

Требования к приобретаемым квартирам.
Характеристики жилого помещения (n - комнатной квартиры):

1. Технические:

жилое помещение (n - комнатная квартира) должно быть расположено в **каменном** многоквартирном доме типовой постройки, в том числе на вторичном рынке жилья, не относящемуся к аварийному жилому фонду, находящемуся на территории города Мирного, Мирнинского района, Республики Саха (Якутия);

жилое помещение (n - комнатная квартира) должно состоять из **n** количества жилых комнат указанных в техническом задании, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении;

иметь общую площадь жилого помещения не менее указанной в техническом задании, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас (в соответствии с ч. 5 ст. 15 Жилищного кодекса Российской Федерации);

быть оборудовано системами электро-, тепло-, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения.

2. Функциональные и эксплуатационные:

жилое помещение (1, 2, 3 - комнатная квартира) должно отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, соответствовать требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

планировка должна соответствовать кадастровому и (или) техническому паспорту; системы отопления, водоснабжения, канализации, электропроводка, розетки и выключатели должны быть в исправном состоянии;

санитарно - техническое оборудование (мойка, ванна или душевая кабина, раковина, унитаз и бачок) не должны иметь нарушений эмалевого покрытия, сколов и трещин;

обязательно наличие рабочей электрической плиты, приборов учета электрической энергии, холодной и горячей воды с подлинными техническими паспортами на приборы учета, и без просроченной госпроверки.

3. Качественные:

квартира должна находиться в удовлетворительном состоянии, быть пригодна для вселения без необходимости проведения полного или частичного ремонта, замены санитарно-технического и электрооборудования; стены, окна, двери, полы должны быть без отслоений, без деформаций, порывов, трещин; входная дверь должна быть с установленным замком и комплектом ключей.