

ПРОТОКОЛ №4
рассмотрения и оценки конкурсных предложений

«20» декабря 2021 года

12:00

Повестка дня:

Рассмотрение и оценка конкурсных предложений участников в открытом конкурсе на право заключения концессионного в отношении имущественного комплекса, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), Мирнинский улус, база отдыха на р. Чуоналыр.

Предмет конкурса:

Открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении имущественного комплекса, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), Мирнинский улус, база отдыха на р. Чуоналыр.

Информационное обеспечение: Сообщение о проведении открытого конкурса и конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет: www.torgi.gov.ru 02.08.2021. Сообщение о проведении открытого конкурса опубликовано на официальном сайте городской Администрации – мирный-саха.рф.

Рассмотрение и оценка конкурсных предложений проводилось комиссией по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении имущественного комплекса, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), Мирнинский улус, база отдыха на р. Чуоналыр, утвержденная постановлением городской Администрации от 30.07.2021 года №916, по адресу: Республика Саха (Якутия), город Мирный, улица Ленина, 16, каб. 109/2.

На заседании комиссии присутствовали:

Заместитель председателя:

Медведь Степан Юрьевич – 1-й Заместитель Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям;

Члены:

Корытова Ирина Николаевна – Заместитель Главы Администрации по экономике и финансам;

Габышева Ольга Михайловна – начальник правового управления;

Сафонова Светлана Анатольевна – начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор г. Мирный;

Татаринев Павел Николаевич – начальник управления имущественных отношений;

Болдуев Евгений Владимирович – директор МКУ «УЖКХ» МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

На заседании комиссии по уважительной причине отсутствовали:
 Антонов Клим Нестерович – председатель комиссии;
 Немец Евгения Сергеевна – секретарь комиссии.

Таким образом, из 8 членов комиссии на заседании присутствовали 6 членов комиссии, что составило 75% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями на участие в открытом конкурсе состоялось по адресу: Республика Саха (Якутия), город Мирный, улица Ленина, 16, каб. 109 «10» декабря 2021 года.

Процедура вскрытия конвертов проводилась с 11 час. 15 мин. по местному времени, завершилась в 11 час. 38 мин. по местному времени «10» декабря 2021 года. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями велась аудиозапись.

1. На процедуре рассмотрения и оценки конкурсных предложений были рассмотрены конкурсные предложения следующих участников конкурса:

Регистрационный № предложения, время, дата	Наименование	Место нахождения
06.12.2021 15 час. 42 мин.	ООО «Верум»	678174, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Мирный, ул. Лазо, д. 4
10.12.2021 09 час. 55 мин.	ООО «Север Хом»	678190, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, п. Айхал, ул. Советская, д. 13, корпус 79

2. Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса, указанными в части 2 статьи 24 Федерального закона от 21.07.2005 года №115-ФЗ, осуществляется конкурсной комиссией посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий. В соответствии с условиями конкурса установлены следующие критерии, на основе которых осуществляется оценка конкурсных предложений участников конкурса:

- сроки строительства и реконструкции объекта концессионного соглашения;
- концессионная плата в год.

Критерии конкурса, предусмотренные конкурсной документацией	Коэффициент	Сведения о наличии у участника конкурса конкурсного предложения в соответствии с критериями конкурса и о содержании такого конкурсного предложения, предоставленных заявителем; значения содержащихся в конкурсных предложениях условий в соответствии с критериями конкурса	
		ООО «Верум»	ООО «Север Хом»
Срок строительства и реконструкции объекта концессионного соглашения	0,4	17	18
Концессионная плата в год	0,6	26 000 000,00 руб.	260 000,00 руб.

Определение рейтинга участников конкурса осуществляется на основании ранжирования. В соответствии с ранжированием участники конкурса распределяются, начиная от первого, заканчивая последним, в зависимости от степени выгоды их предложений.

2.1. По критерию - срок строительства и реконструкции объекта концессионного соглашения:

Рейтинг Rt_i , присуждаемый i -той заявке по данному критерию, определяется по формуле:

$$Rt_i = Kt \times \frac{T_{\max} - T_i}{T_{\max} - T_{\min}}$$

где:

Kt - коэффициент значимости по данному критерию;

T_{\max} - наибольшее количество месяцев среди всех конкурсных предложений участников конкурса;

T_{\min} - наименьшее количество месяцев среди всех конкурсных предложений участников конкурса;

T_i - предложение по сроку строительства и реконструкции объекта концессионного соглашения, содержащееся в i -той заявке.

ООО «Верум»:

$$0,4 = 0,4 \times \frac{18-17}{18-17}$$

ООО «Север Хом»

$$0 = 0,4 \times \frac{18-18}{18-17}$$

2.2. По критерию - концессионная плата в год

В соответствии с данным критерием оцениваются предложения участников конкурса по предлагаемой сумме концессионной платы в год.

Рейтинг Rn_i , присуждаемый заявке i -того участника конкурса по данному критерию, определяется по формуле:

$$Rn_i = Kn \times \frac{N_i - N_{\min}}{N_{\max} - N_{\min}}$$

где:

Kn - коэффициент значимости по данному критерию;

N_{\min} - наименьшее значение суммы концессионной платы в год из всех конкурсных предложений участников конкурса;

N_{\max} - наибольшее значение суммы концессионной платы в год из всех конкурсных предложений участников конкурса;

N_i - предложение по сумме концессионной платы в год из всех конкурсных предложений участников конкурса, содержащееся в i -той заявке.

При оценке по данному критерию лучшим признается предложение участника конкурса с наибольшим значением суммы концессионной платы в год.

ООО «Верум»:

$$0,6 = 0,6 \times \frac{26\,000\,000,00 - 260\,000,00}{26\,000\,000,00 - 260\,000,00}$$

ООО «Север Хом»

$$0 = 0,6 \times \frac{260\,000,00 - 260\,000,00}{26\,000\,000,00 - 260\,000,00}$$

2.3. Итоговый рейтинг участника конкурса. Для каждого конкурсного предложения рейтинги, рассчитанные по всем критериям конкурса, суммируются и определяется итоговый рейтинг по формуле:

$$R_i = Rt_i + Rn_i$$

Наименование участника	Rt_i	Rn_i	Итоговый рейтинг
ООО «Верум»	0,4	0,60	1
ООО «СЕВЕР ХОМ»	0,00	0,00	0

3. Признать соответствующими конкурсные предложения требованиям конкурсной документации: ООО «Верум» и ООО «СЕВЕР ХОМ».

4. Признать победителем настоящего конкурса Общество с ограниченной ответственностью «Верум», местонахождение: 678174, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Мирный, ул. Лазо, д. 4, предложивший наилучшие условия и набравший максимальный балл.

5. Концессионное соглашение в отношении имущественного комплекса, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), Мирнинский улус, база отдыха на р.Чуоналыр должно быть заключено на условиях, изложенных в конкурсной документации, а также на условиях, предложенных победителем настоящего конкурса в его конкурсном предложении.


Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте городской Администрации и на сайте www.torgi.gov.ru в порядке и в сроки, установленные Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Подписи:

Заместитель председателя:

Члены:


 С.Ю. Медведь

 И.Н. Корытова

 О.М. Габышева

 С.А. Сафонова

 П.Н. Татаринов

 Е.В. Болдуев