**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту о внесении изменений**

**в Правила благоустройства и санитарного содержания**

**территории МО «Город Мирный»**

# **Дата проведения: 10.03.2020 г.**

# **Время проведения: 16-30 часов.**

# **Место проведения - конференц-зал районной Администрации (ул. Ленина, 19).**

**Ведущий слушаний: Татаринов Павел Николаевич** – начальник Управления имущественных отношений городской Администрации.

**В президиуме слушаний** – **Антонов Клим Нестерович** - Глава города.

**В секретариате слушаний:** **Самойлова Светлана Сергеевна** – начальник производственного отдела МКУ «УЖКХ» МО «Город Мирный».

В публичных слушаниях **приняли участие 23 человека** (список прилагается).

**Основание проведения слушаний:** Постановление Главы города от 13.02.2020 № 2/20-ПГ «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила благоустройства и санитарного содержания территории МО «Город Мирный» (с материалами проекта в виде проекта решения городского Совета были размещены на официальном сайте городской Администрации 14.02.2020).

Необходимая организационная работа была проведена.

Жители города 14.02.2020 были оповещены через официальный сайт городской Администрации о дате, месте и времени проведения слушаний, а также о том, куда можно направлять свои замечания и предложения по проекту (дополнительно 19.02.2020 через газету «Мирнинский рабочий» (№ 24)).

В слушаниях принимали участие депутаты районного и городского Советов, жители города, представители городских предприятий, организаций и учреждений, специалисты городской Администраций, жители города.

В процессе слушаний велся данный протокол, в котором фиксировались устные и письменные замечания и предложения, поступившие от участников слушаний.

Единогласно был принят следующий регламент публичных слушаний:

1. Основной доклад – до 5 минут

2. Вопросы и ответы – до 25 минут.

С основным докладом по вопросу публичных слушаний выступила **Ашихмина Наталья Михайловна** – заместитель начальник Управления архитектуры и градостроительства городской Администрации.

**Ашихмина Н.М.:** Добрый вечер, уважаемый Клим Нестерович, уважаемые участники слушаний!

Сегодня мы проводим наши слушания по обсуждению проекта о внесении изменений в Правила благоустройства и санитарного содержания территории МО «Город Мирный».

Данные Правила, в которые вносятся изменения, были утверждены решением городского Совета от 19.04.2012 № 42-9.

Позднее в них четырежды соответствующими решениями городского Совета от 09.10.2012, 27.03.2013, 29.12.2016 и 31.10.2017 вносились изменения.

Согласно ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам Правил благоустройства территорий и проектам, предусматривающим внесение изменений в такие Правила в соответствии с уставом МО «Город Мирный» обязательно проводятся общественные обсуждения или публичные слушания.

Рассматриваемым сегодня проектом соответствующего решения городского Совета предлагается внести в Правила благоустройства и санитарного содержания территории МО «Город Мирный» следующие изменения:

1. По всему тексту Правил слова «средства наружной информации» дополнить словами «(информационные конструкции)».

Это связано с утверждением Постановлением городской Администрации от 20.01.2020 № 69 Правил установки и эксплуатации информационных конструкций на территории МО «Город Мирный», где даются основные определения различных типов информационных конструкций и требования, предъявляемые к их размещению.

Далее:

2. Третий абзац пункта 3.9.3 Правил благоустройства и санитарного содержания территории МО «Город Мирный», соответственно, предлагается изложить в следующей редакции:

«3.9.3. Правила установки и эксплуатации информационных конструкций на территории МО «Город Мирный», определяющие требования по размещению, внешнему виду и содержанию информационных конструкций, не являющихся рекламными конструкциями, (кроме экологических, санитарно-эпидемиологических требований и требований технической эксплуатации жилищного фонда) утверждаются отдельным нормативным правовым актом городской Администрации.».

Далее:

3. Пункт 3.11.2.2. Правил благоустройства и санитарного содержания территории МО «Город Мирный» предлагается изложить в следующей редакции:

«3.11.2.2. Размещение наружных кондиционеров и антенн на зданиях, расположенных вдоль основных улиц в центральной части города, необходимо предусматривать со стороны дворовых фасадов либо на крышах зданий по согласованию с эксплуатирующей организацией.

Размещение на фасадах зданий и сооружений различных электрокабелей, в том числе предназначенных для прогрева автомобилей, без получения соответствующего разрешения от ресурсоснабжающих, сетевых организаций, и получения согласования со всеми собственниками помещений многоквартирного жилого дома посредством принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с действующим законодательством, а также согласования с обслуживающей организацией (управляющей компанией, ТСЖ и т.п.), запрещается.».

Данная редакция подготовлена, в том числе, с учетом протокола заседания комиссий городского Совета по самоуправлению, законности и Регламенту и по вопросам ЖКХ и отраслям промышленности, состоявшегося 10.06.2019 и рекомендовавшего внести такие изменения в Правила.

Далее:

4. Пункт 21.2.11. Правил благоустройства и санитарного содержания территории МО «Город Мирный», где речь идет о перечислении действий, запрещенных на территории города Мирного, предлагается изложить в следующей редакции:

«21.2.11. Размещать афиши, плакаты, объявления, листовки, иные информационные материалы, нанесение надписей и графических изображений вне установленных мест (на фасадах зданий, строений и сооружений, опорах уличного освещения, столбах и ограждениях, и иных предметах, не предназначенных для этих целей).».

Данная редакция принимается в целях приведения формулировок в соответствие со статьей 6.19 Кодекса Республики Саха (Якутия) об административных правонарушениях, которая так и называется: «Размещение афиш, плакатов, объявлений, листовок, иных информационных материалов, нанесение надписей и графических изображений вне установленных мест» и которая предусматривает соответствующие виды административных наказаний за ее нарушение - предупреждение либо наложение административного штрафа:

 - на граждан – в размере от 300 до 3 000 рублей,

- на должностных лиц – от 1 000 до 30 000 рублей,

- на юридических лиц – от 10 000 до 500 000 рублей.

Для информации: органом, уполномоченным рассматривать дела о таких административных правонарушениях, является Административная комиссия МО «Мирнинский район», в состав которой входят представители МО «Город Мирный».

Все замечания и дополнения, полученные в ходе сегодняшних слушаний, будут приняты во внимание и найдут свое отражение в протоколе слушаний. При необходимости в проект будут внесены соответствующие поправки.

Спасибо за внимание к данному проекту!

**Ведущий**: Приступаем к обсуждению предложенного проекта. Есть желающие выступить, задать вопросы по теме сегодняшних слушаний?

**Гвиниашвили Т.Р.**: Давайте я начну. Вот у нас здание, у которого есть главный фасад и сторона, выходящая во двор. Кондиционеры стоят со стороны главного фасада. Как я поставлю кондиционер со стороны двора? Если моя квартира выходит окнами на главный фасад, я буду пытаться провести через соседей? Объясните, пожалуйста.

**Сафонова С.А.**: Речь идет о центральных улицах города, такие нормы применяются по всей стране. Во всех городах запрещено размещать на главных фасадах, выходящих на центральные улицы. Есть возможность разместить на кровле здания.

**Гвиниашвили Т.Р.**: Сколько я бывал в больших городах на центральных улицах, Москва, Новосибирск, Санкт-Петербург, размещено так.

**Сафонова С.А.**: Это было ранее, сейчас вводятся такие правила повсеместно.

**Гвиниашвили Т.Р.**: И по первой части изменений, где обсуждали вывески, (рекламные не рекламные, информационные). Если жители будут читать эти изменения, они разберутся, в том, что написано?

**Сафонова С.А.**: Конечно. Дело в том, что существуют конструкции рекламные, которые содержат информацию рекламного характера, и информационные конструкции. К информационным конструкциям, как правило, относятся указатели наименования элементов улично-дорожной сети, указатели какой-либо географической, картографической информации, адресные указатели, указатели органов государственной власти, указатели предприятий и организаций, наименование объектов, вывески, фирменное наименование на объектах, говорящее о профиле данной организации, а также информационные щиты, которые устанавливаются возле АЗС. Всё перечисленное относится к информационным конструкциям.

Ссылка на то, что кроме рекламных конструкций, говорит о том, что речь идет только об этих информационных конструкциях. По ним разработан отдельный документ: Правила установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории МО «Город Мирный», утвержденные Постановлением городской Администрации. Об этом также добавлена информация, т.к. утвердили такие Правила в январе 2020 года.

**Гвиниашвили Т.Р.**: Т.е. магазин «Пчелка», маленькая табличка – это реклама?

**Сафонова С.А.**: Нет – это информационная конструкция. Фирменное наименование, режим работы, кто хозяин и т. д.

**Гвиниашвили Т.Р.**: Нет, это если маленький «плакатик» с режимом работы? А большой плакат на всю крышу?

**Сафонова С.А.**: Это информационные конструкции. Они бывают консольные, настенные, витринные, фасадные, крышные. По ним по всем в утвержденных Правилах установки и эксплуатации информационных конструкций прописаны четкие требования: какие должны быть их размеры, где они должны размещаться и что должны содержать.

**Гвиниашвили Т.Р.**: А кто контролирует такое размещение? Комиссия?

Сафонова С.А.: Городская Администрация.

**Гвиниашвили Т.Р.**: Спасибо.

**Ильченко Е.Н.**: Вопрос о размещении рекламы в неустановленных местах, кто будет отвечать: разместивший работник или работодатель?

**Сафонова С.А.**: Опять-таки, мы разграничиваем понятия рекламных конструкций и информационных. Вы сейчас говорите непосредственно о рекламе, я правильно понимаю? Установка рекламы и выдача разрешений на установку рекламных конструкций - это полномочия МО «Мирнинский район» (не городской Администрации). Они отличаются от информационных конструкций, это разные понятия, и размещаются в соответствии с Федеральным законом «О рекламе».

Утвержденная Схема размещения рекламных конструкций на территории МО «Мирнинский район» находится на официальном сайте районной Администрации, и разрешения на размещения рекламных конструкций выдает Управление архитектуры и градостроительства районной Администрации в соответствии с этой Схемой.

**Ильченко Е.Н.**: Реклама, размещаемая в домах, допустим? В лифтах. Часто нанимают людей, чтоб те расклеивали рекламу в подъездах и по городу.

**Сафонова С.А.**: Речь идет о наружной рекламе, не о рекламе в зданиях (на фасадах зданий, на столбах и т.п.) Мы вносим изменения в Правила благоустройства и санитарного содержания, так как в Законе об административных правонарушениях РС (Я) указано о размещении таких видов рекламы, о которых Вы говорите, в не установленных (не в отведенных органом местного самоуправления) местах. В скобках как раз расшифровываем, что это за не установленные места: на фасадах зданий, строений сооружений, опорах уличного освещения, столбах и ограждениях, и иных предметах, не предназначенных для этой цели.

**Ильченко Е.Н.**: Кто должен нести ответственность исполнитель или заказчик?

**Сафонова С.А.**: Ответственность будет нести ракламораспространитель. Как правило, на рекламе пишут номер телефона, по этому номеру телефона Административная комиссия устанавливает разместивших рекламу и привлекает их к административной ответственности, т.е. следует предупреждение или штраф. Согласно Республиканскому Закону именно Административная комиссия уполномочена на такие действия.

**Гвиниашвили Т.Р.**: Пока мы боремся с тем, чтобы провода у нас по городу не висели на фасадах, многие умудряются цеплять их на деревья. Пройдите по Ленинградскому пр-кту, ниже площади по правой стороне магазин «Бриллиант», они сделали проще, чтоб стойку не ставить для камеры видеонаблюдения, они протянули провода, намотали их на дерево и на дереве зацепили камеру. С этим как быть?

**Сафонова С.А.**: Это, конечно, не допустимо. Вы предлагаете добавить, кроме фасадов, и деревья?

**Гвиниашвили Т.Р.**: Если я не могу кабель электрообогрева привязать к дереву, а почему тогда эти провода можно кидать?

**Сафонова С.А.**: Ваше предложение?

**Гвиниашвили Т.Р.**: Зеленые насаждения не использовать: ни расклеивать листовки, ни таблички приколачивать, ни провода. Надо защитить зеленые насаждения.

**Сафонова С.А.**: Вы предлагаете деревья указать в п. 21.2.11, где мы пишем про размещение афиш и в пункте, где мы говорим об электрических кабелях?

**Гвиниашвили Т.Р.**: Да. Без разницы, какие провода и кабели. Мы сажаем деревья для чего? Чтобы дерево нормально разрослось, ему лет 15-20 необходимо. Это не дело, если начинают туда таблички приколачивать или кабели цеплять.

**Сафонова С.А.**: Хорошо, принимаем Ваше предложение.

**Ильченко Е.Н.**: А у нас планируется строительство парковочного комплекса?

**Сафонова С.А.**: Со стороны органов местного самоуправления – нет.

**Сизонов Р.А.**: Коллеги, а можно уточнить по электрообогреву, по кабелям? Вы предлагаете вообще исключить это или как?

**Сафонова С.А.**: Нет. Предлагается, если размещать, то с согласия всех собственников помещений многоквартирного жилого дома, потому что наружные ограждающие конструкции являются общей долевой собственностью всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме. Это, во-первых.

Во-вторых, указывается необходимость согласования сетевой организации, т.е. согласование эксплуатирующей организации. И это должен быть какой-то небольшой проект. Ведь то, что мы видим сейчас, когда кабели размещаются хаотично, небезопасно и с нарушением противопожарных норм, не допустимо. Любой прохожий, в том числе ребенок может схватить за этот кабель руками. Именно это обсуждали депутаты городского Совета на своей комиссии, говорили, что такого не должно быть. Т.е. размещение кабелей возможно, но при получении соответствующих согласований, как здесь и написано.

**Сизонов Р.А.**: Вы понимаете, есть два парковочных места, ситуация будет такая, что будет два парковочных места, на которых можно будет поставить электрообогрев. Я понимаю, что возможно согласовать с той же самой организацией в лице управляющей компании дома, но при этом я же прекрасно понимаю, что такое согласование всех собственников. Половина из них не подпишет, из жадности или из вредности. Половины нет на месте (кто-то куда-то уехал). Мы для чего это делаем? Люди переходят на электрообогрев, чтобы сэкономить, цены сами видите, какие.

**Антонов К.Н.**: Мы не запрещаем, но предлагаем все упорядочить. Если просто висит кабель из окна – это опасно для здоровья окружающих. Соответственно, в каждом доме у нас есть управляющие компании, через них это можно решить. Можно вывести отдельный столб, как розетку.

**Сизонов Р.А.**: Я согласен, я поэтому и говорю, оставьте согласование с управляющей компанией, зачем собирать подписи с собственников помещений.

**Сафонова С.А.**: Общее собрание по Жилищному кодексу РФ может проводится в заочной форме, это не так сложно, как кажется. И общее собрание собственников многие вопросы решает помимо этих.

**Кузнецов А.В.:** Я поддержу коллегу с управления Компании Руслана Анатольевича. Дело в том, что на самом деле слишком много вопросов решается с соседями. Если мы говорим о градостроительном моменте, то сегодня антенны, которые висят у нас с лицевой стороны каждого здания, в том числе жилого, конечно, не красят наши дома. Надо оставить согласование, убрав оттуда собственников дома. Допустим, я проживаю в доме и хочу пропустить кабельную продукцию, пусть тогда управляющая компания ставит какой-то разъемочный столб, которым смогут воспользоваться все жители этого дома.

**Сафонова С.А.**: Совершенно верно! Это цивилизованное решение. Это делается во многих городах, но в данном случае речь идет о фасадах зданий. Когда провода болтаются, при ветре они могут и стучать в окна, и самое главное - безопасность.

**Кузнецов А.В.:** Если депутаты не против, давайте оставим при согласовании только управляющие компании.

**Антонов К.Н.:** Подождите, но ведь управляющие компании не являются собственниками помещений многоквартирных жилых домов.

**Кузнецов А.В.:** Мы управляющей компании отдаем все бразды правления по содержанию зданий и всего остального. Мы платим им за воду, электричество и пр. Все управление единым имуществом здания мы отдаем управляющей компании. Почему же управляющая компания не может взять на себя решение данного вопроса? Ведь она же, в любом случае, будет благоустраивать территорию, привлекая к вопросу установки таких столбиков средства жителей.

**Сафонова С.А.**: Мы в проекте решения говорим не про столбики, а про фасады жилых домов, т. е. о запрете просто так размещать на фасадах зданий.

**Гвиниашвили Т.Р.**: Гражданин писал обращение на Главу города о том, что, идя в детский сад, люди наблюдают лежащие на земле провода, которые приходится и санками переезжать, и перешагивать. В районе Ботанического сада есть детский сад и на улице Советской два места, где это распространено. И этот вопрос неоднократно обсуждали.

**Сафонова С.А.**: Согласна, это большая проблема.

**Кузнецов А.В.:** Надо бы решить вопрос, чтобы в любом месте в городемогли быть установлены такие вот распределительные столбы, где каждый житель мог бы подъехать на машине и подключиться для прогрева автомашины.

**Антонов К.Н.**: А кто за учет электроэнергии будет платить?

**Кузнецов А.В.:** Разработать специальную программу и вообще убрать кабельную продукцию тогда.

**Гвиниашвили Т.Р.**: Клим Нестерович, я предлагал эти колонки.

**Кузнецов А.В.**: И показательно сделать в одном каком-то одном дворе.

**Антонов К.Н.**: Вот и поэтому тоже жители должны сами организовать собрание, и на нем принять решение установить такие устройства с розетками, чтобы управляющая компания могла их установить, но не Администрация города. Вы опять к муниципалитету всё клоните, это не входит в наши полномочия.

**Кузнецов А.В.**:Клим Нестерович, мы же говорим о необходимости благоустройства.

**Сафонова С.А.**: Земельный участок многоквартирного дома, также, как и его наружные конструкции и инженерные сети являются общей долевой собственностью всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме, и распоряжаться им могут только онию

**Кузнецов А.В.:** Глава города имеет право рекомендовать управляющим компаниям и жителям города Мирного во избежание таких-то неблагоприятных последствий принять участие в благоустройстве территории и в установке таких вот колонок. Но почему нет, коллеги?

**Сафонова С.А.**: Это возможно, но необходимо изучить опыт других северных городов, каким образом они решают эту проблему.

**Кузнецов А.В.**: А вот здесь вот уже специалисты Администрации помогут разработать технические паспорта, чтоб у всех был единый подход. Вот тогда, коллеги, будет намного проще и удобней, мне кажется. И все на это пойдут.

**Сизонов Р.А.**: Я добавлю. Я заинтересован в этом вопросе, как частное лицо, но в интернете нет изделия, скажем, такого как колонка, которое можно купить, поставить и подключаться.

**Сафонова С.А.**: Должен быть проект индивидуальный, и его должна готовить соответствующая проектная организация, а не работники городской Администрации.

**Сизонов Р.А.**: Проект, понятно, что будет индивидуальный. И любое внесение изменений должно быть через проект. Я говорю, что ни один завод не производит подобные колонки для подключения. Может быть, колонки для подключения автомобиля Лайф, Тэсс… Но подключения от евро-розетки нет ни одного завода-производителя. Поэтому однозначно – проект! Но в части того, чтобы получить согласие всех собственников, я, например, продавал квартиру в общежитии, где требуется согласие всех жителей этого общежития. Я вам объясняю, тяжело собрать. Люди уехали, людей нет. А нужно согласие на бумаге.

**Сафонова С.А.**: Здесь может быть протокол общего собрания, где не все собственники, а определенный процент. Это уже же несложно.

**Кузнецов А.В.**: Это очень сложно.

**Антонов К.Н.**: Собрание может проводиться и в заочной форме, и в этом нет ничего страшного.

**Давыденко Е.В.**: А не проще управляющей компании брать согласование, т.к. у них есть специалисты узкого профиля?

**Кузнецов А.В.**: Упростить, коллеги, не усложнять нужно.

**Сафонова С.А.**: Мы тогда нарушим требования Жилищного кодекса РФ.

**Гончаров А.В.**: Можно вопрос? В данном случае вопрос встанет в части учета электроэнергии. 10 человек будут пользоваться этим электричеством, а остальные не будут пользоваться. Кто будет оплачивать?

**Кузнецов А.В.**: Уважаемые коллеги, я прекрасно понимаю, о чем вы говорите, и я мог бы таких вопросов задавать очень много. Так вот я, как председатель районного Совета, считаю, что мы должны продуманно, совместно с городским Советом, городской Администрацией подойти к этому вопросу, и чтобы людей не напрягать, и чтобы они четко знали, с кем и что согласовывать. Мы должны подумать о наших жителях. Необходимо разработать концепцию, разработать техническую документацию на установку такой колонки на 220 Вт. Где-то показательно на одном каком-то доме установить таких две-три колонки по согласованию, кому нужны, где проживают. И все. Ведь мы же в свое время сделали это – отказались от рекламы табака и алкоголя на территории города Мирного. Это было в свое время решено депутатским корпусом. И здесь нужен единый подход для всего города.

**Гончаров А.В.**: Надо комплексно подходить.

**Антонов К.Н.**: Андрей Владимирович, Вы говорите от собственника автомобиля? А в доме, например, 72 квартиры, но пользоваться этой колонкой будут два-три человека. Вот правильно задает вопрос Артем Викторович. Кто будет платить за электроэнергию? Это будет общим домовым имуществом?

**Кузнецов А.В.**: У меня же провод пойдет откуда? Вот сейчас на моем доме порядка 12 кабелей, каждый из квартиры. А надо каким-то образом сделать кабель-канал, чтобы было эстетично и безопасно, в котором будут несколько кабелей - проводка из той либо иной квартиры потребителя. Надо все хорошо продумать.

**Антонов К.Н.**: Это, в основном, в нашем городе касается только 2х-этажных деревянных домов, у кого стоянки незаконные, просто люди привыкли ставить машины возле самого дома, невзирая на необходимые ограничения. А в многоэтажных домах этого невозможно сделать. Там современное существующее благоустройство.

**Сизонов Р.А.**: Зимой на 90 % машин пропадают из поля зрения и стоят в гаражах.

**Сафонова С.А.**: Совершенно верно. Дворы не предназначены для постоянного хранения автомобилей. Здесь возможно только временное, эпизодическое хранение и гостевые стоянки.

**Сизонов Р.А.**: С подходом к вопросу я согласен. А вот в части, кто будет оплачивать? Вопрос опять-таки решается в управляющей компании по установке счетчиков, по которым потом будет платить потребитель.

**Сафонова С.А.**: И будут подъезжать таксисты и греть свои такси, как нам депутаты говорили на своей комиссии.

**Кузнецов А.В.**: Мы же на водоколонках научились карточками пользоваться. Карточку приложил и наливай.

**Миронов С.В.**: На пустом месте проблему создали. Проще купить гелиевый аккумулятор и всю зиму заводить свой автомобиль без проблем.

**Сизонов Р.А.**: Гелиевый аккумулятор дороже в три раза и также может «дохнуть» при морозе в минус 50.

**Миронов С.В.**: У меня заводится машина без проблем. Я живу на 1 этаже, и когда перед моими окнами болтается кабель с какого-то верхнего этажа, мне это не очень-то приятно. Я никогда не подпишу, и не дам свое согласие на размещение этого кабеля на фасаде. Во-первых, это небезопасно, во-вторых, не эстетично, в-третьих, как я уже сказаЛ. доставляет большие неудобства

**Сизонов Р.А.**: Мы «за». Мы этим решением вроде и не запрещаем, что ухудшает ситуацию, но при этом еще и заставляем собирать подписи всех жильцов. Давайте сделаем какой-то вариант, регулирующий между жителями и управляющими компаниями, а не ходить и у всех собирать подписи.

**Сафонова С.А.**: Предлагайте.

**Гвиниашвили Т.Р.**: Так и предлагаем. Еще два года назад я предлагал эти колонки для электроподогрева.

**Сафонова С.А.**: Ну по фасадам вы согласны с тем, что мы сейчас вносим в Правила благоустройства?

**Миронов С.В**.: А ребятишки не будут туда гвозди тыкать?

**Гвиниашвили Т.Р.**: Всё это будет закрываться под замком.

**Антонов К.Н.**: Тогда на колонке к розетке должно быть парковочное место, правильно? А парковочное место должно быть куплено кем-то, потому что там может встать любой другой человек, у которого нет розетки для подключения. Здесь много вытекает вопросов.

**Ильченко Е.Н.**: А двор не предусматривает парковочных мест…

**Миронов С.В.**: На всех жителей все равно не хватит парковочных мест. Это мы прекрасно должны понимать. В советское время гостевые стоянки были из расчета один к десяти, а по современным нормам обязано быть место на каждую квартиру. Где мы возьмем столько земли? Ну, поставите колонку, закроете на замок, где гарантия что это место не займет другой человек.

**Сафонова С.А.**: Мы согласны с тем, что этот вопрос необходимо проработать, изучить опыт других городов. Но то, что мы говорим в отношении фасадов, предлагается внести в Правила благоустройства в таком виде.

**Ильченко Е.Н.**: А подписи будет собирать управляющая компания?

**Сафонова С.А.**: Тот, кто хочет разместить.

**Ильченко Е.Н.**: А на каком основании? Есть же закон о персональных данных.

**Антонов К.Н.**: Можно обратиться в управляющую компанию, чтоб они были организаторами этого общего собрания.

**Давыденко Е.В.**: А если по окошку кабель антенны бьет, это тоже надо демонтировать?

**Сафонова С.А.**: Про антенны здесь тоже идет речь.

**Антонов К.Н.**: У нас же есть внутридомовые шахты.

**Давыденко Е.В.**: Всё правильно, но многие ставят спутниковую антенну на крышу, он поставил, он индивидуален, он платит за интернет, у него свой трафик. А кабель бьет по окнам.

**Антонов К.Н.**: По-вашему, получается, что можно обвешать все дома.

**Давыденко Е.В**.: Я, наоборот, «за».

**Сафонова С.А.**: Смотрите как звучит в нашем предложении: «Размещение на фасадах зданий и сооружений различных электрокабелей, в том числе предназначенных для прогрева автомобилей…». То что касается антенн, тоже самое.

**Кузнецов А.В.**: Коллеги, тогда вопрос. Возьмем дом Аммосова, 98, вы его прекрасно знаете. Вся стена, ну порядка 30 антенн спутниковых, что сейчас соседи должны будут делать.

**Сафонова С.А.**: Они должны все это упорядочить.

**Кузнецов А.В.**: Как?

**Сафонова С.А.**: Определить один канал и по согласованию со всеми его провести.

**Кузнецов А.В.**: Когда он покупал эту антенну, он еще и заплатил за ее установку, за монтаж, за то что продавец сам ему установил ее на 7 этаже с лицевой стороны фасада, прикрутил, засверлил, возможно, нанимал подъемник. Сейчас что он должен сделать? Сейчас мы будем ему предлагать такие же услуги или как?

Мы сейчас, допустим, примем это предложение, а потом к нам же люди будут приходить и говорить – вы что напринимали-то? Коллеги, сейчас мы всё снимем, за это деньги ведь заплачены, что нам сейчас делать то?

Почему раньше об этом не сказали, что есть у нас кабельные каналы, давайте там пропускать, но ведь никто же над этим не задумывался. А сейчас нам будут вопросы задавать.

**Антонов К.Н.**: Если на фасаде дома стоит антенна, то кабель вниз по этажам не идет, он заходит сразу в квартиру. Кабель же не висит.

**Кузнецов А.В.**: Клим Нестерович, он идет с крыши сверху.

**Антонов К.Н.**: Почему сверху-то? Вы говорите об антеннах, а не о кабелях. А если антенна установлена на фасаде, то как и кондиционер она стоит на его стене у квартиры, и оттуда кабель заводится в квартиру. Если это с крыши, то кабель идет по стене.

**Кузнецов А.В.**: С крыши. Есть настенные, а есть крышные. На крыше мест уже не хватило, допустим, и мне на первый этаж через все девять этажей спустить с крыши надо. И все кабели вот так идут. Сегодня, принимая это решение, мы что должны сказать жителям, демонтировать?

**Антонов К.Н.**: Да.

**Кузнецов А.В.**: За чей счет?

**Антонов К.Н.**: За свой счет.

**Сафонова С.А.**: Евгений Владимирович, Вы были на заседании комиссии городского Совета? Поясните, пожалуйста, почему этот вопрос возник, и как обсуждали его депутаты, в каком ключе.

**Болдуев Е.В.**: Тут всё понятно. Не забывайте, что и стена дома, и придомовая территория являются общедолевым имуществом. А то, что каждый себе понаставил антенн, навесил кабелей без какого-то разрешения - это самоуправство. Должно быть все упорядочено, действительно.

**Кузнецов А.В.**: Хорошо. Почему к этому вопросу не вернулись тогда, когда нужно было избежать укладки этих кабелей антенн? Когда мы видели, что целый город начинает стены зданий увешиваться антеннами. Почему мы тогда не начали об этом говорить? Уведомлять.

**Болдуев Е.В.**: Всё делается постепенно. Каждый себе постепенно ставил антенну, процесс не стоит на месте.

**Кузнецов А.В.**: Вы сейчас скажите, если я, как житель города, к Вам обращусь, Вы готовы предоставить технику, со специалистами, по такой-то оплате.

**Болдуев Е.В.**: Подождите, почему мы должны что-то предоставлять. Жители самостоятельно себе устанавливали оборудование. Кто-то установил, но ведь кто-то этого не сделал. Живет без оборудования. Соответственно, тот, кто установил, должен нести за это ответственность. Он должен установить его не «шаляй-валяй», а так, чтоб оно никому не мешало. Это элементарные вещи. Пусть приведет в порядок.

**Кузнецов А.В.**: А как «шаляй-валяй», я Вас не услышал?

**Болдуев Е.В.**: Во-первых, надо начинать с того, как он все это установил. Кровля - это тоже общедомовая собственность. Действительно, он должен был согласовать установку любого оборудования, в том числе антенны. Почему он самовольно использовал общее имущество, нарушал покрытие кровли и прочее? Должен был это все согласовать на общем собрании собственников. Он, как инициатор, должен был собрать подписи. Так требует Жилищный кодекс РФ, мы все должны его соблюдать.

**Кузнецов А.В.**: Хорошо. Собраны подписи, допустим.

**Болдуев Е.В.**: Собраны подписи, при этом он на общем собрании должен донести до остальных собственников, каким образом он собирается проводить кабель.

**Кузнецов А.В.**: Допустим, донес, согласовал со всеми. Все есть, решение есть. Сегодня принимая такое решение, мы говорим, что у вас все есть, но вы кабельную продукцию неправильно размещаете.

**Антонов К.Н.**: Андрей Владимирович, Вы не перегибайте палку. Потому что на сегодняшний день ни у кого нет согласования. Какой житель Вам подпишет согласие, когда перед его окном будет болтаться просто так кабель?

**Кузнецов А.В.**: Поскольку, это заденет всех, я Вас уверяю, через три дня протоколы будут у всех готовы.

**Антонов К.Н.**: Не будет такого.

**Болдуев Е.В.**: На общем собрании, когда Вы будете до них доносить информацию, они зададут вопрос, каким образом вы хотите установить антенну. Вы будете им объяснять, что я поставлю ее таким-то образом и не нарушу целостность кровли. Потом следующий вопрос, как вы будете кабель проводить к себе в квартиру.

**Кузнецов А.В.**: Вы услышьте меня, пожалуйста, десять лет мы вешали антенны — вот здесь все сидящие, а сейчас мы говорим, что убирайте все это, не предлагая ничего взамен.

**Болдуев Е.В.**: Ну давайте называть вещи своими имена. Мы десять лет нарушали.

**Кузнецов А.В.**: Пусть даже нарушали.

**Болдуев Е.В.**: Ну вот и давайте приведем в порядок то, что раньше нарушили.

**Кузнецов А.В.**: Кто окажет содействие жителям нашим?

**Болдуев Е.В.**: Ну, когда они устанавливали свое оборудование, они же ни у кого не спрашивали содействия.

**Кузнецов А.В.**: Может быть это должно быть централизовано через управляющие компании, коллеги? Какой механизм мы предложим людям, я же вот о чем говорю.

**Болдуев Е.В.**: У каждого дома есть управляющая компания, я думаю, они пойдут на встречу.

**Кузнецов А.В.**: Уважаемые коллеги, вы приглашали кого-то из управляющих компаний, когда рассматривали этот вопрос?

**Болдуев Е.В.**: А как раз этот вопрос и был вынесен на повестку дня управляющей компанией ООО «МПЖХ». Ее руководитель, депутат городского Совета Трушков В.Н. был инициатором этого вопроса.

**Кузнецов А.В.**: Что управляющая компания решила, будет оказывать содействие?

**Болдуев Е.В.**:На последней депутатской комиссии приняли решение внести этот пункт в Правила благоустройства для того, чтобы каким-то образом закрепить это решение.

**Кузнецов А.В.**: Нужно находить какое-то альтернативное решение для наших жителей города Мирного. Для этого мы здесь и собрались. Слушания проводятся для этого же.

**Сафонова С.А.**: Посмотрите, пожалуйста, внимательно протокол совместных депутатских комиссий и само решение. Предлагайте свои варианты. Может быть, добавить необходимость наличия проектной документации?

**Сизонов Р.В.**: Я бы сразу не принимал решения, а проработал бы данный вопрос с управляющими компаниями города, исходя из конструктива наших домов. На сколько кабель-каналы позволяют максимально по всем квартирам провести эти кабеля, и те же самые кабели для электрообогрева, где можно поставить устройства с этими кабелями. Потом определить технические решения в части установки и передать управляющим компаниям и жильцам данных домов. Я соглашусь, запретить проще всего, не давая никакой альтернативы. Всё, что запрещается, будет восприниматься населением в штыки, и ничего не будет выполняться или выполнятся с протестом, скажем так. Мы можем же, допустим, отложить решение и проработать вопрос с управляющими компаниями?

**Антонов К.Н.**: Давайте мы с управляющими компаниями еще отработаем на своих совещаниях, с учетом разных по параметрам домов: 9-ти, 5-ти, 2-х этажных.

**Сизонов Р.В.**: Я и сам живу в 9-ти этажном доме, и у меня. Кстати, там выведен электроподогрев. Я уже в прошлом году хотел завести кабель-канал, чтоб изнутри выйти, но у меня возникает вопрос, где и как я его прикреплю.

**Сафонова С.А.**: Вот поэтому мы и написали, что запрещается без согласований с сетевыми организациями и управляющими компаниями это делать. Т.е. они должны согласовать и вместе принять единое техническое решение.

**Кузнецов А.В.**: Было бы здорово, если бы сегодня здесь присутствовали кто-то из управляющих компаний. Есть такие? К сожалению, нет. А приглашали?

**Сафонова С.А.**: Конечно, приглашали.

**Антонов К.Н.**: Приглашали и всех желающих.

**Гвиниашвили Т.Р.**: Когда этот вопрос обсуждался, как сказали представители ЗЭС и представители управляющих компаний, наши дома старой «проектировки» не рассчитаны на дополнительную нагрузку. Вот допустим, есть квартира на 9-м этаже 5 киловатт, все, цеплять полтора киловатта электрообогрева никак нельзя. Тоже касается и деревянных домов.

**Кузнецов А.В.**: Хорошо. А по антеннам? Ведь мы же понимаем, что их тоже можно демонтировать и поставить на кровлю. А есть ли возможность на кровле. Вот управляющая компания и должна посмотреть по каждому отдельному дому.

**Сафонова С.А.**: Поэтому здесь и написано, что по согласованию с эксплуатирующей организацией. Без эксплуатирующей организации нельзя выходить на крышу и нарушать самовольно ее техническое состояние.

**Кузнецов А.В.**: Я же не хочу сам лезть на крышу. Я хочу, чтобы подключились к этому вопросу управляющие компании. Ведь у нас сегодня не предложений от них.

**Миронов С.В.**: В Правила благоустройства мы не можем сейчас прописать всю техническую часть. Зачем сейчас заморачиваться на технической части?

**Кузнецов А.В.**: Да потому что мы потом с этим столкнемся. К сожалению, вынужден согласиться с предложением своих коллег доработать данный вопрос, пригласить управляющие компании и ЗЭС, доработать вопрос до логического завершения. Потому что много вопросов, ответы на которые лично я не услышал.

**Гвиниашвили Т.Р.**: И желательно провести повторные публичные слушания.

**Кузнецов А.В.**: Да, конечно. С обязательной проработкой вопроса с привлечением управляющих компаний.

**Антонов К.Н.:** Что на доработку тогда? Даже если мы сейчас отработаем с управляющими компаниями, они скажут, что у них в доме нет возможности установить общую антенну, например, и развести по квартирам, и пятое, и десятое… Тогда мы к чему приходим? Мы не принимаем вот эти изменения?

**Кузнецов А.А.**: Мы здесь сидящие многие с техническим образованием понимаем, что необходимо вопрос проработать.

**Антонов К.Н.**: Я согласен с необходимостью доработки данного вопроса, в том числе с управляющими компаниями.

**Сизонов Р.В.**: А мы можем дать задание какой-нибудь управляющей компании прийти с проработанным решением? С техническим решением.

**Антонов К.Н.**: Подождите, технические решения — это второй этап. Мы принимаем общее решение, потом идет второй этап, когда каждая управляющая компания будет разрабатывать для своих домов технические решения.

**Сафонова С.А.**: В данном случае в предложенном решении речь идет о том, что без согласований запрещается размещать.

**Кузнецов А.В.**: Светлана Анатольевна, ну хорошо, сегодня мы приняли решение, опубликовали. В понедельник оно вышло, а во вторник я вывешиваю свой кабель.Ну, не знаю я об этом решении. Не довел его до меня никто.

**Антонов К.Н.**: Незнание закона не освобождает Вас от ответственности.

**Ведущий**: Еще есть желающие выступить?

**Бабченко Р.С.**: Здесь необходимо проработать вопрос сначала с нашими обслуживающими организациями. Вносятся изменения в Правила благоустройства. Это непосредственно наша работа – привлечение жителей к административной ответственности за их нарушение. Они все равно пойдут в обслуживающие организации. Готова ли сама обслуживающая организация, которая предоставит им возможность установить что-то, чтоб не было потом каких-то камней преткновений. Мы их оштрафуем, привлечем к административной ответственности и на этом все? Ладно, он с нами судиться будет, обжаловать наше решение, но в итоге он останется со штрафом и без обогрева машины.

**Антонов К.Н.**: Почему? Подождите, подогрев автомобиля на придомовой территории вообще не стоит сейчас вопросом. Мы его предлагаемым решением не запрещаем. Но в глубине души, я против этого, потому что у нас четких парковочных мест у каждого жильца дома нет. Вы как этот подогрев хотите установить, решения пока нет. Вопрос направляем на доработку. На совещании с управляющими компаниями мы все эти технические возможности обсудим и еще раз вынесем данный вопрос на публичные слушания.

**Сафонова С.А.**: Это касается только одного пункта? Пункта 3.11.2.2? Остальные мы принимаем?

**Ильченко Е.Н.**: А демонтаж можно увязать с проводимым капитальным ремонтом?

**Сафонова С.А.**: Капремонтом фасада? Дело в том, что по капремонту смета в Фонде капремонта предусматривает только определенные виды работ по заделке швов и покраске.

**Антонов К.Н.**: Это первые слушания такие, где люди активно вносили свои предложения. Высказались почти все - это хорошо.

**Ведущий**: Согласно Градостроительного кодекса РФ по итогам этих слушаний Главе города будет предложено одно из двух решений о направлении проекта о внесении изменений в Правила благоустройства для утверждения в городской Совет или отправления данного проекта на доработку.

Светлана Анатольевна хотела уточнить по поводу других предложенных изменений в Правила благоустройства.

**Сафонова С.А.**: Здесь пункт 1.1. в решении 1.2 и 1.4.

**Антонов К.Н.**: Мы дорабатываем вопрос только по антеннам и проводам.

**Кузнецов А.В.**: По информационным вывескам и конструкциям можно принять с поправками Тариэла Романовича, чтобы не использовали зеленые насаждения.

**Ведущий**: В протокол публичных слушаний мы это включим обязательно. На этом публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила благоустройства и санитарного содержания территории МО «Город Мирный» разрешите объявить закрытыми.

Выражаю всем присутствующим признательность за участие в слушаниях.

**Глава города К.Н. Антонов**

**Секретарь комиссии С.С. Самойлова**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **ФИО** | **Организация** |
| 1 | Антонов К.Н. | городская Администрация |
| 2 | Син Ю.И. | городская Администрация |
| 3 | Сафонова С.А. | городская Администрация |
| 4 | Татаринов П.Н. | городская Администрация |
| 5 | Ашихмина Н.М. | городская Администрация |
| 6 | Шульга Н.В. | городская Администрация |
| 7 | Петрова К.Н. | городская Администрация |
| 8 | Шебедева О.А. | городская Администрация |
| 9 | Болдуев Е.В. | МКУ «УЖКХ» МО «Город Мирный» |
| 10 | Миронов С.В. | МКУ «УЖКХ» МО «Город Мирный» |
| 11 | Салихова А.С. | МКУ «УЖКХ» МО «Город Мирный» |
| 12 | Самойлова С.С. | МКУ «УЖКХ» МО «Город Мирный» |
| 13 | Жаркинбекова Е.Б. | городская Администрация |
| 14 | Семенова О.А. | городская Администрация |
| 15 | Дьячковская С.Н. | городская Администрация |
| 16 | Гвиниашвили Т.Р. | городской Совет |
| 17 | Кузнецов А.В. | районный Совет депутатов |
| 18 | Бабченко Р.С. | Административная комиссия МО «Мирнинский район» |
| 19 | Сизонов Р.А. | АК «АЛРОСА» (ПАО) |
| 20 | Давыденко Е.В. | АК «АЛРОСА» (ПАО) |
| 21 | Гончаров А.В. | ЗЭС ПАО «Якутскэнерго» |
| 22 | Дудкина И.В. | житель г. Мирного |
| 23 | Ильченко Е.Н. | житель г. Мирного  |