**СПРАВКА**

**о программе льготного ипотечного кредитования**

**«Дальневосточная ипотека» под 2% годовых**

Постановлением Правительства РФ от 07.12.2019 № 1609 утверждены **условия программы** «Дальневосточная ипотека»:

- Ставка кредита – 2 %;

- Срок – до 20 лет;

- Размер кредита – до 6 млн рублей;

- Первоначальный взнос – не менее 20% от стоимости жилья.

- Обязательное имущественное страхование рисков, связанных с утратой или повреждением передаваемого в залог недвижимого имущества;

- Личное страхование заемщика (по желанию). При отсутствии — процентная ставка по ипотеке повышается на 0,7 процентных пункта;

- Рефинансирование ранее выданных ипотечных кредитов не предусмотрено.

- Срок действия программы – 5 лет (в течение которых принимаются заявки банками);

- Ипотека предоставляется только 1 раз.

Распространяется **на кредиты, выданные с 01.12.2019 по 31.12.2024 включительно.**

В рамках новой программы государство будет субсидировать процентную ставку по ипотечным жилищным кредитам до уровня 2% молодым семьям и родителям-одиночкам, которые не старше 35 лет, имеющих несовершеннолетних детей, а также получателям «Дальневосточного гектара» с видом разрешенного использования для строительства жилого дома или ведения личного подсобного хозяйства.

**Ставка будет повышена в случае:**

- отсутствия личного страхования – до 2.7%;

- заемщик или созаемщик уже имеют льготную ипотеку в рамках программы;

- отсутствия регистрации в приобретенном/построенном жилье с 271-го дня с даты регистрации прав собственности и в течение 5-ти лет после выдачи кредита.

**Что можно:**

- направить средства «Материнского капитала» на частичное или полное погашение полученного в рамках программы кредита, также, как и средства иных субсидий, вне зависимости от стороны, предоставившей такую помощь;

- использовать средства региональных субсидий на первоначальный взнос и досрочное гашение кредита;

**ДЛЯ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ**

**Требования к молодым семьям:**

- возраст обоих супругов не старше 35 лет (включительно) (наличие детей не обязательно);

- иметь гражданство РФ;

- неполная молодая (родитель-одиночка) в возрасте до 35 лет (включительно), имеющий несовершеннолетних детей.

**Для молодых семей кредит предоставляется на одну из целей:**

- в городах предусматривается приобретение нового жилья на первичном рынке (по договору купли-продажи, по долевому строительству);

- в сельских населённых пунктах предусмотрена возможность приобретения жилья на вторичном рынке;

-строительство индивидуального жилого дома на земельном участке в собственности одного из заемщиков (под залог имеющейся недвижимости заемщика);

- приобретение земельного участка и строительство на нем жилого дома.

**В залог оформляется:**

- квартира, на приобретение которой предоставлен ипотечный кредит;

- на этапе строительства — залог прав требования участника долевого строительства;

- залог имеющейся квартиры или апартаментов – при цели кредита на строительство индивидуального жилого дома.

***Требования к заемщикам Банка ДОМ.РФ:***

*Граждане РФ от 21 года и до 35 лет включительно на дату заключения кредитного договора:*

*- состоит в браке с гражданином РФ. Супруги выступают солидарными заемщиками и возраст каждого из супругов не превышает 35 лет;*

*- не состоит в браке - есть ребенок до 18-ти лет, который является гражданином РФ.*

*Заемщик (любой из солидарных заемщиков) или супруг (супруга) заемщика (любого из солидарных заемщиков) не является (ранее не являлся) заемщиком (поручителем) по другим кредитам, по которым любой кредитор получает (ранее получал) субсидирование в рамках программы «Дальневосточная ипотека».*

*Стаж работы:*

*Работники по найму — не менее 3 месяцев на последнем месте (испытательный срок должен быть пройден или отсутствовать)*

*Для ИП и собственников бизнеса — безубыточная предпринимательская деятельность не менее 24 месяцев.*

*По одному кредиту заемщиками (солидарными заемщиками) могут быть до 4 человек, включая гражданских супругов, близких родственников, а также третьих лиц. Требование о возрасте на них не распространяется.*

**ДЛЯ УЧАСТНИКОВ ПРОГРАММЫ**

**«ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ГЕКТАРА»**

**Требования к получателям гектара:**

- договор безвозмездного пользования на земельный участок по программе «Дальневосточный гектар» и вид разрешенного использования земли: либо для индивидуального жилищного строительства, либо для ведения личного подсобного хозяйства.

**Для участников программы «Дальневосточный гектар» кредит предоставляется на:**

- индивидуальное строительство жилого дома на земельном участке, предоставленному заемщику (одному из солидарных заемщиков) в соответствии с 119-ФЗ, с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства (ИЖС) или для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ).

**В залог оформляется:**

- залог имеющейся в собственности заемщика квартиры или апартаментов (в любом регионе РФ) *(вид разрешенного использования можно поменять).*

***Требования к заемщикам Банка ДОМ.РФ:***

*- Гражданин РФ – участник программы «Дальневосточный гектар»;*

*- Заемщик (любой из солидарных заемщиков) или супруг (супруга) заемщика (любого из солидарных заемщиков) не является (ранее не являлся) заемщиком (поручителем) по другим кредитам, по которым любой кредитор получает (ранее получал) субсидирование в рамках программы «Дальневосточная ипотека»*

*- от 21 года и до 65 лет на дату погашения кредита*

*Стаж работы:*

*Работники по найму — не менее 3 месяцев на последнем месте (испытательный срок должен быть пройден или отсутствовать)*

*Для ИП и собственников бизнеса — безубыточная предпринимательская деятельность не менее 24 месяцев.*

*По одному кредиту заемщиками (солидарными заемщиками) могут быть до 4 человек, включая гражданских супругов, близких родственников, а также третьих лиц.*