**УТВЕРЖДАЮ**

**Председатель комиссии**

**по подготовке проектов внесения**

**изменений и дополнений в Правила**

**землепользования и застройки**

**города Мирного**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В. Корнилов**

**Муниципальное образование «Город Мирный»**

**Мирнинского района Республики Саха (Якутия)**

**З А К Л Ю Ч Е Н И Е**

**о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений**

**в правила землепользования и застройки города Мирного**

**30 ноября 2015г. г. Мирный**

**Предмет обсуждения:** проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Мирного (карты градостроительного зонирования в границах населенного пункта и в границах муниципального образования).

**Заказчик:** Городская Администрация от имени муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

**Разработчик:** ООО «Агентство по развитию территорий «Геоника» (г.Омск).

**Основание для разработки проекта:** Постановление Главы города от 07.09.2015 № 48/15-ПГ «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Мирного».

**Основание для проведения публичных слушаний:** Постановления Главы города от 25.09.2015 № 54/15-ПГ «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Мирного» и от 16.10.2015 № 61/15-ПГ «О внесении изменения в постановление Главы города от 25.09.2015 № 54/15-ПГ «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Мирного».

**Официальная публикация:** 25.09.2015 г. на официальном сайте городской Администрации www.gorodmirny.ru, а также дополнительно извещение о проведении слушаний в газете «Мирнинский рабочий» от 20.11.2015 № 170.

**Выставки демонстрационных материалов** были организованы в здании городской Администрации по ул. Ленина, д. 11, а также непосредственно на слушаниях, проводимых в конференц-зале районной Администрации по ул. Ленина, д. 19.

**Место и время проведения итогового собрания публичных слушаний:** конференц-зал районной Администрации, расположенной по ул. Ленина, д. 19 (27 ноября 2015 в 18.00 часов).

**Участники слушаний:** всего: 32 человека.

**Сроки проведения публичных слушаний:** 19.10.2015 – 26.11.2015.

На протяжении всего периода проведения публичных слушаний участники слушаний представляли свои замечания и предложения по обсуждаемому проекту посредством: выступлений при проведении обсуждения проекта на публичных слушаниях, письменных предложений и замечаний.

Все замечания и предложения внесены в протокол публичных слушаний и переданы разработчикам проекта. В основном, они относятся:

- к установлению размеров санитарно-защитных зон производственных объектов (техногенное месторождение «Хвостохранилище фабрики № 5, склад руды и отвалы пустых пород карьера «Мир», промплощадки карьеров «Прикарьерный» и «Диабазовый», рудник «Мир», участок технологического закладочного комплекса, карьер «Мир»);

- к установлению территориальных зон для отдельных земельных участков (база металлоизделий (кадастровый номер 14:37:000228:4) неверно указана как зона СхС, контора БГРЭ (кадастровый номер 14:37:000409:15) должна быть в зоне П III-IV производственных объектов III-IV класса опасности, а не I-II и т.д.);

- к необходимости привязки зон к контурам земельных участков для\ ориентации по схеме и описания градостроительных регламентов установленных территориальных зон в соответствие с их новыми наименованиями.

**Выводы и рекомендации по результатам публичных слушаний:**

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Мирного считать состоявшимися в части обсуждения карт градостроительного зонирования в границах населенного пункта и в границах муниципального образования.

2. Рекомендовать Главе города продлить срок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Мирного не позднее установленного действующим законодательством (до 18 февраля 2016 года). с опубликованием проекта текстовой части Правил и исправленных по замечаниям карт градостроительного зонирования на официальном сайте городской Администрации в срок не позднее 18 декабря 2015 года.

3. Комиссии по подготовке проектов внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки города Мирного обеспечить:

- опубликование в установленные сроки настоящего заключения о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации, разместив его с протоколом публичных слушаний на официальном сайте городской Администрации ([www.gorodmirny.ru](http://www.gorodmirny.ru));

- опубликование проекта текстовой части Правил и исправленных по замечаниям карт градостроительного зонирования на официальном сайте городской Администрации в срок не позднее 18 декабря 2015 года и проведение публичных слушаний.

**Зам. председателя комиссии**

**по подготовке проектов внесения**

**изменений и дополнений в Правила**

**землепользования и застройки**

# города Мирного С.А. Сафонова