**УТВЕРЖДАЮ**

**Глава города**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.Н. Антонов**

**«\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.**

**Муниципальное образование «Город Мирный»**

**Мирнинского района Республики Саха (Якутия)**

**З А К Л Ю Ч Е Н И Е**

**о результатах публичных слушаний:**

**по проекту планировки с проектом межевания территории, предназначенной**

**для размещения линейного объекта «Кабельная линия радиообеспечения системы посадки»**

**04 декабря 2017 г. г. Мирный**

**Заказчик проекта**: филиал «Аэронавигация Северо-Восточной Сибири» федерального Государственного Унитарного Предприятия «Госкорпорация по Организации Воздушного Движения» (г. Мирный, аэропорт).

**Организация – разработчик проектов:** ООО «Земкадастпроект» (г. Мирный, ул. Ойунского, д. 7, офис 1).

**Основание для подготовки проекта:**

Постановление городской Администрации от 18.04.2017 № 635 «О принятии решения по подготовке проекта планировки с проектом межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Кабельная линия радиообеспечения системы посадки».

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление Главы города Мирного от 25.10.2017 № 60/17-ПГ «О проведении публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Кабельная линия радиообеспечения системы посадки».

**Сроки проведения публичных слушаний:** 26.10.2017 – 28.11.2017.

**Место и время проведения итогового собрания публичных слушаний:** конференцзал районной Администрации, расположенной по ул. Ленина, 19 (28 ноября 2017 в 17-00 часов).

**Формы оповещения:** на официальном сайте городской Администрации (26.11.2017 и 27.11.2017).

**Участники слушаний:** всего 15 человек.

**В период проведения слушаний предложений (замечаний) не поступило.**

**Общие сведения о проекте:**

**Проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Кабельная линия радиообеспечения системы посадки»** (далее – проект).

Территория проекта расположена за границами населенного пункта с северо-восточной стороны г. Мирного на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, а также на землях лесного фонда.

Земельные участки, предназначенные для размещения объекта, располагаются в кадастровых кварталах 14:37:000406 и 14:16:060101.

Согласно Правилам землепользования и застройки МО «Город Мирный» проектируемая территория располагается в территориальной зоне ПрЛ (зона природного ландшафта).

В границах проектирования: протяженность линейного объекта – около 2800 метров; общая площадь территории, предназначенной для размещения линейного объекта – 5873 кв. метра, из них:

- общая площадь образуемых земельных участков – 5642 кв. метра;

- общая площадь сохраняемых земельных участков – 231 кв. метр.

Проектом установлены границы земельных участков для размещения линейного объекта (4 образуемых земельных участка и 3 сохраняемых земельных участка). Дано проектное решение по их межеванию.

Охранная зона в виде участков земли вдоль кабельной линии, определяемых параллельными линиями, отстоящими от крайних проводов воздушной линии радиофикации на расстоянии не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» вокруг проектируемого линейного объекта не требуется организация специальной территории с особым режимом использования, т.е. санитарно-защитной зоны.

Вид разрешенного использования земельных участков согласно Приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» - **Воздушный транспорт» (код 7.4),** который включает в себя:

- размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, **размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов**, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем;

- размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов.

Так как территория, предназначенная для размещения линейного объекта, располагается согласно Правилам землепользования и застройки МО «Город Мирный» в территориальной зоне ПрЛ (зона природного ландшафта), где разрешенный вид использования земельных участков «Воздушный транспорт» (код 7.4)отсутствует, до оформления земельных участков требуется осуществить внесение соответствующих изменений в карту градостроительного зонирования территории в части изменения границ территориальной зоны ТВ (зона воздушного транспорта) с включением в нее проектируемой территории.

**Выводы и рекомендации по результатам публичных слушаний:**

1. Публичные слушания по проекту планировки с проектом межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Кабельная линия радиообеспечения системы посадки» считать состоявшимися.

2. Отметить, что представленный проект в целом одобрен участниками слушаний.

3. Рекомендовать в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории МО «Город Мирный» управлению архитектуры и градостроительства городской Администрации:

- сформировать необходимый пакет документов и направить его Главе города Мирного для принятия соответствующего решения (об утверждении документации по планировке территории либо об отклонении такой документации и направлении ее на доработку с учетом протокола публичных слушаний и заключения об их результатах);

- обеспечить в установленные сроки опубликование настоящего заключения о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации, разместив его с протоколом публичных слушаний на официальном сайте городской Администрации ([www.gorodmirny.ru](http://www.gorodmirny.ru)).

4. Рекомендовать Заказчику проекта, как заинтересованному лицу, подготовить предложение о внесении соответствующих изменений в Правила землепользования и застройки МО «Город Мирный» в части изменения границ территориальной зоны ТВ (зона воздушного транспорта) и направить их в комиссию по землепользованию и застройке города Мирного.

# Начальник управления архитектуры

# и градостроительства,

# гл. архитектор г. Мирного С.А. Сафонова