



Российская Федерация
Республика Саха (Якутия)

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Мирный»
МИРНИНСКОГО РАЙОНА

ул. Ленина, 16, г. Мирный, Республики Саха (Якутия), 678174
Телефон: (8-41136) 3-29-35
Факс: (8-41136) 3-24-25

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проекту о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
МО «Город Мирный»

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Город Мирный», решением городского Совета от 06.11.2008 № 10-8 «О порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории МО «Город Мирный», на основании Постановления Главы города от 11.09.2017 № 49/17-ПГ «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Город Мирный», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, **5 октября 2017 года** в 17-00 часов в конференц-зале районной Администрации проведены публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Город Мирный».

Проектом было предложено:

1. Внести в Правила землепользования и застройки МО «Город Мирный», утвержденные решением ГС от 26.05.2016 № III-37-4 следующие изменения:

1) в пункте 1 статьи 36 добавить слова:

«- **Нефтехимическая промышленность (6.5);**
- **Строительная промышленность (6.6).**»;

2) в пункте 1 статьи 37 добавить слова:

«-**Пищевая промышленность (6.4);**
- **Нефтехимическая промышленность (6.5);**
- **Строительная промышленность (6.6).**»;

3) в пункте 1 статьи 38 добавить слова:

«-**Пищевая промышленность (6.4);**
- **Нефтехимическая промышленность (6.5).**»;

4) Подпункт 1 пункта 4 статьи 43 изложить в следующей редакции:

«**1. Предельные размеры земельных участков.**

Минимальная ширина земельного участка – 10 м.

Минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м.

Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м.

Минимальный отступ от границ земельного участка (красной линии) – 3 м.

Для условно разрешенного вида использования земельного участка – Животноводство (1.7) минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м.».

В целях доведения до населения информации о содержании проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Город Мирный», Постановление Главы города о проведении публичных слушаний с проектом было опубликовано на официальном сайте городской Администрации в сети Интернет www.gorodmirny.ru. Жители города дополнительно были оповещены о дате, времени и месте проведения публичных слушаний через газету «Мирнинский муниципальный вестник» (от 28.09.2017 № 9) и через газету «Мирнинский рабочий» (от 03.10.2017 № 143).

Публичные слушания состоялись с участием представителей комиссии по землепользованию и застройке города Мирного (далее – Комиссия), уполномоченной на организацию проведение публичных слушаний по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки, депутатов ГС, специалистов городской Администрации и граждан (всего 24 человека).

На публичных слушаниях начальником управления архитектуры и градостроительства городской Администрации, гл. архитектором г.Мирного была дана полная информация по рассматриваемому вопросу, а также ответы на поступившие от участников слушаний вопросы.

В процессе публичных слушаний велся протокол, в котором фиксировались все поступившие от участников слушаний вопросы. Замечаний и предложений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Город Мирный» не поступило.

При этом, поступили замечания по организации публичных слушаний:

- 1) Материалы проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Город Мирный» не были размещены на официальном сайте городской Администрации вместе с Постановлением о проведении слушаний;
- 2) В Постановлении о проведении слушаний не дана ссылка на их проведение в границах соответствующих территориальных зон, в отношении которых вносятся изменения в градостроительный регламент (п. 14 с. 31 Градостроительного кодекса РФ.

Заключение о результатах публичных слушаний:

1. С учетом замечаний, поступивших в ходе публичных слушаний, касающихся неразмещения (по техническим причинам) проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Город Мирный» на официальном сайте городской Администрации, Комиссия считает, что процедура их проведения в нарушение требований действующего законодательства не соблюдена. Публичные слушания признать не состоявшимися.

2. Направить Главе города настоящее заключение с протоколом публичных слушаний и рекомендовать принять решение об организации повторных публичных слушаний с указанием в решении об их назначении территориальных зон, в границах которых они проводятся, для которых вносятся изменения в градостроительный регламент.

3. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в установленном порядке на официальном сайте городской Администрации в сети Интернет www.gorodmirny.ru.

Приложение: протокол публичных слушаний от 05.10.2017.

**Председатель комиссии
по землепользованию и застройке
города Мирного**



С.Ю. Медведь