**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту планировки**

**и проекту межевания территории, предназначенной**

**для размещения линейного объекта**

**«Рудник «Мир». Система обратной закачки шахтных и дренажных вод»**

# **Дата проведения: 05.04.2016 г.**

# **Время проведения: 17.00 часов**

# **Место проведения – кабинет № 308 районной Администрации (ул. Ленина, 19)**

**Ведущий слушаний:**

**Дядина Н.Н.** – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства;

**В президиуме слушаний:**

**Басыров А.В.** – Глава города Мирного;

**Гедряков Д.В. –** председатель комиссии по вопросам ЖКХ и отраслям промышленности городского Совета;

**В секретариате слушаний:**

**Бабушкина Наталья Владимировна** - главный специалист управления архитектуры и градостроительства;

**Устинская Наталья Георгиевна** - главный специалист управления архитектуры и градостроительства;

В публичных слушаниях **приняли участие 44 человека** (список прилагается).

**Основание проведения слушаний:** Решение о проведении публичных слушаний принято Главой города. Соответствующее постановление Главы города от 04.03.2016 № 7/16-ПГ и материалы проекта 04.03.2016 года были размещены на официальном сайте городской Администрации в разделе «Публичные слушания».

Согласно п. 8 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ подготовка документации по планировке территории, в том числе объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

Решение о подготовке данного проекта было принято городской Администрацией (Постановление от 29.05.2015 г. № 506) по предложению Управления капитального строительства Акционерной компании «АЛРОСА» (ПАО).

Проект подготовлен в соответствии с договором между АК «АЛРОСА» (ПАО) и ООО «Земкадастрпроект» (г.Мирный).

Рассматриваемая на слушаниях территория для размещения линейного объекта располагается в восточной и северо-восточной части города Мирного.

В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории МО «Город Мирный», утвержденным решением ГС от 06.11.2008 года № 10-8, проведена необходимая организационная работа, в том числе проверка представленного на слушания проекта на соответствие требованиям Градостроительного кодекса РФ.

Письменных замечаний и предложений по проекту в городскую Администрацию не поступало.

Жители города были оповещены о дате, месте и времени проведения слушаний через официальный сайт городской Администрации 4 марта 2016 года, а также дополнительно 25 марта 2016 года через газету «Мирнинский рабочий» (№ 40) и 31 марта 2016 года через газету «Мирнинский муниципальный вестник» (№ 3).

В слушаниях принимали участие депутаты городского Совета, представители общественности города, предприятий, организаций и учреждений, специалисты городской Администрации, население.

В процессе слушаний велся данный протокол, в котором фиксировались устные и письменные замечания и предложения, поступившие от участников слушаний.

Единогласно был принят следующий регламент публичных слушаний:

1. Вступительное слово – до 5 минут.

2. Основной доклад – до 5 минут.

3. Выступление содокладчика – до 5 минут.

4. Вопросы и ответы – до 15 минут.

**Со вступительным словом выступила Сафонова Светлана Анатольевна –** начальник Управления архитектуры и градостроительства города, главный архитектор г. Мирного:

- Добрый вечер, уважаемые Александр Валинурович, Дмитрий Витальевич, уважаемые участники слушаний!

Сегодня мы проводим наши слушания по обсуждению проекта планировки с проектом межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Рудник «Мир». Система обратной закачки шахтных и дренажных вод», относящегося к документации по планировке территории, которая разрабатывается в соответствии с решениями генерального плана города Мирного.

Подготовка данной документации осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Территория проектирования располагается как в границах населенного пункта, так и за его пределами.

Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории [осуществляется](consultantplus://offline/ref=3B3F11B3229A524C77077C935C684B83E3755FE38AD3DB5DC388015E8CC7E9F15BC9A76B36eE68D) в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

В соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ с 1 января 2016 года для получения разрешения на строительство линейного объекта, среди прочих документов, требуется предоставление реквизитов проекта планировки территории и проекта межевания территории, а линейные объекты, размещение которых предусмотрено данным проектом, не входят в перечень объектов, на строительство которых действующим законодательством не требуется получение разрешения на строительство.

Решение о подготовке такой документации по планировке территории принимается органом местного самоуправления поселения, в нашем случае городской Администрацией. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ она подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

Состав основной утверждаемой части проекта и материалов по его обоснованию определен статьями 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ.

Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

В декабре 2015 года представленный проект был рассмотрен Управлением архитектуры и градостроительства городской Администрации. Проектировщиками на наши замечания в него были внесены необходимые поправки до вынесения проекта на публичные слушания.

Подготовленный ООО «Земкадастрпроект» проект в целом соответствует:

- требованиям федерального и регионального законодательства, нормативно-правовым актам МО «Город Мирный»;

- схеме территориального планирования Республики Саха (Якутия) и муниципального образования «Мирнинский район», генеральному плану города Мирного, утвержденному решением ГС от 24.09.2014 № III-18-1;

- проекту Правил землепользования и застройки города Мирного, прошедшему процедуру публичных слушаний и готовящемуся к утверждению;

- региональным (республиканским) и местным нормативам градостроительного проектирования.

Границы функциональных зон указаны в соответствии с градостроительной документацией.

Отображаемые в проекте границы и линии соответствуют существующим границам и линиям:

- границам населенного пункта;

- границам земельных участков,

- линиям, обозначающим размещение линейных объектов инженерно-технического обеспечения и иным существующим границам.

Необходимо также отметить, что в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, не распространяются градостроительные регламенты, установленные для той либо иной территориальной зоны, в границах которой они размещаются.

Спасибо за внимание к данной документации по планировке территории! Все замечания и дополнения по проекту, полученные в ходе сегодняшних слушаний также будут направлены в адрес разработчиков проекта.

Исчерпывающие ответы по ним будут представлены проектировщиками в городскую Администрацию, по ним при необходимости будут внесены соответствующие поправки в проект планировки с проектом межевания территории.

**Ведущий:** Слово для основного доклада предоставляется гл. специалисту ООО «Земкадастрпроект» Сафонову Евгению Андреевичу.

**Сафонов Е.А.:** Добрый вечер, уважаемые участники публичных слушаний, посвященных рассмотрению проекта планировки с проектом межевания территории для размещения объекта «Рудник Мир». Система обратной закачки шахтных и дренажных вод»!

Целью данных публичных слушаний является рассмотрение объекта строительства системы обратной закачки шахтных и дренажных вод. Результатом публичных слушаний хотелось бы видеть положительное заключение о результате публичных слушаний данного проекта планировки и проекта межевания территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков объектов капитального строительства.

Настоящим проектом планировки территории предусматривается действие по градостроительной подготовке земельных участков, в целях определения границ для их последующего оформления в соответствии с требованием земельного законодательства. Проект планировки подготовлен в соответствии с договором от 15.10.2015 № 154 между АК «АЛРОСА» и ООО «Земкадастрпроект» на оказание услуг по подготовке документации по планировки территории с проектом межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Рудник Мир». Система обратной закачки шахтных и дренажных вод».

Проект разработан в соответствии с нормативно-правовыми документами, представленными на слайде.

В первую очередь, позвольте рассказать о местоположении объекта. Объект расположен в Мирнинском районе, который, в свою очередь, расположен в западной части Республики Саха (Якутия).

Город Мирный является административным центром Мирнинского района и расположен в юго-восточной части муниципального образования, занимает территорию с весьма разнородным рельефом и водными объектами: рекой Ирелях, небольшими озерами и ручьями.

Современная планировочная организация территории населенного пункта имеет в своей основе компактную структуру. Развитие города в восточном направлении ограничено карьером «Мир», в северном и западном направлении – производственной зоной.

Территории жилой и общественной застройки сформированы сетью улиц меридионального и широтного направления. Основной композиционной осью являются улицы, проходящие в направлении с юга на север и с востока на запада.

Теперь расскажу более подробно о проектируемой Системе обратной закачки шахтных и дренажных вод.

Данный объект расположен в восточной и северо-восточной части города Мирного.

Состоит из двух участков.

В восточной части города Мирного – участок «Южный» и в северо-восточной – участок «Тымтайдах».

Проектируемый объект является промышленным объектом. Находится вдали от территорий общего пользования. Проектируемый магистральный водовод по участку «Южный», протяженностью около 5600м, имеет напорно-самотечный режим работы. Проектируемый магистральный водовод по участку «Тымтайдах», протяженностью около 4700м, имеет самотечный режим работы. А также проектом планировки предусмотрено сооружение системы электроснабжения линией ВЛ-6кВ.

Согласно генеральному плану города Мирного, проектируемый объект располагается в границах следующих территориальный зон: участок «Южный» – в производственно-складской зоне и в зоне территорий, покрытых лесом и кустарником, участок «Тымтайдах» находится на территориях, покрытых лесом и кустарником.

Основным принципом организации проектируемой территории является выбор и согласование основных проектных решений, направленных на оптимизацию работы системы обратной закачки.

Основные направления территориального развития проектируемой территории являются:

- рациональная организация территории;

- размещение объектов инженерной инфраструктуры (магистральный водовод, водоотводная канава, линия электроснабжения);

- размещение дорожной сети (технологическая дорога).

Теперь позвольте перейти непосредственно к проекту планировки территории с проектом межевания.

Проект планировки является градостроительной документацией, цель которой - обеспечение устойчивого развития территории.

В составе проекта планировки территории, в выявленных границах элементов планировочной структуры, разработан проект межевания территории в целях установления границ земельных участков для строительства и размещения линейных объектов.

Территория, на которую разрабатывается проект планировки с проектом межевания территории, расположена на землях муниципального образования «Город Мирный» и МО «Мирнинский район». Часть участка «Южный» протяжённостью около 400 метров проходит по землям населённых пунктов, остальная большая часть участка около 5200 метров располагается в землях промышленности. Участок «Тымтайдах» полностью располагается в землях промышленности.

Ширина полосы земельного отвода, необходимая для строительства водовода, зависит от типа прокладки (подземный / наземный) и составляет от 14,5м до 25м.

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки, в условиях градостроительного развития проектируемой территории является установление зон с особыми условиями использования.

В настоящее время на проектируемую территорию накладывает ограничение следующие зоны:

- охранные зоны воздушной линии электропередачи (1 метр в каждую сторону и на высоту столба по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении) и водовода (3 метра в каждую сторону от стенок трубопровода);

- санитарно-защитные зоны карьера «Мир» - 500м, отвалов пустых пород - 300м, ОФ №5 - 300м;

- зона ограничения застройки аэропорта г. Мирный.

На проектируемой территории отсутствуют зоны охраны объектов культурного наследия, а так же охранные зоны и округа особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значения.

Система подачи дренажных и шахтных вод полностью закрытая, изолированная от окружающей среды, т.е. транспортируемая вода не имеет непосредственного контакта с атмосферным воздухом и почвой и не формирует риск для окружающей среды и здоровья населения, включая эксплуатационный персонал.

Поэтому в соответствии с п. 2.1 Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» вокруг проектируемого линейного объекта не требуется организация специальной территории с особым режимом использования, т.е. санитарно-защитной зоны.

В соответствии с перечнем опасных производственных объектов (Приложение 1) к Федеральному закону от 21.07.1997г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» водовод не является опасным производственным объектом:

- водоводы не представляют пожарной и взрывопожарной опасности.

- уровень ответственности дренажного водовода – нормальный.

Согласно Постановлению Правительства РФ № от 19.09.1998г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», проектируемый объект не подлежит отнесению к категории по ГО.

Согласно перечню исходных данных и требований для разработки раздела, выданных Главным управлением МЧС России по Республике Саха (Якутия) от 15.12.2009 № 5672-7/1, проектируемый объект располагается за пределами территорий, отнесенных к группам по ГО, вне зоны катастрофического затопления. Рядом расположенных объектов, отнесенных к категориям по ГО нет.

Границы земельных участков установлены с учетом действующих технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования.

Проектом межевания предусмотрено формирование новых земельных участков.

Проектируемый линейный объект «Рудник «Мир». Система обратной закачки шахтных и дренажных вод» включает в себя следующие участки:

1. Земельный участок дополнительного магистрального водовода от существующего водовода на восточном борту карьера до проектируемого участка закачки «Южный» площадью – 343650 м2. Протяжённость трассы линейного объекта около 5600 м.

2. Земельный участок электроснабжения участка «Южный», состоящий из пяти участков общей площадью – 10370 м2.

3. Земельный участок дополнительного отвода существующего участка системы обратной закачки «Тымтайдах», состоящий из четырёх участков общей площадью – 17235 м2.

4. Земельный участок электроснабжения участка «Тымтайдах» площадью – 4600 м2.

На слайде красным цветом показана полоса отвода для строительства объекта «Южный». Частично этот участок проходит по уже существующим (учтённым) участкам Мирнинского ГОКа АК АЛРОСА (эти участки показаны голубой заливкой) (122879м2). Часть участка проходит по свободным землям населённых пунктов и землям промышленности. (231141м2)

Участок «Тымтайдах» располагается полностью в фонде свободных земель промышленности.

Проект планировки и межевания выполнен на цифровых топографических картах в масштабе 1:1000 с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MicroStation. Объект достаточно протяжённый, поэтому в составе проекта чертёж планировки и межевания выполнен на 17 листах формата А2.

Дополнительно о проектируемом объекте расскажет мой коллега, представитель института «Якутнипроалмаз». Спасибо за внимание!

**Ведущий:** Слово для дополнений к основному докладу о проектируемом линейном объекте предоставляется гл. инженеру проектов института «Якутнипроалмаз» Клочкову Максиму Алексеевичу.

**Клочков М.А.:** Всем добрый вечер! Проект планировки и проект межевания территории предназначен для размещения линейного объекта «Рудник Мир». Система обратной закачки шахтных и дренажных вод». Он выполнен на основании предпроектных проработок «Рудник «Мир».

Система обратной закачки дренажных вод рудника «Мир» обеспечивает стабильное функционирование рудника, его экономическую эффективность, промышленную и экологическую безопасность отработки месторождения.

Необходимость реконструкции существующей системы обратной закачки вызвана интенсивной эксплуатацией накопителя минерализованных вод и нахождением уровня воды в накопителе длительное время на высоких отметках, а также подтверждена соответствующими научно-исследовательскими работами и практикой эксплуатации действующей системы обратной закачки.

Разработка проектных решений произведена с учетом фактического состояния и опыта эксплуатации объектов системы обратной закачки, результатов ведения мониторинга в зоне влияния обратной закачки минерализованных рассолов.

Основной задачей принятых технических решений является прямая подача дренажных вод от насосов карьерного и рудничного водоотлива, минуя накопитель, в закачные скважины действующего участка «Тымтайдах», а также подача дренажных вод по вновь сооружаемому водоводу в закачные скважины участка «Южный».

Проектируемые сооружения водоотвода участка «Тымтайдах» являются продолжением действующей части магистрального трубопровода от системы водоотлива рудника до сброса воды в канал к накопителю, включают дополнительные магистральный и распределительный трубопроводы и обеспечивают отвод, минуя накопитель шахтных и дренажных вод от рудника «Мир» до полигона обратной закачки.

Проектируемый магистральный водовод по участку «Тымтайдах» протяженностью 4660 м имеет самотечный режим работы, что определяется генеральным рельефом поверхности и относительно небольшими объемами земляных работ планировки по трассе трубопроводов.

Проектируемый магистральный водовод по участку «Южный» протяженностью 5600 м имеет напорно-самотечный режим работы, что определяется генеральным рельефом поверхности. Сооружение данного участка характеризуется значительными объемами земляных работ.

Основные элементы реконструкции системы обратной закачки шахтных и дренажных вод:

1) по «Тымтайдаху»:

- продление трубопроводов от места слива воды в дренажную канаву, вдоль существующей дороги на накопитель, по плотине накопителя до закачных скважин (1 нитка Ду600мм);

- узлы переключения для ремонтных работ и для регулирования подачи воды в закачные скважины;

- отстойник горизонтального типа;

- аварийный выпуск непосредственно в накопитель на участие плотины.

2) по «Южному»:

- сооружение трубопровода от камеры переключений на борту карьера до распределительного водопровода на участке южный в обваловке;

- собственно сам узел переключения находящийся на борту карьера;

- монтаж буферных емкостей (2 шт. по 500м3);

- водонагнетательные скважины;

- наблюдательные скважины.

Проектной документацией предусмотрена этапность строительства объектов. 1 этап - это строительство участка «Южный». Впоследствии, по результатам его эксплуатации, принимается решение о строительстве 2 этапа, т.е. дополнительный объем работ на существующем участке «Тымтайдаах». У меня все, спасибо!

**Ведущий:** Есть вопросы к докладчикам?

Приступаем к обсуждению предложенного проекта. Есть желающие выступить, задать вопросы?

**Глава города:** Это с карьера сейчас качают воду, получается?

**Клочков М.А.:** С карьера и с шахты в запечные скважины – водоносный комплекс. То есть, закачка происходит через трубопровод скважины. Непосредственно, в водоносный комплекс они уже попадают через скважины.

**Глава города:** А вот озеро, которое существует для обратной закачки, его используют?

**Клочков М.А.:** Это Тымтайдаахский участок - существующий накопитель минерализованных вод. В данный момент он эксплуатируется, но для того чтобы обеспечить безаварийную работу выполнены технические решения о закачке части воды в участок «Южный», и даны проектные решения, которые подразумевают под собой обход накопителя и непосредственно уже скважин на участке «Тымтайдаах».

**Глава города:** А сейчас эта земля оформлена?

**Климентьева М.В.:** Там небольшая часть земли оформлена под расположение объекта. Не вся.

**Клочков М.А.:** Накопитель полностью оформлен. У нас есть проектная документация, он существующий.

**Глава города:** А в дальнейшем вы от этого накопителя откажитесь?

**Клочков М.А.:** Он будет использоваться в качестве резервного.

**Ведущий:** Еще вопросы есть?

**Белякова В.В.:** Скажите, пожалуйста, что будет в будущем с этой трубкой «Мир»?

**Клочков М.А.:** Если Вы имеете в виду выработанный карьер, то он так и останется. Пока он обеспечивает нам технологию осушения месторождения для добычи полезных ископаемых, поэтому он должен оставаться в таком виде, в котором он сейчас существует.

**Ведущий:** Еще вопросы есть? Вопросов нет.

По итогам публичных слушаний будут подготовлены итоговые документы: протокол публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта, и заключение о результатах публичных слушаний, которые будут опубликованы на официальном сайте городской Администрации, а также переданы Главе города для принятия согласно Градостроительному кодексу РФ одного из двух решений:

- об утверждении документации по планировке территории;

- или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку с учетом протокола слушаний и заключения об их результатах.

На этом публичные слушания по проекту планировки с проектом межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Рудник «Мир». Система обратной закачки шахтных и дренажных вод», разрешите объявить закрытыми.

От имени городской Администрации выражаю всем присутствующим признательность за участие в слушаниях!

**И.о. Главы города С.В. Корнилов**

|  |  |
| --- | --- |
| **Секретари комиссии** | **Н.В. Бабушкина**  **Н.Г. Устинская** |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **ФИО** | **Организация** |
| 1 | Басыров А.В. | Глава города (Городская Администрация) |
| 2 | Сафонова С.А. | Городская Администрация |
| 3 | Кузниченко А.Н. | Городская Администрация |
| 4 | Дядина Н.Н. | Городская Администрация |
| 5 | Устинская Н.Г. | Городская Администрация |
| 6 | Бабушкина Н.В. | Городская Администрация |
| 7 | Тарасова А.А. | Городская Администрация |
| 8 | Пальчиков В.М. | Городская Администрация |
| 9 | Семенов В.А. | Городская Администрация |
| 10 | Уткин И.С. | Городская Администрация |
| 11 | Жаркинбекова Е.Б. | Городская Администрация |
| 12 | Новгородова Ю.Ю. | Городская Администрации |
| 13 | Климентьева М.В. | Городская Администрация |
| 14 | Радзевичуте Е.В. | Городская Администрация |
| 15 | Меньшенина И.Г. | Городская Администрация |
| 16 | Серцюк В.Ю. | Городская Администрация |
| 17 | Антонова Л.О. | Городская Администрация |
| 18 | Михайлова А.А. | Городская Администрация |
| 19 | Сокрут Ю.А. | Городская Администрация |
| 20 | Ефимов В.А. | Городская Администрация |
| 21 | Попова С.К. | Городская Администрация |
| 22 | Куркова Е.А. | Городская Администрация |
| 23 | Гвиниашвили Т.Р. | Городской Совет |
| 24 | Самохвалов А.В. | Городской Совет |
| 25 | Гедряков Д.В. | Городской Совет |
| 26 | Братына В.А. | Городской Совет |
| 27 | Путинцева О.В. | Городской Совет |
| 28 | Белов В.А. | Городской Совет |
| 29 | Киберев В.А. | Городской Совет |
| 30 | Ситнянская М.С. | МСМТ АК «АЛРОСА» (ПАО) |
| 31 | Олейник Г.В. | УКС АК «АЛРОСА» (ПАО) |
| 32 | Новохатько Н.А. | УКС АК «АЛРОСА» (ПАО) |
| 33 | Жукару С.В. | УКС АК «АЛРОСА» (ПАО) |
| 34 | Ярославцев С.В. | УКС АК «АЛРОСА» (ПАО) |
| 35 | Хацеюк А.П. | УКС АК «АЛРОСА» (ПАО) |
| 36 | Евстратов Е.И. | УКС АК «АЛРОСА» (ПАО) |
| 37 | Порохева В.А. | УКС АК «АЛРОСА» (ПАО) |
| 38 | Олейник Г.В. | УКС АК «АЛРОСА» (ПАО) |
| 39 | Сафонов Е.А. | ООО «Земкадастрпроект» |
| 40 | Клачков М.А. | Институт «Якутнипроалмаз» |
| 41 | Белякова В.В. | Житель города |
| 42 | Емышев О.В. | ООО «Земкадастрпроект» |
| 43 | Вигант В.А. | АК «АЛРОСА» (ПАО) |
| 44 | Каверин С.В. | МГОК АК «АЛРОСА» (ПАО) |