

**Республика Саха (Якутия) Мирнинский район
МО «Город Мирный»**

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

**о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений
на условно разрешенный вид использования земельного участка,
объектов капитального строительства, разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенной реконструкции
объекта капитального строительства**

30 марта 2017 г.

г. Мирный

Заслушав информацию начальника Управления архитектуры и градостроительства городской Администрации, гл. архитектора г. Мирного Сафоновой С.А. о требованиях действующего градостроительного законодательства по обсуждаемым вопросам участники публичных слушаний обсудили данные вопросы, получив ответы на заданные в ходе слушаний вопросы, и поддержали вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, объектов капитального строительства (для индивидуального жилищного строительства и бытовое обслуживание), разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства (более 40% застройки в границах земельного участка).

Отмечено, что работа по обсуждению данного вопроса, опубликованию информации в СМИ и доведению ее до сведения жителей города Мирного проведена комиссией по землепользованию и застройке города Мирного и управлением архитектуры и градостроительства городской Администрации в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ и Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории МО «Город Мирный», утвержденным Решением городского Совета от 06.11.2008г. № 10-8.

Постановление Главы города от 17.03.2017 № 17/17-ПГ с материалами по обсуждаемому вопросу были размещены 21.03.2017 г. на официальном сайте городской Администрации. Дополнительно уведомление о дате, времени и месте проведения слушаний, а также о том, куда можно направлять свои предложения, было размещено в газете «Мирнинский рабочий» от 22.03.2017 № 40 (10561). Правообладатели земельных участков, расположенных в районе улицы Гагарина, а также жильцы многоквартирного жилого дома по ул. Ойунского, д. 41 были приглашены для принятия участия в слушаниях.

В ходе проведения итогового заседания публичных слушаний 28 марта 2017 года было задано 3 (три) вопроса и поступило 1 (одно) предложение, которые нашли отражение в протоколе публичных слушаний.

По итогам публичных слушаний принято решение:

1. Одобрить:

1) предоставление Кинцаку Дмитрию Владимировичу разрешения на следующий условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства – код 2.1) земельного участка (кадастровый номер 14:37:000328:201) площадью 406 кв. метров, расположенного по ул.Гагарина, 37а, и объекта капитального строительства – гаража (кадастровый номер 14:37:000328:205) общей площадью 92 кв. метра в целях его реконструкции под индивидуальный жилой дом со сносом существующего жилого дома (кадастровый номер 14:37:000328:203) общей площадью 34,1 кв. метр, расположенных на данном земельном участке;

2) предоставление Кинцаку Дмитрию Владимировичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства - гаража (кадастровый номер 14:37:000328:205) общей площадью 92 кв. метра в части максимального процента застройки в границах земельного участка – более 40% (43%);

3) предоставление Толмаченко Елене Юрьевне разрешения на условно разрешенный вид использования (бытовое обслуживание – код 3.3) части объекта капитального строительства (многоквартирного жилого дома) в виде нежилого помещения – магазина промышленных товаров (кадастровый номер 14:37:000302:866) общей площадью 42,2 кв. метра по ул. Ойунского, д. 41, пом. 17 в целях изменения его назначения – под салон красоты.

2. Направить и.о. Главы города Мирного протокол публичных слушаний с заключением для принятия одного из двух решений:

1) о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства;

2) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства;

3) об отказе в предоставлении таких разрешений.

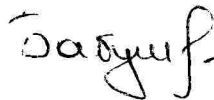
3. Опубликовать настоящее заключение с протоколом публичных слушаний на официальном сайте городской Администрации (www.gorodmirny.ru).

**Заместитель председателя комиссии
по землепользованию и застройке города Мирного**



С.А. Сафонова

Секретарь публичных слушаний



Н.В. Бабушкина