**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта**

**«Распределительный газопровод низкого давления по ул. Лумумбы и ул. Лазо»**

# **Дата проведения: 12.10.2015 г.**

# **Время проведения: 18.00 часов**

# **Место проведения - конференц-зал районной Администрации (ул. Ленина, 19)**

**Ведущий слушаний:** Корнилов С.В. – 1-й Заместитель Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношения;

**В президиуме слушаний:** Басыров А.В. – Глава города Мирного;

Мёдова Ю.Б. – и.о. председателя городского Совета.

**В секретариате слушаний:** Дядина Н.Н. – зам. начальника Управления архитектуры и градостроительства;

Е.В. Радзевичуте – начальник отдела по связям с общественностью и СМИ.

В публичных слушаниях **приняли участие** **30 человек** (список прилагается).

**Основание:** Постановление Главы города Мирного от 01.09.2015 № 43/15-ПГ «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Лумумбы и ул. Лазо».

Решение о подготовке данного проекта принято городской Администрацией (Постановление от 16.07.2015 № 765) по предложению Общества с ограниченной ответственностью «Сибирская инженерно-геодезическая компания» (далее – ООО «СибИнжГеоКом»). Заказчик проекта – ОАО «АЛРОСА-Газ». Генеральный проектировщик – ОАО «ГипроНИИгаз» Новосибирский филиал.

Рассматриваемая на слушаниях территория располагается в 19 квартале индивидуальной жилой застройки улиц Лумумбы и Лазо.

В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории МО «Город Мирный», утвержденным решением ГС от 06.11.2008 года № 10-8, проведена необходимая организационная работа, в том числе проверка представленного на слушаниях проекта на соответствие требованиям Градостроительного кодекса РФ.

В слушаниях принимали участие представители общественности города, депутаты городского Совета, предприятий, организаций и учреждений, специалисты районной и городской Администраций, население.

Жители города были оповещены о дате, месте и времени проведения слушаний через официальный сайт городской Администрации, а также дополнительно 30 сентября 2015 года через газету «Мирнинский муниципальный вестник». Кроме того, для оповещения заинтересованных лиц, в том числе правообладателям недвижимости, расположенной в районе проектирования, по ул. Лумумбы и ул. Лазо дополнительно 9 октября 2015 г. были размещены соответствующие объявления.

Единогласно был принят следующий регламент публичных слушаний:

1. Вступительное слово – от 3 до 5 минут

2. основной доклад – до 10 минут

3. Выступление содокладчиков – от 3 до 5 минут

4. Вопросы и ответы – 10 минут

**Со** **вступительным словом** **выступила Сафонова С.А.** **– начальник Управления архитектуры и градостроительства города, главный архитектор г. Мирного:**

В соответствии с частью 11 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ подготовка проект ной документации линейных объектов, к которым среди прочего относятся распределительные газопроводы высокого и низкого давления, в настоящее время осуществляется исключительно на основании проекта планировки и проекта межевания территории, которые в свою очередь подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности на территории МО «Город Мирный» проводятся в соответствии с Градостроительным кодексов Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Город Мирный» и соответствующим Порядком организации и проведения таких публичных слушаний, утвержденным решением ГС от 06.11.2008г. № 10-8.

Процедурная часть рассматриваемого сегодня проекта соответствует требованиям федерального законодательства и нормативных правовых актов МО «Город Мирный».

Данный проект планировки территории, содержащий в своем составе проект межевания территории учитывает положения о территориальном планировании генерального плана города Мирного в части целей и задач территориального планирования, размещения объектов местного значения, а именно - объектов инженерной инфраструктуры. Согласно генеральному плану города Мирного данная территория предполагается к дальнейшему развитию в качестве индивидуальной жилой застройки с улучшением качественных характеристик жилья и инфраструктуры.

Представленным проектом зафиксировано градостроительное зонирование с градостроительными регламентами существующей территории в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Мирного.

В целях удостоверения соответствия проекта требованиям технических регламентов он направлялся на рассмотрение в организации, обслуживающие инженерные сети: ПАО «Якутскэнерго» ЗЭС, ПТВС АК «АЛРОСА» (ПАО) и ОАО «АЛРОСА-Газ».

Проект соответствует красным линиям улиц Лумумбы и Лазо, определяющим размещение линейных объектов транспортной и инженерно-технической инфраструктуры, а также установленных границ зон обслуживания таких линейных объектам, минимальным противопожарным отступам до построек, правовому режиму расположенных здесь объектов недвижимости, в том числе земельных участков в границах застроенных территорий с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки территории. Коридоры прохождения трассы газопровода предложены в границах объектов улично-дорожной сети – улиц Лазо и Лумумбы с установлением публичных сервитутов на период строительства и эксплуатации инженерных коммуникаций.

Ранее городской Администрацией был подготовлен и осуществляется в настоящее время в рамках концессионного соглашения проект газоснабжения индивидуальных жилых домов 19 квартала и района улицы Весенняя, производственной базы МАУ «ГЖКХ», в который не вошли рассматриваемые на сегодняшних слушаниях ул. Лумумбы и ул. Лазо. Подготовленный проект позволит газифицировать 19 квартал в полном объеме.

После проведения слушаний по проекту планировки территории Управлением архитектуры и градостроительства обеспечивает:

- подготовку заключения о результатах слушаний, его опубликование и размещение на официальном сайте МО «Город Мирный»,

- может предложить внести изменения в проект планировки территории – в случае, когда по результатам слушаний выявилась такая необходимость,

- подготавливает комплект документов и направляет его Главе города – в случаях, когда по результатам слушаний не возникла необходимость внесения изменений в предложения, а также в случаях, когда указанными лицами были внесены необходимые изменения в проект планировки территории.

Начальник Управления направляет Главе города следующие документы и материалы:

1) положительное заключение Управления, в котором отмечается факт готовности проекта планировки территории к утверждению, а также протокол слушаний;

2) комплект материалов проекта планировки территории с обосновывающими материалами к такой документации.

Глава города с учетом предоставленных ему документов, определенных частью 10 статьи 57 ГрК РФ, принимает одно из двух решений:

1) об утверждении проекта планировки территории;

2) о направлении на доработку проекта планировки территории в Управление.

Утвержденный проект планировки территории:

1) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

2) в соответствии с требованиями части 2 статьи 57 ГрК РФ подлежит:

а) в течение семи дней со дня принятия направлению в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Мирнинского района;

б) в течение четырнадцати дней со дня получения копии документа размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Мирнинского района.

**Основной доклад: кадастровый инженер ООО «СибИнжГеоКом» - Сазанович Н.А.**

Добрый день уважаемые участники публичных слушаний, посвященных рассмотрению проекта планировки с проектом межевания по объекту «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Лумумбы и ул. Лазо».

Целью данных публичных слушаний является рассмотрение объекта строительства, коим является, как я уже сказала газопровод низкого давления. Результатом публичных слушаний хотелось бы видеть принятие данного проекта планировки с проектом межевания или же внесение в него обоснованных изменений в процессе обсуждения и последующее же утверждение его с изменениями.

В первую очередь позвольте рассказать о проектируемом газопроводе.

Начало трассы расположено на перекрестке улиц Фрунзе и Лумумбы, в этом месте проектируемый газопровод подключается к существующему. Далее газопровод идет на север по улице Лумумбы, пересекая пер. Пионерский и ул. Курченко. На перекрестке ул. Лазо и ул. Лумумбы, газопровод расходится в три стороны. На восток до участка в районе дома с адресом ул. Лазо, 23, на запад до участка в районе дома с адресом ул. Лазо, 48, на север до участка в районе дома с адресом ул. Лумумбы, 57.

Общая протяженность трассы проектируемого газопровода низкого давления 720 м.

Теперь позвольте перейти непосредственно к проекту планировки территории с проектом межевания.

Документация по планировке территории с проектом межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Лумумбы и ул. Лазо в г. Мирный, Мирнинского района, Республики Саха (Якутия)» разрабатывается в целях исполнения договора № 11 от 10 мая 2015г. между ОАО «ГИПРОНИИГАЗ» и ООО «СибИнжГеоКом», а также согласно Постановлению № 765 от 16.07.2015г., выданного Администрацией МО «Город Мирный» и в соответствии с техническим заданием на разработку градостроительной документации.

Назначение документации по планировке территории для линейного объекта – это действие по созданию упорядоченных условий для развития территории, осуществляемые путем подготовки и реализации документации по планировке территории, содержащей характеристику и параметры планируемого развития территории, а также фиксирование границ регулирования землепользования и застройки.

Цель подготовки документации по планировке территории: обеспечение устойчивого развития территории и установление границ земельных участков для строительства и размещения линейных объектов.

Цифровая картографическая основа для разработки проекта планировки с проектом межевания в его составе выполнена ООО «СибИнжГеоКом» по состоянию на 01.06.2015г.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 14:37:000309, 14:37:000338, 14:37:000337, 14:37:000336, 14:37:000334, 14:37:000339, 14:37:000340, 14:37:000343, 14:37:000344, 14:37:000304.

Площадь в границах проекта планировки составляет 4,70 га.

На проектируемой территории отсутствуют зоны охраны объектов культурного наследия, а так же охранные зоны и округа особо охраняемых природных территорий местного, религиозного и федерального значения.

*Вертикальная планировка.*

Линейная часть объекта повторяет сложившийся рельеф местности.

*Организация дорожной сети.*

Для строительства линейного объекта – газопровода низкого давления, а также его дальнейшего обслуживания используется существующая дорожная сеть, в связи с этим проектирование дорог и проездов проектом планировки с проектом межевания в его составе не предусматривается.

В ходе разработки проекта планировки были разработаны следующие графические материалы (они представлены в бумажном виде и на слайдах).

**1. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки.**

На ней отображены следующие элементы:

Границы проектирования показаны пунктиром, ось проектируемого газопровода показаны синим цветом (эти элементы отображены на всех чертежах, поэтому в дальнейшем я их перечислять не буду) и функциональные зоны (выделены цветами).

**2. Схема размещения инженерных сетей в период подготовки проекта планировки.**

На ней отображены существующие и проектируемые инженерные сети, а так же проектируемая охранная зона сетей теплоснабжения (обозначена красной штриховкой).

**3. Схема расположения оформленных земельных участков в период подготовки проекта** планировки.

На ней изображены границы земельных участков, сведения о которых существуют в ГКН (зеленые линии), границы кадастровых кварталов (синяя линия), охранная зона проектируемого газопровода (черный пунктир).

**4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.**

На ней отображены охранные зоны существующих и проектируемых инженерных сетей. Красным пунктиром показана охранная зона проектируемого газопровода.

И в последней части моего выступления я расскажу о проекте межевания.

Площадь территории проекта межевания составляет 0,875 га.

Рассматриваемая территория включает в себя как ранее образованные существующие земельные участки, так и земли г. Мирный.

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории. Основной чертеж М 1:2000».

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и частей земельных участков.

Проектом предполагалось:

- сохранить границы ранее образованных существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН;

- образовать новые земельные участки под строительство газопровода;

- установить границы публичных сервитутов на ранее сформированных участках, по которым проходит трасса запроектированного газопровода.

После замечаний было выявлено, что участок на чертеже №1 входит в состав земельного участка с кадастровым номером 14:37:000304:18, находящегося в собственности МО «Город Мирный».

Поэтому следует в границах земельного участка с кадастровым номером 14:37:000304:18 установить границу публичного сервитута, площадью 2228 кв. метров.

Общая площадь земельного участка с кадастровым номером 14:37:000304:18 составляет 3133, 0 кв. метров.

Категория земель – прочие земли населенных пунктов, в том числе геонимы в поселениях и земли резерв.

Аналогично выявлено, что участок №3 входит в состав земельного участка с кадастровым номером 14:37:000304:13, находящегося в собственности МО «Город Мирный», поэтому следует на земельном участке с кадастровым номером 14:37:000304:13 установить границу публичного сервитута, площадь 76,0 кв. метров.

Общая площадь земельного участка с кадастровым номером 14:37:000304:13 составляет 76,0 кв. метров.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: прочие земли населенных пунктов, в том числе геонимы в поселениях и земли резерв.

Земельный участок, обозначенный на схеме №2 образовать как новый земельный участок под строительство газопровода.

**Содокладчик: начальник ПТО ОАО «АЛРОСА-Газ» Красильников С.Е.**

Всем здравствуйте.

Газопровод будет построен в подземном исполнении из металлических труб Ø159 мм, подводящий газопровод к домам также из металлических труб Ø57 мм.

Газопровод никому мешать не будет, т.к. будет находиться под землей до границ земельных участков домовладений.

**Ведущий: 1-ый Заместитель Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям – С.В. Корнилов.**

Вопросы к докладчику будут?

**Вопрос 1: депутат ГС – Козлова Л.Г.**

Каковы сроки строительства газопровода?

**Ответ: начальник ПТО ОАО «АЛРОСА-Газ» Красильников С.Е.**

Работы по строительству газопровода запланированы на летний период 2016 года.

**Ведущий: 1-ый Заместитель Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям – С.В. Корнилов.**

По итогам сегодняшних слушаний будет подготовлены итоговые документы – протокол публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний, которые будет опубликован в средствах массовой информации, а также передан Главе города Мирного для принятия согласно Градостроительному кодексу РФ одного из двух решений:

- об утверждении документации по планировке территории,

- об отклонении такой документации и направлении ее на доработку с учетом протокола публичных слушаний и заключения об их результатах.

**Ведущий: 1-ый Заместитель Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям – С.В. Корнилов.**

Слово предоставляется Главе города Басырову А.В.

Добрый вечер! Хочу поблагодарить всех, кто принимал участие в проведении публичных слушаний, поблагодарить проектировщиков, которые подготовили данный проект, надеюсь, что у нас все получится – закончим строительство газопровода в полном объеме в 19 квартале нашего города и к 2017 году перейдем к строительству газопровода в мкр. Заречном.

Всем еще раз спасибо.

**Ведущий: 1-ый Заместитель Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям – С.В. Корнилов.**

На этом публичные слушания по вопросу публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Лумумбы и ул. Лазо**»** разрешите объявить закрытыми.

|  |  |
| --- | --- |
| 1-й Заместитель Главы Администрации  по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям | **С.В. КОРНИЛОВ** |
| Секретари комиссии | **Н.Н. ДЯДИНА** |
|  | **Е.В. РАДЗЕВИЧУТЕ** |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **ФИО** | **Организация** |
| 1 | Басыров А.В. | Глава города |
| 2 | Корнилов С.В. | 1-й Заместитель Главы Администрации по ЖКХ,  имущественным и земельным отношениям |
| 3 | Корытова И.Н. | Заместитель Главы Администрации по экономике и финансам |
| 4 | Сафонова С.А. | Городская Администрация |
| 5 | Медова Ю.Б. | Городской Совет |
| 6 | Братына В.А. | Городской Совет |
| 7 | Козлова Л.Г. | Городской Совет |
| 8 | Самохвалов А.В. | Городской Совет |
| 9 | Бердашкинова А.М. | Городская Администрация |
| 10 | Климентьева М.В. | Городская Администрация |
| 11 | Жаринова Г.В. | Городская Администрация |
| 12 | Семенов С.Г. | Городская Администрация |
| 13 | Батуев В.В. | Городская Администрация |
| 14 | Радзевичуте Е.В. | Городская Администрация |
| 15 | Помазанская И.В. | Городская Администрация |
| 16 | Пальчиков В.М. | Городская Администрация |
| 17 | Полякова А.Ю. | Городская Администрация |
| 18 | Пономарева Е.И. | Городская Администрация |
| 19 | Федосеева О.А. | Городская Администрация |
| 20 | Колесник М.Н. | Городская Администрация |
| 21 | Бондарева И.А. | Городская Администрация |
| 22 | Тишкина Е.С. | Городская Администрация |
| 23 | Егорова Т.Б. | Городская Администрация |
| 24 | Дядина Н.Н. | Городская Администрация |
| 25 | Болдуев Е.В. | МКУ «УЖКХ» МО «Город Мирный» |
| 26 | Кибирев В.А. | ОАО «АЛРОСА-Газ» |
| 27 | Красильников С.Е. | ОАО «АЛРОСА-Газ» |
| 28 | Васильева Л.П. | ОАО «АЛРОСА-Газ» |
| 29 | Сафонов Е.А. | ООО «Земкадастрпроект» |
| 30 | Сазанович Н.А. | ООО «СибИнжГеоКом» |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |