**УТВЕРЖДАЮ**

**1-й Заместитель Главы**

**Администрации МО «Город Мирный**

**по ЖКХ, имущественным**

**и земельным отношениям,**

**председатель публичных слушаний**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В. Корнилов**

**Муниципальное образование «Город Мирный»**

**З А К Л Ю Ч Е Н И Е**

**о результатах публичных слушаний:**

**- по проекту планировки и проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «г. Мирный. ш. Кузакова. Реконструкция участка дороги с обустройством пешеходного тротуара»;**

**- по проекту планировки и проекту межевания территории квартала индивидуальных жилых домов по ш. 50 лет октября г. Мирного (1 очередь)**

**26 ноября 2015г. г. Мирный**

**Общие сведения о проектах:**

1. **Проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «г. Мирный. ш. Кузакова. Реконструкция участка дороги с обустройством пешеходного тротуара»**

Территория проекта планировки расположена в северо-восточной части города Мирный в границах кадастровых кварталов 14:37:000402 и 14:37:000410 вдоль автомобильной дороги, примыкающей к аэропорту (шоссе Кузакова).

В границах проектирования: общая площадь территории – 3,0 га, протяженность объекта улично-дорожной сети– 0,725 км.

Проектом установлены красные линии, которые обозначают планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты. Основным принципом установления красных линий в данном проекте является сохранение существующих земельных участков, стоящих на кадастровом учете и обеспечение максимальной ширины профиля улицы на тех участках, где это возможно.

Согласно проекту минимальная ширина в красных линиях – 11 метров, максимальная – 48 метров.

Вдоль дороги на проектируемом участке предлагается устройство пешеходного тротуара шириной 2 м.

Дано проектное решение по межеванию в границах проектируемой территории, по установлению публичных сервитутов, а также предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Мирного в отношении данной части города.

1. **Проект межевания территории квартала индивидуальных жилых домов по ш. 50 лет Октября г. Мирного (1 очередь)**

Территория проекта планировки расположена в северо-западной части города Мирного по ш. 50 лет Октября в районе жилых домов УС ЛЭП и ТЦ «Андреевский».

Общая площадь территории в границах проектирования – 20,9 га.

Численность населения – 0,7 тыс. человек.

Средняя жилищная обеспеченность – 35 кв. м/чел.

Коэффициент плотности застройки – 0, 128.

Общая площадь жилых домов – 25,7 тыс. кв. метров общей площади.

Жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами (2 этажа), блокированными жилыми домами (2 этажа) и многоквартирными жилыми домами, из них:

- 97 индивидуальных жилых домов суммарной общей площадью 15, 5 тыс. кв. м.;

- 27 одноквартирных жилых домов блокированного типа суммарной общей площадью 5,1 тыс. кв. м.;

- 2 многоквартирных жилых дома суммарной общей площадью 5,1 тыс. кв.м.

В зоне торгового назначения и общественного питания расположен магазин, мощностью 80 кв.м торговой площади (1 эт., S застр. - 240 кв.м, S общ. – 192 кв.м).

Протяженность улично-дорожной сети – 3,17 км, в т.ч. улицы и дороги местного значения – 3,0 км, проезды – 0, 17 км.

Наземные стоянки личного транспорта – на 25 машиномест, гаражи индивидуального транспорта – на 32 машиноместа.

Инженерная инфраструктура и благоустройство территории:

1. водоснабжение:

водопотребление – 304,06 куб.м./ сутки, протяженность сетей – 3 км;

1. канализация:

общее поступление сточных вод – 262,23 куб.м./сутки, протяженность сетей – 2,8 км;

1. теплоснабжение:

потребление тепла, в т.ч. на коммунально-бытовые нужды – 21 677 Гкал/год.

1. газоснабжение:

протяженность сетей – 0,4 км;

1. электроснабжение:

потребность в электроэнергии – 0,7 млн.кВтч./год, потребление электроэнергии на 1 чел. в год – 2200 кВт.ч., протяженность сетей – 2,5 км.

Дано проектное решение по межеванию в границах проектируемой территории, по установлению публичных сервитутов, а также предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Мирного в отношении данной части города.

**Заказчик проектов**: Городская Администрация от имени МО «Город Мирный» Мирнинского района РС(Я) (юридический адрес: 678170, Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Ленина, д. 16).

**Организация – разработчик проектов:** ООО «Агентство по развитию территории «Геоника» (юридический адрес: 644024, Омская обл., г. Омск, ул. Щербанева, д. 25 – 301).

**Основание для подготовки проектов:**

1. Постановление городской Администрации от 13.07.2015 № 715 «О принятии решения по подготовке проекта планировки с проектом межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «г. Мирный. ш. Кузакова. Реконструкция участка дороги с обустройством пешеходного тротуара».

2. Постановление городской Администрации от 13.05.2015 № 409 «О принятии решения по подготовке проекта планировки с проектом межевания территории квартала индивидуальных жилых домов по ш. 50 лет Октября г. Мирного (1 очередь)».

**Основание для проведения публичных слушаний:**

1. Постановление Главы города Мирного от 25.09.2015 № 52/15-ПГ «О проведении публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «г. Мирный. ш. Кузакова. Реконструкция участка дороги с обустройством пешеходного тротуара».

2. Постановление Главы города от 25.09.2015 № 53/15-ПГ «О проведении публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания территории квартала индивидуальных жилых домов по ш. 50 лет Октября в г. Мирном (1 очередь)».

**Сроки проведения публичных слушаний:** 26.10.2015 – 26.11.2015.

**Место и время проведения итогового собрания публичных слушаний:** конференц-зал районной Администрации, расположенной по ул. Ленина, 19 (26 ноября 2015 в 18.00 часов).

**Формы оповещения:** на официальном сайте МО «Город Мирный», дополнительно: 20.11.2015 через газету «Мирнинский муниципальный вестник» (№ 170).

**Участники слушаний:** всего: 32 человека.

**В период проведения слушаний предложений (замечаний) не поступило.**

**Выводы и рекомендации по результатам публичных слушаний:**

1. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «г. Мирный. ш. Кузакова. Реконструкция участка дороги с обустройством пешеходного тротуара» и по проекту планировки и проекту межевания территории квартала индивидуальных жилых домов по ш. 50 лет октября г. Мирного (1 очередь) считать состоявшимися.

2. Отметить, что представленные проекты в целом одобрены участниками слушаний.

3. Рекомендовать в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории МО «Город Мирный» управлению архитектуры и градостроительства городской Администрации:

- в срок до 7 декабря 2015 г. сформировать необходимый пакет документов и направить его Главе города Мирного для принятия соответствующего решения (об утверждении документации по планировке территории либо об отклонении такой документации и направлении ее на доработку с учетом протокола публичных слушаний и заключения об их результатах);

- обеспечить в установленные сроки опубликование настоящего заключения о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации, разместив его с протоколом публичных слушаний на официальном сайте городской Администрации ([www.gorodmirny.ru](http://www.gorodmirny.ru)).

# Начальник управления архитектуры

# и градостроительства,

# гл. архитектор г. Мирного С.А. Сафонова