**УТВЕРЖДАЮ**

**1-й Зам. Главы Администрации по ЖКХ,**

**имущественным и земельным отношениям,**

**председатель комиссии по землепользованию**

**и застройке города Мирного**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В. Корнилов**

**Муниципальное образование «Город Мирный»**

**З А К Л Ю Ч Е Н И Е**

**о результатах публичных слушаний:**

**по проекту планировки с проектом межевания территории, предназначенной**

**для размещения линейного объекта «г. Мирный. Сети теплоснабжения**

**от котельной «Промзона» до XIV квартала»**

**26 мая 2016 г. г. Мирный**

**Общие сведения о проекте:**

1. Проект планировки с проектом межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «г. Мирный. Сети теплоснабжения от котельной «Промзона» до XIV квартала»

Территория проекта планировки расположена в границах населенного пункта, частично в центральной части г. Мирного и частично в Южной промзоне г. Мирного в границах кадастровых кварталов 14:37:000304, 14:37:000310, 14:37:000311, 14:37:000314 и 14:37:000317.

В границах проектирования: протяженность тепловых сетей – 993,7 м, в том числе:

- при надземной прокладке на опорах – 599,57 м;

- при подземной прокладке в железобетонных каналах – 347,57 м;

- по эстакаде – 46,56 м.

Размещение объекта обусловлено необходимостью организации совместной работы котельной «Промзона» и «Северо-восточной котельной» для резервирования источников тепла и обеспечения бесперебойного теплоснабжения существующих потребителей XIV квартала, исключения котельной БСИ из системы теплоснабжения города с переводом объектов, подключенных к ней (теплоноситель – пар) на котельную «Промзона (теплоноситель – вода), высвобождения дополнительной тепловой мощности на ЦТП XI квартала за счет переключения к проектируемым сетям потребителей XIV квартала, подключенных в настоящее время к котельной СВК, а также замены существующих трубопроводов холодного водоснабжения и канализации, проложенных в существующих подземных железобетонных каналах в общей изоляции с трубопроводами теплоснабжения.

Проектом межевания оформлению подлежат только участки надземной части проектируемой теплотрассы. Сформированы семь земельных участков общей площадью 2 844 кв. м, отводимых под эксплуатацию проектируемого объекта.

На чертеже межевания территории отображены границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков, границы земельных участков, учтенных в ГКН и границы красных линий.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Мирного не требуется.

**Заказчик проекта**: АК «АЛРОСА» (ПАО) УКС (г. Мирный, ул. Индустриальная, д. 9).

**Организация – разработчик проекта:** ООО «Земкадастрпроект» (г. Новосибирск, пр-кт Карла Маркса, 30).

**Заказчик (застройщик):** ОАО «АЛРОСА-Газ» (г. Мирный, ул. Ойунского, д. 7, офис 1).

**Основание для подготовки проекта:**

Постановление городской Администрации от 13.05.2015 № 411 «О принятии решения по подготовке проекта планировки с проектом межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «г. Мирный. Сети теплоснабжения от котельной «Промзона» до XIV квартала».

**Основание для проведения публичных слушаний:**

1. Постановление Главы города Мирного от 14.04.2016 № 20/16-ПГ «О проведении публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта объекта «г. Мирный. Сети теплоснабжения от котельной «Промзона» до XIV квартала».

**Сроки проведения публичных слушаний:** 14.04.2016 – 19.05.2016.

**Место и время проведения итогового собрания публичных слушаний:** кабинет № 308 районной Администрации по ул. Ленина, 19 (04.05.2016 в 16-30 часов).

**Формы оповещения:** на официальном сайте МО «Город Мирный».

**Участники слушаний:** всего: 29 человек.

**В период проведения слушаний поступило 1 (одно) предложение (замечание) от ПТВС АК «АЛРОСА» (ПАО).**

**Выводы и рекомендации по результатам публичных слушаний:**

1. Публичные слушания по проекту планировки с проектом межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «г. Мирный. Сети теплоснабжения от котельной «Промзона» до XIV квартала» считать состоявшимися.

2. Отметить, что представленные проекты в целом одобрены участниками слушаний.

3. Рекомендовать в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории МО «Город Мирный»:

- разработчикам проекта внести необходимые поправки по предложению (замечанию) ПТВС АК «АЛРОСА» (ПАО);

- управлению архитектуры и градостроительства городской Администрации:

- после предоставления документации по планировке территории с внесенными в нее поправками (по результатам публичных слушаний) сформировать необходимый пакет документов и направить его Главе города Мирного для принятия соответствующего решения (об утверждении документации по планировке территории либо об отклонении такой документации и направлении ее на доработку с учетом протокола публичных слушаний и заключения об их результатах);

- обеспечить в установленные сроки опубликование настоящего заключения о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации, разместив его с протоколом публичных слушаний на официальном сайте городской Администрации ([www.gorodmirny.ru](http://www.gorodmirny.ru)).

# Начальник управления архитектуры

# и градостроительства,

# гл. архитектор г. Мирного С.А. Сафонова