

## ПРОТОКОЛ №3

вскрытия конвертов с конкурсными предложениями  
на право заключения концессионного соглашения в отношении  
имущественного комплекса, расположенного по адресу: Российская  
Федерация, Республика Саха (Якутия), Мирнинский улус, база отдыха на  
р.Чуоналыр

Республика Саха (Якутия), г. Мирный

10.12.2021

**Организатор конкурса:** Администрация муниципального образования  
«Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

Местонахождение и почтовый адрес организатора конкурса: 678174,  
Республика Саха (Якутия), город Мирный, улица Ленина, 16. Адрес  
электронной почты: [info@gorodmirny.ru](mailto:info@gorodmirny.ru)

**Законодательное регулирование:** Вскрытие конвертов с конкурсными  
предложениями проводится в соответствии с Федеральным законом от 21  
июля 2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением  
городской Администрацией от 30.07.2021 № 916 «О заключении  
концессионного соглашения и утверждении конкурсной документации для  
проведения открытого конкурса на право заключения концессионного  
соглашения в отношении имущественного комплекса, расположенного по  
адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), Мирнинский улус,  
База отдыха на р.Чуоналыр».

**Информационное обеспечение:** Сообщение о проведении открытого  
конкурса и конкурсная документация размещена на официальном сайте  
Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в  
сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 02.08.2021. Сообщение о проведении  
открытого конкурса опубликовано на официальном сайте городской  
Администрации – мирный-саха.рф.

**Состав конкурсной комиссии:** Конкурсная комиссия создана  
постановлением городской Администрации от 30.07.2021 № 916 «О  
заключении концессионного соглашения и утверждении конкурсной  
документации для проведения открытого конкурса на право заключения  
концессионного соглашения в отношении имущественного комплекса,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия),  
Мирнинский улус, База отдыха на р.Чуоналыр». На заседании комиссии  
присутствовали:

Заместитель председателя:

Медведь Степан Юрьевич – 1-й Заместитель Главы Администрации по ЖКХ,  
имущественным и земельным отношениям;

Секретарь комиссии:

Немец Евгения Сергеевна – заместитель начальника управления имущественных отношений;

Члены:

Корытова Ирина Николаевна –Заместитель Главы Администрации по экономике и финансам;

Габышева Ольга Михайловна – начальник правового управления;

Сафонова Светлана Анатольевна – начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор г. Мирный;

Татаринов Павел Николаевич – начальник управления имущественных отношений.

На заседании комиссии по уважительной причине отсутствовали:

Антонов Клим Нестерович – председатель комиссии;

Болдуев Евгений Владимирович – член комиссии.

Таким образом, из 8 членов комиссии на заседании присутствовали 6 членов комиссии, что составило 75% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

Иные лица, которые присутствовали на заседании комиссии:

Игнатьев Михаил Дмитриевич – генеральный директор ООО «Верум».

Конкурсные предложения принимались конкурсной комиссией в период с 09 час. 00 мин. «14» сентября 2021 года до 10 час. 00 мин. «10» декабря 2021 года.

**Место, дата, время проведения процедуры вскрытия конвертов с конкурсными предложениями:**

Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями осуществлялось по адресу: Республика Саха (Якутия), город Мирный, улица Ленина, 16, каб. 109 «10» декабря 2021 года.

Процедура вскрытия конвертов начата в 11 час. 15 мин. по местному времени, завершена в 11 час. 38 мин. по местному времени.

При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями велась аудиозапись.

Для участия в конкурсе подано 2 (два) конверта с конкурсными предложениями.

Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями проводится в порядке их поступления, согласно журналу регистрации конкурсных предложений.

№	Сведения о конкурсных предложениях	Дата и время поступления
---	------------------------------------	--------------------------

1	Конверт запечатан, целостность не нарушена. Конкурсное предложение представлено в одном конверте, содержащем оригинал	06.12.2021 15 час. 42 мин.
2	Конверт запечатан, целостность не нарушена. Конкурсное предложение представлено в одном конверте, содержащем оригинал	10.12.2021 09 час. 55 мин.

Изменения в поданные конкурсные предложения на момент окончания подачи конкурсных предложений не поступили. Поданные конкурсные предложения на момент окончания подачи конкурсных предложений не отозваны заявителями.

**Комиссией вскрыты конверты с конкурсными предложениями:**

#### ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЯХ

Наименование заявителя	Адрес заявителя
ООО «Верум»	678174, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Мирный, ул. Лазо, д. 4
ООО «Север Хом»	678190, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, п. Айхал, ул. Советская, д. 13, корпус 79

#### Представленные документы

Конверт № 1: общество с ограниченной ответственностью "Верум"

№ п/п	Наименование документа	Количество экземпляров	Количество листов	Реквизиты документа
1	Опись	2	1	от 06.12.2021 № б/н
2	Заявка к конкурсному предложению	2	1	от 06.12.2021 № 45
3	Анкета для участия в конкурсе	2	1	от 06.12.2021 б/н
4	Конкурсное предложение	2	1	от 06.12.2021 №45/1
5	График проведения работ по строительству и реконструкции объекта соглашения	2	1	от 06.12.2021 № б/н

Конверт № 2: общество с ограниченной ответственностью "СЕВЕР ХОМ"

№ п/п	Наименование документа	Количество экземпляров	Количество листов	Реквизиты документа
1	Опись	1	1	от 10.12.2021 №б/н
2	Заявка к конкурсному предложению	1	1	от 09.12.2021 № 28
3	Конкурсное предложение	1	1	от 09.12.2021 № 28
4	График проведения работ по строительству и реконструкции объекта соглашения	1	1	от 09.12.2021 №б/н
5	Проект концессионного соглашения	1	12	от б/д № б/д

Наличие документов, представленных в составе конкурсных предложений, указан в протоколе в полном объеме, других документов не обнаружено. Замечаний и претензий к процедуре вскрытия конвертов не поступило.

Согласно п. 1 ст. 31 Федерального закона от 21 июля 2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», конкурсной комиссией оглашаются значения условий, содержащихся в конкурсном предложении участников конкурса.

**Сведения о наличии у участника конкурса конкурсного предложения в соответствии с критериями конкурса и о содержании такого конкурсного предложения; значения содержащихся в конкурсных предложениях условий в соответствии с критериями конкурса:**

Критерии конкурса	Значение критерия, предложенного участником	
	ООО «Верум»	ООО «СЕВЕР ХОМ»
Сроки строительства и реконструкции объекта концессионного соглашения в мес.	май 2022-сентябрь 2023	18 мес.
Концессионная плата в год	26 000 000,00 руб.	260 000,00 руб.

На основании вышеизложенного, руководствуясь положениями Федерального закона от 21 июля 2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» комиссия приняла решение:

1. Рассмотреть представленные конкурсные предложения на предмет соответствия требованиям конкурсной документации, а также провести оценку конкурсных предложений.

2. Провести 20 декабря 2021 года заседание комиссии по вопросу рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

Подписи:


Заместитель председателя:

  
\_\_\_\_\_ С.Ю. Медведь

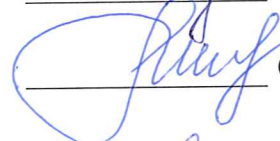
Секретарь комиссии


  
\_\_\_\_\_ Е.С. Немец

Члены:

  
\_\_\_\_\_ И.Н. Корытова

  
\_\_\_\_\_ О.М. Габышева

  
\_\_\_\_\_ С.А. Сафонова

  
\_\_\_\_\_ П.Н. Татаринov