**УТВЕРЖДАЮ**

**1-й Заместитель Главы**

**Администрации МО «Город Мирный»**

**по ЖКХ, имущественным**

**и земельным отношениям,**

**председатель комиссии**

**по землепользованию и застройке**

**города Мирного**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В. Корнилов**

**«\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.**

**Муниципальное образование «Город Мирный»**

**З А К Л Ю Ч Е Н И Е**

**о результатах публичных слушаний**

**по проекту внесения изменений**

**в Правила землепользования и застройки города Мирного**

**17 марта 2016 г. г. Мирный**

**Общие сведения о проекте:**

**Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Мирного (далее – Правила) подготовлен по инициативе городской Администрации в связи с необходимостью совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования и приведения карт градостроительного зонирования в соответствие генеральному плану города Мирного и, по сути, является новой редакцией Правил.**

Карты градостроительного зонирования подготовлены отдельно для территорий всего муниципального образования (МО «Город Мирный» и населенного пункта (г.Мирный).

**Заказчик проекта**: Городская Администрация от имени МО «Город Мирный» Мирнинского района РС(Я) (юридический адрес: 678170, Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Ленина, д. 16).

**Организация – разработчик проекта:** ООО «Агентство по развитию территории «Геоника» (юридический адрес: 644024, Омская обл., г. Омск, ул. Щербанева, д. 25 – 301).

**Основание для подготовки проекта:**

Постановления Главы города от 07.09.2015 № 48/15-ПГ «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Мирного», от 25.09.2015 № 54/15-ПГ «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Мирного» и от 16.10.2015 № 61/15-ПГ «О внесении изменений в Постановление Главы города от 25.09.2015 № 54/15-ПГ «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Мирного»; протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила, проведенных 27.11.2015 с заключением о результатах данных публичных слушаний от 30.11.2015.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление Главы города от 17.12.2015 № 77/15-ПГ «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Мирного».

**Сроки проведения публичных слушаний:** 17.12.2015 – 19.02.2016.

**Место и время проведения итогового собрания публичных слушаний:** конференц-зал районной Администрации, расположенной по ул. Ленина, 19 (19 февраля 2016 в 18.00 часов).

**Формы оповещения:** 17.12.2015 года на официальном сайте МО «Город Мирный», дополнительно: 12.02.2016 года через газету «Мирнинский муниципальный вестник» (№ 20).

**Количество участников слушаний -** 51 человек.

**Количество составленных протоколов** – 1 (один).

**В период проведения слушаний предложений (замечаний) поступило:** 30 замечания и предложений по рассматриваемому проекту (из них 7 – в письменном виде).

**Выводы и рекомендации комиссии по землепользованию и застройке города Мирного (далее – Комиссия) по результатам публичных слушаний:**

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, публичные слушания считать состоявшимися.

2. Отметить, что представленный проект в целом одобрен участниками слушаний.

3. Считать данный проект проектом Правил землепользования и застройки города Мирного в новой редакции.

4. В связи с поступившими от участников публичных слушаний замечаниями и предложениями обеспечить внесение следующих изменений в проект:

1) внести изменение в понятие «коэффициент (процент) застройки» в статье 1 и дополнить данную статью понятиями: «границы (территория) населенного пункта», «границы (территория) муниципального образования», «санитарно-защитная зона», «зона затопления, подтопления», «парковка (парковочное место)», «система инженерной инфраструктуры», «межевание», «недвижимое имущество (объекты недвижимости», «разрешение на строительство», «разрешение на ввод объекта в эксплуатацию», «функциональные зоны», «часть объекта капитального строительства», «временные здания и сооружения (временные объекты)», «строения и сооружения вспомогательного назначения», а также «границы различных зон и территорий (по перечню согласно приложению 2 к республиканским нормативам градостроительного проектирования) и зону ограничения жилой застройки в окрестностях аэропорта, исходящих из условий шума с пояснениями по зонам ограничения застройки А, Б и В, указанным на картах градостроительного зонирования;

2) в главе 9 виды разрешенного использования указать с их кодами и описанием (раскрыть) согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540;

3) добавить в основные виды разрешенного использования для территориальной зоны производственных объектов V класса опасности (ПV) магазины (4.4).

4) добавить во вспомогательные виды разрешенного использования для территориальной зоны коммунально-складских объектов (ПК) овощеводство (1.3) с описанием согласно классификатору (в т.ч. теплицы);

5) изменить территориальную зону для земельных участков (кадастровые номера 14:37:000227:35 и 14:37:000227:3) на зону производственных объектов V класса опасности (ПV);

6) изменить территориальную зону для земельного участка (кадастровый номер 14:37:000111:135) на зону коммунально-складских объектов (ПК);

7) изменить территориальную зону для земельного участка (кадастровый номер 14:37:000346:7) на территориальную зону автомобильного транспорта (ТА), где среди основных видов разрешенного использования имеются объекты придорожного сервиса (4.9.1);

8) изменить территориальную зону для земельного участка (кадастровый номер 14:37:000343:55) на территориальную зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), где среди основных видов разрешенного использования имеются магазины (4.4);

9) для зоны ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества (СхС) установить минимальную площадь земельного участка – 300 кв. метров;

10) привести в соответствие с генеральным планом, указав территориальную зону природного ландшафта (ПрЛ) вместо зоны производственных объектов I-II класса опасности (П I-II) для земельного участка бывшего хвостохранилища фабрики № 2 (в южной части города), а также указать дополнительный участок для размещения второй очереди городского кладбища в соответствии с генеральным планом города Мирного;

11) уточнить полномочия городской Администрации по вопросам владения, пользования и распоряжения земельными участками на территории МО «Город Мирный»;

12) откорректировать п. 5 статьи 10 Правил в соответствии с Градостроительным кодексом РФ ввиду исключения из данного Кодекса п. 4 статьи 41;

13) внести изменения в карту градостроительного зонирования по земельным участкам, сданным АК «АЛРОСА» (ПАО) в лесной фонд;

14) указать в условных обозначениях на карте градостроительного зонирования территории населенного пункта территориальную зону РЛ (зона учреждений и объектов рекреации);

15) установить для земельного участка (кадастровый номер 14:37:000323:108) многофункционального здания МАП АК «АЛРОСА» (ПАО) территориальную зону ОД (зона делового, общественного и коммерческого назначения);

16) дополнить преамбулу Правил информацией о том, что Правила предусматривают применение иных нормативных правовых актов органов местного самоуправления МО «Город Мирный» в сфере регулирования землепользования и застройки территории МО «Город Мирный», а также о том, для какой территории (в каких границах, чем утвержденных) разработаны Правила и что картографические материалы являются приложением к Правилам;

17) указать уполномоченный орган (городскую Администрацию) по установлению видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами и классификатором, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540;

18) дополнить Правила статьей о порядке и условиях размещения объектов без предоставления земельных участков (в соответствии с Постановлением Правительства РС(Я) от 24.12.2015 № 522;

19) в п. 7 статьи 23 отразить порядок наложения запрета на использование несоответствующих Правилам объектов недвижимости в случае, если такое использование опасно для жизни и здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия;

20) в п/п 1 п. 4 статьи 26 добавить слово «участка» после слова «земельного»;

21) земельные участки (кадастровые номера 14:37:000104:101 и 14:37:000104:102) - дополнительный отвод под объект «г.Мирный. УМТС. Топливозаправочный комплекс» отнести к территориальной зоне П III-IV (зона производственных объектов III-IV класса опасности).

5. После внесения изменений и дополнений в проект Правил Комиссии подготовить итоговое заключение о результатах публичных слушаний и направить Главе города комплект документов, включающий в себя:

1) положительное заключение Комиссии, в котором отмечается факт готовности проекта к утверждению с приложением:

а) протоколов слушаний;

б) положительного заключения управления архитектуры и градостроительства;

2) комплект материалов проекта и обосновывающих материалов к нему.

6. Обеспечить в установленные сроки опубликование настоящего заключения о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации, разместив его с протоколом публичных слушаний на официальном сайте городской Администрации ([www.gorodmirny.ru](http://www.gorodmirny.ru)).

# Начальник управления архитектуры

# и градостроительства, гл. архитектор г. Мирного,

# зам. председателя комиссии по землепользованию

# и застройке города Мирного С.А. Сафонова