

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО**  
**СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА,**  
**РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, РЕСПУБЛИКА**  
**САХА (ЯКУТИЯ), МИРНИНСКИЙ УЛУС, БАЗА ОТДЫХА НА Р.ЧУОНАЛЫР**

1. Общие положения

1.1. Термины, используемые в конкурсной документации:

Конкурс - открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения о реконструкции и последующей эксплуатации объекта, проводимый на основании постановления городской Администрации.

Концессионное соглашение - договор, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных федеральными законами, в соответствии с условиями которого одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество (недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением) (далее - объект концессионного соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности. Изменение целевого назначения реконструируемого объекта концессионного соглашения не допускается.

Концедент – Городская Администрация от имени муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) в лице Главы города Антонова Климана Нестеровича.

Концессионер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующее без образования

юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лиц.

Объект концессионного соглашения - недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и входящее в перечень объектов, указанных в статье 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

Концессионная плата - плата, вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения. Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения на основании статьи 7 Федерального закона "О концессионных соглашениях".

Конкурсная документация - настоящий пакет документов, определяющий процесс проведения конкурса. Все приложения к разделам конкурсной документации являются ее неотъемлемой частью.

Заявка на участие в конкурсе (заявка) - комплект документов, представленный заявителем для участия в предварительном отборе участников конкурса в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Заявитель - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лиц, направившие письменное заявление с указанием своего уполномоченного представителя и получившие конкурсную документацию.

Предварительный отбор - мероприятия, по результатам проведения которых Конкурсной комиссией принято решение о допуске заявителя к дальнейшему участию в конкурсе либо об отказе в допуске.

Конкурсное предложение - комплект документов, представленный участником конкурса, прошедшим предварительный отбор в соответствии с требованиями конкурсной документации.

Официальный сайт Концедента - официальный сайт городской Администрации <https://мирный-саха.рф/>.

## 2. Условия конкурса

2.1. Концессионное соглашение заключается с целью строительства и реконструкции за счет концессионера (далее - Концессионер) объекта концессионного соглашения:

2.1.1. Автодорога с площадкой для стоянки автомашин, кадастровый номер 14:37:000000:2206.

2.1.2. Объект недвижимого имущества: «Здание дома сторожа с аркой», кадастровый номер 14:16:000000:19.

2.1.3. Движимые имущества: контейнер – 1 шт.; серфинг - 2 шт.; аквапланер – 2 шт.; лодочный мотор ЯМАХА 20 СМНС – 1 шт.; лодочный мотор НЕПТУН – 1 шт.; лодка под мотор ОРИОН 25Н – 1 шт.; жилет спасательный пляжный – 5 шт.; кабинки для переодевания – 4 шт.; пляжная зона. Летняя база. СОК АЛМАЗНАЯ ДОЛИНА в т.ч.: волейбольная площадка, борцовская площадка, торговая площадка.

2.1.4. Объект, подлежащий реконструкции:

- незавершенный строительством - адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация Республика Саха (Якутия), Мирнинский улус, База отдыха на р.Чуоналыр. Кадастровый номер: 14:16:050101:1190.

2.1.5. Объекты строительства:

- домики с более простым вариантом размещения площадью 30-35 кв. м с удобствами на улице (6 объектов);
- малая баня, вместимостью 8-12 человек (1 объект);
- кафе, количество посадочных мест 50 (1 объект);
- круглогодичный павильон для приема пищи, бизнес конференций и т.п., количество посадочных мест 50 (1 объект);
- веревочный парк (1 объект);
- душевые;
- туалет (2 объекта);
- площадка для палаточного городка с беседками в количестве 3 шт.;
- мусорная ниша на 4 бака;
- зимняя горка для катания.

2.2. Условия концессионного соглашения определены в проекте концессионного соглашения (приложение N 5 к конкурсной документации).

2.3. Концессионер использует (эксплуатирует) объект концессионного соглашения для осуществления следующей деятельности: организация комплексного туристического обслуживания.

2.4. При осуществлении использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения Концессионер:

- обеспечивает ввод в эксплуатацию вновь созданных и реконструированных объектов в срок, установленный концессионным соглашением, но не превышающий 5 лет;

- использует (эксплуатирует) объект концессионного соглашения в течение периода, установленного концессионным соглашением, в целях организации комплексного туристического обслуживания;

- поддерживает объект концессионного соглашения в надлежащем состоянии, производит за свой счет текущий и капитальный ремонт, несет расходы на содержание объекта в течение всего срока действия концессионного соглашения;

- после прекращения действия концессионного соглашения (в том числе по истечении срока его действия) передает объект соглашения Концеденту (далее - Концедент) в порядке, который предусмотрен в концессионном соглашении;

- исполняет иные обязанности, вытекающие из условий концессионного соглашения и положений действующего законодательства РФ.

2.5. В настоящей конкурсной документации к строительству и реконструкции объекта концессионного соглашения относятся мероприятия по его строительству, реконструкции, благоустройству территории, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

2.6. Срок действия концессионного соглашения составляет 25 лет с момента подписания концессионного соглашения.

2.7. Концессионная плата уплачивается Концессионером Концеденту по истечению 3 (трех) лет с даты ввода объекта реконструкции и строительства в размере 25 000,00 (Двадцать пять тысяч рублей 00 копеек) рублей в год и подлежит увеличению на коэффициент-дефлятор, соответствующий индексу изменения среднего индекса потребительских цен по Республике Саха (Якутия), утвержденного Министерством экономического развития РС (Я).

### 3. Состав и описание объекта концессионного соглашения

3.1. Объект концессионного соглашения:

- Автодорога с площадкой для стоянки автомашин, кадастровый номер 14:37:000000:2206.

- объект недвижимого имущества: «Здание дома сторожа с аркой», кадастровый номер 14:16:000000:19.

- движимое имущество: контейнер – 1 шт.; серфинг - 2 шт.; аквапланер – 2 шт.; лодочный мотор ЯМАХА 20 CMHS – 1 шт.; лодочный мотор НЕПТУН – 1 шт.; лодка под мотор ОРИОН 25Н – 1 шт.; жилет спасательный пляжный – 5 шт.; кабинки для переодевания – 4 шт.; пляжная зона. Летняя база. СОК АЛМАЗНАЯ ДОЛИНА в т.ч.: волейбольная площадка, борцовская площадка, торговая площадка.

- незавершенный строительством - адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), Мирнинский улус, База отдыха на р.Чуоналыр. Кадастровый номер: 14:16:050101:1190.

4. Требования, которые предъявляются к участникам конкурса,  
и в соответствии с которыми проводится предварительный  
отбор участников конкурса

4.1. В настоящем конкурсе может принять участие любое российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договор о совместной деятельности) два или более указанных юридических лиц, индивидуальный предприниматель.

4.2. Заявитель должен соответствовать следующим требованиям:

4.2.1. Соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим соответствующие виды деятельности;

4.2.2. Непроведение ликвидации заявителя - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

4.2.3. Неприостановление деятельности заявителя в порядке, установленном Российской Федерацией об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в конкурсном отборе;

4.2.4. Отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

4.2.5. Отсутствие у заявителя задолженности в бюджет МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

## 5. Параметры критериев оценки конкурсных предложений

5.1. В соответствии с условиями конкурса установлены следующие критерии, на основе которых осуществляется оценка конкурсных предложений участников конкурса:

- сроки строительства и реконструкции объекта концессионного соглашения;
- концессионная плата в год.

5.2. Параметры критериев конкурсных предложений:

п/п	Критерий конкурса	Начальное значение критерия	Требование к изменению начального значения	Коэффициент значимости критерия
1.	Сроки строительства и реконструкции объекта концессионного соглашения	2 года (24 месяца)	уменьшение	Kt = 0.4
2.	Концессионная плата в год	25 000,00 (Двадцать пять тысяч рублей 00 коп.) руб.	увеличение	Kt = 0.6

## 6. Перечень документов и материалов, представляемых заявителями (участниками) конкурса

6.1. Заявка участника должна содержать документы и формы, предусмотренные настоящим разделом:

- 1) заполненный бланк заявки;
- 2) анкета заявителя конкурса;
- 3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об

избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности. В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсном отборе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом, либо засвидетельствованную в нотариальном порядке копию указанной доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, заявка на участие в конкурсном отборе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5) копии учредительных документов (для юридических лиц).

## 7. Порядок предоставления заявок на участие в конкурсе и требования, предъявляемые к ним

7.1. Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в одном экземпляре, которая удостоверяется подписью заявителя и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном конкурсной документацией, в отдельном запечатанном конверте. К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов.

Заявителю по его требованию выдается расписка о получении конверта с заявкой с указанием даты и времени его получения.

7.2. Все документы, входящие в состав заявки, должны быть надлежащим образом оформлены, должны иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать - в необходимых случаях). Сведения могут быть впечатаны в формы; допускается заполнять формы от руки печатными буквами синими или черными чернилами.

7.3. Все страницы заявки, в которые внесены дополнения или поправки, должны быть подписаны лицом, подписавшим заявку, и заверены печатью (в случае ее наличия).

Использование факсимиле недопустимо, в противном случае такие документы считаются не имеющими юридической силы.

7.4. Все страницы предоставляемых заявителем документов должны быть пронумерованы, прошиты и скреплены печатью заявителя (в случае ее наличия) и подписью уполномоченного лица заявителя в виде одного тома с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.

7.5. Представленная в Конкурсную комиссию заявка на участие в конкурсе подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других заявок на участие в конкурсе. На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки на участие в конкурсе с указанием номера этой заявки.

7.6. Конверт с заявкой на участие в конкурсе, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе.

## 8. Место и срок предоставления заявок на участие в конкурсе

8.1. Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется с 02 августа 2021 года, ежедневно с 09:00 часов до 18:00 часов (по местному времени), кроме суббот и воскресений, по адресу: 678174, Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Ленина, 11, каб. 121, 122.

8.2. Срок окончания подачи заявок на участие в конкурсе - до 10:00 часов 10 сентября 2021 года (по местному времени).

8.3. Местонахождение Конкурсной комиссии: 678174, Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Ленина, 16, т. (41136)3-26-41, 4-27-10.

## 9. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации

9.1. Конкурсная документация предоставляется любому заинтересованному лицу с 09:00 ч. 02 августа 2021 года до 10:00 ч. 10 сентября 2021 года (по местному времени) ежедневно, кроме суббот и воскресений, по адресу: 678174, Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Ленина, 11, каб. 121, 122.

Плата за предоставление конкурсной документации не предусмотрена.

9.2. Конкурсная комиссия обязана на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица предоставлять такому лицу конкурсную документацию.

9.3. Если участник конкурса самостоятельно получил конкурсную документацию на сайте, он несет ответственность за отслеживание изменений, если такие будут вноситься в нее в установленном порядке.

## 10. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации

10.1. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей, поданных в письменной форме, если такие запросы поступили к Концеденту или в Конкурсную комиссию не позднее чем за десять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

## 11. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений

11.1. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе по месту подачи заявки на участие в конкурсе.

11.2. Изменение в заявку должно быть подготовлено, маркировано и доставлено в соответствии с разделом 7 настоящей Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом "Изменение".

11.3. Изменения в заявку оформляются в форме изменений (дополнений) в отдельные пункты заявки либо в виде новой редакции заявки.

11.4. Изменение заявки на участие в конкурсе или уведомление об ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

11.5. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве заявки производится в том же порядке, что и регистрация заявки.

11.6. При отзыве заявки Конкурсная комиссия немедленно передает конверт с заявкой заявителю, отзывавшему заявку.

## 12. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

12.1. Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании Конкурсной комиссии в 11:15 часов 10 сентября 2021 г. (по местному времени) по адресу: 678174, Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Ленина, 16, каб. 109.

12.2. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается.

12.3. Заявители или их представители, действующие на основании доверенности, вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

12.4. Вскрытию подлежат все конверты с заявками на участие в конкурсе, представленными в Конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

12.5. С момента начала процедуры вскрытия конвертов (вскрытие первого внешнего конверта) заявители не имеют права подать заявки, изменить или отозвать поданные заявки.

12.6. В первую очередь Конкурсная комиссия вскрывает конверты с пометкой "Изменения". После вскрытия конвертов с пометкой "Изменения" Конкурсная комиссия вскрывает все иные конверты с заявками.

12.7. В случае отсутствия заявителя, отзывавшего заявку, на процедуре вскрытия конвертов с заявками конверты с заявкой возвращаются такому заявителю секретариатом Конкурсной комиссии.

12.8. Конкурсная комиссия проверяет сохранность внешнего конверта перед вскрытием. Представители заявителей, присутствующие на процедуре вскрытия конвертов, также могут удостовериться в сохранности представленных конвертов.

12.9. Конкурсная комиссия осуществляет аудиозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Любой заявитель, присутствующий при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, вправе осуществлять аудио- и видеозапись вскрытия таких конвертов.

13. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса, дата подписания протокола о проведении предварительного отбора участников конкурса

13.1. Предварительный отбор участников конкурса осуществляется с 14 сентября 2021 года.

13.2. Предварительный отбор участников конкурса проводится Конкурсной комиссией, которая определяет:

- соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе;

- соответствие заявителя - индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц - участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений, представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям.

13.3. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения.

13.4. Протокол о проведении предварительного отбора участников конкурса подлежит подписанию всеми членами Конкурсной комиссии. Протокол

результатов проведения предварительного отбора участников конкурса размещается на официальном сайте Концедента.

#### 14. Порядок, место и срок предоставления конкурсных предложений

14.1. Правом на подачу конкурсного предложения обладают только участники, прошедшие предварительный отбор, и которым Концедентом направлено соответствующее уведомление.

14.2. Конкурсные предложения принимаются в период с 09:00 часов 14 сентября 2021 года до 10:00 часов 10 декабря 2021 года (по местному времени), ежедневно с 09:00 ч. до 18:00 ч., кроме суббот и воскресений, по адресу: 678174, Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Ленина, 11, каб. 121, 122.

14.3. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в одном экземпляре, которое удостоверяется подписью участника конкурса и представляется в Конкурсную комиссию в установленном Конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса.

14.4. Представленное в Конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

14.5. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

14.6. Участник конкурса вправе оспаривать незаконные решения Концедента в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов  
с конкурсными предложениями

15.1. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии председателем Конкурсной комиссии в 11:15 часов 10 декабря 2021 г. (по местному времени) по адресу: 678174, Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Ленина, 16, каб. 109.

15.2. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса, сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых участниками конкурса содержится в Конкурсной документации. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями заносятся значения содержащихся в конкурсных предложениях условий в соответствии с такими критериями конкурса.

15.3. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями.

15.4. Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в Конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений, за исключением конвертов с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса, которыми не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатков.

15.5. Конверт с конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, а также конверт с конкурсным предложением, представленным участником конкурса, которым не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатка, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им

документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

## 16. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений

16.1. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений, представленных участниками конкурса, конверты с конкурсными предложениями, которые подлежат вскрытию, осуществляется Конкурсной комиссией, которая определяет соответствие конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и проводит оценку конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

16.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.

16.3. Содержащиеся в конкурсных предложениях условия оцениваются Конкурсной комиссией путем сравнения результатов суммирования итоговой величины, определенной в порядке, предусмотренном в п. 16.5 настоящей конкурсной документацией.

16.4. Для каждого конкурсного предложения по каждому из приведенных выше критериев рассчитывается рейтинг.

16.4.1. Механизм оценки по критерию "Срок строительства и реконструкции объекта концессионного соглашения".

В соответствии с данным критерием оцениваются предложения участников конкурса по предлагаемым срокам строительства и реконструкции объекта концессионного соглашения.

Рейтинг  $Rt_i$ , присуждаемый  $i$ -той заявке по данному критерию, определяется по формуле:

$$Rt_i = Kt \times \frac{T_{\max} - T_i}{T_{\max} - T_{\min}},$$

где:

$Kt$  - коэффициент значимости по данному критерию;

$T_{\max}$  - наибольшее количество месяцев среди всех конкурсных предложений участников конкурса;

$T_{\min}$  - наименьшее количество месяцев среди всех конкурсных предложений участников конкурса;

$T_i$  - предложение по сроку строительства и реконструкции объекта концессионного соглашения, содержащееся в  $i$ -той заявке.

При оценке по данному критерию лучшим признается предложение участника конкурса с наименьшим сроком строительства и реконструкции объекта концессионного соглашения.

#### 16.4.2. Механизм оценки по критерию "Концессионная плата в год"

В соответствии с данным критерием оцениваются предложения участников конкурса по предлагаемой сумме концессионной платы в год.

Рейтинг  $Rn_i$ , присуждаемый заявке  $i$ -того участника конкурса по данному критерию, определяется по формуле:

$$Rn_i = Kn \times \frac{N_i - N_{\min}}{N_{\max} - N_{\min}}$$

где:

$Kn$  - коэффициент значимости по данному критерию;

$N_{\min}$  - наименьшее значение суммы концессионной платы в год из всех конкурсных предложений участников конкурса;

$N_{\max}$  - наибольшее значение суммы концессионной платы в год из всех конкурсных предложений участников конкурса;

$N_i$  - предложение по сумме концессионной платы в год из всех конкурсных предложений участников конкурса, содержащееся в  $i$ -той заявке.

При оценке по данному критерию лучшим признается предложение участника конкурса с наибольшим значением суммы концессионной платы в год.

Для каждого конкурсного предложения рейтинги, рассчитанные по всем критериям конкурса, суммируются и определяется итоговый рейтинг. Итоговый рейтинг участника конкурса определяется по формуле:

$$R_i = Rt_i + Rn_i$$

16.5 Содержащиеся в конкурсных предложениях условия оцениваются Конкурсной комиссией путем сравнения суммарных результатов по всем оцениваемым конкурсным предложениям. В результате сравнения результатов по конкурсным предложениям определяется рейтинг (место) конкурсного предложения по результатам рассмотрения и оценки представленных конкурсных предложений (первое место соответствует наибольшему баллу).

## 17. Определение победителя конкурса

17.1. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия.

17.2. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

- критерии конкурса;
- условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;
- результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;
- результаты оценки конкурсных предложений в соответствии с конкурсной документацией;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

17.3. Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее 2 (двух) конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений.

17.4. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять

решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в 30 (тридцатидневный) срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

17.5. В случае, если по результатам рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения Концедентом не было принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, задаток, внесенный этим участником конкурса, возвращается ему в 15 (пятнадцатидневный) срок со дня истечения указанного 30 (тридцатидневного) срока.

17.6. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию конкурсное предложение.

17.7. Конкурсная комиссия в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений или принятия решения об объявлении конкурса размещает на официальном сайте городской Администрации <https://мирный-сахарф/> сообщение о результатах проведения конкурса с указанием наименования (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса или об объявлении конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения.

17.8. Концедент в течение 5-ти рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола и проект концессионного соглашения, условия которого определены решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением.

17.9. Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством РФ.

17.10. Конкурсной комиссией не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения Конкурса.

## 18. Заключение концессионного соглашения

18.1. Способом обеспечения исполнения обязательств является осуществление страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Концессионному соглашению

18.2. Концессионное соглашение по результатам конкурса заключается в порядке, предусмотренном в ст. 36 Федерального закона "О концессионных соглашениях". Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса.

18.3. Концессионное соглашение считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

---

Бланк Заявителя  
(при наличии)

Главе города  
К.Н. Антонову

Заявка  
на участие в открытом конкурсе  
на право заключения концессионного соглашения

Настоящим \_\_\_\_\_

(наименование, ФИО (для ИП), ОГРН, ИНН, юридический адрес (для ЮЛ), адрес места регистрации проживания(для ИП), E-mail, тел./факс Заявителя)

представляет заявку на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения для строительства и реконструкции, а также пользования объектом муниципальной собственности.

Настоящим \_\_\_\_\_

(наименование, юридический адрес, адрес места регистрации проживания(для ИП), E-mail, тел./факс Заявителя)

подтверждает:

- согласие на участие в конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации;
- обязательное исполнение условий конкурсной документации;
- достоверность и полноту всей информации и документации, представленных в составе заявки, включая приложения;
- отсутствие процедур ликвидации или банкротства в отношении Заявителя;
- уплату Заявителем всех причитающихся в соответствии с законодательством Российской Федерации налогов и сборов, за исключением добросовестно оспариваемых налогов и сборов;
- отсутствие задолженности в бюджет МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

Принимая решение об участии в конкурсе, даю согласие городской Администрации в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку и использование моих персональных данных, содержащихся в настоящей заявке, на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», со сведениями, представленными мной для участия на объявленном конкурсе.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Отзыв настоящего согласия производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

/ " " \_\_\_\_\_ 2021 г.

Заявитель (Ф.И.О., должность) (подпись)  
М.П. (при наличии)

Приложение 2  
к Конкурсной документации

Форма 2

"Анкета для участия в конкурсе"

1.	Наименование (Ф.И.О. для ИП) Заявителя	
2.	ОГРН	
3.	ИНН/КПП	
4.	Юридический адрес/ адрес места регистрации проживания (для ИП)	
5.	Почтовый адрес	
6.	e-mail	
7.	Банковские реквизиты	
8.	Данные о регистрации	
9.	Организационно-правовая форма (для юридических лиц)	
10.	Сведения о руководителях (Ф.И.О. руководителя) (для юридических лиц)	

Руководитель организации/ИП \_\_\_\_\_

Главный бухгалтер (при наличии) \_\_\_\_\_

*М.П. (при наличии)*

" " \_\_\_\_\_ 2021 г.

"Заявка к конкурсному предложению"

Бланк Заявителя  
(при наличии)

Главе города  
К.Н. Антонову

Настоящим

*(наименование, ФИО (для ИП), ОГРН, ИНН, юридический адрес (для ЮЛ), адрес места регистрации проживания(для ИП), E-mail, тел./факс участника, прошедшего предварительный отбор)*

представляет конкурсное предложение по открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения для строительства и реконструкции, а также пользования объектом муниципальной собственности.

Конкурсное предложение подается согласно уведомлению Концедента от \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.

Настоящим выражаю намерение участвовать в конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации и в случае признания победителем конкурса заключить и исполнить концессионное соглашение.

Настоящим обязуюсь в случае объявления победителем конкурса подписать концессионное соглашение с Концедентом в соответствии с положениями конкурсной документации (в т.ч. проектом концессионного соглашения) и на условиях, установленных в конкурсном предложении победителя конкурса, в срок не позднее 5-ти рабочих дней со дня подписания Конкурсной комиссией протокола о результатах проведения конкурса.

Настоящим выражаю согласие сохранить свои обязательства по подписанию концессионного соглашения в случае, если условия \_\_\_\_\_

*(наименование, ФИО (для ИП), юридический адрес (для ЮЛ), адрес места регистрации проживания(для ИП))*

не будут признаны лучшими, но по решению Конкурсной комиссии будет присуждено следующее за победителем место.

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ 2021 г.  
Заявитель (Ф.И.О., должность) (подпись)

М.П. (при наличии)

Бланк Заявителя (при наличии)

"Конкурсное предложение"

Критерии конкурса	Значение критерия, предложенного участником (заполняется участником)
1	2
Сроки строительства и реконструкции объекта концессионного соглашения, в мес.	
Концессионная плата в год	

/ " " 2021 г.

Заявитель (Ф.И.О., должность) (подпись)

М.П. (при наличии)

**ГРАФИК  
ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

N п/п	Наименование работ	Ориентировочные сроки проведения	Ориентировочная сумма вложений
Реконструкция			
1	незавершенный строительством - адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация Республика Саха (Якутия), Мирнинский улус, База отдыха на р.Чуоналыр. Кадастровый номер: 14:16:050101:1190		
Строительство			
1	домики с более простым вариантом размещения площадью 30-35 кв. м с удобствами на улице (6 объектов)		
2	малая баня, вместимостью 8-12 человек (1 объект)		
3	круглогодичный павильон для приема пищи, бизнес конференций и т.п., количество посадочных мест 50 (1 объект)		
4	веревочный парк (1 объект)		
5	душевые		
6	туалет (2 объекта)		
7	площадка для палаточного городка с беседками в количестве 3 шт.		
8	мусорная ниша на 4 бака		
9	зимняя горка для катания		
	<b>ИТОГО</b>		

/ " " 2021 г.

Заявитель (Ф.И.О., должность) (подпись)

М.П. (при наличии)

ПРОЕКТ

## КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

г. Мирный, Республике Саха (Якутия)

(место заключения)

\_\_\_\_\_ (дата заключения)

Городская Администрация от имени муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), в лице Главы города Антонова Климана Нестеровича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Концедент», с одной стороны и

*индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два или более юридических лица - указать нужное)*

в лице \_\_\_\_\_,

(должность, ф.и.о. уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица)

именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с \_\_\_\_\_

*(протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса, решением Концедента о заключении настоящего Соглашения без проведения конкурса - указать нужное)*

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

### I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет создать и реконструировать, недвижимое и движимое имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое будет принадлежать Концеденту, и осуществлять деятельность туристских баз с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

### II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения является:

- Автодорога с площадкой для стоянки автомашин, кадастровый номер 14:37:000000:2206;
- объект недвижимого имущества: «Здание дома сторожа с аркой», кадастровый номер 14:16:000000:19;
- движимое имущество: контейнер – 1 шт.; серфинг - 2 шт.; аквапланер – 2 шт.; лодочный мотор ЯМАХА 20 СМНС – 1 шт.; лодочный мотор НЕПТУН – 1 шт.; лодка под мотор ОРИОН 25Н – 1 шт.; жилет спасательный пляжный – 5 шт.;

кабинки для переодевания – 4 шт.; пляжная зона. Летняя база. СОК АЛМАЗНАЯ ДОЛИНА в т.ч.: волейбольная площадка, борцовская площадка, торговая площадка;

- незавершенный строительством - адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация Республика Саха (Якутия), Мирнинский улус, База отдыха на р.Чуоналыр. Кадастровый номер: 14:16:050101:1190, который подлежит реконструкции.

3. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности.

Концедент гарантирует, что объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

4. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению с объектом для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения (далее - иное имущество).

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Иное имущество принадлежит Концеденту на праве собственности.

Права Концессионера на владение и пользование входящими в состав иного имущества объектами недвижимого имущества подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном пунктами 5 и 6 настоящего Соглашения.

Риск случайной гибели или случайного повреждения иного имущества несет Концессионер период с даты заключения настоящего соглашения.

5. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на объект Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, в течение 30 календарных дней с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

6. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

7. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер, в период с даты заключения настоящего Соглашения.

### III. Создание и реконструкция объекта Соглашения

8. Концессионер обязан реконструировать объект Соглашения и осуществить строительство объектов, состав, описание и технико-экономические показатели в срок, указанный в Графике проведения работ по строительству и реконструкции объекта Соглашения (приложение 1).

9. Концессионер обязан создать и реконструировать объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта Соглашения, в срок, указанный в приложении 1 к настоящему Соглашению.

10. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он несет ответственность как за свои собственные.

11. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать, проектную документацию, необходимую для создания и реконструкции, реконструкции - указать нужное) объекта Соглашения, до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Проектная документация должна соответствовать требованиям,

предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

12. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

13. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и реконструкции и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

14. Концессионер обязан ввести объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

15. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения с даты ввода в эксплуатацию объекта Соглашения.

16. Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание и реконструкции объекта Соглашения в объемах и формах, которые приведены в приложении 1 к настоящему Соглашению.

17. Концессионер обязан обеспечить сдачу в эксплуатацию объекта Соглашения, в срок, указанный в приложении 1 к настоящему Соглашению настоящего Соглашения.

18. Завершение Концессионером работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию и реконструкции объекта Соглашения.

#### IV. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

19. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка на праве аренды, на котором располагается объект Соглашения и (или) который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением не позднее, чем через 60 рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения. Земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности на основании правоустанавливающих документов. Описание земельных участков (кадастровый номер, местонахождение, площадь) указаны в Приложении 2.

20. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок действия настоящего Соглашения. Договоры аренды подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и вступают в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация таких договоров осуществляется за счет Концессионера.

Формула расчета размера арендной платы приведена в Приложении 2.

21. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду.

22. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

23. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента объекты недвижимого и движимого имущества, не входящие в состав Соглашения, предназначенные для

использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

V. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

24. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования:

- Автодорога с площадкой для стоянки автомашин, кадастровый номер 14:37:000000:2206.

- объект недвижимого имущества: «Здание дома сторожа с аркой», кадастровый номер 14:16:000000:19.

- движимое имущество: контейнер – 1 шт.; серфинг - 2 шт.; аквапланер – 2 шт.; лодочный мотор ЯМАХА 20 CMHS – 1 шт.; лодочный мотор НЕПТУН – 1 шт.; лодка под мотор ОРИОН 25Н – 1 шт.; жилет спасательный пляжный – 5 шт.; кабинки для переодевания – 4 шт.; пляжная зона. Летняя база. СОК АЛМАЗНАЯ ДОЛИНА в т.ч.: волейбольная площадка, борцовская площадка, торговая площадка.

- незавершенный строительством - адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация Республика Саха (Якутия), Мирнинский улус, База отдыха на р.Чуоналыр. Кадастровый номер: 14:16:050101:1190

25. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать):

- Автодорога с площадкой для стоянки автомашин, кадастровый номер 14:37:000000:2206.

- объект недвижимого имущества: «Здание дома сторожа с аркой», кадастровый номер 14:16:000000:19.

- движимое имущество: контейнер – 1 шт.; серфинг - 2 шт.; аквапланер – 2 шт.; лодочный мотор ЯМАХА 20 CMHS – 1 шт.; лодочный мотор НЕПТУН – 1 шт.; лодка под мотор ОРИОН 25Н – 1 шт.; жилет спасательный пляжный – 5 шт.; кабинки для переодевания – 4 шт.; пляжная зона. Летняя база. СОК АЛМАЗНАЯ ДОЛИНА в т.ч.: волейбольная площадка, борцовская площадка, торговая площадка.

- незавершенный строительством - адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация Республика Саха (Якутия), Мирнинский улус, База отдыха на р.Чуоналыр. Кадастровый номер: 14:16:050101:1190

в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

26. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

27. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 50 настоящего Соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

28. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

29. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

30. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся объектом Соглашения и является собственностью Концессионера, за исключением:

- домики с более простым вариантом размещения площадью 30-35 кв. м с удобствами на улице (6 объектов);
- малая баня, вместимостью 8-12 человек (1 объект);
- кафе, количество посадочных мест 50 (1 объект);
- круглогодичный павильон для приема пищи, бизнес конференций и т.п., количество посадочных мест 50 (1 объект);
- веревочный парк (1 объект);
- душевые;
- туалет (2 объекта);
- площадка для палаточного городка с беседками в количестве 3 шт;
- мусорная ниша на 4 бака;
- зимняя горка для катания.

31. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации.

#### VI. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

32. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 49 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

33. Концессионер обязан возратить Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество в срок, указанный в пункте 50 настоящего Соглашения, и в состоянии, пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

34. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пунктах 25 и 30 настоящего Соглашения, осуществляется по акту-приему передачи, подписываемому Сторонами.

35. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту, одновременно с передачей этого объекта Концеденту.

36. Концедент вправе отказаться от подписания акту-приема передачи в случае ненадлежащего состояния передаваемых объектов.

37. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и созданных объектов считается исполненной с момента подписания Сторонами акта-приема передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта-приема передачи.

При уклонении Концедента от подписания документа, указанного в 34 настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пунктах 25 и 30 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

38. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством

Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 5 календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

#### VII. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

39. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения.

40. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием объекта Соглашения деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

41. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

42. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с момента ввода объекта Соглашения в эксплуатацию и до окончания срока, указанного в пункте 51 настоящего Соглашения.

43. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

#### VIII. Сроки по настоящему Соглашению

44. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует

*(срок указывается в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения)*

45. Срок \_\_\_\_\_  
(создания и реконструкции)  
объекта Соглашения - "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

46. Срок \_\_\_\_\_  
(создания и реконструкции)

47. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения - "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

48. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения - с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

49. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - 25 (двадцать пять) лет.

50. Срок передачи Концессионером Концеденту иного имущества - 25 (двадцать пять) лет.

51. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, - 25 (двадцать пять) лет.

#### IX. Плата по Соглашению

52. Концессионная плата вносится Концессионером \_\_\_\_\_  
(твердая сумма)

платежей, перечисляемая периодически или единовременно в соответствующий бюджет)

53. Концессионер обязан уплачивать Концеденту концессионную плату в размере \_\_\_\_\_  
(указывается на основании протокола конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса на право заключения настоящего Соглашения)

54. Концессионная плата уплачивается Концессионером Концеденту в течение \_\_\_\_\_ в срок \_\_\_\_\_  
(период, в течение которого вносится плата)

#### Х. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения.

55. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

56. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения.

57. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

58. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

59. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

60. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

61. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

62. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

## XI. Ответственность Сторон

63. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

64. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

65. В случае нарушения требований, указанных в пункте 64 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 календарных дней.

66. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 64 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 73 настоящего Соглашения, или являются существенными.

67. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения в течение 5 лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

68. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению.

69. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде пеней в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения, в размере.

70. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

## XII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

71. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

72. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону:

а) о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

### XIII. Изменение Соглашения

73. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

74. Основаниями для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, включая невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Концессионера по предоставленным им потребителям льготам, установленным федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в том числе по льготам по оплате товаров, работ и услуг.

75. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения в области охраны недр, окружающей среды, здоровья граждан.

76. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

77. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Эта другая Сторона в течение 30 календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

78. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

79. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

#### XIV. Прекращение Соглашения

80. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

81. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

82. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных пунктами \_\_\_\_\_ настоящего Соглашения сроков создания и реконструкции объекта Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения объектом Соглашения, порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе VII настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента.

#### XV. Разрешение споров

83. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

84. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 календарных дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

85. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### XVI. Размещение информации

86. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайта Концедента в сети Интернет <https://мирный-сахар.рф/>.

#### XVIII. Заключительные положения

87. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 7 календарных дней с даты этого

изменения.

88. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедент и 2 (второй) экземпляров для Концессионера, 3 (третий) для Росреестра.

98. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

#### XIX. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент

Концессионер

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Подписи Сторон

От Концедента

От Концессионера

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ГРАФИК  
ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

№ п/п	Наименование работ	Сроки проведения	Ориентировочная сумма вложений
Реконструкция			
1	незавершенный строительством - адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация Республика Саха (Якутия), Мирнинский улус, База отдыха на р.Чуоналыр. Кадастровый номер: 14:16:050101:1190		
Строительство			
1	домики с более простым вариантом размещения площадью 30-35 кв. м с удобствами на улице (6 объектов)		
2	малая баня, вместимостью 8-12 человек (1 объект)		
3	круглогодичный павильон для приема пищи, бизнес конференций и т.п., количество посадочных мест 50 (1 объект)		
4	веревочный парк (1 объект)		
5	душевые		
6	туалет (2 объекта)		
7	площадка для палаточного городка с беседками в количестве 3 шт.		
8	мусорная ниша на 4 бака		
9	зимняя горка для катания		
	ИТОГО		

Подписи сторон:  
Концедент

Концессионер

Заполняется в соответствии с предложением победителя конкурса.

**Размер арендной платы за земельные участки**

На основании решения сессии городского Совета депутатов муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) от 19.12.2019 № IV – 26 – 8 «Об определении ставок арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории МО «Город Мирный», и земельные участки, находящиеся в собственности МО «Город Мирный»» арендная плата за земельные участки предназначенные для:

- Земельные участки оздоровительного и рекреационного назначения составляет \_\_\_\_ процента от кадастровой стоимости.

$PA = K * CA$ , где:

PA – размер арендной платы;

K – кадастровая стоимость земельного участка;

CA - ставка арендной платы.

Концедент

Концессионер

Подписи Сторон

От Концедента

От Концессионера