

**ПРОТОКОЛ  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
И ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕЙ  
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ  
МАЧЧОБИНСКОГО НГКМ ИЗ Р. ИРЕЛЯХ»**

26.03.2026 г.

г. Мирный

**НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА, РАССМОТРЕННОГО НА  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ:**

- «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающий размещение линейного объекта: «Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях» на территории городского поселения «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)».

**ОРГАНИЗАТОР ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:**

- Администрация городского поселения «Город Мирный» Муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) (далее – городская Администрация).

**ИНИЦИАТОР ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:**

- Общество с ограниченной ответственностью «Саханефть».

**НАИМЕНОВАНИЕ, РЕКВИЗИТЫ ПРАВОВЫХ АКТОВ, НА  
ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ БЫЛИ ПОДГОТОВЛЕНЫ ПРОЕКТЫ,  
РАССМОТРЕННЫЕ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ, И  
НАЗНАЧЕНЫ ПО НИМ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ:**

- Постановление городской Администрации от 06.02.2026 № 150 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях» в Мирнинском районе Республики Саха (Якутия)»;

- Постановление Главы города от 18.03.2026 № 18/26-ПГ «О проведении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях».

**ДАТА И ИСТОЧНИК ОПУБЛИКОВАНИЯ ОПОВЕЩЕНИЯ О  
НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ, ИНФОРМАЦИЯ,  
СОДЕРЖАЩАЯСЯ В НЕМ:**

18.03.2026 на официальном сайте городской Администрации: <https://мирный-саха.рф/> и ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг» было опубликовано Постановление Главы города от 18.03.2026 № 18-26/ПГ, в котором указан вопрос слушаний, дата, время и способ их проведения, ссылка на трансляцию на официальном канале «ВКонтакте» городской Администрации по ссылке – [https://vk.com/sakha\\_admmirny?z=video-212277275\\_456239948](https://vk.com/sakha_admmirny?z=video-212277275_456239948), ответственные за обеспечение организации и проведения слушаний, а также когда и куда

участники слушаний могут направлять свои предложения, замечания и рекомендации по вопросу слушаний.

Информация о проведении публичных слушаний также размещалась в социальных сетях: Мах, ВКонтакте, Telegram Web со ссылкой для перехода на слушания, проводимые в режиме онлайн.

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ, НА КОТОРОМ РАЗМЕЩЕНЫ ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО ВОПРОСУ СЛУШАНИЙ:**

Официальный сайт городской Администрации: <https://мирный-саха.рф/>.

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В РАССМОТРЕНИИ ПРОЕКТОВ УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:** 19 человек (во время трансляции) (информация об участниках слушаний не указывается, т.к. слушания проходили в режиме онлайн с трансляцией на официальном канале «ВКонтакте»).

**ИНФОРМАЦИЯ О ХОДЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:**

**ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ:** 26.03.2026 г.

**ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ СЛУШАНИЙ:** 16-30 часов.

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:** каб. 120 городской Администрации (ул. Ленина, д. 11) в режиме онлайн.

**ВЕДУЩИЙ СЛУШАНИЙ:** Зинченко Валентина Александровна – главный специалист управления архитектуры и градостроительства городской Администрации.

**ДОКЛАДЧИК:** Петрова Ольга Сергеевна – начальник управления архитектуры и градостроительства городской Администрации, главный архитектор.

**СЕКРЕТАРЬ:** Новикова Виктория Викторовна – главный специалист управления архитектуры и градостроительства городской Администрации.

26 марта 2026 года в отношении опубликованного проекта поступили возражения общественных инспекторов по охране окружающей среды. Учитывая, что возражение поступило непосредственно накануне слушаний, по итогам поступившего возражения городской Администрацией будет подготовлен ответ в адрес инициаторов возражения. Также суть возражения и ответ на него будут обозначены в протоколе публичных слушаний и в заключении об их результатах.

В соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории МО «Город Мирный», утвержденным решением ГС от 27.05.2019 № IV-21-2, была проведена необходимая организационная работа.

Был принят следующий регламент проведения публичных слушаний:

1. Основной доклад по вопросу – до 10 минут.
2. Вопросы, замечания, предложения принимаются на протяжении всего времени ведения публичных слушаний.

**ДОКЛАД ПО ВОПРОСУ (Петрова О.С.):** Добрый день, уважаемые участники слушаний!

**Слайд 1** Сегодня мы проводим публичные слушания по решению «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающий размещение линейного объекта: «Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях» на территории городского поселения «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)» по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Саханефть»

**Слайд 2** Документация по планировке территории выполнена ООО «Земкадастрпроект» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г., постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 (ред. от 28.11.2023г.) «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» и постановлением администрации городского поселения «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) о принятии решения о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях» в Мирнинском районе Республики Саха (Якутия) от 06.02.2026г. № 150.

**Слайд 3** Основной целью подготовки документации послужило размещение линейного объекта «Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях».

Проект планировки территории – документация по планировке территории, подготовлена в целях:

1) обеспечение устойчивого развития территории элемента планировочной структуры;

2) установление:

- границ зон планируемого размещения линейных объектов в соответствии с документами территориального планирования;

- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для представления в целях строительства планируемого к размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

- границ земельных участков, в том числе участков территорий общего пользования, а также (при необходимости) зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;

3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

**Слайд 4** В административном отношении проектируемый линейный

объект находится на юго- западе Республики Саха (Якутия) на территории городского поселения «Город Мирный», муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).

Начало трассы линейного объекта находится непосредственно в г. Мирном в районе стелы «Мирный» (въездной знак), окончание трассы в 5 км на юго-запад в районе карьера трубки «Дачная».

Границы проектируемой территории расположены на землях, отнесенных по целевому назначению к землям населённых пунктов и землям лесного фонда.

Общая площадь для размещения линейного объекта составляет 25,4115 га.

В связи с тем, что участки строительства имеют переменную ширину, а также с целью устранения чересполосных участков, ширина полосы отвода – переменная, и площадь отвода определена графическим способом.

Границы полосы отвода определялись расчетным путем на основании проектной документации и варьируются от 20м до 40м.

**Слайд 5** Проектной документацией предусматривается проектирование водовода из реки Ирелях до карьера «Трубка дачная» с размещением на реке Ирелях насосной станции перекачки с энергоблоком.

**Слайд 6** Разработка проекта выполнена с целью пополнения водой карьера «Трубка дачная» и дальнейшего обеспечения подачи технической воды в объеме 21 000 м<sup>3</sup> на производственные нужды парка УВС Маччобинского НГКМ.

**Слайд 7** В настоящее время карьер «Трубка дачная» не эксплуатируется. Карьер заполнен водой.

Водовод прокладывается из плоскостворачиваемых рукавов Ø350 PN20, способ прокладки — наземный, протяжённостью 5547,67 м.

**Слайд 8** При пересечении автомобильных дорог от верха покрытия дороги до верхней образующей защитного футляра — не менее 1,4 м.

Начало трассы ПК0+00,00 соответствует точке подключения к насосной станции перекачки, расположенной у берега реки Ирелях.

**Слайд 9** Окончание трассы 55+47,67 соответствует точке сброса воды в карьер "Трубку Дачная».

По трассе установлен узел стыковки трубы ПСР. Узел выполнен в надземном исполнении.

Параллельно трассе водовода расположена трасса ВОЛС.

**Слайд 10** Начало трассы соответствует точке подключения к насосной станции перекачки, расположенной у берега реки Ирелях.

Окончание трассы расположено в непосредственной близости от карьера «Трубка «Дачная» в Блок-бокс АСУТП и связи.

Ширина проектируемого коридора для строительства трубопровода – 40 метров.

**Слайд 11** Размеры отвода земельного участка на период строительства

определены на основании проектной документации и в соответствии с нормативно-технической документацией.

**Слайд 12** Отметим, что ООО «Саханефть» заключили договор водопользования с Министерством экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия)

**Слайд 13** А так же имеется согласование документации по планировке территории с Министерством экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) от 05.03.2026 № 18/08-01-25-2676.

**Слайд 14** Сейчас Вам представлен ПРОЕКТ «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающий размещение линейного объекта: «Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях» на территории городского поселения «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)

**Слайд 15** Спасибо за внимание!

**ВЕДУЩИЙ:** Сегодня на публичных слушаниях присутствует представитель общественности, общественный инспектор по охране окружающей среды Ильченко Елена Николаевна. Слово предоставляется Елене Николаевне

**ИЛЬЧЕНКО Е.Н.:** «Обращаемся к вам как общественные инспекторы по охране окружающей среды Росприроднадзора Удостоверение У025-001 13-14/02211423, в соответствии с ФЗ-7 от 10.01.2002, люди и граждане, в соответствии с ФЗ-212 от 21.07.2014 г., ФЗ-33 от 20.03.2025 года, об отказе ООО Саханефть в размещении линейного объекта «Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях». В ст 1 ФЗ-33 от 20.03.2025 года указано, что местное самоуправление - признаваемая и гарантируемая Конституцией Российской Федерации форма самоорганизации граждан в целях осуществления народом своей власти для самостоятельного решения вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения (вопросов местного значения), местное самоуправление осуществляется гражданами также непосредственно через формы прямого волеизъявления. Таким образом единолично принимать решение о размещении тех или иных объектов без учета мнения и возражений граждан МО не может.

Река Ирелях является единственным источником пресной питьевой воды для города Мирного. Река Ирелях с протяженностью всего лишь в 112 км наполняется водой от таяния снега и дождей. Любой фактор вмешательства в эту реку и её приток, может привести к ее обмелению и нехватке воды в городе Мирном.

Прецедент был летом 2013 года, когда Мирнинское водохранилище уменьшилось в разы. От пересыхания речки Ирелях на верховьях образовался коллапс с водоснабжением города Мирного. Тогда критическое положение спасла прокладка трубопровода и монтаж насоса, выкачивающего воду из озера Чуоналыыр, что в 12 км от города Мирного.

Питьевая вода относится к жизнеобеспечивающим стратегически ресурсам, особенно в свете надвигающегося мирового кризиса пресных вод из-за антропогенного воздействия. Исследования Вестника МГТУ за 2025 год гидрологической системы р. Ирелях и её взаимодействия с промышленно – коммунальной инфраструктурой Мирнинского района РС (Я) демонстрирует, что гидрологическая система р. Ирелях имеет высокие негативные риски для размещения на ней дополнительных гидротехнических сооружений к уже имеющимся, отмечается значительное обмеление реки по сравнению с прошлым веком, пересыхание притоков и ручьев. Пересыхание ручьев отмечается и в проектной документации ООО «Саханефть». Водным Кодексом РФ предусматривается приоритет использования водных объектов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения перед иными целями их использования. Предоставление их в пользование для иных целей допускается только при наличии достаточных водных ресурсов.

Река Ирелях имеет высокий уровень загрязнения всевозможными сточными водами (сбросы ООО ПТВС, селитебно с хвостохранилищ и отстойников, дражные полигоны, с города в связи с отсутствием канализаций сточных вод), в том числе с превышением содержания стронция, железа и магния, нефтепродуктами, которые крайне негативно сказывается на процессе эксплуатации нефтяных пластов и скважин.

Чтобы всесторонне оценить состояние реки Ирелях, необходимо вернуться к истории её использования в 1970-1980 годах. Согласно справки выданной начальником обогатительного отдела ПНО «Якуталмаз» М.В.Заскевич 08.07.1978:

“...На обогатительных фабриках №3 (с 1971 г.) и №2 (с 1973 г.) в соответствии с планом внедрения новой техники ГНТК при Совмине СССР начал использоваться весьма эффективный с точки зрения извлечения мелких алмазов процесс пенной сепарации. В качестве реагентов применяется бутиловый аэрофлот (импортная марка будис – С), мазут флотский и вспениватель ОПСБ.

За последние годы ежегодное потребление фабрикой №3 аэрофлота составляет 36,0 тонн, мазута 220 тонн и ОПСБ 5 тонн, фабрикой №2 - 42-45 тонн аэрофлота, до 200 тонн мазута и 25 тонн ОПСБ.

Для окончательной доводки концентратов применяется тяжелая жидкость “Клеричи” (муравьино-молоново-кислый таллий). Годовой расход по Мирнинской группе предприятий составил в 1976 г. 920 кг, в 1977 – 900 кг и на 1978 г. запланировано около 700 кг.” Использованная вода сбрасывалась в хвостохранилище, а оттуда сточными водами попадала в реку.

Выдержки из свидетельства, выданного бывшим руководителем Территориального управления по водопользованию и контролю в бассейне Лены (ЛБТУ) IV Ноговицыным в 1979 году:

“...Объединением “Якуталмаз” начиная с 19 июня 1978 года без согласования с контролирующими органами сбрасывались высокоминерализованные сероводородные воды с карьера трубки “Мир” в речку Ирелях”.

“На обогатительной фабрике №3 с 25 февраля по 4 июня 1978 года неосветленные стоки из хвостохранилища через сифон сбрасывались в Иреляхское водохранилище в объеме от 3500 до 21000 куб. метров в сутки, вследствие чего управлением вынесено обязательное предписание, которое не было выполнено.

За невыполнение обязательного предписания насосная станция дополнительного водовода фабрики была опломбирована”.

Таким образом, таллий в донных отложениях так и остался.

Таллий и его соединения являются крайне токсичными, 0,0001 мг/л — предельно допустимая концентрация (ПДК) таллия в воде, согласно СанПиН 1.2.3685-21, относятся к 1 классу опасности.

Также отмечу, что запрет на купание в реке в принципе игнорируется горожанами, любая хозяйственная деятельность может привести к угрозам жизни и здоровью населения. Так как таллий оказывает общее токсическое, гонадотропное, эмбриотоксическое и мутагенное воздействие. Влияет прежде всего на работу ЦНС, вызывая аллопецию, токсические расстройства ЖКТ, дыхательной, сердечной систем, психические расстройства. В тяжёлых формах вызывает отёк мозга, кому и смерть.

Прокладка систем водоснабжения НГКМ подразумевает и очередную вырубку лесных городских зон, при этом лесовосстановление не предусматривается. Вырубки влекут за собой крайне негативные последствия для города в виде увеличения выхода грунтовых вод и затопления жилых домов, что приводит к их разрушения, а также наносят вред и самим водным объектам, атмосферному воздуху.

Отраслевым стандартом ОСТ 39-225-88 «Вода для заводнения нефтяных пластов. Требования к качеству» установлены требования к качеству вод. Что делает невозможным применение вод реки Ирелях для заполнения нефтяных пластов. Предлагаю ООО Саханефть приобрести лицензию на добычу грунтовых вод и, производя их очистку, использовать для нужд НГКМ. Либо построить полигон для сбора снежных масс и произведя их очистку, использовать талые воды для заполнения нефтяных пластов и скважин. Тем более, что само ООО не провел никаких исследований реки, не предоставил никаких заключений и экспертиз, никак не участвует в оздоровлении реки Ирелях. Также в статье 3 ФЗ-7 от 10.01.2002 установлена презумпция экологической опасности любой хозяйственной деятельности. Вмешательство техногенного и антропогенного факторов приводят к систематическому воздействию, и даже малое количество токсических веществ вызывает патологические изменения в растениях, организме животных накопление в костных и жировых тканях, с последующим отравлением или мутацией.

В связи с тем, что мной подано заявление, как общественным инспектором по охране окружающей среды в Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС (Я) о проведении забора проб и анализа вод и донных отложений реки Ирелях на наличие таллия, прошу:

1. Перенести слушания о строительстве "Систем водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях" в интересах ООО Саханефть, назначенные на 26.03.2026 г до момента получения результатов анализа проб,

2. Отказать ООО Саханефть в проведении строительства линейного объекта для водоснабжения НГКМ из р. Ирелях,

3. Предложить ООО Саханефть иной способ добычи пресных вод для НГКМ,

5. Направить письменный ответ на электронную почту: AlenaSevernaya@yandex.ru

Доказательная база прилагается к ранее направленному возражению:

Результаты анализа проб 2024 года 2 листа,

Вестник МГТУ за 2025 год гидрологической системы р. Ирелях и её взаимодействия с промышленно – коммунальной инфраструктурой Мирнинского района РС (Я)

Письма и протокол 2002 г, подтверждающие наличие токсичных веществ.».

#### **ДОКЛАДЧИК: Петрова О.С.:**

«Позвольте предоставить предварительные пояснения по обозначенной проблеме. Вами был поднят ряд вопросов, касающихся экологической безопасности и законности размещения линейного объекта — системы водоснабжения Маччобинского нефтегазоконденсатного месторождения (НГКМ) из реки Ирелях. В ходе рассмотрения ваших доводов была изучена разрешительная документация, полученная в установленном законом порядке.

##### 1. О влиянии водозабора на водоснабжение города Мирного

В обращении содержится опасение, что строительство системы водоснабжения может привести к обмелению реки и повторению коллапса водоснабжения, имевшего место в 2013 году.

Сообщаем следующее:

Проектируемый водозабор для нужд ООО «Саханефть» располагается ниже по течению относительно Мирнинского водохранилища и существующей плотины.

Водохранилище является основным гидротехническим сооружением, обеспечивающим аккумуляцию воды для питьевого водоснабжения города. Забор воды проектируемой системой осуществляется из русла реки после прохождения водного потока через гидроузел плотины.

Данный фактор исключает какое-либо влияние на режим наполнения и сработки уровней Мирнинского водохранилища, а также на объемы воды, поступающие к городскому водозабору. Водоснабжение города Мирного остается в зоне ответственности существующей гидротехнической инфраструктуры и не зависит от работы проектируемого объекта.

##### **2. О влиянии на качество воды и загрязнение реки**

Вами приведены сведения о высоком уровне загрязнения реки, включая исторические факты использования таллия, а также сбросы сточных вод.

Обращаем внимание на следующее:

1. Отсутствие сбросов загрязняющих веществ.

Проектируемая система водоснабжения НГКМ представляет собой линейный объект водозабора без сброса каких-либо веществ в водный объект. Технологический процесс подразумевает только изъятие воды. Сброс сточных, дренажных или иных вод в реку Ирелях проектом не предусмотрен. Утверждения об ухудшении качества воды в результате эксплуатации данного объекта не имеют под собой технических оснований.

2. Локализация водозабора.

Водозаборное сооружение размещается ниже по течению относительно места сброса сточных вод ООО ПТВС. Такое расположение позволяет снизить негативное влияние хозяйственно-бытовых стоков города на качество воды в реке Ирелях.

3. Соответствие качества воды целям использования.

Вопреки утверждению о несоответствии воды требованиям ОСТ 39-225-88, проектной организацией проведена оценка качества воды. Для целей заводнения нефтяных пластов (поддержания пластового давления) требования к качеству воды отличаются от требований к питьевой воде. Применяемая система водоподготовки в составе проекта обеспечивает приведение качества воды к необходимым технологическим показателям.

3. О правомерности размещения объекта и соблюдении экологических требований

Вами указано на отсутствие исследований и нарушение прав граждан.

По данному вопросу сообщаем:

1. Разрешительная документация.

ООО «Саханефть» получено разрешение Министерства экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) на использование водного объекта (водопользование). Наличие данного разрешения подтверждает соответствие проекта требованиям Водного кодекса РФ и законодательства в области охраны окружающей среды.

2. Лесовосстановление и компенсационные выплаты.

Вопросы вырубki лесных насаждений урегулированы в соответствии с Лесным кодексом РФ. За использование лесных участков предусмотрена плата, в том числе компенсационные выплаты, которые поступают в бюджетную систему и распределяются в том числе на нужды города Мирного. Проектом не нарушены требования к лесовосстановлению, предусмотренные действующим законодательством.

3. Соблюдение процедур местного самоуправления.

Назначенные на 26.03.2026 публичные слушания проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона № 131-ФЗ и являются формой учета мнения населения. Основания для переноса слушаний отсутствуют, поскольку запрашиваемые дополнительные исследования не являются обязательным условием для проведения процедур

градостроительного и экологического согласования при наличии действующих разрешений.

#### 4. Об альтернативных способах водоснабжения

Вами предложены альтернативные варианты (добыча грунтовых вод, использование талых вод с полигона).

Поясняем:

Предложенные альтернативы потребовали бы значительного увеличения инвестиционных затрат, оформления отдельной лицензии на пользование недрами, а также строительства дополнительной инфраструктуры. Использование вод реки Ирелях для технических нужд является экономически обоснованным и экологически безопасным при условии соблюдения проектных решений. Наличие выданного разрешения на водопользование делает пересмотр источника водоснабжения нецелесообразным.

#### В заключении на основании изложенного:

1. Доводы о негативном влиянии проектируемого объекта на водоснабжение города Мирного не находят подтверждения, поскольку водозабор расположен ниже по течению от регулирующей плотины и не влияет на объем водохранилища.

2. Проект не предусматривает сброса загрязняющих веществ в реку Ирелях и не создает угрозы санитарно-эпидемиологической безопасности населения.

3. Разрешительная документация, включая разрешение Министерства экологии РС (Я), получена в установленном законом порядке.

4. Основания для переноса публичных слушаний, отказа в строительстве или принуждения застройщика к выбору иного способа водоснабжения отсутствуют.

Проведение публичных слушаний 26.03.2026 считаем правомерным. Результаты анализов проб воды и донных отложений, на которые вы ссылаетесь, могут быть учтены в рамках мониторинга окружающей среды, который будет осуществляться в период эксплуатации объекта.».

**ВЕДУЩИЙ:** Приступаем к обсуждению предложенного проекта. Есть вопросы по сути изложенного материала?

**СЕКРЕТАРЬ:** Во время проведения публичных слушаний возражения не отображались в комментариях, видимо, из-за технических неполадок. Однако, возражения слушателя были зафиксированы при просмотре записи слушаний:

**Яна Данишкина»:**

«Возражаем, так как река Ирелях мельчает у нас есть фотографии реки, в русле очень маленький объем воды для доп. пользователей.

На р. Ирелях и без того огромная нагрузка, дополнительные недропользователи приведут к измельчанию и ее уничтожению.

Это чревато серьезными последствиями для всего города, не забывайте-это единственный источник воды для города.

Пожалуйста просим Вас отнестись серьезно к этому вопросу. Жители возражают!

Влияет, потому что увеличивает число водопользователей, а у нас река мельчает ближе к руслу.

Когда река обмельчает увидите как влияет, решение и разрешение на вашей совести будет.».

**ВЕДУЩИЙ:** По итогам сегодняшних слушаний будут подготовлены итоговые документы: протокол публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта и заключение о результатах публичных слушаний, которые будут опубликованы в средствах массовой информации, а также переданы Главе города Мирного для принятия согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, одного из двух решений:

- об утверждении документации по планировке территории;
- или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом протокола публичных слушаний и заключения об их результатах.

На этом публичные слушания по проекту планировки территории и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях» разрешите объявить закрытыми.

**1-й Зам. Главы Администрации  
по ЖКХ, имущественным  
и земельным отношениям**



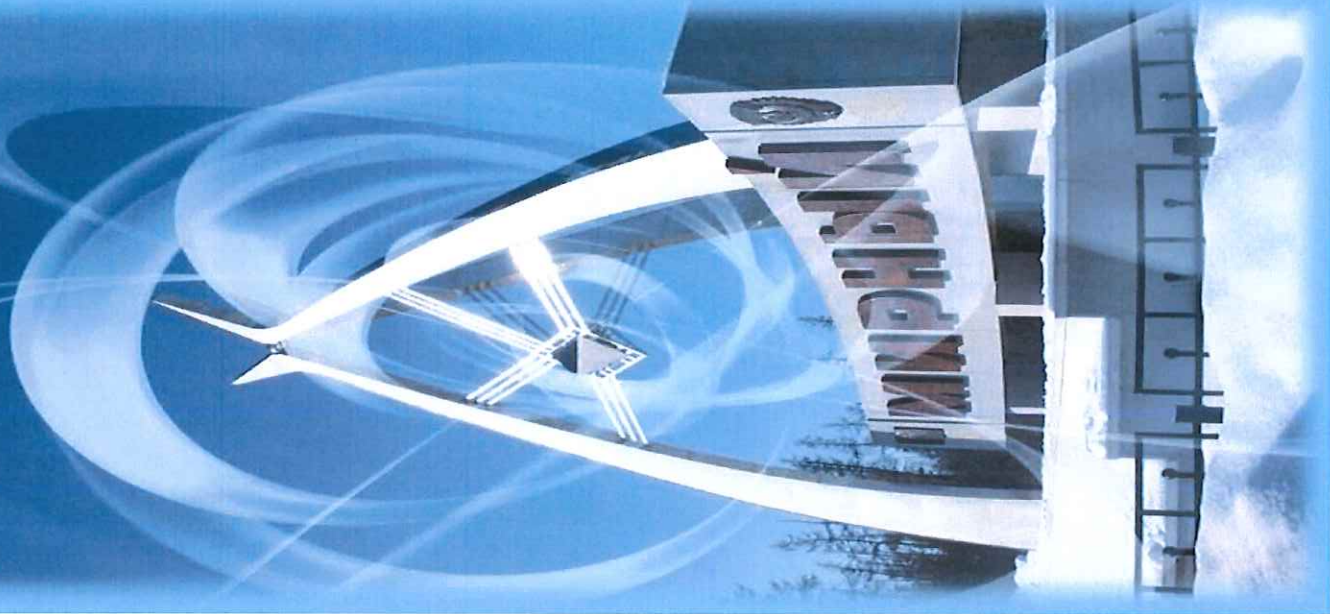
**И.А. Видман**

**Секретарь слушаний**

**В.В. Новикова**

Администрация городского поселения «Город Мирный»  
муниципального района «Мирнинский район»  
Республики Саха (Якутия)

# Проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта



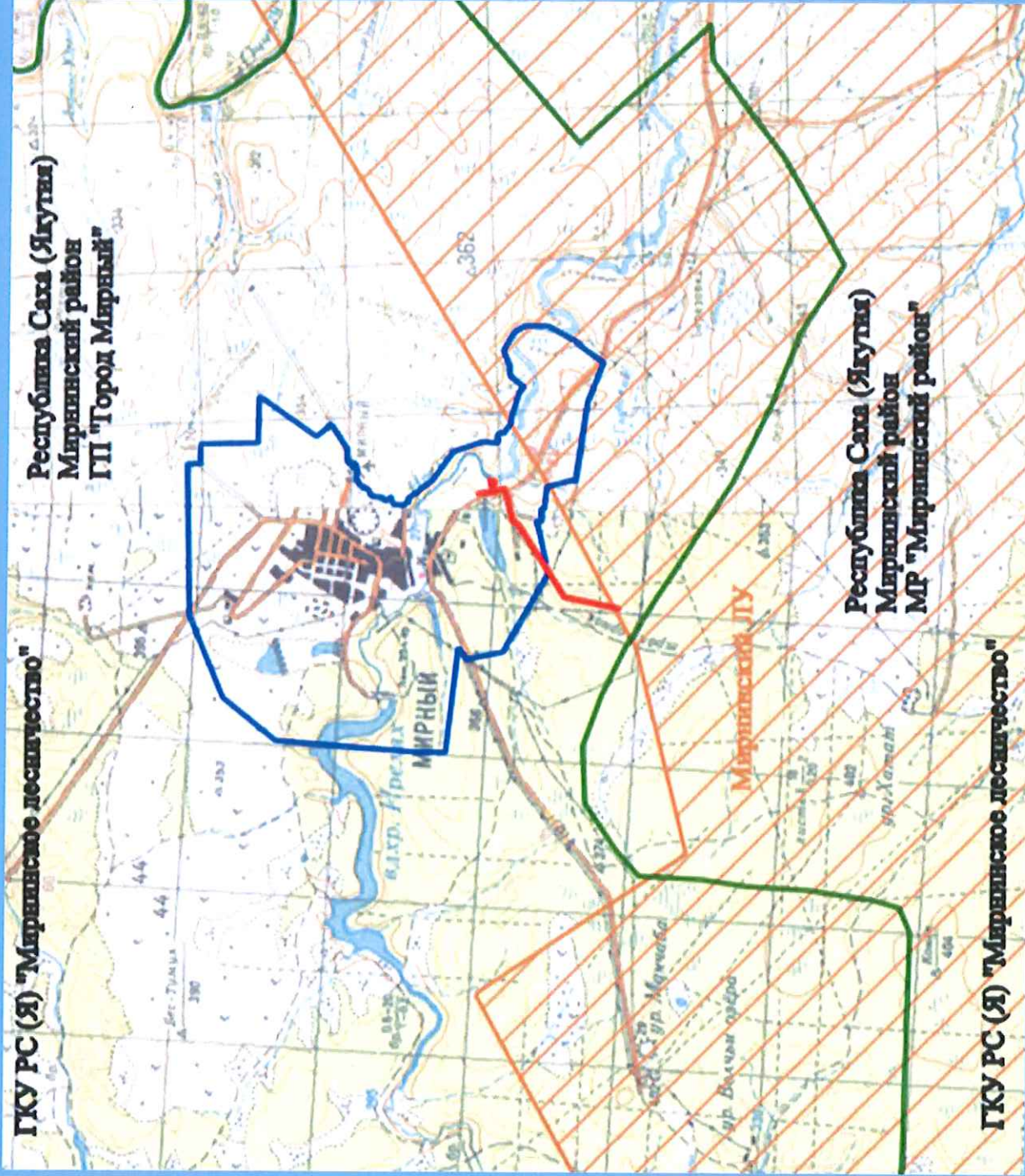


## **Проект планировки территории – документация по планировке территории, подготовлена в целях:**

- 1)** обеспечение устойчивого развития территории элемента планировочной структуры;
- 2)** устанoвление:
  - границ зон планируемого размещения линейных объектов в соответствии с документами территориального планирования;
  - определение границ формируемых земельных участков, планируемых для представления в целях строительства планируемого к размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;
  - границ земельных участков, в том числе участков территорий общего пользования, а также (при необходимости) зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;
- 3)** обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4)** обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

ГКУ РС (Я) "Мирнинское лесничество"

Республика Саха (Якутия)  
Мирнинский район  
ГП "Город Мирный"



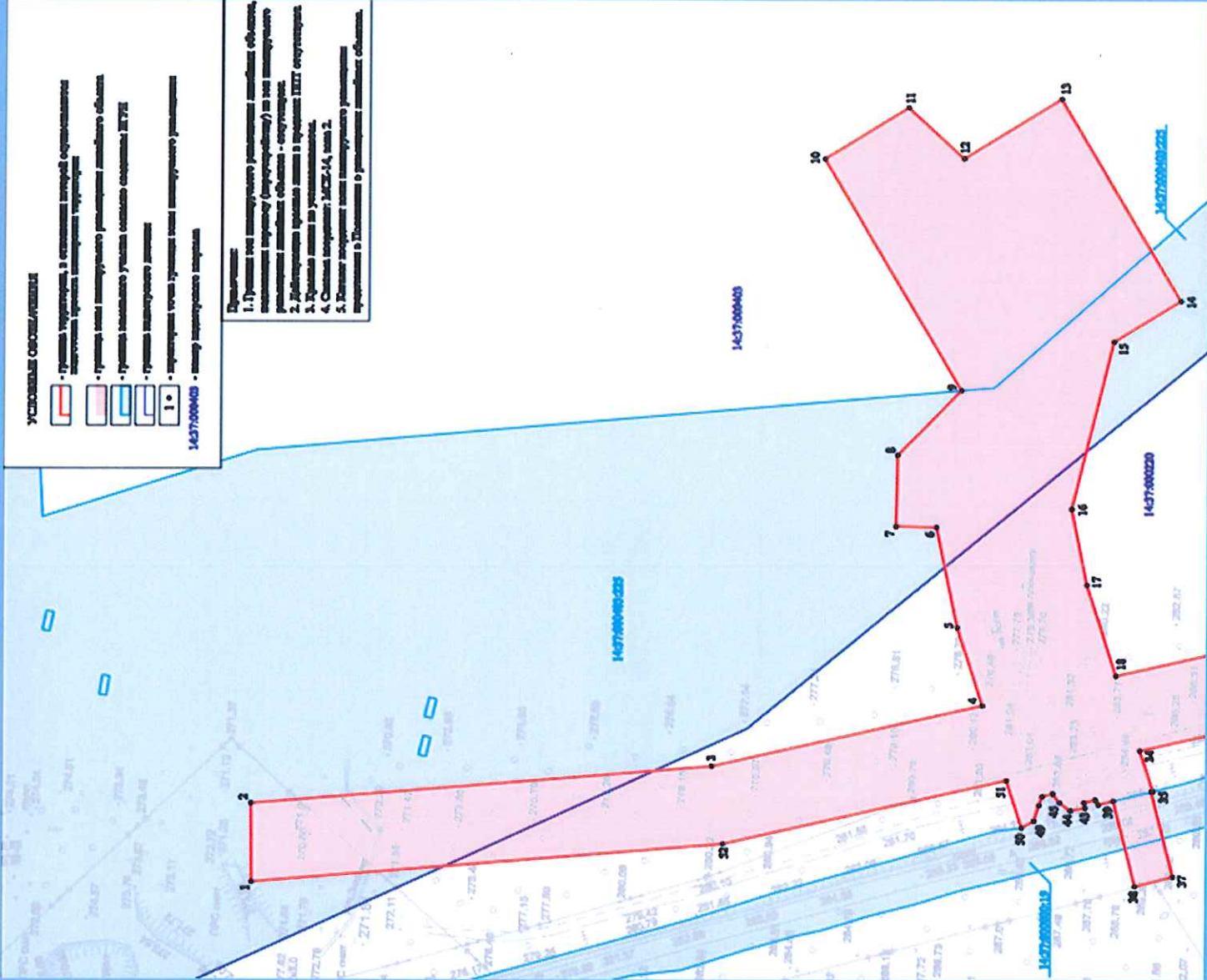
ГКУ РС (Я) "Мирнинское лесничество"

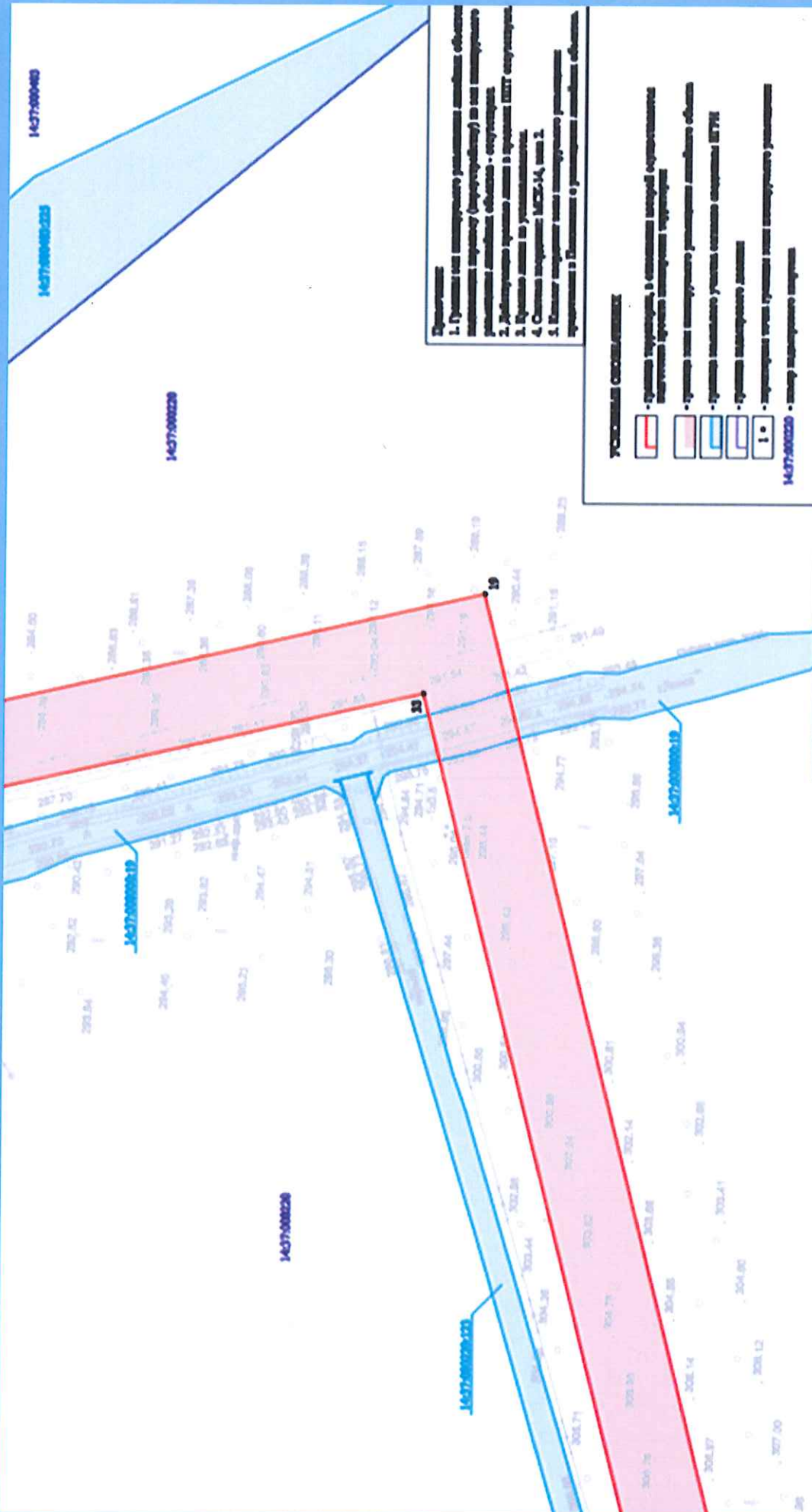
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  - граница территории, в отношении которой осуществляются мероприятия по защите территории территории
-  - граница зоны санитарно-защитного радиуса лечебного объекта
-  - граница санитарно-защитного радиуса
-  - направление точки зрения и зона санитарно-защитного радиуса
-  - зона санитарно-защитного радиуса

1437000403 - зона санитарно-защитного радиуса

**Примечание:**  
 1. Границы зон санитарно-защитного радиуса лечебных объектов, подлежащих санитарно-защитному радиусу (санитарно-защитная зона), устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.36.837-2012.  
 2. Действующая граница зоны в проекте ИЭП территории.  
 3. Проектная зона санитарно-защитного радиуса.  
 4. Зона санитарно-защитного радиуса.  
 5. Район территории, в отношении которой осуществляются мероприятия по защите территории.





- Примечание:**
1. Проектная зона инженерного назначения является частью территории, подлежащей изъятию (рекультивации) на территории инженерного назначения, подлежащая изъятию - оговорено.
  2. Инженерная зона является частью территории ИЭП.
  3. Проектная зона не является территорией.
  4. Числовая отметка: МСЭ-14, шаг 2.
  5. Планировочная зона инженерного назначения является частью территории инженерного назначения.

**Условные обозначения:**

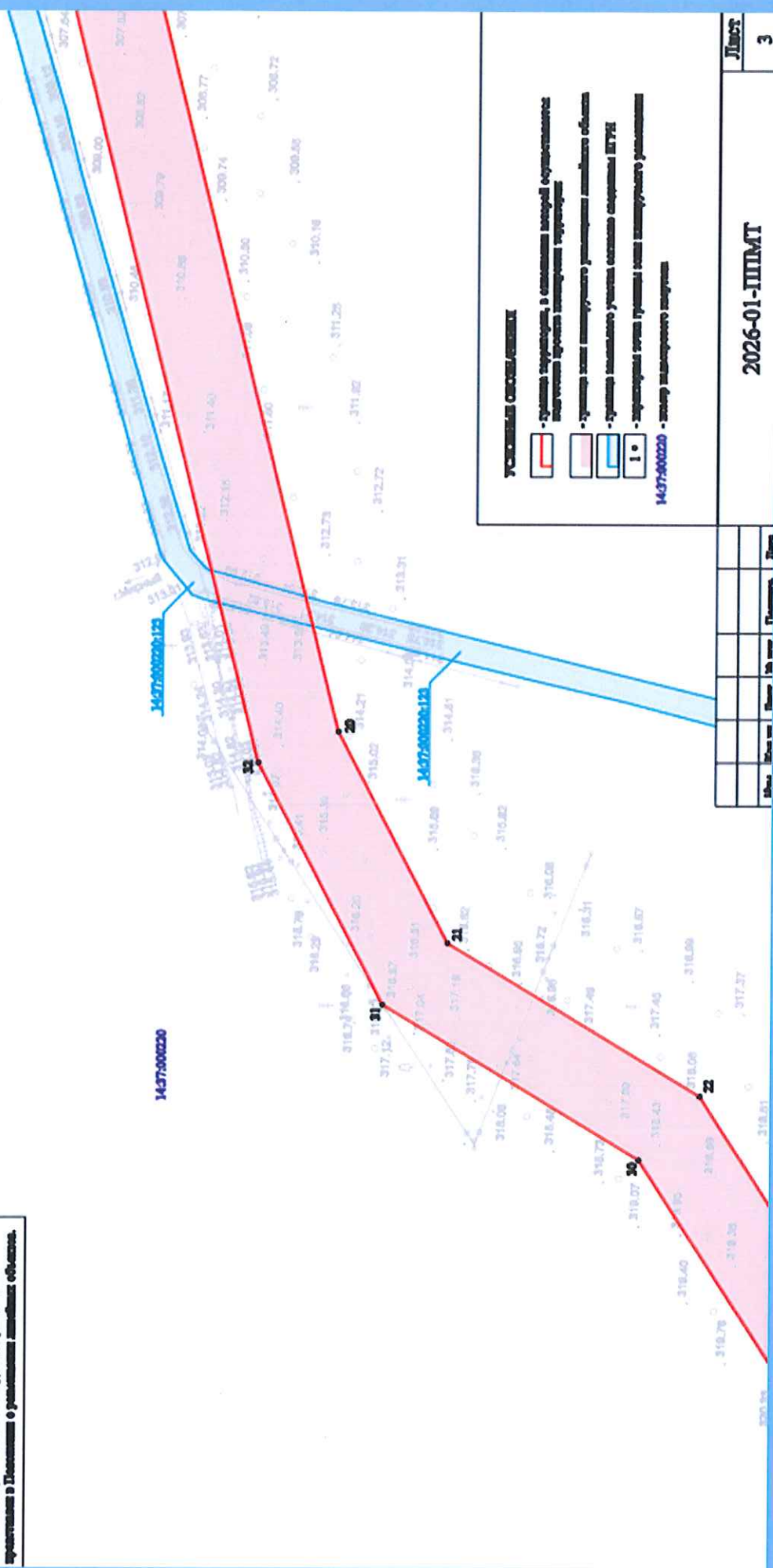
- граница территории, в границах которой осуществляется изъятие земель инженерного назначения
- граница территории инженерного назначения
- граница территории инженерного назначения
- граница территории инженерного назначения ИЭП
- граница территории инженерного назначения
- граница территории инженерного назначения
- граница территории инженерного назначения

№	Имя	Фамилия	Знак

2026-01-IIIИИИТ

Лист 2

- Примечание:**
1. Границы зон санитарного режима, зон санитарной охраны (включительно) на зон санитарного режима, зон санитарной охраны - отчерчены.
  2. Дифференциально-зонированная зона санитарной охраны - отчерчена.
  3. Зона санитарной охраны в границах ПЗЗ отчерчена.
  4. Ссылка на проект: МСЭ-14, том 2.
  5. Контур зон санитарного режима, зон санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН отчерчен.

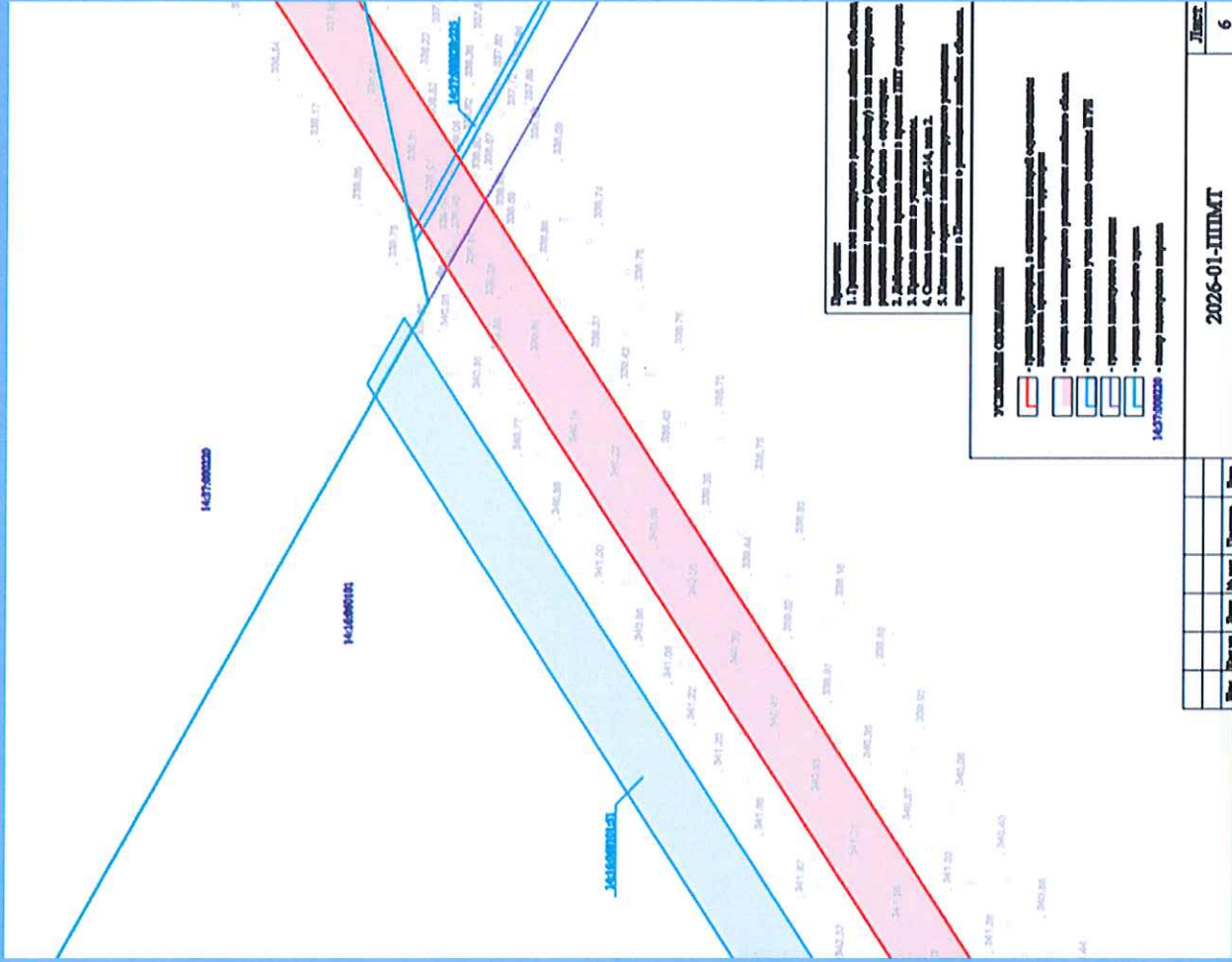
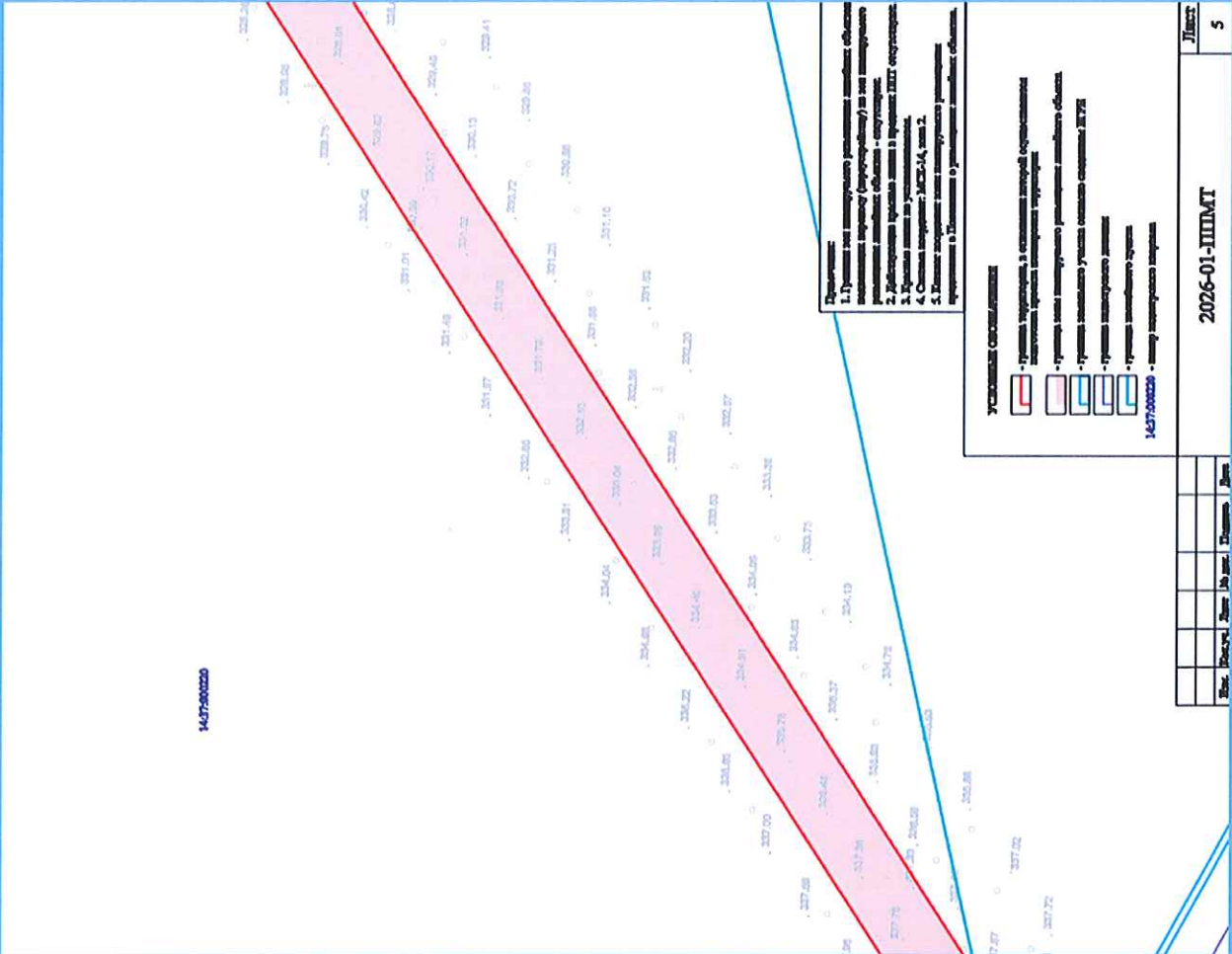


**Условные обозначения**

- границы зон санитарного режима, зон санитарной охраны
  - границы зон санитарного режима, зон санитарной охраны
  - границы зон санитарного режима, зон санитарной охраны
  - границы зон санитарного режима, зон санитарной охраны
  - границы зон санитарного режима, зон санитарной охраны
- 14-37-00020 - зон санитарного режима

Лист	
2026-01-ПЗЗМТ	3

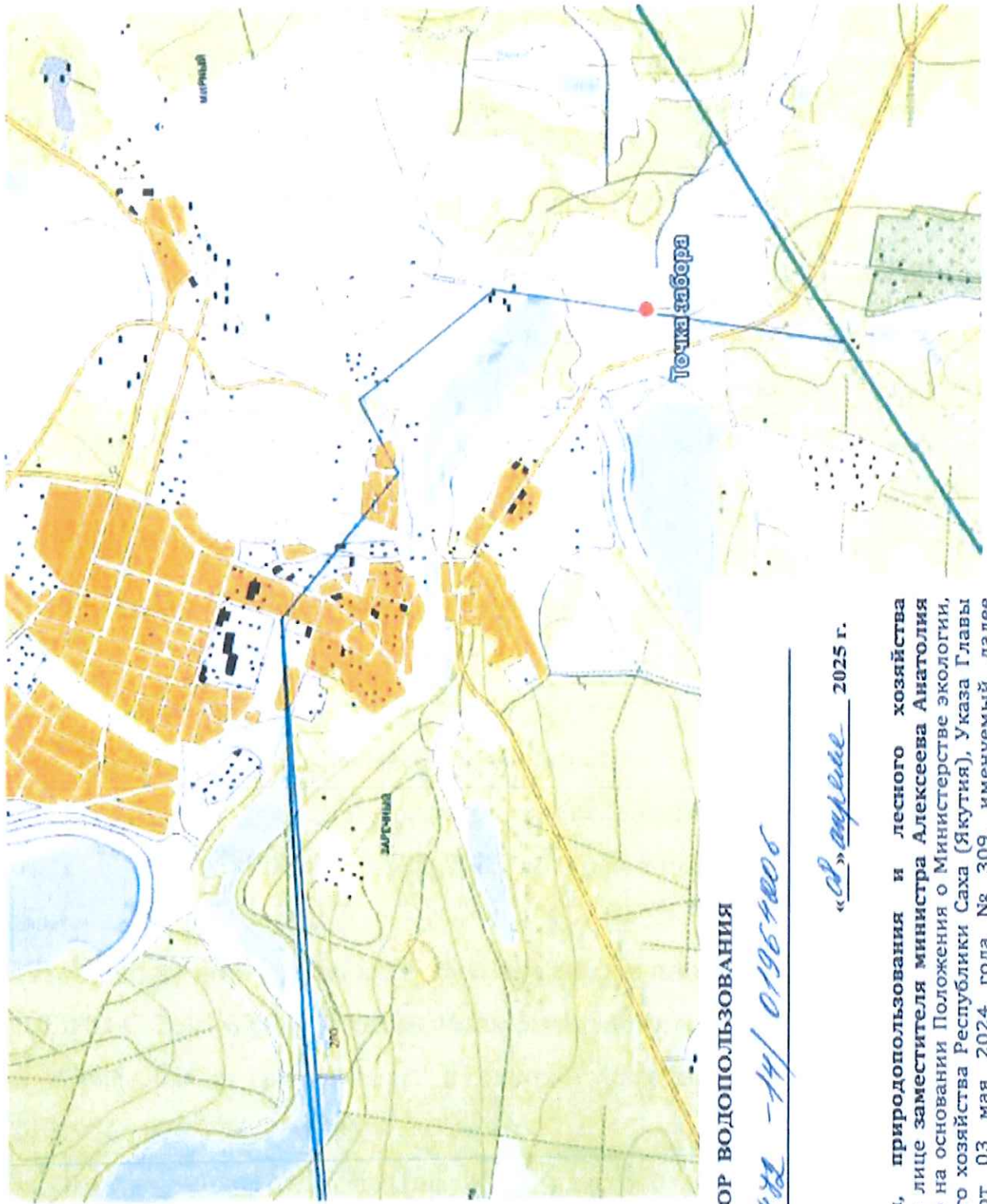








Карта-схема расположения объектов водопользования и мест наблюдений



ДОГОВОР ВОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

РД 21-01482 -14/ 01967008

г. Якутск

«*С. Андреев*» 2025 г.

Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) в лице заместителя министра Алексея Анатолия Анатольевича, действующего на основании Положения о Министерстве экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия), Указа Главы Республики Саха (Якутия) от 03 мая 2024 года № 309, именуемый далее Уполномоченным органом, и Общество с ограниченной ответственностью «САХАНЕФТЬ» (ООО «САХАНЕФТЬ»), в лице директора Хасанова Салавата Зигандаровича, действующего на основании доверенности от Устава, именуемый далее Водопользователем, далее именуемые также сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

Министерство экологии,  
природопользования и лесного  
хозяйства Республики Саха  
(Якутия)



Саха Өрөспүүбүлүтүнүн  
Экология, айылбын туһаныыга  
уонна ойуур хаһаайсытыбатыгар  
министиристибэ

202 м-к. корпус 18.3, г. Якутск, 677000, тел.приемная (4112) 50-55-62, факс:приемная (4112) 50-55-63  
E-mail: minfor@rsakha.gov.ru, vpr@minfor.gov.sakha.gov.ru

05.03.2026 № 18-08-01-25-2676

Представителю  
ООО "Сахнефть"  
Ю. В. Макаллиной

О согласовании ДПП

Уважаемая Юлия Викторовна!

Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия), рассмотрев представленную документацию по планировке территории для строительства объекта «Система водоснабжения Мачюбинского НТКМ из р. Ирелех», расположенного на землях лесного фонда Мирнинского лесничества, согласовывает указанную документацию без замечаний и предложений.

Вместе с тем, при необходимости перевода данного земельного участка из земель лесного фонда в земли промышленности и иного специального назначения, согласно ч.12.3 ст. 45 Градостроительного кодекса, Вам необходимо получить согласование с Рослесхоза.

При этом, в случае осуществления перевода земель лесного фонда в земли промышленности и иного специального назначения в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов», необходимо в срок не превышающий 10 рабочих дней, предоставить Министерству сведения о переведенном земельном участке, с приложением письма о согласовании Рослесхоза и выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

Также, сообщаем, что в соответствии с частью 14 статьи 70.1 Лесного кодекса установлено, что с 1 января 2022 года подготовка документов, на основании которых осуществляется государственной кадастровый учет недвижимого имущества в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях их предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование (далее – подготовка документов), осуществляется на основании соответствующего договора федеральным

Спирина В. А.  
Департамент лесного хозяйства  
т.т.: (4112) 507-422

государственным бюджетным учреждением, подведомственным уполномоченному федеральному органу исполнительной власти, если иное не установлено Лесным кодексом. Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 02.03.2022 № 88 «Об определении подведомственного Федерального агентства лесного хозяйства федерального государственного бюджетного учреждения, осуществляющего подготовку документов, на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях их предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование» (зарегистрирован Минюстом России 21 апреля 2022 года, регистрационный № 68290) ФГБУ «Рослесинфорг» определено как федеральное государственное бюджетное учреждение, осуществляющее подготовку документов на основании соответствующего договора.

С уважением,

Заместитель  
министра экологии,  
природопользования  
и лесного хозяйства  
РС(Я)



*(Документ создан в электронной форме в Министерстве экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия))*

ПРОЕКТ



ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МИРНИНСКИЙ РАЙОН»  
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)  
ГЛАВА ГОРОДА

САХА ӨРӨСҮӨБҮЛҮКЭТИН  
«МИРНИЙ ОРОЙУОНА» МУНИЦИПАЛНАЙ ОРОЙУОНУН  
«М и р н и н с к и й г о р о д а»  
КУРАТ ПОСЕЛЕНИЯ  
КУРАТ БААҔЫЛЫГА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е  
У У Р А А Х

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г. № \_\_\_\_\_

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающий размещение линейного объекта: «Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях» на территории городского поселения «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)

В целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, и границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, в соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовки которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом ГП «Город Мирный», с учетом Постановления городской Администрации от 06.02.2026 № 150 «О принятии решения о подготовке

документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях» в Мирнинском районе Республики Саха (Якутия)» и согласования документации по планировке территории с Министерством экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) от 05.03.2026 № 18/08-01-25-2676,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающую размещение линейного объекта: «Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях» на территории городского поселения «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)», в следующем составе:

1.1. Том 1. Проект планировки территории. Основная часть.

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

1.2. Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка.

1.3. Том 3. Проект межевания территории. Основная часть.

Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.

1.4. Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

2. Опубликовать утвержденную документацию по планировке территории, разместить ее с настоящим Постановлением в установленные сроки на официальном сайте городской Администрации.

3. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на 1-го заместителя Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям Видман И.А.

Глава города

.....А.А. Тонких

**Благодарим  
за внимание!**