**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта**

**«г. Мирный. Газоснабжение индивидуальных жилых домов 19 квартала и района улицы Весенняя, производственной базы МАУ «ГЖКХ». «Газоснабжение. Наружные газопроводы. IV пусковой комплекс»**

**10.10.2016 г. г. Мирный**

# **Дата проведения публичных слушаний: 05.10.2016 г.**

# **Время проведения: 16-30 часов.**

# **Место проведения - конференц-зал районной Администрации (ул. Ленина, 19)**

**Ведущий слушаний: Бабушкина Н.В.** – главный специалист управления архитектуры и градостроительства;

**В президиуме слушаний: Корнилов С.В.** – И.о. Главы города Мирного;

 **В секретариате слушаний:** **Бондарева Ирина Анатольевна** – главный специалист управления имущественных отношений;

 **Берлизова Алена Александровна** - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства;

В публичных слушаниях **приняли участие 29 человек** (список прилагается).

**Основание проведения слушаний:** Решение о проведении публичных слушаний принято Главой города. Соответствующее постановление Главы города от 09.09.2016 № 63/16-ПГ и материалы проекта 9 сентября 2016 года были размещены на официальном сайте городской Администрации в разделе «Публичные слушания».

Согласно п.8 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ подготовка документации по планировке территории, в том числе объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

Решение о подготовке данного проекта было принято городской Администрацией (Постановление от 05.08.2016 г. № 807) на основании предложения Открытого акционерного общества «АЛРОСА-Газ».

Проект подготовлен в соответствии с договором между ООО «СибИнжГеоКом» (г. Новосибирск) и ОАО «АЛРОСА-Газ» (г. Мирный).

Рассматриваемая на слушаниях территория для размещения линейного объекта располагается в северо-западной части города Мирного вдоль ш. 50 лет Октября.

В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории МО «Город Мирный», утвержденным решением ГС от 06.11.2008 года № 10-8, проведена необходимая организационная работа, в том числе проверка представленного на слушания проекта на соответствие требованиям Градостроительного кодекса РФ.

Жители города были оповещены о дате, месте и времени проведения слушаний 09.09.2016 через официальный сайт городской Администрации и дополнительно дважды через газету «Мирнинский рабочий» 27 сентября и 4 октября, а также 29 сентября через газету «Мирнинский муниципальный вестник».

Приглашения принять участие в слушаниях были направлены правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории, прилегающей к территории проектирования (ПТВС АК «АЛРОСА» (ПАО), ЗЭС ПАО «Якутскэнерго», Манукяну С.М., ИП Цынкушу В.С.).

В слушаниях принимали участие депутаты городского Совета, представители общественности города, предприятий, организаций и учреждений, специалисты городской Администрации, население.

В процессе слушаний велся данный протокол, в котором фиксировались устные и письменные замечания и предложения, поступившие от участников слушаний.

Единогласно был принят следующий регламент публичных слушаний:

1. Вступительное слово – до 5 минут.

2. Основной доклад – до 20 минут.

3. Выступление содокладчика – до 5 минут.

4. Вопросы и ответы – до 20 минут.

**Со вступительным словом выступила Сафонова Светлана Анатольевна – начальник Управления архитектуры и градостроительства города, главный архитектор г. Мирного: Добрый день, уважаемый Сергей Владимирович, уважаемые участники слушаний!**

Сегодня мы проводим наши слушания по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенного для размещения линейного объекта, и относящегося к документации по планировке территории, которая разрабатывается в соответствии с решениями генерального плана города Мирного.

Подготовка данной документации **осуществляется в целях** обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

**Территория проектирования располагается в границах населенного пункта в северо-западной его части, вдоль ш. 50 лет Октября от района улицы Гагарина (напротив городской бани) до лога ручья Безымянного, где проходят магистральные трубопроводы, в том числе газопровод высокого давления.**

Линейный объект, размещение которого предусмотрено данным проектом, не входит в перечень объектов, на строительство которых действующим законодательством получение разрешения на строительство не требуется.

Данный объект строится в рамках концессионного соглашения, заключенного в октябре 2012 года между городской Администрацией и ОАО «АЛРОСА-Газ», объектом которого является создание, эксплуатация, обслуживание системы газораспределения и газоснабжения индивидуальных жилых домов 19 квартала, района улиц Весенняя и 8 марта, а также производственной базы нашего муниципального предприятия жилищно-коммунального хозяйства.

В соответствии с проектной документацией для данного объекта, подготовленной в 2010 году ООО «Якутгазпроект», а также градостроительными планами сформированных земельных участков, было выдано разрешение на строительство объекта.

Затем в процессе его реализации в 2013 году для возможности поочередного ввода в эксплуатацию уже построенных участков газопровода было выполнено выделение в проектной документации 7-ми пусковых комплексов, по одному из которых **4-ому пусковому комплексу** изначально предполагалась прокладка газопровода через проезжую часть шоссе 50 лет Октября с точкой подключения к существующему газопроводу высокого давления в районе городской бани.

Позже было принято решение откорректировать данный проект в части 4-ого пускового комплекса с изменением трассы газопровода вдоль ш. 50 лет Октября, исключив пересечение шоссе, с подключением к газопроводу в логе ручья Безымянного.

При этом в ст. 51 Градостроительного кодекса РФ были внесены изменения и с 1 января 2016 года для получения разрешения на строительство линейных объектов, среди прочих документов, требуется предоставление реквизитов проекта планировки территории и проекта межевания территории.

На этот момент после корректировки проекта на 4-й пусковой комплекс, в отличие от остальных шести пусковых комплексов, соответствующее разрешение на его строительство получено не было.

Из ответа на наш запрос в Госстройжилнадзор РС(Я) следовало, что выполнение проекта планировки с проектом межевания территории для размещения данного объекта **обязательно.**

Решение о подготовке документации по планировке территории принимается органом местного самоуправления поселения, в нашем случае городской Администрацией. И в соответствии с Градостроительным кодексом РФ она подлежит **обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.**

Подготовка проектов планировки территории и проектов межевания территории осуществляется **в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.**

Состав основной утверждаемой части проекта и материалов по его обоснованию определен статьями 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ.

**Проект планировки территории, соответственно, является основой для разработки проекта межевания территории, который выполняется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.**

Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

**Представленный проект до его вынесения на публичные слушания был рассмотрен Управлением архитектуры и градостроительства городской Администрации.**

**В целом он соответствует:**

- требованиям федерального и регионального законодательства, нормативно-правовым актам МО «Город Мирный»;

- схеме территориального планирования Республики Саха (Якутия) и муниципального образования «Мирнинский район» и генеральному плану города Мирного, утвержденному решением ГС от 24.09.2014 № III-18-1;

- действующим на сегодняшний день Правилам землепользования и застройки города МО «Город Мирный»;

- региональным (республиканским) и местным нормативам градостроительного проектирования.

Границы функциональных зон указаны в соответствии с градостроительной документацией.

Отображаемые в проекте границы и линии соответствуют существующим границам и линиям:

- границам населенного пункта;

- границам земельных участков,

- линиям, обозначающим размещение линейных объектов инженерно-технического обеспечения и иным существующим границам.

Необходимо еще отметить, что в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, **не распространяются градостроительные регламенты,** установленные для той либо иной территориальной зоны, в границах которой они размещаются.

При этом, необходимо отметить, что проектировщиками была допущена неточность в наименовании линейного объекта, для размещения которого подготавливался данный проект планировки с проектом межевания территории. К указанному в проекте и опубликованному на сайте наименованию линейного объекта «г. Мирный. Газоснабжение индивидуальных жилых домов 19 квартала и района улицы Весенняя, производственной базы МАУ «ГЖКХ» **необходимо добавить слова:** «Газоснабжение. Наружные газопроводы. IV пусковой комплекс».

Данное замечание нами передано проектировщикам и будет учтено в основном докладе наших слушаний и их итоговых документах.

Также мы считаем необходимым исключить из проекта чрезмерную информацию о технико-экономических показателях всего газопровода в целом, оставив только те показатели, которые относятся непосредственно к 4 пусковому комплексу.

Спасибо за внимание к данной документации по планировке территории! Все замечания и дополнения по проекту, полученные в ходе сегодняшних слушаний также будут направлены в адрес разработчиков проекта.

Исчерпывающие ответы по ним будут представлены проектировщиками в городскую Администрацию, по ним при необходимости будут внесены соответствующие поправки в проект планировки с проектом межевания территории.

**Ведущий:** Спасибо, Светлана Анатольевна. Слово для основного доклада предоставляется Вовченко Надежде Александровне (ООО «СибИнжГеоКом»).

**Вовченко Н.А.:** Добрый день уважаемые участники публичных слушаний, посвященных рассмотрению проектов планировки с проектом межевания для размещения линейного объекта: «г. Мирный. Газоснабжение индивидуальных жилых домов 19 квартала и района улицы Весенняя, производственной базы МАУ «ГЖКХ». «Газоснабжение. Наружные газопроводы. IV пусковой комплекс»!

Целью данных публичных слушаний является рассмотрение вопроса размещения объекта капитального строительства, коим является, как я уже сказала, газопровод высокого давления.

Результатом публичных слушаний хотелось бы видеть положительное заключение о результате публичных слушаний данного проекта планировки и проекта межевания территории.

Цель подготовки документации по планировки территории:

1) обеспечение устойчивого развития территории;

2) выделение элементов планировочной структуры;

3) установление границ земельных участков и зон планируемого размещения объектов для строительства и размещения линейного объекта.

Документация по проекту планировки территории разрабатывалась на основании:

1. Постановление Администрации муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) «О принятии решения о подготовке проекта планировки с проектом межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «г. Мирный. Газоснабжение индивидуальных жилых домов 19 квартала и района улицы Весенняя, производственной базы МАУ "ГЖКХ". «Газоснабжение. Наружные газопроводы. IV пусковой комплекс» от 05.08.2016 г. № 807;

2. Договор на разработку проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: "г. Мирный. Газоснабжение индивидуальных жилых домов 19 квартала и района улицы Весенняя, производственной базы МАУ "ГЖКХ". от 07.09.2016 г. № 596/16 между ОАО «АЛРОСА-Газ» и ООО "СибИнжГеоКом".

Проект разработан в соответствии с нормативно-правовой и методической базой представленной на слайде №3.

В первую очередь позвольте рассказать о местоположении объекта. Объект расположен в Мирнинском районе, который, в свою очередь, находится в западной части Республики Саха (Якутия). Южная граница Мирнинского района начинается с 610 северной широты, а северная заходит за Полярный круг. На западе район граничит с Красноярским краем и Иркутской областью.

Город Мирный является административным центром Мирнинского района и расположен в юго-восточной части муниципального образования, занимает территорию с весьма разнородным рельефом и водными объектами: рекой Ирелях, небольшими ручьями.

Современная планировочная организация территории населенного пункта имеет в своей основе компактную структуру. Развитие города в восточном направлении ограничено карьером «Мир», в северном и западном направлении – производственной зоной.

Территории жилой и общественной застройки сформированы сетью улиц меридионального и широтного направления. Основной композиционной осью являются улицы, проходящие в направлении с юга на север и с востока на запад.

Теперь рассмотрим более подробно проект планировки с проектом межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта "г. Мирный. Газоснабжение индивидуальных жилых домов 19 квартала и района улицы Весенняя, производственной базы МАУ "ГЖКХ". «Газоснабжение. Наружные газопроводы. IV пусковой комплекс».

Рассматриваемый объект предназначен для траспортировки природного газа Средне-Ботуобинского НГКМ (месторождения) от источника газа до потребителей.

На слайде № 6 описаны основные технико-экономические показатели проектируемого объекта. Это протяженность, объем потребления газа и устройства на газопроводе.

Обозначение трассы газопровода предусмотрено путем установки опо­знавательных знаков на углах поворота трассы, в местах установки сооруже­ний, принадлежащих газопроводу, а также на границах участков трассы при бестраншейной прокладке.

Проектирование производилось на основании комплексного анализа экономических, социальных, экологических, и градостроительных решений, существующих и перспективных, и исходя из ресурсного потенциала рассматриваемой территории.

На проектируемой территории отсутствуют зоны охраны объектов культурного наследия, а так же охранные зоны и округа особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значения.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Город Мирный», границы проекта планировки территории располагаются в следующих территориальных зонах:

- Зона территорий общего пользования (ТОП)

- Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД)

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖИ)

- Зона объектов прогулок и отдыха (РО)

Следует отметить, что вышеуказанные территориальные зоны не препятствуют размещению проектируемого объекта – газопровода высокого давления.

В составе материалов по обоснованию проекта планировки территории содержится Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. На данной схеме показаны границы проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с генеральным планом города Мирного, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи.

На основании разработанного проекта планировки территории можно сделать вывод, что необходимость внесения изменений в ранее разработанную градостроительную документацию отсутствует.

В составе материалов по обоснованию проекта планировки территории также содержится *Схема границ зон с особыми условиями использования территории*.

На данной схеме отражены охранные зоны, и другие планировочные ограничения, определенные в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки МО «Город Мирный» и Генеральным планом города Мирного.

В настоящее время на проектируемую территорию накладывает ограничение следующие зоны, указанные на слайде:

(охранная зона ЛЭП 110 кВ, водоохранная зона, охранная зона газопровода высокого давления, прибрежная защитная полоса, охранная зона линии ЛЭП-10 кВ от РП-1 до фабрики 3 (Фидер) Республика Саха (Якутия), г.Мирный).

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых и изменяемых земельных участков и частей земельных участков.

Территория, на которую разрабатывается проект планировки с проектом межевания территории, расположена на землях муниципального образования город Мирный. Ось трассы проходит по кадастровым кварталам 14:37:000326, 14:37:000227.

Рассматриваемая территория включает в себя как ранее образованные земельные участки, так и земли, на которых формирование участков не производилось.

Сведения об образуемых земельных участках отражены в составе проекта межевания территории на *чертеже межевания территории*.

**Проектом предлагается**

- использовать один существующий в ГКН земельный участок под строительство газопровода с кадастровым номером 14:37:000000:3196. Спасибо за внимание!

 **Ведущий:** Слово для дополнений к основному докладу о проектируемом линейном объекте по первому вопросу предоставляется Федорову Василию Владимировичу (ОАО «АЛРОСА-Газ»).

**Федоров В.В.:** Добрый день уважаемые участники слушаний! Строительство объекта: «Газоснабжение индивидуальных жилых домов 19 квартала и района улицы Весенняя, производственной базы МАУ «ГЖКХ». «Газоснабжение. Наружные газопроводы. IV пусковой комплекс» представляет собой соединение газопровода высокого давления, проходящего по логу Безымянному, с ПГБ объекта газоснабжения индивидуальных жилых домов 19 квартала. Таким образом, рассматриваемым объектом является газопровод высокого давления, диаметр труб 57мм, протяженностью участка меньше 100 метров.

Данное строительство планируется выполнять в ближайшее время, после получения разрешения на строительство. Работы будут выполняться в соответствии с утвержденным проектом, прошедшим государственную экспертизу под надзором инспектора государственного строительного надзора. После завершения строительства объект будет принят с участием инспектора Ростехнадзора. После ввода объекта в эксплуатацию - всего комплекса газоснабжения по 19 кварталу у населения появится возможность выполнять газификацию своих индивидуальных жилых домов и хозяйственных помещений. Спасибо за внимание!

**Ведущий:** Есть вопросы к докладчикам?

**Козлова Л.Г.:** Насколько безопасен этот объект? Ведь случаются аварии, поломки?

**Федоров В.В.:** Сам объект расположен под землей, а подключение произведено в надземном металлическом шкафу.

**Сафонова С.А.:** Данный газопровод заглублен на глубину 1 метр под землей. Проектом предусмотрено безопасное прохождение по используемым земельным участкам.

**Корнилов С.В.:** Василий Владимирович, с предприятием тепло-водоснабжения нет разногласий? Схема прокладки с ними согласована?

**Федоров В.В.:** Мы совместно с ними работаем, то есть они в курсе, что мы ведем работу. Схема прокладки с ними согласована.

**Ведущий:** Есть еще вопросы к докладчикам?

**Бузунов А.В.:** Хотелось бы уточнить какое будет давление у газопровода? И где поворот возле магазина «СОЮЗ», где находится опора, какое расстояние до нее от газопровода? Где заканчивается данный газопровод?

**Федоров В.В.:** На этом участке будет высокое давление – 1,6 МПа.

**Сафонова С.А.:** Комиссия выезжаласовместно с ЗЭС. Проектировщиками вымерялось допустимое расстояние до данной опоры. Проект был согласован.

Газопровод идет от лога Безымянного, от газопровода высокого давления, далее вдоль бровки дороги – шоссе 50 лет Октября (мимо земельных участков гр. Манукяна С.М. и магазина «СОЮЗ»), пересекает проезжую часть улицы Гагарина, поворачивает на юг к построенному ранее ПГБ с огороженной территорией. Вот такая трасса данного газопровода.

**Манукян С.М.:** Хотел бы попросить, чтобы на участке строительства газопровода навели порядок.

**Корнилов С.В.:** Спасибо, что сделали такое замечание. Нужно будет учесть ОАО «АЛРОСА-Газ» это замечание.

 **Ведущий:** Есть еще вопросы? Слово предоставляется и.о. Главы города Мирного Корнилову Сергею Владимировичу.

**Корнилов С.В.:** Во-первых, спасибо всем участникам за активное участие в публичных слушаниях! Плохо, что мало жителей 19 квартала (кроме приглашенных). Это говорит о том, что все - таки люди или не смотрят наш сайт, или не читают газеты. Значит для того, чтобы на публичных слушаниях было больше участников, необходимо что-то менять в нашей схеме оповещения населения. Подумайте вместе с отделом по связям с общественностью и СМИ как сделать так, чтобы присутствовали 10 - 20 человек заинтересованного населения, которые участвуют во всех наших мероприятиях по строительству сетей газопровода, строительству тепловых магистральных сетей и т.д. Необходимо в будущем учесть эти моменты.

Газификация – это сейчас самая обсуждаемая тема, за газовой промышленностью будущее. Соответственно, газификацию наших населенных пунктов необходимо проводить более активно. ОАО «АЛРОСА-Газ» попытаться показать свою заинтересованность. Доводить до сведения жителей города, что газ – это экологически чистое и экономичное топливо. Возможно, в будущем мы начнем газифицировать и многоквартирные жилые дома. Об этом нужно думать и идти вперед.

Сделайте сюжет по телевидению, чтобы как-то прорекламировать жителям 19 квартала, что ведется газификация данного квартала. На этом у меня все, всем еще раз большое спасибо за участие!

**Ведущий:** Спасибо Сергей Владимирович! На этом публичные слушания по проектам планировки и проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «г.Мирный. Газоснабжение индивидуальных жилых домов 19 квартала и района улицы Весенняя, производственной базы МАУ «ГЖКХ». «Газоснабжение. Наружные газопроводы. IV пусковой комплекс» разрешите объявить закрытыми.

От имени городской Администрации выражаю всем присутствующим признательность за участие в слушаниях.

**И.о. Главы города А.Н. Кузниченко**

|  |  |
| --- | --- |
| Секретари комиссии |  Бондарева И.А. Берлизова А.А. |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **ФИО** | **Организация** |
| 1 | Корнилов С.В. | Городская Администрация  |
| 2 | Сафонова С.А. | Городская Администрация  |
| 3 | Бабушкина Н.В. | Городская Администрация |
| 4 | Куркова Е.А. | Городская Администрация |
| 5 | Волкова О.В. | Городская Администрация |
| 6 | Михайлова А.А. | Городская Администрация |
| 7 | Семенов С.Г. | Городская Администрация |
| 8 | Климентьева М.В. | Городская Администрация |
| 9 | Бондарева И.А. | Городская Администрация |
| 10 | Берлизова А.А. | Городская Администрация |
| 11 | Ефимов В.А. | Городская Администрация |
| 12 | Уткин И.С. | Городская Администрация |
| 13 | Ульчугачев А.С. | Городская Администрация |
| 14 | Метляева Ю.В. | Городская Администрация |
| 15 | Сольжиграсова А.К. | Городская Администрация |
| 16 | Новгородова Ю.Ю. | Городская Администрация |
| 17 | Жаркинбекова Е.Б. | Городская Администрация |
| 18 | Радзевечуте Е.В. | Городская Администрация |
| 19 | Пальчиков В.М. | Городская Администрация |
| 20 | Гуляева О.А. | Городская Администрация |
| 21 | Антонова Е.О. | Городская Администрация |
| 22 | Козлова Л.Г. | Городской Совет |
| 23 | Кибирев В.А. | Городской Совет |
| 24 | Болдуев Е.В. | УЖКХ  |
| 25 | Вовченко Н.А. | ООО «СибИнжГеоКом» |
| 26 | Федоров В.В. | ОАО «АЛРОСА-Газ» |
| 27 | Мизина Л.Я. | ОАО «АЛРОСА-Газ» |
| 28 | Манукян С.М. | Житель города |
| 29 | Бузунов А.В. | ЗЭС «Якутскэнерго» (ПАО) |