**УТВЕРЖДАЮ**

**И.о. Главы города**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Кузниченко**

**«\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.**

**Муниципальное образование «Город Мирный»**

**З А К Л Ю Ч Е Н И Е**

**о результатах публичных слушаний**

**по проекту планировки с проектом межевания**

**территории 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7 кварталов г. Мирного**

 **31 марта 2016 г. г. Мирный**

**Общие сведения о проекте:**

**Проект планировки с проектом межевания территории 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7 кварталов г. Мирного (далее – проект) подготовлен по инициативе городской Администрации в целях устойчивого развития данных территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства и которые предназначены для их размещения.**

**Заказчик проекта**: Городская Администрация от имени МО «Город Мирный» Мирнинского района РС(Я) (юридический адрес: 678170, Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Ленина, д. 16).

**Организация – разработчик проекта:** ООО «Агентство по развитию территории «Геоника» (юридический адрес: 644024, Омская обл., г. Омск, ул. Щербанева, д. 25 – 301).

**Основание для подготовки проекта:**

Постановление городской Администрации от 27.11.2015 № 1284 «О принятии решения по подготовке проекта планировки с проектом межевания территории 1, 2, 3, 4, 5, 6, и 7 кварталов г. Мирного и признании утратившим силу Постановления городской Администрации от 15.07.2015 № 739».

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление Главы города от 26.02.2016 № 6/16-ПГ «О проведении публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания территории 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7 кварталов г. Мирного».

**Сроки проведения публичных слушаний:** 26.02.2016 – 29.03.2016.

**Место и время проведения итогового собрания публичных слушаний:** конференц-зал районной Администрации, расположенной по ул. Ленина, 19 (29 марта 2016 в 16.00 часов).

**Формы оповещения:** 26.02.2016 года через официальный сайт МО «Город Мирный», дополнительно: 25.03.2016 года через газету «Мирнинский рабочий» (№ 40).

**Количество участников слушаний -** 63 человека.

**Количество составленных протоколов** – 1 (один).

**В период проведения слушаний предложений (замечаний) поступило:** 22 замечания и предложений по рассматриваемому проекту.

**Выводы и рекомендации управления архитектуры и градостроительства по результатам публичных слушаний:**

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания территории 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7 кварталов г. Мирного соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, публичные слушания считать состоявшимися.

2. Отметить, что представленный проект в целом одобрен участниками слушаний, но требует доработки.

4. В связи с поступившими от участников публичных слушаний замечаниями и предложениями обеспечить внесение следующих изменений в проект:

1) наименование проекта на чертежах и в текстовой части указать в соответствии с Постановлением городской Администрации от 27.11.2015 № 1284: «Проект планировки с проектом межевания территории 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7 кварталов г. Мирного»;

2) чертежи утверждаемой части выполнить в масштабе 1:1000; номера объектов и этажность зданий необходимо указать разборчиво, отличающимися друг от друга (возможно, номера объектов в кружке);

3) представить графические материалы проекта межевания территории в наиболее удобном для прочтения и использования виде (возможно, на нескольких чертежах или схемах, либо дополнительно отдельным альбомом по типу проекта межевания территории планировочного микрорайона «Заречный» в г. Мирный Мирнинского муниципального района республики Саха (Якутия), подготовленного ООО «КомплексПроект»);

4) упорядочить красные линии всех кварталов, а также оставить в 3 и 4 кварталах только два планировочных образования;

5) изменить территориальную зону «учебно-образовательного назначения» на территориальную зону «административно-делового назначения» для земельного участка (кадастровый номер 14:37:000302:11);

6) указать территориальную зону «административно-делового назначения» на земельном участке, планируемом с западной стороны в качестве дополнительного к участку (кадастровый номер 14:37:000306:19) под приобъектную автостоянку для АБК Мирнинского ГОКа (на месте подлежащего сносу жилого дома по ул. Ойунского, д. 22);

7) пересмотреть привязку 5-ти этажного дома по ул. 40 лет Октября, предлагаемую севернее проектируемого 9-ти этажного дома в юго-восточной части 4 квартала (по инсоляции), дать иное предложение;

8) предложить размещение в юго-восточной части 4 квартала многоуровневой парковки, а объекты «Расчетно-кассовый центр оплаты населением услуг ЖКХ», «Центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов» и «Центр социальной помощи семье и детям» перенести в западную часть 7 квартала (так как детский дом творчества планируется разместить в одном из корпусов учебно-лабораторного корпуса МПТИ(ф) в 10 квартале, позицию 9 возможно заменить на позицию «многофункциональный центр обслуживания населения);

9) указать местоположение существующих и проектируемых пожгидрантов;

10) исключить увеличение ширины проезжей части улицы 40 лет Октября до 10,5 метров, данная улица магистральная районного значения и не должна «спорить» с Ленинградским проспектом – магистральной улицей общегородского значения, ее расширение возможно рассмотреть в соответствии с решениями проекта застройки III, IV кварталов в г.Мирном Республики Саха (Якутия), подготовленного ОАО ПИ «Новосибгражданпроект» (2005 г.), но не более 4,00 метров для полосы движения;

11) исключить парковки вдоль улиц, где имеется существующее озеленение;

12) указать установку новой трансформаторной подстанции 2КТПНУ-1000 кВА 10/0,4 КВ в 5 квартале рядом с подстанцией № 24;

13) трансформаторную подстанцию, планируемую к установке в 1 квартадле на пересечении улиц 40 лет Октября и Ойунского перенести вглубь квартала;

14) устранить опечатки по тексту;

15) наименования видов разрешенного использования земельных участков указать в соответствии с утвержденным приказом Минэкономразвития России классификатором;

16) еще раз выверить места расположения 9-ти этажных жилых домов во 2 квартале с учетом необходимого благоустройства и норм инсоляции;

17) межевание земельных участков под строительство новых объектов (жилых домов и пристроенных социальных объектов) рассмотреть с учетом поэтапного сноса попадаемых под пятно застройки зданий, и поочередного строительства самих объектов;

18) рассмотреть установление одностороннего движения по улицам 40 лет Октября (к ул. Аммосова) и Комсомольской (к ш. Кирова);

19) рассмотреть возможность увеличения плотности застройки, в том числе в 5 квартале по ул. Ойунского вместо двух 5-ти этажных жилых домов – два дома переменной этажности 5-ти и 7-ми с увеличением этажности (к середине квартала) и количества секций;

20) рассредоточить равномерно по всем кварталам размещение встроенно-пристроенных тренажерных залов.

5. После внесения изменений и дополнений в проект планировки с проектом межевания территории 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7 кварталов г. Мирного подготовить итоговое заключение о результатах публичных слушаний и направить Главе города комплект документов, включающий в себя:

1) положительное заключение управления архитектуры и градостроительства городской Администрации, в котором отмечается факт готовности проекта к утверждению с приложением:

а) протоколов слушаний;

2) комплект материалов проекта и обосновывающих материалов к нему.

6. Обеспечить в установленные сроки опубликование настоящего заключения о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации, разместив его с протоколом публичных слушаний на официальном сайте городской Администрации ([www.gorodmirny.ru](http://www.gorodmirny.ru)).

# Начальник управления архитектуры

# и градостроительства, гл. архитектор г. Мирного,

# зам. председателя комиссии по землепользованию

# и застройке города Мирного С.А. Сафонова