



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

от « 26 » 04 2024 г.

№ 824

### Об утверждении Порядка установки (замены) индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения в жилых помещениях муниципального жилищного фонда МО «Город Мирный»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», городская Администрация постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок установки (замены) индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения в жилых помещениях муниципального жилищного фонда МО «Город Мирный».
2. Опубликовать настоящее Постановление в порядке, установленном Уставом МО «Город Мирный».
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на 1-го Заместителя Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям А.Ц. Цырендоржиева.

Глава города

А.А. Тонких

## **Порядок установки (замены) индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения жилых помещений муниципального жилищного фонда МО «Город Мирный»**

### **1. Общие положения**

1.1. Порядок установки (замены) индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения жилых помещений муниципального жилищного фонда МО «Город Мирный» (далее - Порядок) разработан в целях реализации мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», муниципальной программы МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» на 2023 - 2028 годы, утвержденной Постановлением городской Администрации от 14.07.2022 № 860, в целях исполнения Администрацией МО «Город Мирный» обязанности собственника жилых помещений в многоквартирных домах по установке (замене) индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения (далее - коммунальных ресурсов) жилых помещений муниципального жилищного фонда МО «Город Мирный» (далее - муниципальные жилые помещения).

1.2. Порядок определяет основные требования к организации и проведению работ по установке (замене) индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов в муниципальных жилых помещениях.

1.3. Установка (замена) индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов за счет средств бюджета МО «Город Мирный» осуществляется в отношении муниципальных жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Город Мирный», не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов, либо в которых ранее установленные индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов не соответствуют требованиям действующего законодательства (в том числе истек межповерочный интервал).

1.4. Установка (замена) индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов в муниципальных жилых помещениях не осуществляется при наличии одного из нижеуказанных критериев:

- установка индивидуального прибора учета коммунальных ресурсов соответствующего вида по проектным характеристикам многоквартирного дома и (или) муниципального жилого помещения невозможна без

реконструкции, капитального ремонта существующих и (или) без создания новых внутридомовых инженерных систем;

- при установке индивидуального прибора учета коммунальных ресурсов соответствующего вида невозможно обеспечить соблюдение обязательных метрологических и технических требований к прибору учета соответствующего вида, в том числе к месту и порядку его установки, предъявляемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений и о техническом регулировании;

- в месте, в котором надлежит установить индивидуальный прибор учета коммунальных ресурсов соответствующего вида, невозможно обеспечить соблюдение предъявляемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений и о техническом регулировании обязательных требований к условиям эксплуатации индивидуального прибора учета коммунальных ресурсов в целях его надлежащего функционирования, в том числе из-за технического состояния и (или) режима работы внутридомовых инженерных систем, температурного режима, влажности, электромагнитных помех, затопления помещений, и (или) невозможно обеспечить доступ для снятия показаний индивидуального прибора учета коммунальных ресурсов, его обслуживания, замены;

- жилое помещение не находится в муниципальной собственности муниципального образования «Город Мирный»;

## **2. Порядок выполнения работ по установке (замене) индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Город Мирный»**

2.1. Заказчиком работ по установке (замене) индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов в муниципальных жилых помещениях выступает МКУ «УЖКХ» МО «Город Мирный» (далее - Учреждение).

2.2. Работы по установке (замене) индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов в муниципальных жилых помещениях осуществляются за счет средств бюджета муниципального образования «Город Мирный» в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных Учреждению в рамках реализации муниципальной программы МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» на 2023 - 2028 годы, утвержденной Постановлением городской Администрации от 14.07.2022 № 860.

2.3. Осуществление закупок работ по установке (замене) индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов в муниципальных жилых помещениях производится в соответствии с Федеральным законом 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.4. Перечень муниципальных жилых помещений, не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов, либо в которых

ранее установленные индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов не соответствуют требованиям действующего законодательства (в том числе истек межповерочный интервал), формируется на основании данных управляющих многоквартирными домами организаций и (или) ресурсоснабжающих организаций об оснащенности муниципальных жилых помещений приборами учета коммунальных ресурсов.

2.5. Управление жилищной политики городской Администрации:

- запрашивает в управляющих многоквартирными домами организациях и (или) в ресурсоснабжающих организациях информацию об оснащенности приборами учета коммунальных ресурсов муниципальных жилых помещений;

- формирует и утверждает Перечень муниципальных жилых помещений, в отношении которых планируется осуществить установку (замену) индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов в муниципальных жилых помещениях на очередной год.

2.6. Перечень муниципальных жилых помещений, в отношении которых планируется осуществить установку (замену) индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов, утверждается Постановлением городской Администрации.

### **3. Финансовое обеспечение расходов, связанных с выполнением работ по установке (замене) индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Город Мирный»**

3.1. Финансовым обеспечением расходов, связанных с выполнением работ по установке (замене) индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Город Мирный», являются средства бюджета муниципального образования «Город Мирный».

3.2. Получателем бюджетных средств на выполнение работ по установке (замене) индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Город Мирный» является Учреждение.

3.3. Потребность в бюджетных средствах на указанные цели исчисляется ежегодно Учреждением в период формирования бюджета муниципального образования «Город Мирный» на очередной финансовый год и плановый период.

3.4. Расходные обязательства, определенные настоящим Порядком, подлежат исполнению в текущем финансовом году в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования «Город Мирный» и бюджетной смете Учреждения, на соответствующий финансовый год.

3.5. Контроль целевого использования бюджетных средств осуществляет Учреждение.

---