

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания территории, предназначенной для размещения линейных объектов «г. Мирный. Узел подключения газопровода-отвода рудника «Мир» ко 2-й нитке распределительного газопровода «АГРС-СВК» и «г. Мирный. Газоснабжение производственной базы ОАО «АЛРОСА-Газ» с газовой котельной и ПГБ. Реконструкция. Узел подключения ко 2-й нитке распределительного газопровода «АГРС-СВК»

Дата проведения: 04.05.2016 г.

Время проведения: 16-30 часов.

Место проведения - конференц-зал районной Администрации (ул. Ленина, 19)

Ведущий слушаний: Гедряков Д.В. – председатель комиссии по вопросам ЖКХ и отраслям промышленности городского Совета;

В президиуме слушаний: Корнилов С.В. – И.о. Главы города Мирного;

В секретариате слушаний: Дядина Наталья Николаевна - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства;

Бабушкина Наталья Владимировна - главный специалист управления архитектуры и градостроительства.

В публичных слушаниях **приняли участие 26 человек** (список прилагается).

Основание проведения слушаний: Решение о проведении публичных слушаний принято Главой города. Соответствующее Постановление Главы города от 04.04.2016 № 11/16-ПГ и материалы проекта 04.04.2016 г. были размещены на официальном сайте городской Администрации в разделе «Публичные слушания».

Решение о подготовке данных проектов было принято городской Администрацией (Постановления городской Администрации от 10.02.2016 г. № 122 и № 123) на основании предложения Общества с ограниченной ответственностью «Сибирская инженерно-геодезическая компания» (ООО «СибИнжГеоКом») и инвестиционной программы ОАО «АЛРОСА-Газ».

Проект подготовлен в соответствии с договором между ООО «СибИнжГеоКом» (г. Новосибирск) и ОАО «ГИПРОНИИГАЗ» (Новосибирский филиал).

Рассматриваемая на слушаниях территория для размещения линейного объекта располагается в северо-западной части города Мирного.

В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории МО «Город Мирный», утвержденным решением ГС от 06.11.2008 года № 10-8, была проведена необходимая организационная работа, в том числе проверка представленного на слушания проекта на соответствие требованиям Градостроительного кодекса РФ.

Жители города были оповещены о дате, месте и времени проведения слушаний через официальный сайт городской Администрации.

В слушаниях приняли участие депутаты городского Совета, представители предприятий, организаций и учреждений, специалисты городской Администрации.

В процессе слушаний велся данный протокол, в котором фиксировались устные и письменные замечания и предложения, поступившие от участников слушаний.

На слушаниях единогласно был принят следующий регламент:

1. Вступительное слово – до 5 минут.
2. Основной доклад – до 20 минут.
3. Выступление содокладчика – до 5 минут.
4. Вопросы и ответы – до 20 минут.

Со вступительным словом выступила Сафонова Светлана Анатольевна – начальник Управления архитектуры и градостроительства города, главный архитектор г. Мирного.

Сафонова С.А.: Добрый день, уважаемый Сергей Владимирович, уважаемые участники слушаний!

Сегодня мы проводим наши слушания по обсуждению сразу двух проектов планировки с проектами межевания территории, предназначенной для размещения линейных объектов, относящихся к документации по планировке территории, которая разрабатывается в соответствии с решениями генерального плана города Мирного.

Подготовка данной документации осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Территория проектирования располагается в границах населенного пункта (в его северо-западной части) в Северной промзоне.

В соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ с 1 января 2016 года для получения разрешения на строительства линейных объектов, среди прочих документов, требуется предоставление реквизитов проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Линейные объекты, размещение которых предусмотрено данными проектами, не входят в перечень объектов, на строительство которых действующим законодательством не требуется получение разрешения на строительство. Соответственно, имеется необходимость в подготовке документации по планировке территории.

Решение о подготовке такой документации принимается органом местного самоуправления поселения, в нашем случае городской Администрацией. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ она подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

Подготовка проектов планировки территории и проектов межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Состав основной утверждаемой части проекта и материалов по его обоснованию определен статьями 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ.

Проект планировки территории, соответственно, является основой для разработки проекта межевания территорий, который выполняется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Предоставленный проект до его вынесения на публичные слушания был рассмотрен Управлением архитектуры и градостроительства городской Администрации.

В целом он соответствует:

- требованиям федерального и регионального законодательства, нормативно-правовым актам МО «Город Мирный»;
- схеме территориального планирования Республики Саха (Якутия) и муниципального образования «Мирнинский район», генеральному плану города Мирного, утвержденному решением ГС от 24.09.2014 № III-18-1;
- действующим на сегодняшний день Правилам землепользования и застройки города Мирного;
- региональным (республиканским) и местным нормативам градостроительного проектирования.

Границы функциональных зон указаны в соответствии с градостроительной документацией.

Отображаемые в проекте границы и линии соответствуют существующим границам и линиям:

- границам населенного пункта;
- границам земельных участков;
- линиям, обозначающим размещение линейных объектов инженерно-технического обеспечения и иным существующим границам.

Необходимо еще отметить, что в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, не распространяются градостроительные регламенты, установленные для той либо иной территориальной зоны, в границах которой они размещаются.

Спасибо за внимание к данной документации по планировке территории, все замечания и дополнения по проекту, полученные в ходе сегодняшних слушаний также будут направлены в адрес разработчиков проекта.

Исчерпывающие ответы по ним будут представлены проектировщиками в городскую Администрацию, по ним при необходимости будут внесены соответствующие поправки в рассматриваемый сегодня проект планировки с проектом межевания территории.

Ведущий: Спасибо, Светлана Анатольевна! Слово для основного доклада по первому вопросу предоставляется кадастровому инженеру ООО «СибИнжГеоКом» Сазанович Надежде Александровне.

Сазанович Н.А.: Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний, посвященных рассмотрению проектов планировки с проектом межевания для размещения объектов: «г. Мирный. Узел подключения газопровода-отвода рудника «Мир» ко 2-ой нитке распределительного газопровода «АГРС-СВК» и «г. Мирный. Газоснабжение производственной базы ОАО «АЛРОСА-Газ» с газовой котельной и ПГБ. Реконструкция. Узел подключения ко 2-ой нитке распределительного газопровода «АГРС-СВК».

Целью данных публичных слушаний является рассмотрение объектов строительства, коими являются, как я уже сказала, газопроводы высокого давления.

Результатом публичных слушаний хотелось бы видеть положительное заключение о результате публичных слушаний данных проектов планировки и проектов межевания территории.

Цель подготовки документации по планировке территории:

- 1) выделения элементов планировочной структуры;
- 2) обеспечение устойчивого развития территории;
- 3) установление границ земельных участков и зон планируемого размещения объектов для строительства и размещения линейных объектов.

Документация по проекту планировки территории разрабатывалась на основании:

1. Постановление Администрации муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района «О принятии решения о подготовке проекта планировки с проектом межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «г. Мирный. Узел подключения газопровода-отвода рудника «Мир» ко 2-ой нитке распределительного газопровода «АГРС-СВК» №122 от 10.02.2016 г;

2. Договора №1 от 20 февраля 2016 г. между ОАО «ГИПРОНИИГАЗ» и ООО «СибИнжГеоКом».

Проект разработан в соответствии с нормативно-правовой и методической базой представленной на слайде №3.

Общие сведения по линейным объектам. В первую очередь, позвольте рассказать о местоположении объектов. Объекты расположены в Мирнинском районе, который в свою очередь расположен в западной части Республики Саха (Якутия). Южная граница начинается с 610 северной широты, а северная заходит за Полярный круг. На западе район граничит с Красноярским краем и Иркутской областью.

Город Мирный является административным центром Мирнинского района и расположен в юго-восточной части муниципального образования, занимает территорию с весьма разнородным рельефом и водными объектами: рекой Ирелях и небольшими ручьями.

Современная планировочная организация территории населенного пункта имеет в своей основе компактную структуру. Развитие города в восточном направлении ограничено карьером «Мир», в северном и западном направлении – производственной зоной.

Территории жилой и общественной застройки сформированы сетью улиц меридионального и широтного направления. Основной композиционной осью являются улицы, проходящие в направлении с юга на север и с востока на запад.

Объект проектирования находится в северной части города.

Планируемые сроки строительства: начало - II квартал (июнь) 2016 г., окончание - III квартал 2016 г., планируемый срок ввода в эксплуатацию – III квартал 2016 г. (сроки могут быть изменены по решению Заказчика).

Обозначение трассы газопровода предусмотрено путем установки опознавательных знаков на углах поворота трассы, в местах установки сооружений, принадлежащих газопроводу, а также на границах участков трассы при бестраншейной прокладке.

Теперь рассмотрим более подробно проект планировки с проектом межевания для размещения объекта «г. Мирный. Узел подключения газопровода-отвода рудника «Мир» ко 2-ой нитке распределительного газопровода «АГРС-СВК».

Основные технико-экономические показатели проектируемого объекта. Рассматриваемый объект предназначен для транспортировки газа от источника газа до потребителей.

На слайде №7 описаны основные технико-экономические показатели проектируемого объекта:

- протяженность подземного газопровода высокого давления II категории давлением 0,6 Мпа из стальных бесшовных горячедеформированных труб диаметром 159х6 мм (двух типов) - 43 м и 10м;

- планируемый максимально-часовой объем потребления газа для увеличения пропускной способности от газопровода-отвода к руднику «Мир» - 2000 м³/час;

- отключающие устройства в ограждении (краны DN 50 в надземном исполнении) – 2 шт.

Проектирование производилось на основании комплексного анализа экономических, социальных, экологических, и градостроительных решений, существующих и перспективных, и исходя из ресурсного потенциала рассматриваемой территории.

На проектируемой территории отсутствуют зоны охраны объектов культурного наследия, а так же охранные зоны и округа особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значения.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Мирного, границы проекта планировки территории располагаются в следующих территориальных зонах:

- 1) зона производственных объектов I-II класса опасности;
- 2) зона производственных объектов III-IV класса опасности;
- 3) территории общего пользования.

Следует отметить, что вышеуказанные зоны с особыми условиями использования, не препятствуют размещению проектируемого объекта-газопровода высокого давления.

В составе материалов по обоснованию проекта планировки территории содержится Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, представленная на слайде. На данной схеме показаны границы проектируемой территории, зоны различного функционального назначения в соответствии с генеральным

планом города Мирного, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи.

На основании разработанного проекта планировки территории можно сделать вывод, что необходимость внесения изменений в ранее разработанную градостроительную документацию отсутствует.

В составе материалов по обоснованию проекта планировки территории также содержится Схема границ зон с особыми условиями использования территории. На данной схеме отражены охранные зоны, и другие планировочные ограничения, определенные в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Мирного и Генеральным планом города Мирного.

В настоящее время на проектируемую территорию накладываются ограничения следующие охранные и санитарно-защитные зоны, указанные на слайде:

Охранные зоны:

- ЛЭП 10 кВ и ЛЭП 0,4 кВ;
- линия связи;
- теплотрасса;
- газопроводы.

Санитарно - защитные зоны:

- от производственных баз;
- от асфальтобетонного завода;
- от полигона ТБО.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых и изменяемых земельных участков и частей земельных участков.

Территория, на которую разрабатывается проект планировки с проектом межевания территории, расположена на землях населенного пункта.

Ось трассы проходит по кадастровым кварталам 14:37:000104, 14:37:000106, 14:37:000108.

Рассматриваемая территория включает в себя как ранее образованные земельные участки, так и земли, на которых формирование участков не производилось.

Сведения об образуемых земельных участках отражены в составе проекта межевания территории на чертеже межевания территории.

Площадь в границах проекта межевания составляет 0,44 га, из них:

0,02 – площадь формируемого земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Проектом предлагается:

- сохранить границы ранее образованных (зарегистрированных в ГКН) земельных участков;

- образовать 1 земельный участок под строительство газопровода;

- установить границу частных сервитутов под охранную зону газопровода на ранее сформированных участках, по которым проходит трасса запроектированного газопровода.

Ведущий: Слово для дополнений к основному докладу о проектируемом линейном объекте по первому вопросу предоставляется содокладчику – зам. начальника ПТО ОАО «АЛРОСА-Газ» Федорову Василию Владимировичу (ОАО «АЛРОСА-Газ»).

Федоров В.В.: Здравствуйте, уважаемые участники слушаний! Коротко расскажу об объекте. Проектируемый узел предназначен для подключения существующего газопровода рудника «Мир» к резервно-пусковой нитке распределительного газопровода, идущей от АГРС до Северо-восточной котельной. Территориально он располагается на повороте от Чернышевского шоссе к северо-восточной котельной.

Строительство обусловлено необходимостью безостановочного обеспечения природным газом рудника «Мир», в том числе в период проведения плановых ремонтных работ. Узел представляет собой подземный газопровод высокого давления с

включающими устройствами. Протяженность узла - 53 метра, диаметр газопровода 159 мм из стали 09-02С, что соответствует нашим климатическим условиям. Пропускная способность 2000 куб/час с запасом до 1500 куб./час.

Строительство планируется провести в текущем году. Объект при строительстве поднадзорен государственному строительному надзору, и приемка объекта будет осуществляться строительным гостехнадзором. У меня все. Спасибо за внимание!

Ведущий: Есть вопросы к докладчикам?

Корнилов С.В.: Василий Владимирович, скажите, пожалуйста, Вы летом будете проводить работы, а объезд к северо-восточной котельной будет предусматриваться? Они ведь летом тоже ремонтную деятельность планируют для подготовки к зимнему периоду.

Федоров В.В.: Строительство планируется выполнить укладкой гильзы в ночное время.

Корнилов С.В.: То есть вы за сутки закончите?

Федоров В.В.: Да, конечно.

Ведущий: Есть еще вопросы к докладчикам по первому вопросу? Вопросов нет.

Слово для основного доклада по второму вопросу предоставляется Сазанович Надежде Александровне (ООО «СибИнжГеоКом»).

Сазанович Н.А.: Теперь рассмотрим более подробно проект планировки с проектом межевания для размещения объекта «г. Мирный. Газоснабжение производственной базы ОАО «АЛРОСА-Газ» с газовой котельной и ПГБ. Реконструкция. Узел подключения ко 2-ой нитке распределительного газопровода «АГРС-СВК».

На слайде № 19 описаны основные технико-экономические показатели проектируемого объекта:

- протяженность подземного газопровода высокого давления II категории давлением 0,6 Мпа из стальных бесшовных горячедеформированных труб диаметром 57х4 мм (двух типов) - 237 м и 16м;

- планируемый максимально-часовой объем потребления природного газа на производственную базу ОАО «АЛРОСА-Газ» - 381 м³/час, на производственную базу ИП Жук А.И. - 11 м³/час;

- отключающие устройства в ограждении (краны DN 50 в надземном исполнении) - 4 шт.

Проектирование производилось на основании комплексного анализа экономических, социальных, экологических, и градостроительных решений, существующих, и перспективных, и исходя из ресурсного потенциала рассматриваемой территории.

На проектируемой территории отсутствуют зоны охраны объектов культурного наследия, а так же охранные зоны и округа особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значения.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Мирного, границы проекта планировки территории располагаются в следующих территориальных зонах.

- зона инженерной инфраструктуры;
- зона производственных объектов III-IV класса опасности;
- зона природного ландшафта;
- территории общего пользования.

Следует отметить, что вышеуказанные зоны с особыми условиями использования, не препятствуют размещению проектируемого объекта-газопровода высокого давления.

В составе материалов по обоснованию проекта планировки территории содержится Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. На данной схеме показаны границы проектируемой территории, зоны различного функционального назначения в соответствии с генеральным планом города Мирного, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи.

На основании разработанного проекта планировки территории можно сделать вывод, что необходимость внесения изменений в ранее разработанную градостроительную документацию отсутствует.

В составе материалов по обоснованию проекта планировки территории также содержится схема границ зон с особыми условиями использования территории. На данной схеме отражены охранные зоны, и другие планировочные ограничения, определенные в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Мирного и Генеральным планом города Мирного.

В настоящее время на проектируемую территорию накладывает ограничение следующие охранные и санитарно-защитные зоны, представленные на слайде:

Охранные зоны:

- теплотрасса;
- тепло, вода, канализация;
- газопроводы.

Санитарно-защитные зоны:

- производственные базы;
- Мирнинская ГРЭС.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых и изменяемых земельных участков и частей земельных участков.

Территория, на которую разрабатывается проект планировки с проектом межевания территории, расположена на землях населенного пункта. Ось трассы проходит по кадастровым кварталам 14:37:000104, 14:37:000106, 14:37:000105.

Рассматриваемая территория включает в себя как ранее образованные земельные участки, так и земли, на которых формирование участков не производилось.

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках отражены в составе проекта межевания территории на чертеже межевания территории.

Площадь в границах проекта межевания составляет 1,49 га, из них:

0,11 – площадь формируемого земельного участка из земель государственной собственности;

0,01 – площадь изменяемых земельных участков.

Проектом предлагается:

- сохранить границы ранее образованных (зарегистрированных в ГКН) земельных участков;
- образовать 2 земельных участка под строительство газопровода из земель общего пользования;
- изменить 2 земельных участка под строительство газопровода;
- установить границы частных и публичных сервитутов на ранее сформированных участках, по которым проходит трасса запроектированного газопровода под охранные зоны газопровода.

Земельные участки, предоставляемые для размещения газопровода высокого давления, выделяется в краткосрочное пользование на период строительства газопровода, и представляют собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно оси трубопровода. Спасибо за внимание!

Ведущий: Слово для дополнений к основному докладу о проектируемом линейном объекте по второму вопросу предоставляется Федорову Василию Владимировичу (ОАО «АЛРОСА-Газ»).

Федоров В.В.: Объект предназначен для подключения базы ОАО «АЛРОСА-Газ» ко 2-ой резервной нитке распределительного газопровода «АГРС-СВК». Он будет расположен напротив производственной базы АГРС ОАО «АЛРОСА-Газ» по шоссе Чернышевское, 21. Узел так же будет представлять газопровод диаметром 57 мм,

протяженностью 253 метра. Пересечение Чернышевского шоссе предполагается подземно, без вскрытия, методом горизонтально направленного бурения. Пересечение данным методом уже согласовано с государственным казенным учреждением управления автомобильных дорог по Республики Саха (Якутия). Так же строительство объекта планируется выполнить в текущем году, объект поднадзорен государственному строительному надзору и так же будет сдаваться с участием гостехнадзора.

Ведущий: Приступаем к обсуждению предложенного проекта. Есть желающие выступить, задать вопросы? **Желающих нет.**

Слово предоставляется и.о. Главы города Мирного Корнилову Сергею Владимировичу.

Корнилов С.В.: Мы сегодня собрались для того чтобы обсудить представленные проекты, а также некоторые производственные моменты и согласовать эти работы в соответствии с действующим законодательством. Но хотелось бы, все-таки чтобы участниками слушаний более активно задавались вопросы.

Например, в какие сроки будут выполняться работы в районе Чернышевского шоссе? Понятно, что будет прокол, но нагрузка тем самым на полотно дороги уменьшится или все-таки там гильза такая предусматривается, что будет соответствовать всей той нагрузке автотранспорта, которая проезжает по этой трассе? И будут ли установлены знаки, что на данном участке проходит газопровод?

Федоров В.В.: Работы будут проводиться в летний период. Нагрузка не изменится. В месте пересечения газопроводом трассы обязательно будут установлены соответствующие знаки.

Сафонова С.А.: По объектам будет подготовлена проектная документация, которая направляется в обязательном порядке на государственную экспертизу.

Корнилов С.В.: Ясно. Тогда, если больше ни у кого вопросов нет, всем спасибо за участие в слушаниях!

Ведущий: По итогам сегодняшних слушаний будут подготовлены **итоговые документы: протокол публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний**, которое будет опубликовано в средствах массовой информации, а также переданы Главе города Мирного для принятия согласно Градостроительному кодексу РФ одного из двух решений:

- об утверждении документации по планировке территории;
- или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом протокола публичных слушаний и заключения об их результатах.

На этом публичные слушания по проектам планировки и проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейных объектов «г.Мирный. Узел подключения газопровода-отвода рудника «Мир» ко 2-й нитке распределительного газопровода «АГРС-СВК» и «г.Мирный. Газоснабжение производственной базы ОАО «АЛРОСА-Газ» с газовой котельной и ПГБ. Реконструкция. Узел подключения ко 2-й нитке распределительного газопровода «АГРС-СВК» разрешите объявить закрытыми.

От имени городской Администрации выражаю всем присутствующим признательность за участие в слушаниях.

И.о. Главы города

С.В. Корнилов

Секретари комиссии

Бабушкина Н.В.

Дядина Н.Н.

**ПЕРЕЧЕНЬ
УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

№	ФИО	Организация
1	Корнилов С.В.	Городская Администрация
2	Сафонова С.А.	Городская Администрация
3	Кузниченко А.Н.	Городская Администрация
4	Дядина Н.Н.	Городская Администрация
5	Григорьева Е.Н.	Городская Администрация
6	Бабушкина Н.В.	Городская Администрация
7	Тарасова А.А.	Городская Администрация
8	Суханова Ю. Н.	Городская Администрация
9	Сокрут Ю.А.	Городская Администрация
10	Куркова Е.А.	Городская Администрация
11	Климентьева М.В.	Городская Администрация
12	Базыкина О.В.	Городская Администрации
13	Федосеева О.А.	Городская Администрация
14	Семенов В.А.	Городская Администрация
15	Попова С.К.	Городская Администрация
16	Семенов С.Г.	Городская Администрация
17	Гедряков Д.В.	Городской Совет
18	Баранов В.В.	ПТВС АК «АЛРОСА» (ПАО)
19	Тихон Д.В.	ПТВС АК «АЛРОСА» (ПАО)
20	Евстратова К.И.	УКС АК «АЛРОСА» (ПАО)
21	Хацеюк А.П.	УКС АК «АЛРОСА» (ПАО)
22	Корпенко Е.А.	МГОК АК «АЛРОСА» (ПАО)
23	Болдуев Е.В.	УЖКХ МО «Город Мирный»
24	Сазанович Н.А.	ООО «СибИнжГеоКом»
25	Федоров В.В.	ОАО «АЛРОСА-Газ»
26	Мизина Л.Я.	ОАО «АЛРОСА-Газ»