

Земельный участок 14:37:000334:42, ул. Комсомольская, з/у 40

Геоинформационный портал

[Заккрыть карточку](#)

Земельный участок: 14:37:000334:42

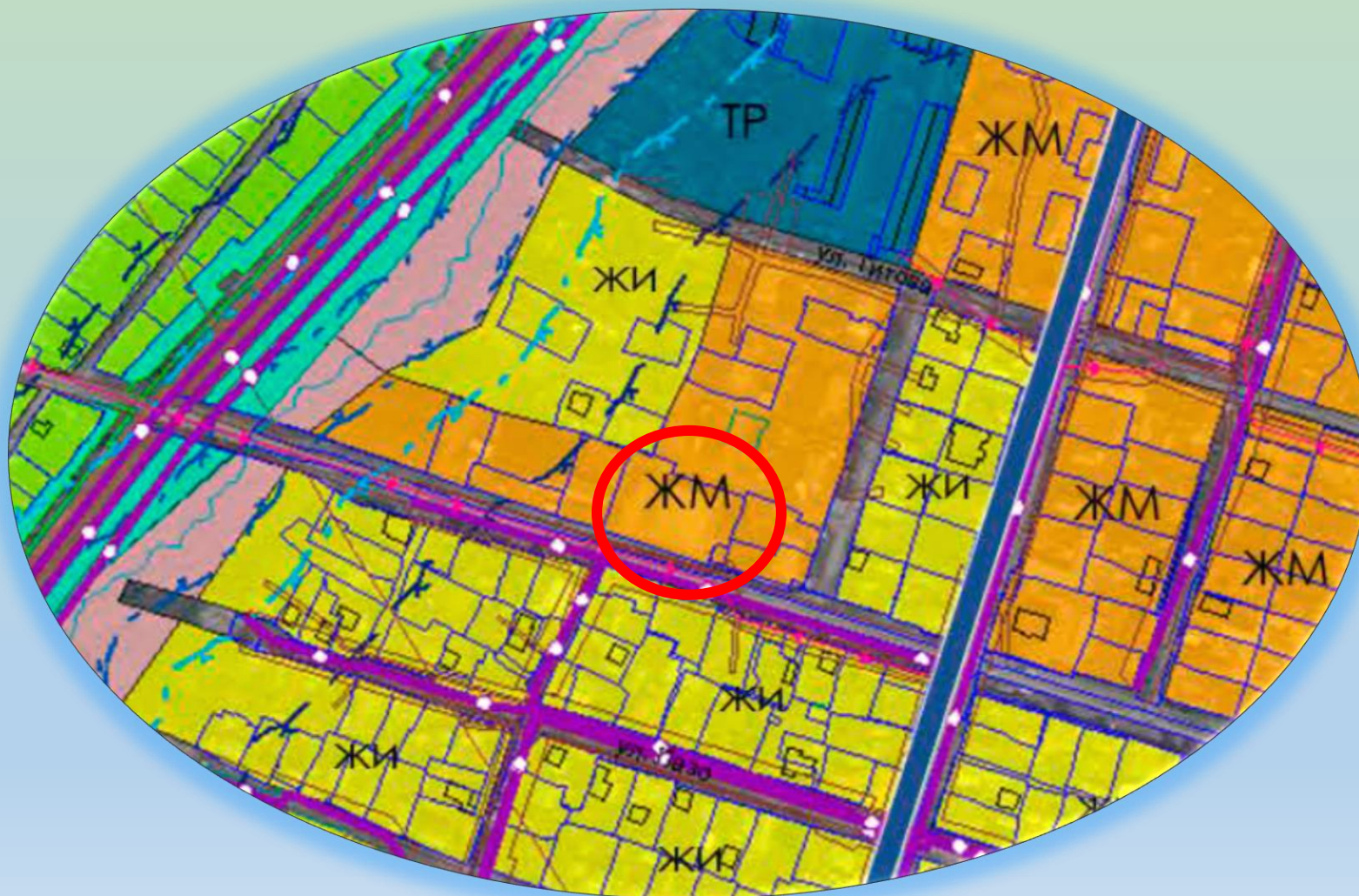
☆

Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав ▶

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	26.05.2004
Кадастровый номер	14:37:000334:42
Кадастровый квартал	14:37:000334
Адрес	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Развернуть ▼
Площадь уточненная	2 331 кв. м
Статус	Ранее учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой Развернуть ▼



Карта градостроительного зонирования г. Мирного,
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4
этажей, включая мансардный) (ЖМ)



Градостроительные регламенты, установленные Правилами землепользования и застройки для зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (ЖМ)

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования

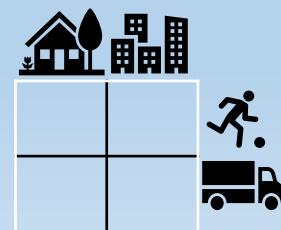
Зона малоэтажной жилой застройки выделена для формирования кварталов со средней плотностью застройки, предназначена для размещения жилых домов с количеством этажей не более четырех, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Основные виды разрешённого использования:

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
- Блокированная жилая застройка (2.3);
- Обслуживание жилой застройки (2.7);
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- Магазины (4.4);
- Коммунальное обслуживание (3.1);
- Спорт (5.1);
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- Оказание услуг связи (3.2.3);
- Общежития (3.2.4).

2) Вспомогательные виды разрешённого использования:

- Служебные гаражи (4.9);
- Хранение автотранспорта (2.7.1).



Градостроительные регламенты, установленные Правилами землепользования и застройки для зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (ЖМ)

Условно разрешённые виды разрешённого использования

Условно разрешённые виды разрешённого использования:

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1);
- Среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- Бытовое обслуживание (3.3);
- Социальное обслуживание (3.2);
- Культурное развитие (3.6);
- Общественное питание (4.6);
- Религиозное использование (3.7);
- Связь (6.8).



Градостроительные регламенты, установленные Правилами землепользования и застройки для зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (ЖМ)

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Предельные размеры земельных участков.

Минимальная ширина земельного участка - 16 м;

Минимальная площадь земельного участка - 200 кв. м;

Максимальная площадь земельного участка – 25 000 кв. м;

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м.

Минимальный отступ от границы земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками – 0 м.



Градостроительные регламенты, установленные Правилами землепользования и застройки для зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (ЖМ)

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для основных и вспомогательных видов разрешенного использования.

Максимальное количество этажей - **4**;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - **40%**.

Обслуживание жилой застройки (2.7), Бытовое обслуживание (3.3), Магазины (4.4), Общественное питание (4.6), Социальное обслуживание (3.2) - общая площадь объекта капитального строительства **не более - 500 кв. м**;

Социальное обслуживание (3.2) - **не более - 1000 кв. м**;

Спорт (5.1) - объекты **не требующие установления СЗЗ**.



Градостроительные регламенты, установленные Правилами землепользования и застройки для зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (ЖМ)

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Иные показатели.

Допускается блокирование хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокирование хозяйственных построек к основному строению.

Максимальная высота для дворовых построек (индивидуальные гаражи на приквартирных участках на 1-2 легковых автомобиля, мастерские, сараи, бани, хозяйственные строения, парники, теплицы, оранжереи и так далее) от уровня земли:

- до верха плоской кровли — **не более 4 м**;
- до конька скатной кровли — **не более 7 м**.



КЛАССИФИКАТОР ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка <u><1></u>	Описание вида разрешенного использования земельного участка <u><2></u>	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка <u><3></u>
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1