**УТВЕРЖДАЮ**

**Глава города**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.Н. Антонов**

**«\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.**

**Муниципальное образование «Город Мирный»**

**Мирнинского района Республики Саха (Якутия)**

**З А К Л Ю Ч Е Н И Е**

**о результатах публичных слушаний:**

**по проекту межевания территории 9 квартала г. Мирного**

**04 декабря 2017 г. г. Мирный**

**Заказчик проекта**: Администрация МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) (г. Мирный, ул. Ленина, д. 16).

 **Организация – разработчик проекта:** ООО «ЗЕНИТ» (г. Челябинск, ул. Кирова, д. 130, офис 13).

**Основание для подготовки проекта:**

Постановление городской Администрации от 22.06.2017 № 1035 «О принятии решения по подготовке проекта межевания территории 9 квартала г. Мирного». **Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление Главы города Мирного от 03.11.2017 № 61/17-ПГ «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории 9 квартала г. Мирного».

**Сроки проведения публичных слушаний:** 04.11.2017 – 28.11.2017.

**Место и время проведения итогового собрания публичных слушаний:** конференцзал районной Администрации, расположенной по ул. Ленина, 19 (28 ноября 2017 в 16-30 часов).

**Формы оповещения:** на официальном сайте городской Администрации 09.11.2017 и в газете «Мирнинский рабочий» 11.11.2017 № 165).

**Участники слушаний:** всего 27 человек.

**В период проведения слушаний поступило 1 предложение (замечание), которое включено в протокол публичных слушаний, по формированию единого земельного участка под каждый многоквартирный жилой дом с присоединением к нему земельных участков входных узлов в нежилые помещения, расположенные в этих многоквартирных жилых домах, путем объединения нескольких земельных участков в один.**

 **Общие сведения о проекте:**

 **«Проект межевания территории 9 квартала г. Мирного»** (далее – проект).

Территория проекта расположена в границах населенного пункта, в центральной части г. Мирного - в 9 квартале, ограниченном улицами Комсомольской, Аммосова, Московской и Ойунского.

Земельные участки в основном располагаются в кадастровом квартале14:37:000309, земельных участков линейных объектов (инженерных сетей), располагающихся в нескольких кадастровых кварталах.

Согласно Правилам землепользования и застройки МО «Город Мирный» проектируемая территория располагается в территориальных зонах:

**ЖЭ** – зона застройки многоэтажными жилыми домами;

**ЖС** – зона застройки среднеэтажными жилыми домами;

**ОН** – зона объектов науки, образования и просвещения;

**РС** – зона объектов физкультуры и спорта.

**Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО «Город Мирный» не требуется.**

В границах проектирования предложено 15 образуемых земельных участков, в том числе под многоквартирные жилые дома, детскую игровую площадку, инженерные сети и территории общего пользования (проезды), 22 изменяемых земельных участка, а также предложены к установлению 7 публичных сервитутов (под проезды, проходы).

**Выводы и рекомендации по результатам публичных слушаний:**

1. Публичные слушания по проекту межевания территории 9 квартала г. Мирного считать состоявшимися.

 2. Отметить, что представленный проект в целом одобрен участниками слушаний.

 3. Предложить ООО «ЗЕНИТ» до направления проекта межевания территории Главе города внести поправки в связи с поступившим замечанием (предложением).

 4. Рекомендовать после внесения соответствующих поправок в проект межевания территории в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории МО «Город Мирный» управлению архитектуры и градостроительства городской Администрации:

- сформировать необходимый пакет документов и направить его Главе города Мирного для принятия соответствующего решения (об утверждении документации по планировке территории либо об отклонении такой документации и направлении ее на доработку с учетом протокола публичных слушаний и заключения об их результатах);

- обеспечить в установленные сроки опубликование настоящего заключения о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации, разместив его с протоколом публичных слушаний на официальном сайте городской Администрации ([www.gorodmirny.ru](http://www.gorodmirny.ru)).

# Начальник управления архитектуры

# и градостроительства,

# гл. архитектор г. Мирного С.А. Сафонова