**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний:**

**по проекту планировки и проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «г.Мирный. ш. Кузакова. Реконструкция участка дороги с обустройством пешеходного тротуара»;**

**по проекту планировки и проекту межевания территории квартала индивидуальных жилых домов по ш. 50 лет Октября г. Мирного (1 очередь)**

# **Дата проведения: 26.11.2015 г.**

# **Время проведения: 18.00 часов**

# **Место проведения - конференц-зал районной Администрации (ул. Ленина, 19)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ведущий:** | Медова Ю.Б. – Заместитель Председателя городского Совета; |
| **В Президиуме:** | Корнилов С.В. – 1-й Заместитель Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям;  Дадычин С.А. – заместитель председателя комиссии городского Совета по ЖКХ и отраслям промышленности. |

В публичных слушаниях **приняли участие** **32 человека** (список прилагается).

**Основание проведения слушаний:** Постановления Главы города от 25.09.2015 № 52/15-ПГ и № 715.

Ведущий ознакомил участников слушаний с информацией о проведенной подготовительной работе (опубликование проекта и обосновывающих материалов на официальном сайте МО «Город Мирный» 25.09.2015, оповещение жителей города Мирного о дате, месте и времени проведения слушаний через официальный сайт, а также дополнительно через газету «Мирнинский муниципальный вестник» 20.11.2015 № 170).

Единогласно был принят следующий **регламент публичных слушаний:**

Вступительное слово – от 3 до 5 минут

Основной доклад (по каждому из вопросов) – до 15 минут

Обсуждение (вопросы-ответы по каждому из вопросов) – до 20 минут.

**Со вступительным словом** по вопросам публичных слушаний выступиланачальник управления архитектуры и градостроительства городской Администрации, гл. архитектор г.Мирного **Сафонова Светлана Анатольевна**. Участники слушаний были ознакомлены с исходными данными для разработки проекта планировки и проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «г.Мирный. ш. Кузакова. Реконструкция участка дороги с обустройством пешеходного тротуара» и проекта планировки и проекту межевания территории квартала индивидуальных жилых домов по ш. 50 лет Октября г. Мирного (1 очередь)(далее – проект 1 и проект 2), в том числе с существующим положением по использованию земельных участков и наличием объектов капитального строительства общественного назначения, а также с основными проектными предложениями ООО «АРТ ГЕОНИКА» (г.Омск) по планировке территорий в рамках обсуждаемых проектов.

**С основным докладом** по вопросам слушаний выступил руководитель проектов **Фигуренко Сергей Валерьевич**, в качестве содокладчика **Смирнова Татьяна Борисовна** – главный архитектор проектов ООО «АРТ ГЕОНИКА».

**Проект межевания территории квартала индивидуальных жилых домов по ш. 50 лет Октября г. Мирного (1 очередь)**

Территория проекта планировки расположена в северо-западной части города Мирного по ш. 50 лет Октября в районе жилых домов УС ЛЭП.

Численность населения – 0,78 тыс. человек.

Плотность населения в границах проектируемой территории 9 чел./га.

Коэффициент плотности застройки – 0, 128.

Коэффициент застройки – 0,078.

В зоне застройки индивидуальными жилыми домами расположены одноквартирные жилые дома – 97 шт.

В зоне малоэтажной жилой застройки расположены жилые дома блокированного типа – 27 шт. и многоквартирные жилые дома – 2 шт.

В зоне торгового назначения и общественного питания расположен магазин, мощностью 80 кв.м торговой площади (1 эт., Sзастр. - 240 кв.м, Sобщ. – 192 кв.м)

Согласно решениям Генерального плана г. Мирный, рассматриваемая территория определена, как зона индивидуальной жилой застройки. Проектом предусмотрена непрерывная система озеленения проектируемой территории: от озеленения улиц и территорий общего пользования до обустройства буферных зон – зеленых насаждений вдоль автодорог.

На территории проекта планировки размещены детские игровые, спортивные площадки и площадки для отдыха взрослого населения для каждой группы домов. В северо-западной части рассматриваемой территории и в зоне общественно-делового назначения расположены площадки для игры в баскетбол, волейбол, а также предусмотрены места для размещения комплекса уличных тренажеров.

Для хранения личного транспорта жителей многоквартирной жилой застройки проектом предусмотрено устройство:

- наземных парковок у многоквартирной жилой застройки в количестве 25 машиномест (для временного хранения транспорта);

- гаражей индивидуального транспорта в количестве 32 машиноместа (для постоянного хранения транспорта).

Проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- строительство кольцевых водопроводных сетей, общей протяженностью 3 км.

Выполнение на территории вышеперечисленных мероприятий позволит:

- обеспечить водоснабжение вновь вводимых объектов капитального строительства;

- обеспечить планируемых потребителей требуемым количеством питьевой воды, качество которой соответствует санитарным нормам;

- обеспечить соблюдение противопожарных мероприятий и норм;

- повысить надежность и эффективность функционирования системы водоснабжения.

Для газификации территории ПП предусмотрено:

- строительство газопровода высокого давления протяженностью 0,4 км (в границах проекта планировки);

- строительство ГРП;

- строительство распределительного газопровода низкого давления, общей протяженностью 3,5 км.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- строительство ВЛ 10 кВ, общей протяженность 0,7 км, для подключения проектируемых ТП 10(6)/0,4 кВ;

- строительство 3х ТП 10(6)/0,4 кВ для электроснабжения новых потребителей административной и жилой застройки, различной мощностью трансформаторного оборудования;

- строительство ВЛ и КЛ 0,4 кВ, общей протяженность 1,8 км для подключения проектируемых потребителей.

Проектом предусмотрено размещение земельных участков для выделения в дальнейшем для многодетных семей, имеющих трех и более детей.

**Проект планировки и проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «г.Мирный. ш. Кузакова. Реконструкция участка дороги с обустройством пешеходного тротуара»**

Территория проекта планировки расположена в северо-восточной части города Мирный, в её границах от ул. Ленина до территории аэропорта проходит автомобильная дорога шоссе Кузакова.

Протяженность дороги в границах проектирования – 0,725 км. В настоящее время территория проекта планировки не благоустроена.

Проектом установлены красные линии, которые обозначают планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты. Основным принципом установления красных линий в данном проекте является сохранение существующих земельных участков, стоящих на кадастровом учете и обеспечение максимальной ширины профиля улицы на тех участках, где это возможно.

Минимальная ширина в красных линиях, согласно проекту – 11 м, максимальная – 48 м.

Вдоль дороги на проектируемом участке предлагается устройство пешеходного тротуара шириной 2 м.

**В ходе слушаний поступило 7 вопросов по проекту 1:**

**Вопрос 1 (Миронов С.В.):** Способ прокладки канализации?

**Ответ (Фигуренко С.В.):** Комбинированный.

**Ответ (Корнилов С.В.):** Со следующего 2016 года городской Администрацией предусматривается строительство инженерных сетей от лога ручья Безымянного до ул. Газовиков, к которым также будут подключаться объекты рассматриваемой территории.

**Вопрос 2 (Гнат М.М.):** Предусматриваются ли земельные участки в рамках данного проекта планировки под размещение ЖЭУ?

**Ответ (Фигуренко С.В.):** Нет, такие участки проектом не предусмотрены.

**Вопрос 3 (Гнат М.М.):** Каким образом формируются земельные участки под инженерные сети?

**Ответ (Фигуренко С.В.):** Все размежеванные земельные участки, предусмотренные в границах данного проекта нами будут поставлены на кадастровый учет. Под инженерные сети предусматривается установление публичных сервитутов по территориям общего пользования в границах красных линий.

**Вопрос 4 (Кибирев В.А.):** При разработке проекта учитывались ли охранные зоны существующих ЛЭП?

**Ответ (Фигуренко С.В.):** Да, земельные участки межевались с учетом данных требований, а также сохранено существующее озеленение территории.

**Вопрос 5 (Миронов С.В.):** На визуализации отсутствует обозначение розы ветров.

**Ответ (Фигуренко С.В.):** Роза ветров указана в материалах проекта непосредственно на схемах, в презентации она не представлена. При подготовке презентаций в дальнейшем можно будет учесть данный вопрос.

**Вопрос 6 (Миронов С.В.):** Как прокладываются сети канализации?

**Ответ (Фигуренко С.В.):** Подземно, на 1,5 м ниже уровня земли.

**Ответ (Корнилов С.В.):** Также возможен наземный способ прокладки с учетом спутника. Это будет при подготовке следующего уровня документации - проекта данных инженерных сетей.

**Вопрос 7 (Миронов С.В.):** Рассматривается ли вопрос ухода от центральной канализации к септику (выгреб)?

**Ответ (Фигуренко С.В., Медова Ю.Б., Сафонова С.А.):** Нет, в процессе эксплуатации это не самый лучший вариант, в результате которого эксплуатирующая организация терпит огромные убытки.

**Ответ (Сафонова С.А.):** Согласно действующим нормативно-правовым актам жилые помещения должны быть обеспечены инженерными сетями (электроснабжение, хозяйственно-питьевой и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление и вентиляция, а в газифицированных районах также и газоснабжение). Отсутствие водопровода и канализированных уборных допускается лишь в поселениях без централизованных инженерных сетей. Поэтому необходимо стремиться к достижению полного уровня благоустройства земельных участков, предназначенных для строительства жилых домов.

**В ходе слушаний поступил 1 вопрос по проекту 2:**

**Вопрос 1 (Корнилов С.В.):** Неверно указано место размещения существующей линии эл. снабжения по отношению к проектируемому тротуару.

**Ответ (Фигуренко С.В.):** На протяжении всей длины тротуара линия располагается в разных частях по разным сторонам. В презентации представлен соответствующий участок.

**Ведущий** – по итогам сегодняшних слушаний будут подготовлены итоговые документы: протокол публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «г. Мирный. ш. Кузакова. Реконструкция участка дороги с обустройством пешеходного тротуара» и проекту планировки и проекту межевания территории квартала индивидуальных жилых домов по ш. 50 лет Октября (1 очередь), которые будут опубликованы в средствах массовой информации, а также переданы Главе города Мирного для принятия согласно Градостроительному кодексу РФ одного из двух решений:

- об утверждении документации по планировки территории;

- об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом протокола публичных слушаний и заключения об их результатах.

**С заключительным словом** выступил 1-й Заместитель Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям Корнилов С.В.:

Добрый вечер! Выражаю благодарность всем присутствующим за активное участие в проведении сегодняшних публичных слушаниях.

Рассматриваемые сегодня документы являются важными для развития города.

Все высказанные замечания и предложения будут рассмотрены комиссией и направлены проектировщикам.

**1-ый Зам. Главы Администрации**

**по вопросам ЖКХ, имущественных**

**и земельных отношений С.В. Корнилов**

**Секретари комиссии Н.Н. Дядина**

**Е.В. Радзевичуте**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **ФИО** | **Организация** |
| 1 | Медова Ю.Б. | Городской Совет |
| 2 | Кибирев В.А. | Городской Совет |
| 3 | Дадычин С.А. | Городской Совет |
| 4 | Корнилова С.В. | Городская Администрация |
| 5 | Корытова И.Н. | Городская Администрация |
| 6 | Седых Г.Н. | Городская Администрация |
| 7 | Корниленко И.Д. | Городская Администрация |
| 8 | Михайлова А.А. | Городская Администрация |
| 9 | Семенов С.Г. | Городская Администрация |
| 10 | Батуев В.В. | Городская Администрация |
| 11 | Сафонова С.А. | Городская Администрация |
| 12 | Дядина Н.Н. | Городская Администрация |
| 13 | Устинская Н.Г. | Городская Администрация |
| 14 | Жаркинбекова Е.Б. | Городская Администрация |
| 15 | Шебедева О.А. | Городская Администрация |
| 16 | Тишкина Е.С. | Городская Администрация |
| 17 | Радзевичуте Е.В. | Городская Администрация |
| 18 | Климентьева М.В. | Городская Администрация |
| 19 | Метляева Ю.В. | Городская Администрация |
| 20 | Степанова Л.О. | Городская Администрация |
| 21 | Бутакова И.А. | Городская Администрация |
| 22 | Федосеева О.А. | Городская Администрация |
| 23 | Меньшенина И.Г. | Городская Администрация |
| 24 | Жаринова Г.В. | Городская Администрация |
| 25 | Кудрина Н.В. | Городская Администрация |
| 26 | Семенов В.А. | Городская Администрация |
| 27 | Гнат М.М. | «УЖКХ» АК «АЛРОСА» (ПАО) |
| 28 | Карташов С.В. | МКУ «УЖКХ» МО «Город Мирный» |
| 29 | Мащенко А.Я. | МКУ «УЖКХ» МО «Город Мирный» |
| 30 | Миронов С.В. | Институт АК «АЛРОСА» (ПАО) |
| 31 | Федоров В.В. | ОАО «АЛРОСА-Газ» |
| 32 | Данилов Н.С. | Физическое лицо |