



СИБИНЖГЕОКОМ

Общество с ограниченной ответственностью
«Сибирская инженерно-геодезическая компания»

Инв. №
Экз. №

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
предназначенной для размещения линейного объекта
«Подводящий газопровод. Северная промзона»**

Обозначение: **ПП и ПМ 9/2015**

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Директор ООО «СибИнжГеоКом»



/Сибаторов Д.С./

2015

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

	стр.
1.Проект планировки территории	3
1.2.Общие сведения	3
1.2.1.Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	4
1.3.Материалы по обоснованию проекта планировки территории	4
1.3.1.Пояснительная записка	4
2.Проект межевания территории	9
2.1.Пояснительная записка	9
3. Список нормативной литературы	12
Приложение № 1 Постановления № 1059 от 01.10.2015 г. выданного Администрацией МО «Город Мирный» Миринского района	13

СОДЕРЖАНИЕ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

	листов
1.Проект планировки территории	
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1
Схема инженерной подготовки территории	1
Схема расположения оформленных земельных участков	1
Схема зон с особыми условиями использования территории	1
Приложение № 1 «Схема расположения земельного или земельных участков на кадастровом плане территории с изображением поворотных точек границ публичных сервитутов на ранее сформированных участках. М 1:1000»	1
2.Проект межевания территории	
Проект межевания территории. Основной чертеж М 1:1000	1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПП и ПМ 9/2015

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор		Сибаторов			09.10.15
Разработал		Сазанович			09.10.15
Нор.контр.		Сибаторов			09.10.15

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	12
ООО «СибИнжГеоКом»		

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Документация по подготовке проекта планировки с проектом межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Подводящий газопровод. Северная промзона» в г. Мирный, Мирнинского района, Республика Саха (Якутия), разрабатывается в целях исполнения договора № 2573 от 01 июня 2015 г. между ОАО «ГИПРОНИИГАЗ» и ООО "СибИнжГеоКом", а также согласно Постановления № 1059 от 01.10.2015 г. выданного Администрацией МО «Город Мирный» Мирнинского района и в соответствии с Техническим заданием на разработку градостроительной документации.

Назначение документации по планировке территории для линейного объекта – это действия по созданию и упорядочению условий для развития территории, осуществляемые путем подготовки и реализации документации по планировке территории, содержащей характеристику и параметры планируемого развития территории, а также фиксирование границ регулирования землепользования и застройки, в том числе в виде красных линий, границ земельных участков, границ зон публичных сервитутов, границ зон с особыми условиями использования территории.

Цель подготовки документации по планировке территории: обеспечение устойчивого развития территории и установление границ земельных участков для строительства и размещения линейных объектов.

Цифровая картографическая основа для разработки проекта планировки с проектом межевания территории (далее – проекта) выполнена ООО "СибИнжГеоКом" по состоянию на 01.06.2015 г.

Территория, на которую разрабатывается проект, расположена в г. Мирный, Мирнинского района, Республики Саха (Якутия). Ось трассы от ПК0 до ПК2+50,0 проходит в границах перспективной жилой застройки 25 квартала в соответствии строительным генеральным планом застройки территории, шифр 798-XXV-К 2007 не нарушая градостроительных норм и правил в границах красных линий вдоль обочины перспективной проезжей улицы. Далее газопровод идет на северо-запад вдоль существующей застройки гаражных построек от ПК2+50,0 до ПК4+80,0. На юго-запад до существующих и перспективных земельных газифицируемых предприятий на территории Северной промзоны в г. Мирный, Республика Саха (Якутия).

Границы рассматриваемой территории определены Постановлением о принятии решения по подготовке проекта Постановления № 1059 от 01.10.2015 г. выданного Администрацией МО «Город Мирный» Мирнинского района, и включают в себя территорию вдоль трассы проектируемого газопровода, ограниченную условными линиями, проходящими в 25 м. от оси газопровода с каждой стороны.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 14:37:000111, 14:37:000110.

Площадь в границах проекта составляет 34,44 га.

Особые условия использования территории

В границах рассматриваемой территории определены следующие зоны с особыми условиями использования:

- транспортной инфраструктуры;
- застройки жилыми домами
- озелененных территорий общего пользования;

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						ПП и ПМ 9/2015		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки с проектом межевания по объекту «Подводящий газопровод. Северная промзона»		
Директор		Сибаторов			09.2015			
Разработал		Сазанович			09.2015			
Нор.контр.		Сибаторов			09.2015			
						Стадия Лист Листов РД 2 12 ООО «СибИнжГеоКом»		

Переходы газопровода через автомобильные дороги выполнить в соответствии с СНиП 2.05.06-85*, СП 109-34-97, СНиП III-42-80*, согласно полученным Техническим условиям.

Переходы газопровода через автомобильные и железные дороги выполнить методом горизонтально-направленного бурения (ННБ), переходы через автодороги с грунтовым покрытием - открытым способом.

Переходы газопровода через автомобильные и железные дороги выполнить в защитных футлярах.

На переходах через автодороги с грунтовым покрытием предусмотреть строительство переезда через газопровод из железобетонных плит.

Устройство переходов газопровода через водные преграды осуществляется в соответствии с требованиями СНиП 2.05.06-85*, СП 108-34-97, ВСН 010-88, СНиП III-2-80*. Переходы выполняются закрытым (ННБ) способом.

Общие рекомендации по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по ГО.

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

Природные опасности:

- метеорологические;
- гидрологические;
- лесные пожары;
- геологические опасные явления.

Природно-техногенные опасности:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на взрывопожароопасных объектах.

Возможные чрезвычайные ситуации природного характера

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду. В связи с общими тенденциями повышения глобальной климатической температуры, а также прогнозами МЧС России, в перспективе можно предположить:

- увеличение количества неблагоприятных краткосрочных природных явлений и процессов с аномальными параметрами (внеурочных периодов аномально теплой погоды и заморозков, сильных ветров, снегопадов и т.п.);
- увеличение проявлений засух и природных пожаров;
- уменьшение периода изменений погоды – 3 - 4 дня против обычных 6 - 7 дней, что вызовет определенные трудности в прогнозировании стихийных гидрометеорологических явлений, скажется на степени оперативности оповещения о них и, в большей степени, на возможность прогнозирования последствий.

Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы

Климатические экстремумы - экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снегозапасы - это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Сильные ветры угрожают:

- нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других);
- срывом крыш зданий и выкорчевыванием деревьев.

С целью предупреждения ущерба от ветровой деятельности (штормы, ураганы) целесообразны мероприятия: рубка сухостоя, обрезка деревьев вдоль газопровода.

Интенсивные осадки и снегопады

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм. № подл.	ПП и ПМ 9/2015			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

На линиях электропередачи может произойти обрыв проводов по причине сильного ветра, механического повреждения и т. п. Вследствие этого возможно отключение электроэнергии в жилой и производственной зонах (до ликвидации аварии).

Опасные производственные объекты, подлежащие декларированию промышленной безопасности, на рассматриваемой территории отсутствуют.

Пожары

Пожары на объектах экономики и в жилом секторе приводят к гибели, травматизму людей и уничтожению имущества. С ними связано наибольшее число техногенных чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера

- *снижение возможных последствий ЧС природного характера* - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле - и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- *информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания* - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- *мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций* - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях

Оповещение населения о сигналах ЧС предусматривается по телефонной сети. На производственных площадях, как дополнение, должны быть установлены громкоговорители. Для оповещения работающих смен и населения, кроме телефонной связи, необходимо предусмотреть использование наружных сирен.

Следует установить точки проводного радиовещания или кабельного телевидения в диспетчерских пунктах или помещениях дежурных всех учреждений и организаций с численностью работающих более 50 человек.

Изм. №подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №							Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПП и ПМ 9/2015				

Мероприятия по гражданской обороне

Согласно СНиП 2.01.51-90, участок по проекту расположен на территории категорированного по ГО города в зоне опасного радиоактивного заражения (зона возможных сильных разрушений).

Согласно учету, на проектируемой территории защитных сооружений для укрытия населения нет.

Организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне, вблизи и на участке проекта отсутствуют.

Медицинских учреждений с коечным фондом вблизи и на участке планировки нет.

Общие рекомендации по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", вопросы обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населённых пунктов является вопросом местного значения поселения.

Для реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области обеспечения пожарной безопасности, органы местного самоуправления городских поселений, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке территорий.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПП и ПМ 9/2015

Лист

2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Территория, на которую разрабатывается проект планировки с проектом межевания территории, расположена в г. Мирный, Мирнинского района, Республики Саха (Якутия). Ось трассы от ПК0 до ПК2+50,0 проходит в границах перспективной жилой застройки 25 квартала в соответствии строительным генеральным планом застройки территории, шифр 798-XXV-K 2007 не нарушая градостроительных норм и правил в границах красных линий вдоль обочины перспективной проезжей улицы. Далее газопровод идет на северо-запад вдоль существующей застройки гаражных построек от ПК2+50,0 до ПК4+80,0. На юго-запад до существующих и перспективных земельных газифицируемых предприятий на территории Северной промзоны в г. Мирный, Республика Саха (Якутия).

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 14:37:000111, 14:37:000110.

Границы рассматриваемой территории определены Постановлением на разработку документации по планировке территории с проектом Постановления № 1059 от 01.10.2015 г. выданного Администрацией МО «Город Мирный», Миринского района и включают в себя территорию вдоль трассы проектируемого газопровода, ограниченную условными линиями, проходящими в 25 м. от оси трубопровода с каждой стороны.

Площадь территории проекта межевания составляет 0.745 га

Рассматриваемая территория включает в себя как ранее образованные земельные участки, так и земли на которых формирование участков не производилось

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже **«Проект межевания территории. Основной чертеж М 1:1000»**

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и частей земельных участков.

Проектом предлагается:

- сохранить границы ранее образованных (зарегистрированных в ГКН) земельных участков;
- образовать 2 земельных участка под строительство газопровода;
- установить границы публичных сервитутов на ранее сформированном участке, по которому проходит трасса запроектированного газопровода.

Сведения о поворотных точках границ образуемого земельного участка отражены на схеме: **«Схема расположения земельного или земельных участков на кадастровом плане территории с изображением поворотных точек образуемого или образуемых участков. М 1:1000»**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.№подл.	Подп. и дата	Взм.иив.№	
ПП и ПМ 9/2015									

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Земельный участок :ЗУ1		
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	113198,14	24746,89
2	113190,90	24739,87
3	113318,09	24564,68
4	113336,04	24561,84
5	113338,46	24555,26
6	113347,52	24546,93
7	113348,23	24548,80
8	113347,75	24550,98
9	113353,36	24544,88
10	113351,66	24544,32
11	113350,56	24543,63
12	113351,08	24542,73
13	113364,46	24524,50
14	113373,85	24513,74
15	113377,16	24507,31
16	113381,71	24492,04
17	113383,18	24489,26
18	113420,52	24429,89
19	113441,10	24402,51
20	113428,89	24394,53
21	113427,98	24395,92
22	113426,92	24395,29
23	113419,00	24389,92
24	113413,70	24394,41
25	113406,73	24387,35
26	113411,90	24382,25
27	113398,09	24353,13
28	113395,65	24280,75
29	113431,01	24241,24
30	113439,08	24231,96
31	113396,23	24186,13
32	113399,40	24183,01
33	113404,86	24177,66
34	113443,72	24218,85
35	113446,20	24216,08
36	113457,45	24226,08
37	113450,02	24234,54
38	113451,38	24235,75
39	113444,70	24243,19
40	113443,34	24241,98
41	113405,76	24283,89
42	113408,01	24350,61
43	113418,95	24375,44
44	113446,54	24394,74

Изм. №подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПП и ПМ 9/2015

Лист

45	113454,72	24399,46
46	113446,92	24411,40
47	113428,76	24435,57
48	113392,49	24493,22
49	113390,33	24501,95
50	113364,70	24539,60
51	113341,67	24571,08
52	113323,74	24573,91
1	113198,14	24746,89

Площадь участка 7 284 кв.м.

Земельный участок :ЗУ2		
№ точки	Координаты	
	X	Y
53	113189,00	24742,04
54	113196,54	24749,17
55	113187,97	24760,10
56	113184,22	24756,85
57	113179,76	24752,88
53	113189,00	24742,04

Площадь участка 150 кв.м.

Сведения о поворотных точках границ публичных сервитутов на ранее сформированных участках, по которым проходит трасса запроектированного газопровода отражены на схеме «Схема расположения земельного или земельных участков на кадастровом плане территории с изображением поворотных точек границ публичных сервитутов на ранее сформированных участках. М 1:1000»

Ведомость координат поворотных точек границ публичных сервитутов на ранее сформированных участках

Земельный участок :15:ЗУ1		
№ точки	Координаты	
	X	Y
2	113190,90	24739,87
1	113198,14	24746,89
54	113196,54	24749,17
53	113189,00	24742,04
2	113190,90	24739,87

Площадь участка 29кв.м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПП и ПМ 9/2015

Лист

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Мирный»
МИРНИНСКОГО РАЙОНА



МИИРИНЭЙ ОРОЙУОНУН
«Мииринэй куорат»
МУНИЦИПАЛЬНАЯ ТЭРИЛЛИИ
ДЬААЛТАТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

от «01» 10 2015 г.

№ 1059

О принятии решения по подготовке проекта планировки с проектом межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Подводящий газопровод. Северная промзона»

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства и предназначенных для размещения линейных объектов, в соответствии со ст. 41 - 46 Градостроительного кодекса РФ, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Город Мирный», на основании предложения индивидуальных предпринимателей Братына Виктории Александровны и Цурикова Владислава Юрьевича, **городская Администрация постановляет:**

1. Принять решение о подготовке проекта планировки с проектом межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Подводящий газопровод. Северная промзона» за счет средств индивидуальных предпринимателей Братына В.А. и Цурикова В.Ю.
2. Управлению архитектуры и градостроительства (Н.Н. Дядина) обеспечить координацию работ по подготовке проекта планировки с проектом межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта.
3. Опубликовать настоящее Постановление в порядке, установленном Уставом МО «Город Мирный», в течение трех дней со дня его подписания.
4. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на 1-го Заместителя Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям С.В. Корнилова.

Глава города



А.В. Басыров

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПП и ПМ 9/2015

Лист

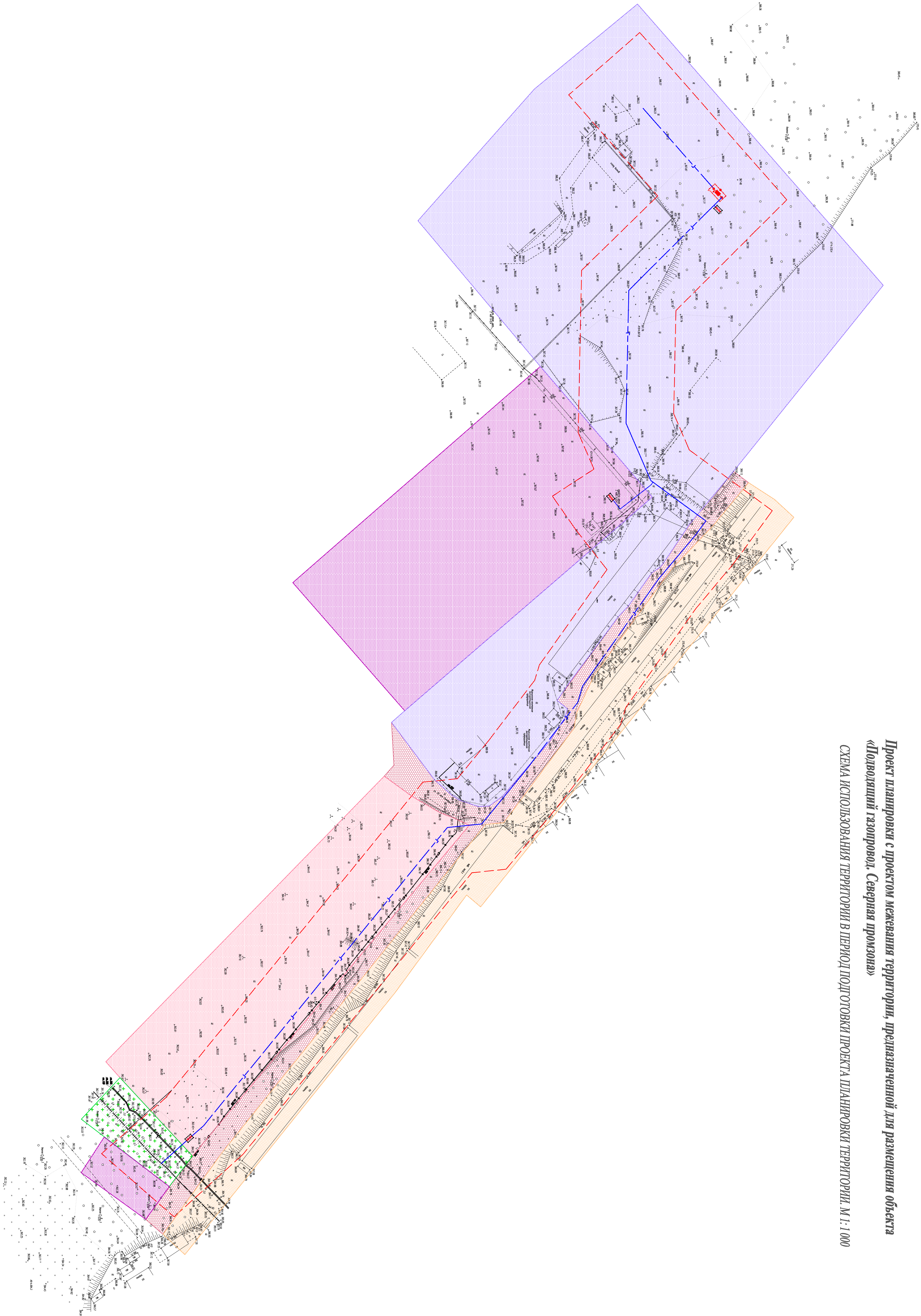
ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Изм. №подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект планировки с проектом межевания территории, предназначенной для размещения объекта «Подводящий газопровод. Северная промзона»

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. М.1:1 000



Условные обозначения :

- граница проектирования;
- проектируемый подземный газопровод;
- ППГ пункт регулировки газа;
- заборный кран;

Функциональные зоны:

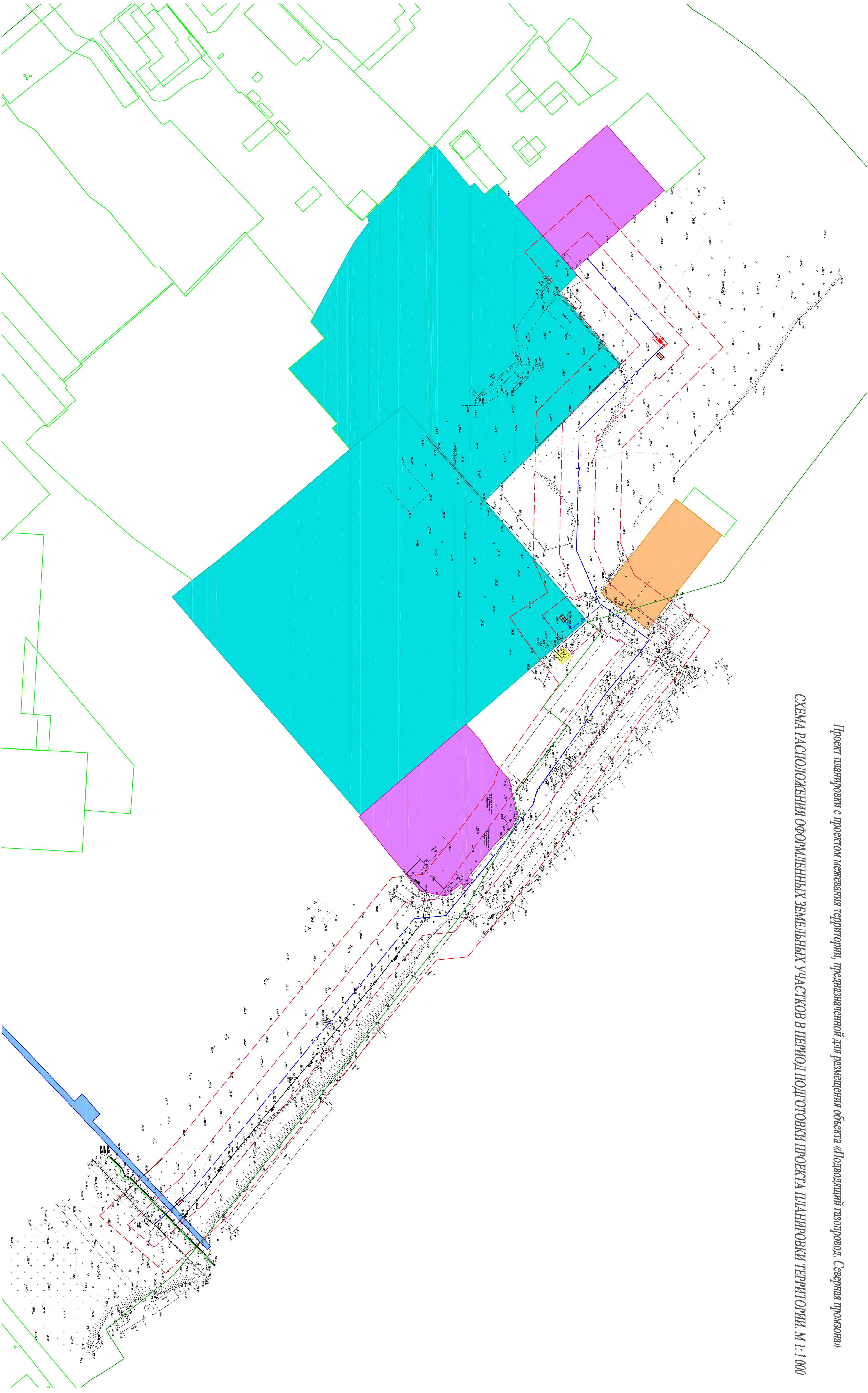
- транспортная инфраструктура;
- автодороги и проезды;
- застройка жилищной доминан;
- озелененная территория общего пользования;
- ландшафтно-рекреационная;
- производственная и коммунально складская.

Инв.№подл.	Погр. и дата	Взам.инв.№

ПН от 09.09.2015									
Планировка территории, Северная промзона									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории, предназначенной для размещения объекта «Подводящий газопровод. Северная промзона»			
Директор	Соблюдать					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М.1:1 000			
Разработчик	Соблюдать					ООО "Сибирский вектор"			
Инженер	Соблюдать					Формат А1			

- | | | | |
|----------------------|--------|------|--------|
| 000 "Губиньск-векон" | Смодия | Лист | Листов |
| | П | 1 | 1 |

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОФОРМЛЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. М.1:1 000



Условные обозначения :

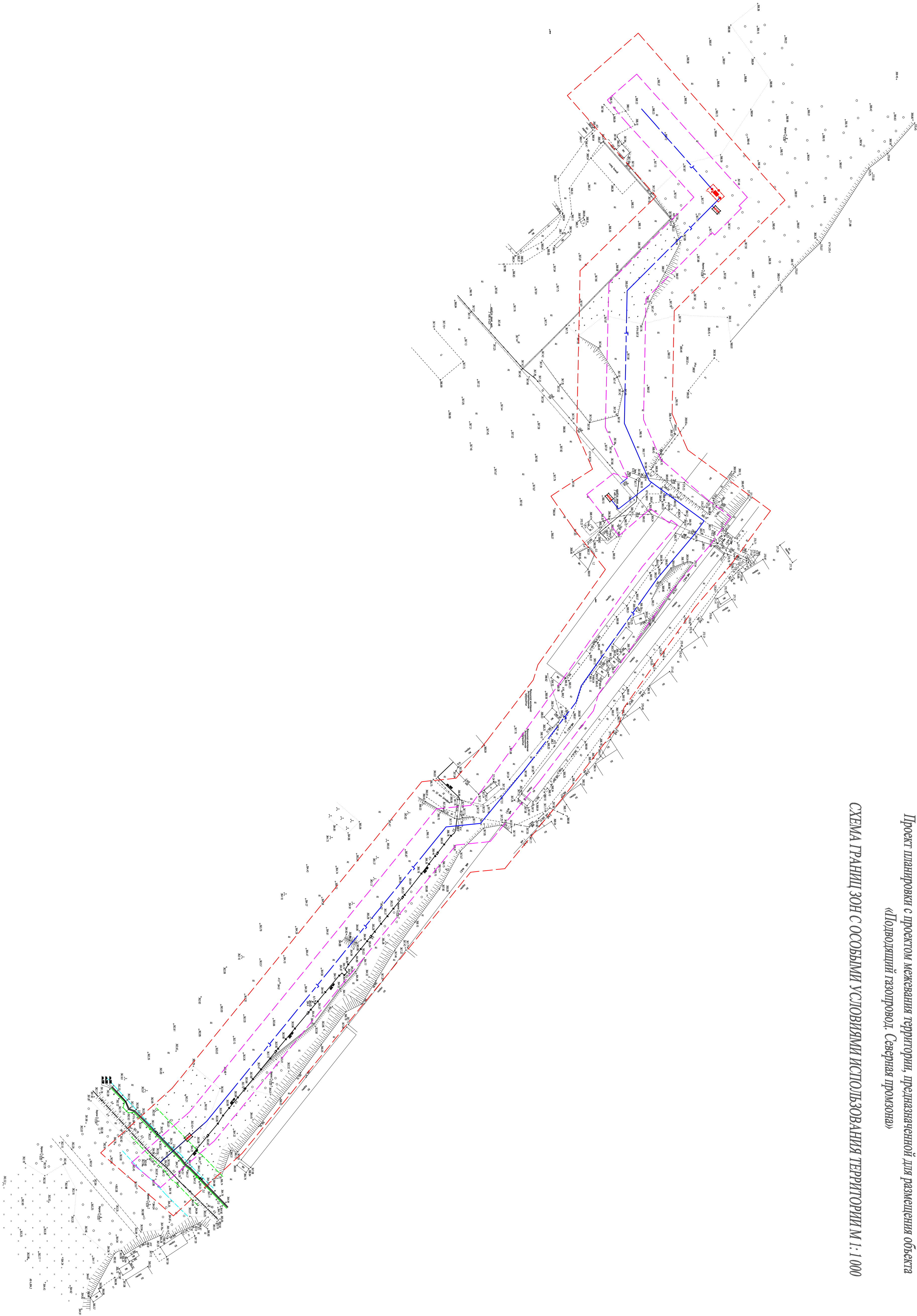
- границы проектируемых ;
- проектируемый подземный газопровод;
- земельные участки, предназначенные для размещения промышленных и административных зданий, строений, сооружений промышленной, коммунального хозяйства, многоэтажного складского, производственного назначения, склада и автомобильного стоянки;
- земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок существующие в ИЖ;
- земельные участки под объектами инженерной инфраструктуры (энергетическими) существующие в ИЖ;
- земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, размещения жилаго сектора улиц, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, ручьев, проток, плесов, водоемов и автомобильных дорог, водных путей существующие в ИЖ;

- ИЖП - проект радиационной защиты;
- автомобильный проезд;
- земельные участки, предназначенные для размещения объектов существующие в ИЖ;
- охранная зона проектируемого газопровода;
- границы оформленных земельных участков не подлежащих в границах проекта планировки;
- границы административных границ;

ПП ч ПМ 9/2015						
Подпольный газопровод. Северная промзона						
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Всего	Подпись	Датум
Директор	Субдиректор					
Разработчик	Создатель					
Начальник	Субдиректор					
Проект газопровода в составе инженерной инфраструктуры, предназначенный для обеспечения объектов складского назначения, расположенных в границах территории складского назначения.						
Схема расположения оформленных земельных участков в период подготовки проекта планировки территории. М.1:1 000						
ООО "СБМ-М" в/схем.						

Проект планировки с проектом межевания территории, предназначенной для размещения объекта «Подводящий газопровод. Северная промзона»

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1 000



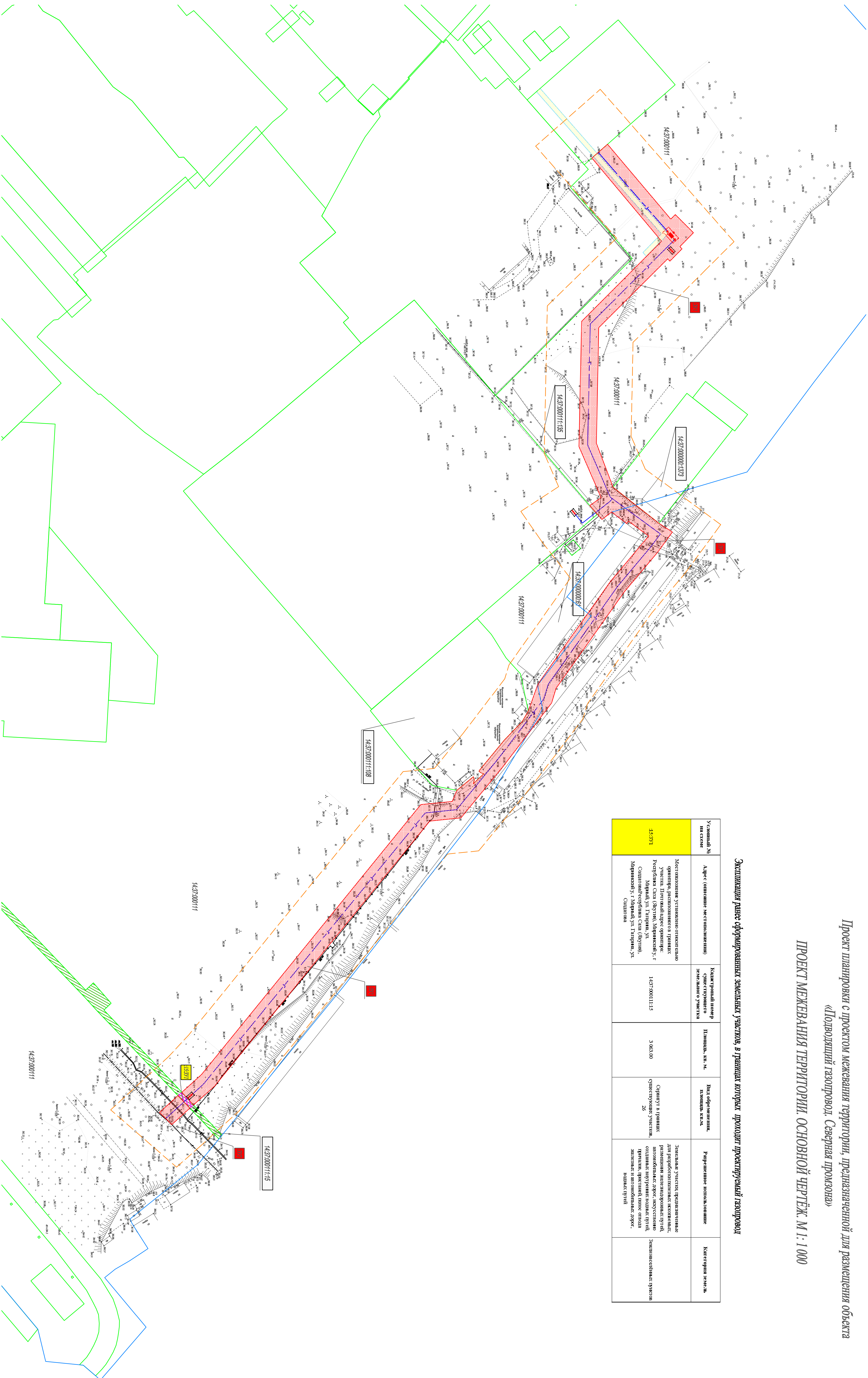
- Условные обозначения :
- граница проектирования;
 - проектируемый подводящий газопровод;
 - существующий газопровод;
 - охранная зона существующего газопровода;
 - проектируемая водопровод;
 - ПРП пункт регулирования газа;
 - аварийный проезд;
 - охранный зона проектируемого газопровода;
 - охранный зона проектируемого подводящего газопровода.

ПП и ПМ 9/2015			
Подводящий газопровод. Северная промзона			
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ экз.
Директор	Субинформ		
Разработчик	Субинформ		
Информ	Субинформ		
СХЕМА ПЛАНИРОВКИ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1 000			
000 "Субинформ"			

«Подводящий газопровод. Северная промзона»







ПРОЕКТ МЕЖЕВАНІЯ ТЕРИТОРИИ. ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ. М 1:1 000



Участков №	Алтай (отделение нестационарный)	Квадратный метры Среднегодовой проектной нагрузки	Площадь, кв. м.	Вид обеспечения площадью земли	Разрешенное использование	Категория земель
35-071	Местоположение участка относительно окружающих объектов, расположенных в границах участка. Идентификация объектов: Республика Саха (Якутия), Якутский улус, Мэҕэстэй уулу, Тарпаана, улус, Центральноазиатского Саака (Якутия), Мэҕэстэй уулу, Тарпаана, улус, Сопотоса	1437 900/11135	3 062,00	Согласно в рамках Среднегодовой нагрузки, 26	Земельные участки предназначены для репродуктивных целей, развития сельскохозяйственных культур, животноводческих, дачных, рекреационных, спортивных, культурно-просветительских, научных, медицинских, иных видов земель, а также для иных целей.	Земельные участки предназначены для репродуктивных целей, развития сельскохозяйственных культур, животноводческих, дачных, рекреационных, спортивных, культурно-просветительских, научных, медицинских, иных видов земель, а также для иных целей.



Условные обозначения:

- применяя проективные;
- проектирующей полусферы;
 - формирующие эскизные; участки под строительство; гидропроектирование; участки в границах которых прокладывают газопровод;
 - применяя для детальной планировки участков (проект);
- ЦПД проект разработана газ;

- | | | |
|---|------------|---|
|  | 14.03.2017 | -покрыть вагон образовательных учреждений и далее сформированных учебных учебных; |
|  | 14.03.2017 | -дальнейшее покрытие далее сформированных учебных; |
|  | 14.03.2017 | -покрыть дорожные покрытия; |
|  | 14.03.2017 | -продолжить осуществлять учебные, сведения в которых содержится в ПКН; |
|  | 14.03.2017 | -продолжить покрытие; |
|  | 14.03.2017 | -покрыть вагон образовательных учебных учебных; |

- | | |
|---|---------------------------------------|
|  | - проезд запрещен
- загорный кран. |
|  | - проезд запрещен
- загорный кран. |

Образуемый земельный участок 14:37:00000:3У1

Площадь: 3У1 - 7293 кв.м.

Разрешенное использование - для строительства газопровода высокого давления

Категория земель: земли населенных пунктов

Образцовый земельный участок 14:37:00000:3У2

Площадь: 3У2 - 135 кв.м

Разрешенное использование - для строительства газопровода высокого давления

ИП от 09/2015									
Положительная, Средняя продукция									
Изм.	Возв.	Возв.	Возв.	Возв.	Возв.	Возв.	Возв.	Возв.	Возв.
Дуэктор	Субтор	Субтор	Субтор	Субтор	Субтор	Субтор	Субтор	Субтор	Субтор
Рядовый	Рядовый	Рядовый	Рядовый	Рядовый	Рядовый	Рядовый	Рядовый	Рядовый	Рядовый
Н.компл.	Субкомпл.	Субкомпл.	Субкомпл.	Субкомпл.	Субкомпл.	Субкомпл.	Субкомпл.	Субкомпл.	Субкомпл.
Проект: Разработка, Проектирование, Проектирование, Проектирование, Проектирование, Проектирование, Проектирование, Проектирование, Проектирование, Проектирование									
ООО "Сибирская"									