;
- застройки жилыми домами
- озелененных территорий общего пользования;

Согласовано	

Инв. № подп.	Подп. и дата

						<b>ПП и ПМ 9/2015</b>		
Изв.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
Директор		Сибаторов			09.2015	Проект планировки с проектом межевания по объекту «Подводящий газопровод. Северная промзона»	Стадия	Лист
Разработал		Сазанович			09.2015		РД	2
Нор.контр.		Сибаторов			09.2015		Листов	12
						ООО «СибИнжГеоКом»		

- многофункциональная;
- производственная и коммунально-складская.

Следует отметить, что вышеуказанные зоны с особыми условиями использования, не препятствуют размещению проектируемого объекта – газопровода высокого давления.

На проектируемой территории отсутствуют зоны охраны объектов культурного наследия, а так же охранные зоны и округа особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значения;

#### **Вертикальная планировка**

Линейная часть объекта повторяет сложившийся рельеф местности.

#### **Организация дорожной сети**

Для строительства линейного объекта – газопровода высокого давления, а так же его дальнейшего обслуживания используется существующая -дорожная сеть, в связи с этим проектирование дорог и проездов проектом не предусматривается.

#### **1.2.1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

Границы рассматриваемой территории определены Постановлением № 1059 от 01.10.2015 г. выданного Администрацией МО «Город Мирный» Мирнинского района и в соответствии с Техническим заданием на разработку градостроительной документации. , и включают в себя территорию вдоль трассы проектируемого газопровода, ограниченную условными линиями, проходящими в 25 м. от оси газопровода с каждой стороны.

Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального значения - не предусматривается.

Проектом предусматривается размещения линейного объекта: «Подводящий газопровод. Северная промзона» в г. Мирный, Мирнинского района, Республика Саха (Якутия).

#### **Характеристики планируемого развития территории**

Границами проекта объекта «Подводящий газопровод. Северная промзона» в г. Мирный, Мирнинского района, Республика Саха (Якутия) являются:

- с севера – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода;
- с запада – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода;
- с востока – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода;
- с юга – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода.

### **1.3 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

#### **1.3.1 Пояснительная записка**

Подземный стальной газопровод высокого давления до 0,6 Мпа протяжённость ориентировочно 0,7 км, для газификации предприятий:

1. к земельному участку ИП Цуриков В.Ю. для газификации складской застройки Северной промзоны.

2. к земельному участку ИП Братына В.А. для газификации перспективной застройки.

Диаметр газопровода определить в процессе разработке проектной документации на основании гидравлического расчета.

Отключающие устройства в ограждении – 4 шт.

Назначение распределительных газопроводов высокого транспортировка природного газа для газоснабжения предприятий.

По санитарным и пожарным требованиям участок пригоден для строительства трассы газопровода высокого давления.

Инв.№ подп.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПП и ПМ 9/2015	Лист

Переходы газопровода через автомобильные дороги выполнить в соответствии с СНиП 2.05.06-85\*, СП 109-34-97, СНиП III-42-80\*, согласно полученным Техническим условиям.

Переходы газопровода через автомобильные и железные дороги выполнить методом горизонтально-направленного бурения (ННБ), переходы через автодороги с грунтовым покрытием - открытым способом.

Переходы газопровода через автомобильные и железные дороги выполнить в защитных футлярах.

На переходах через автодороги с грунтовым покрытием предусмотреть строительство переезда через газопровод из железобетонных плит.

Устройство переходов газопровода через водные преграды осуществляется в соответствии с требованиями СНиП 2.05.06-85\*, СП 108-34-97, ВСН 010-88, СНиП III-2-80\*. Переходы выполняются закрытым (ННБ) способом.

### **Общие рекомендации по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по ГО.**

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

Природные опасности:

- метеорологические;
- гидрологические;
- лесные пожары;
- геологические опасные явления.

Природно-техногенные опасности:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на взрывопожароопасных объектах.

### **Возможные чрезвычайные ситуации природного характера**

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду. В связи с общими тенденциями повышения глобальной климатической температуры, а также прогнозами МЧС России, в перспективе можно предположить:

- увеличение количества неблагоприятных краткосрочных природных явлений и процессов с аномальными параметрами (внеурочных периодов аномально теплой погоды и заморозков, сильных ветров, снегопадов и т.п.);
- увеличение проявлений засух и природных пожаров;
- уменьшение периода изменений погоды – 3 - 4 дня против обычных 6 - 7 дней, что вызовет определенные трудности в прогнозировании стихийных гидрометеорологических явлений, скажется на степени оперативности оповещения о них и, в большей степени, на возможность прогнозирования последствий.

### **Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы**

Климатические экстремумы - экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снегозапасы - это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Сильные ветры угрожают:

- нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других);
- срывом крыш зданий и выкорчёвыванием деревьев.

С целью предупреждения ущерба от ветровой деятельности (штормы, ураганы) целесообразны мероприятия: рубка сухостоя, обрезка деревьев вдоль газопровода.

### **Интенсивные осадки и снегопады**

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПП и ПМ 9/2015	Лист

*Интенсивные осадки* – сильный ливень, продолжительные сильные дожди.

Уровень опасности – чрезвычайные ситуации муниципального уровня; характеристика возможных угроз – затопление территорий из-за переполнения систем водоотвода, размытие дорог.

*Интенсивные снегопады* – очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом). Уровень опасности – чрезвычайные ситуации локального уровня; характеристика возможных угроз – разрушение линий ЛЭП и связи при налипании снега, парализующее воздействие на автомобильных дорогах.

#### Сильные туманы

Обуславливают возможные чрезвычайные ситуации локального уровня, связанные с дорожно-транспортными происшествиями.

#### Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры

Приводят к появлению наледи и налипания мокрого снега, что особенно опасно для воздушных линий электропередач. При резкой смене (перепаде) давления воздуха замедляется скорость реакции человека, снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий на транспорте и на опасных производственных объектах. Происходит обострение сердечно-сосудистых, гипертонических и иных заболеваний.

В зимний период сильный мороз с минимальной температурой воздуха не менее минус 25 С° и ниже в течение не менее 5 суток может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло- и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

#### **Гидрологические явления (затопления и подтопления)**

Основной причиной подтоплений являются большое содержание влаги в грунте в осенне-зимний период и большая высота снежного покрова. Последующее быстрое таяние снега в годы с ранней весной или обильные дожди в летне-осенний период влекут за собой резкий подъем уровня грунтовых вод, что и приводит к развитию процессов подтопления.

#### **Геологические опасные явления**

##### Землетрясения

Землетрясения по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на окружающую среду занимают одно из первых мест среди других природных катастроф. Внезапность в сочетании с огромной разрушительной силой колебаний земной поверхности часто приводят к большому числу человеческих жертв.

Предсказать время возникновения подземных толчков, а тем более предотвратить их, пока невозможно. Однако разрушения и число человеческих жертв могут быть уменьшены путем проведения политики повышения уровня осведомленности населения и федеральных органов власти о сейсмической угрозе.

#### **Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера**

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей природной среде.

На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

На электроподстанциях может возникнуть короткое замыкание и, как следствие, пожар. Для предотвращения такой ситуации, оборудование снабжено пожарной сигнализацией.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>ПП и ПМ 9/2015</b>	List

На линиях электропередачи может произойти обрыв проводов по причине сильного ветра, механического повреждения и т. п. Вследствие этого возможно отключение электроэнергии в жилой и производственной зонах (до ликвидации аварии).

Опасные производственные объекты, подлежащие декларированию промышленной безопасности, на рассматриваемой территории отсутствуют.

### **Пожары**

Пожары на объектах экономики и в жилом секторе приводят к гибели, травматизму людей и уничтожению имущества. С ними связано наибольшее число техногенных чрезвычайных ситуаций.

### **Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера**

- снижение возможных последствий ЧС природного характера - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле - и ветрозащиты путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и сугробовых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

### **К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:**

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

### **Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях**

Оповещение населения о сигналах ЧС предусматривается по телефонной сети. На производственных площадях, как дополнение, должны быть установлены громкоговорители. Для оповещения работающих смен и населения, кроме телефонной связи, необходимо предусмотреть использование наружных сирен.

Следует установить точки проводного радиовещания или кабельного телевидения в диспетчерских пунктах или помещениях дежурных всех учреждений и организаций с численностью работающих более 50 человек.

Инв.№ подп.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>ПП и ПМ 9/2015</b>	List

### **Мероприятия по гражданской обороне**

Согласно СНиП 2.01.51-90, участок по проекту расположен на территории категорированного по ГО города в зоне опасного радиоактивного заражения (зона возможных сильных разрушений).

Согласно учету, на проектируемой территории защитных сооружений для укрытия населения нет.

Организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне, вблизи и на участке проекта отсутствуют.

Медицинских учреждений с коечным фондом вблизи и на участке планировки нет.

### **Общие рекомендации по обеспечению пожарной безопасности**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", вопросы обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов является вопросом местного значения поселения.

Для реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области обеспечения пожарной безопасности, органы местного самоуправления городских поселений, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке территорий.

Инв.№ подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>ПП и ПМ 9/2015</b>	Лист

## 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 2.1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Территория, на которую разрабатывается проект планировки с проектом межевания территории, расположена в г. Мирный, Мирнинского района, Республики Саха (Якутия). Ось трассы от ПК0 до ПК2+50,0 проходит в границах перспективной жилой застройки 25 квартала в соответствии строительным генеральным планом застройки территории, шифр 798-XXV-К 2007 не нарушая градостроительных норм и правил в границах красных линий вдоль обочины перспективной проезжей улицы. Далее газопровод идет на северо-запад вдоль существующей застройки гаражных построек от ПК2+50,0 до ПК4+80,0. На юго-запад до существующих и перспективных земельных газифицируемых предприятий на территории Северной промзоны в г. Мирный, Республика Саха (Якутия).

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 14:37:000111, 14:37:000110.

Границы рассматриваемой территории определены Постановлением на разработку документации по планировке территории с проектом Постановления № 1059 от 01.10.2015 г. выданного Администрацией МО «Город Мирный», Мирнинского района и включают в себя территорию вдоль трассы проектируемого газопровода, ограниченную условными линиями, проходящими в 25 м. от оси трубопровода с каждой стороны.

Площадь территории проекта межевания составляет 0,745 га

Рассматриваемая территория включает в себя как ранее образованные земельные участки, так и земли на которых формирование участков не производилось

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже **«Проект межевания территории. Основной чертеж М 1:1000»**

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и частей земельных участков.

Проектом предлагается:

- сохранить границы ранее образованных (зарегистрированных в ГКН) земельных участков;
- образовать 2 земельных участка под строительство газопровода;
- установить границы публичных сервитутов на ранее сформированном участке, по которому проходит трасса запроектированного газопровода.

Сведения о поворотных точках границ образуемого земельных участка отражены на схеме: **«Схема расположения земельного или земельных участков на кадастровом плане территории с изображением поворотных точек образуемого или образуемых участков. М 1:1000»**

Инв.№ подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>ПП и ПМ 9/2015</b>	Лист

**Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков**

Земельный участок :ЗУ1		
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	113198,14	24746,89
2	113190,90	24739,87
3	113318,09	24564,68
4	113336,04	24561,84
5	113338,46	24555,26
6	113347,52	24546,93
7	113348,23	24548,80
8	113347,75	24550,98
9	113353,36	24544,88
10	113351,66	24544,32
11	113350,56	24543,63
12	113351,08	24542,73
13	113364,46	24524,50
14	113373,85	24513,74
15	113377,16	24507,31
16	113381,71	24492,04
17	113383,18	24489,26
18	113420,52	24429,89
19	113441,10	24402,51
20	113428,89	24394,53
21	113427,98	24395,92
22	113426,92	24395,29
23	113419,00	24389,92
24	113413,70	24394,41
25	113406,73	24387,35
26	113411,90	24382,25
27	113398,09	24353,13
28	113395,65	24280,75
29	113431,01	24241,24
30	113439,08	24231,96
31	113396,23	24186,13
32	113399,40	24183,01
33	113404,86	24177,66
34	113443,72	24218,85
35	113446,20	24216,08
36	113457,45	24226,08
37	113450,02	24234,54
38	113451,38	24235,75
39	113444,70	24243,19
40	113443,34	24241,98
41	113405,76	24283,89
42	113408,01	24350,61
43	113418,95	24375,44
44	113446,54	24394,74

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Лист

**ПП и ПМ 9/2015**

45	113454,72	24399,46
46	113446,92	24411,40
47	113428,76	24435,57
48	113392,49	24493,22
49	113390,33	24501,95
50	113364,70	24539,60
51	113341,67	24571,08
52	113323,74	24573,91
1	113198,14	24746,89

**Площадь участка 7 284 кв.м.**

Земельный участок :ЗУ2		
№ точки	Координаты	
	X	Y
53	113189,00	24742,04
54	113196,54	24749,17
55	113187,97	24760,10
56	113184,22	24756,85
57	113179,76	24752,88
53	113189,00	24742,04

**Площадь участка 150 кв.м.**

Сведения о поворотных точках границ публичных сервитутов на ранее сформированных участках, по которым проходит трасса запроектированного газопровода отражены на схеме «Схема расположения земельного или земельных участков на кадастровом плане территории с изображением поворотных точек границ публичных сервитутов на ранее сформированных участках. М 1:1000»

**Ведомость координат поворотных точек границ публичных сервитутов на ранее сформированных участках**

Земельный участок :15:ЗУ1		
№ точки	Координаты	
	X	Y
2	113190,90	24739,87
1	113198,14	24746,89
54	113196,54	24749,17
53	113189,00	24742,04
2	113190,90	24739,87

**Площадь участка 29кв.м.**

Инв.№ подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПП и ПМ 9/2015	Лист

### 3. СПИСОК НОРМАТИВНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Градостроительный кодекс РФ, принятый Государственной Думой 22.12.04 г., одобренный Советом Федерации от 24.12.2004г. (с изменениями);
2. Правила землепользования и застройки Мирнинского района, Республика Саха (Якутия).
3. Инструкция «О Порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденной Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу» от 29 октября 2002 г. № 150;
4. Земельный кодекс РФ, принятый Государственной Думой 28.09.2001г. (с изменениями);
5. Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 г. N 188-ФЗ (с изменениями);
6. СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7. СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы;
8. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
9. ВНТП 51-1-88 «Ведомственные нормы на проектирование установок по производству и хранению сжиженного природного газа, изотермических хранилищ и газозаправочных станций»;
10. Закон Российской Федерации №2395-1 «О недрах»;
11. Генеральный план города Мирного Республика Саха (Якутия) .
12. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29 октября 2002 года № 150 (СНиП 11-04-2003), утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу.
13. «Нормативы градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия)» утвержденный Приказом министерства строительства и промышленности строительных материалов РС(Я) №92 от 08.07.10г.

Инв.№ подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПП и ПМ 9/2015	Лист

## Приложение №1

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«Город Мирный»  
МИРНИНСКОГО РАЙОНА



МИРИНЭЙ ОРОЙОНУН  
«Миринэй куорат»  
МУНИЦИПАЛЬНАЙ ТЭРИЛЛИИ  
ДЬАНАЛТАА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ****УУРААХ**от «01 » 10 2015 г.№ 1059

О принятии решения по подготовке проекта  
планировки с проектом межевания территории,  
предназначенной для размещения линейного  
объекта «Подводящий газопровод. Северная промзона»

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства и предназначенных для размещения линейных объектов, в соответствии со ст. 41 - 46 Градостроительного кодекса РФ, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Город Мирный», на основании предложения индивидуальных предпринимателей Братына Виктории Александровны и Цурикова Владислава Юрьевича, городская Администрация постановляет:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки с проектом межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Подводящий газопровод. Северная промзона» за счет средств индивидуальных предпринимателей Братына В.А. и Цурикова В.Ю.
2. Управлению архитектуры и градостроительства (Н.Н. Дядина) обеспечить координацию работ по подготовке проекта планировки с проектом межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта.
3. Опубликовать настоящее Постановление в порядке, установленном Уставом МО «Город Мирный», в течение трех дней со дня его подписания.
4. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на 1-го Заместителя Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям С.В. Корнилова.

Глава города



А.В. Басыров

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ПП и ПМ 9/2015

Лист

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист

**ПП и ПМ 9/2015**

Масштаб 1:1000

**Проект планировки с проектом межевания территории, предназначенной для размещения объекта  
«Плавоящий газопровод. Северная промзона»**

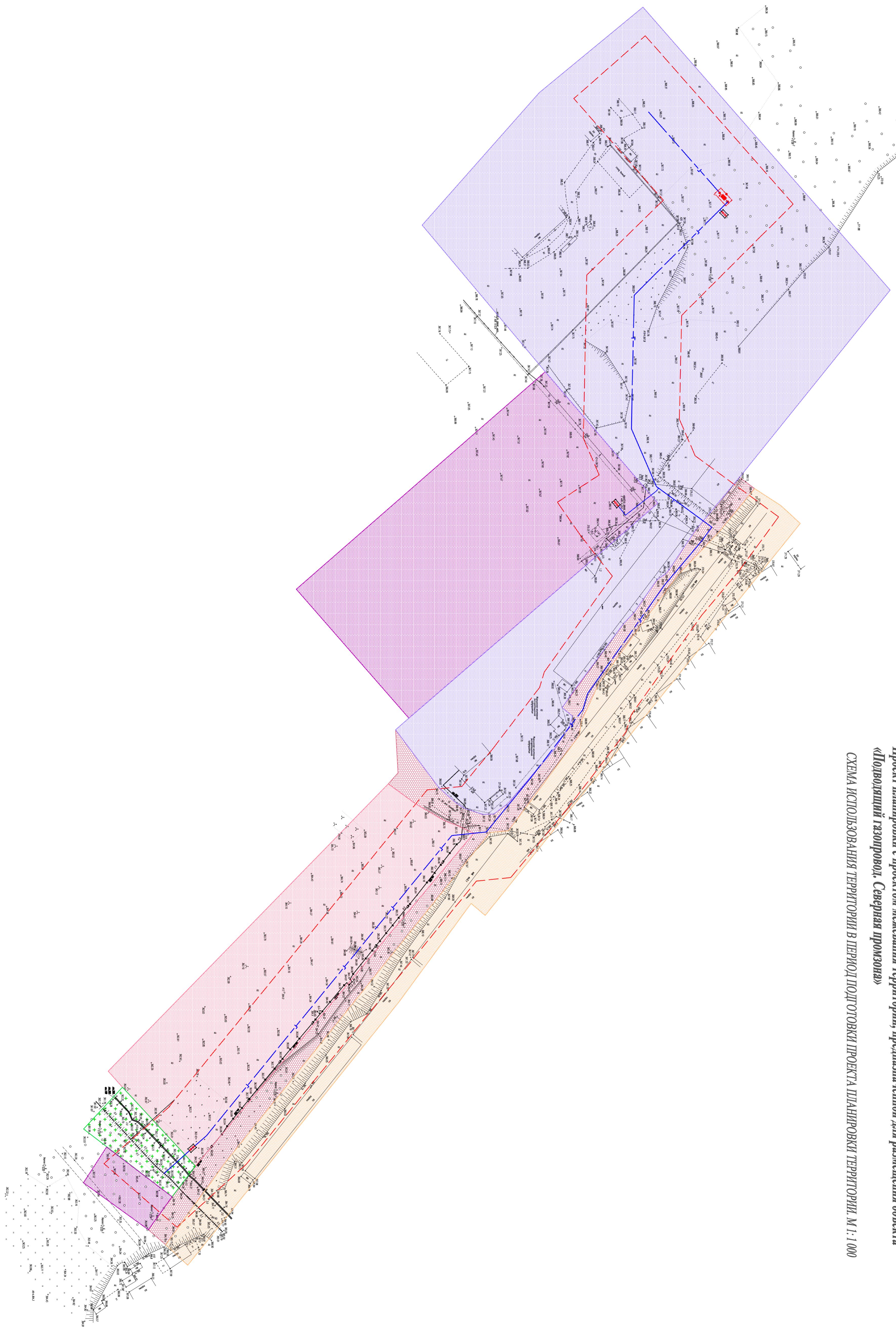
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. М: 1:1000

**Функциональные зоны:**

	- транспортной инфраструктурой;
	- автомобильные проезды;
	- земельные участки;
	- земельные участки общего пользования;
	- садоводческими;
	- производственные и коммунально-бытовые;
	- земельный фонд.

**Условные обозначения:**

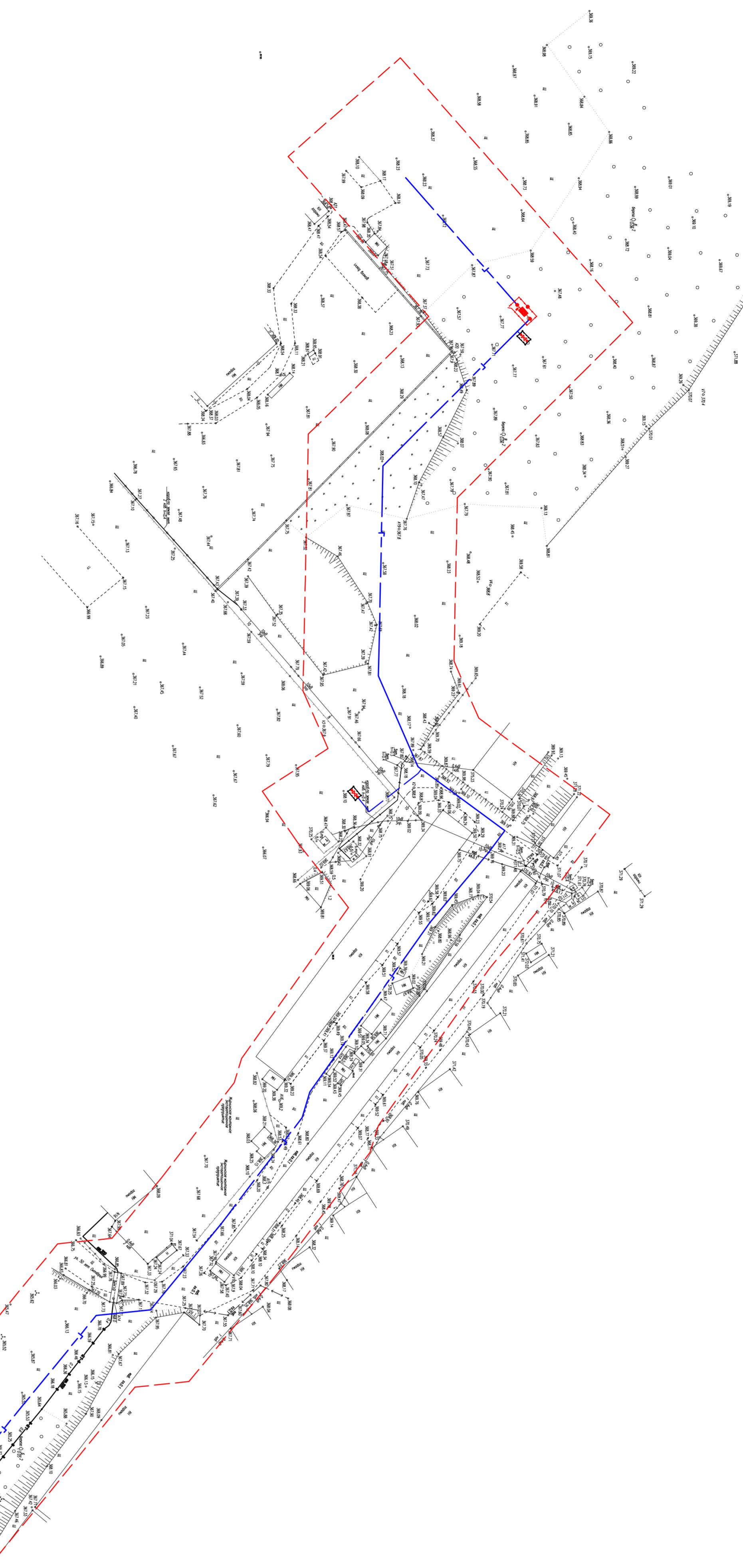
	- границы проектирования;
	- проектированный газопровод;
	- ППР тягогрузового транспорта;
	- запрета кранов.



ПП и ГП 9/2015			
Парковка газопровода. Северная промзона			
Изм.	Кол. №	Лист № док.	Годность листа
Документ	Собственник	Годность	
Протокол	Собственник	Годность	
Н.контр.	Собственник	Годность	
Сводка по результатам проверки и выявленным нарушениям			
	П	1	1
			000 "Сибнефтекон".

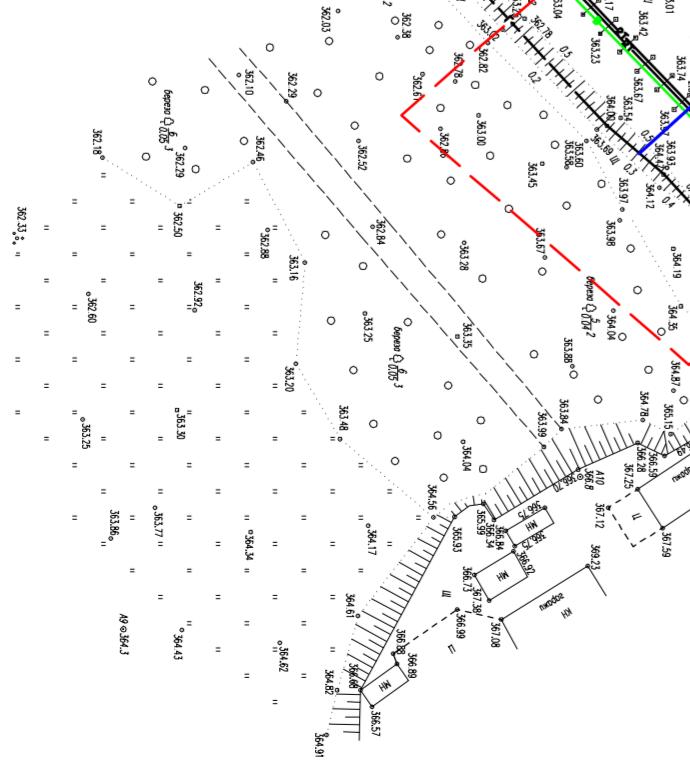
**Проект планировки с проектом изъятия территории, предназначенной для размещения объекта**  
**«Подводящий газопровод. Северная промзона»**

СХЕМА ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ М. 1:1000



**Условные обозначения:**

- - - - - **— границы проектирования;**
- - - - - **— проектируемые водопроводы;**
- - - - - **— проектируемое водоснабжение;**
- - - - - **— существующие водопроводы;**
- - - - - **— существующее водоснабжение ЛЭП;**
- - - - - **— ЛЭП;**
- - - - - **— существующие линии связи;**
- - - - - **— существующие сети теплоснабжения;**
- - - - - **— существующие сети газоснабжения;**
- - - - - **— существующий газопровод;**



Попр. и дата	Взам. инв.№

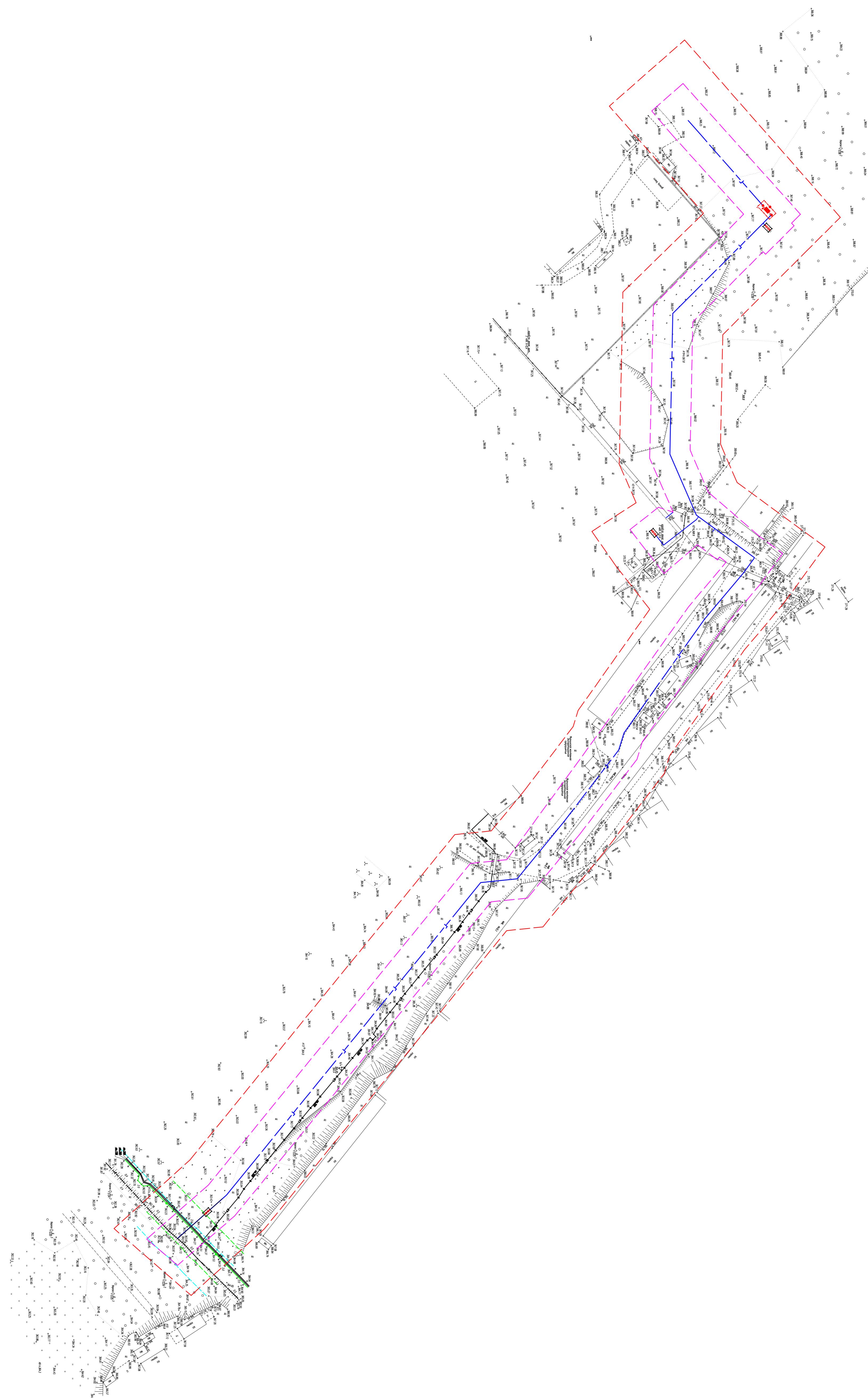
ПП и ПМ 9/2015			
Подводящий газопровод. Северная промзона			
Изм.	Кол. №	Лист	№ док.
Директор	Соболевский		Приложение к документу о размещении объекта
Протокол о Годовом отчете			Согласовано
Накомп.	Соболевский		
			Схема инженерной подготовки территории М. 1:1000
			000 "Сибнефтекор".



*Условные обозначения :*

- границы проектирования;
- проектируемый подземный газопровод;
- существующий газопровод;
- охранная зона существующего газопровода;
- проектируемые водопроводы;


- ПРГ пункт редуктирования газа;
- запорный кран;
- охранная зона проектируемого газопровода;
- охранная зона проектируемого подземного газопровода.



**Проект планировки с проектом межевания территории, предназначенной для размещения объекта  
«Подводящий газопровод. Северная промзона»**

