

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Деловое управление» (код 4.1) земельного участка с кадастровым номером 14:37:000323:99

02.04.2026 г.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

«О предоставлении разрешения Муниципальному району «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) на условно разрешенный вид использования «Деловое управление» (код 4.1) земельного участка с кадастровым номером 14:37:000323:99, расположенного в кадастровом квартале 14:37:000323 по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), м.р-н Мирнинский, г.п. город Мирный, г. Мирный, ул. Ленина, з/у 21а»

Организатор публичных слушаний:

Администрация городского поселения «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) (далее – городская Администрация)

Инициатор публичных слушаний: Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)

Наименование, реквизиты правовых актов, на основании которых был подготовлен проект, рассмотренный на публичных слушаниях, и назначены по нему публичные слушания:

Постановление Главы города от 24.03.2026 № 21/26-ПГ «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Деловое управление» (код 4.1) земельного участка с кадастровым номером 14:37:000323:99»

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний, информация, содержащаяся в нем:

24.03.2026 на официальном сайте городской Администрации: <https://мирный-саха.рф/> было опубликовано Постановление Главы города от 24.03.2026 № 21/26-ПГ, а также оповещение о начале публичных слушаний, в которых указаны вопрос слушаний, дата, время и способ их проведения, ссылка на трансляцию на официальном канале «ВКонтакте» городской Администрации по ссылке – https://vkvideo.ru/video-212277275_456239955?sh=4&list=b36ace80f565e4cbe9; ответственные за обеспечение организации и проведения слушаний, а также когда и куда участники слушаний могут направлять свои предложения.

25.03.2026 года правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства на них расположенных, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, а также жители, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, были оповещены о месте и времени проведения слушаний, а также о возможности направлять свои предложения и замечания через официальный сайт городской Администрации.

Информация о проведении публичных слушаний также размещалась в социальных сетях «ВКонтакте» и «Мах» со ссылкой для перехода на слушания, проводимые в режиме онлайн

Информация об официальном сайте, на котором размещены информационные материалы по вопросу слушаний: Официальный сайт городской Администрации: <https://мирный-саха.рф/>

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: с 24.03.2026 г. по 02.04.2026 г.

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания: в пределах территориальной застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (ЖВ)

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний: – 37 человек во время трансляции, (информация об участниках слушаний не

указывается, т.к. слушания проходили в режиме онлайн с трансляцией на официальном канале ВКонтакте)

Информация о ходе публичных слушаний:

Дата проведения: 02.04.2026 г.

Время проведения: 16.30 часов

Место проведения: каб. 120 городской Администрации (ул. Ленина, д. 11) в режиме онлайн

Ведущий слушаний: Зинченко Валентина Александровна – главный специалист управления архитектуры и градостроительства городской Администрации.

Докладчик: Видман Игорь Анатольевич – 1-й Заместитель Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям.

В секретариате слушаний: Новикова Виктория Викторовна – главный специалист управления архитектуры и градостроительства городской Администрации.

Слушания проводятся в режиме онлайн на официальном канале «ВКонтакте».

На момент проведения публичных слушаний в отношении опубликованного и обсуждаемого на слушаниях проекта, письменных замечаний и предложений не поступило.

В соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории ГП «Город Мирный», утвержденным решением ГС от 27.05.2019 № IV-21-2, была проведена необходимая организационная работа.

Был принят следующий регламент проведения публичных слушаний:

1. Основной доклад – до 10 минут.
2. Вопросы и ответы – до 15 минут.

Доклад по рассматриваемому вопросу (Видман И.А.):

(Слайд 1) «Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний!

(Слайд 2) Сегодня мы проводим слушания по проекту решения о предоставлении разрешения Муниципальному району «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) на условно разрешенный вид использования «Деловое управление» (код 4.1) земельного участка с кадастровым номером 14:37:000323:99, расположенного в кадастровом квартале 14:37:000323 по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), муниципальный район Мирнинский, городское поселение город Мирный, город Мирный, улица Ленина, земельный участок 21а.

(Слайд 3) Данный вопрос рассматривается на основании заявления заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования лица - Председателя муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) Курковой Елены Андреевны, действующей в интересах муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) по доверенности от 26.12.2024 № 14АА 1828577.

(Слайд 4) Рассматриваемый земельный участок расположен по улице Ленина, з/у 21 с кадастровым номером 14:37:000323:99 (площадь 5018 кв.м) и принадлежат на праве собственности Муниципальному образованию «Мирнинский район» с 17 мая 2007 года. Земельный участок был образован и поставлен на кадастровый учет 31 августа 1994 года с установленной категорией земель «Земли населенных пунктов». В настоящее время земельный участок имеет вид разрешенного использования «3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование».

(Слайд 5) В пределах земельного участка расположено нежилое здание с кадастровым номером 14:37:000323:445 площадью 916,1 кв.м., год завершения строительства 1970-й. До 2025 года здание использовалось под размещение детского сада. В настоящее время здание используется в качестве административного, при этом вид разрешенного использования самого объекта капитального строительства уже установлен под «Деловое управление» (код 4.1).

(Слайд 6) Учитывая, что одним из основных принципов земельного законодательства является единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов (подпункт 5 пункта 1 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации) вид разрешенного использования земельного участка подлежит приведению в соответствие с действующим законодательством.

(Слайд 7) Согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, вид разрешенного использования земельных участков – «Деловое управление» (код 4.1) включает в себя размещение объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

(Слайд 8) В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Разрешенное использование земельных участков может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними;
- 3) условно разрешенные виды использования.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования, а предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, где говорится о том, что вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях, которые мы сегодня и проводим.

(Слайд 9) Согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения «Город Мирный» рассматриваемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (ЖВ)

(Слайд 10) которая выделена для формирования кварталов с высокой плотностью застройки, предназначена для размещения жилых домов с количеством этажей девять и более, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, где вид разрешенного использования «Деловое управление» (код 4.1) отнесен к условно разрешенным видам использования территории.

(Слайд 11) Принимая во внимание то, что испрашиваемое разрешенное использование земельного участка соответствует:

- требованиям федерального и регионального законодательства, нормативно-правовым актам ГП «Город Мирный»;

- действующим на сегодняшний день Правилам землепользования и застройки применительно к расположению земельного участка,

рекомендуется одобрить принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Деловое управление» (код 4.1) земельного участка с кадастровым номером 14:37:000323:99, расположенного в кадастровом квартале 14:37:000323 по ул. Ленина, 21 в г. Мирном

По основному докладу у меня все.

(Слайд 12) Благодарю за внимание!»

Ведущий: Приступаем к обсуждению предложенного проекта. Поступили ли вопросы, предложения или замечания?

Секретарь: В ходе проведения сегодняшних публичных слушаний вопросов, предложений и замечаний не поступило

Ведущий: По итогам сегодняшних слушаний будет подготовлен итоговый документ слушаний (заключение о результатах публичных слушаний с протоколом публичных слушаний), который будет опубликован на официальном сайте городской Администрации, а также передан Главе города Мирного для принятия одного из двух решений:

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
- или об отказе в предоставлении такого разрешения.

В протоколе публичных слушаний и заключении о результатах публичных слушаний в обязательном порядке должны быть отражены в случае поступления возражения, замечания и предложения в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

На этом публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения Муниципальному району «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) на условно разрешенный вид использования «Деловое управление» (код 4.1) земельного участка с кадастровым номером 14:37:000323:99 разрешите объявить закрытыми.

От имени Комиссии по землепользованию и застройке города Мирного и городской Администрации выражаю всем присутствующим признательность за участие в слушаниях!

**Председатель комиссии
по землепользованию и застройке г. Мирного,
1-й Заместитель Главы Администрации по ЖКХ,
имущественным и земельным отношениям**



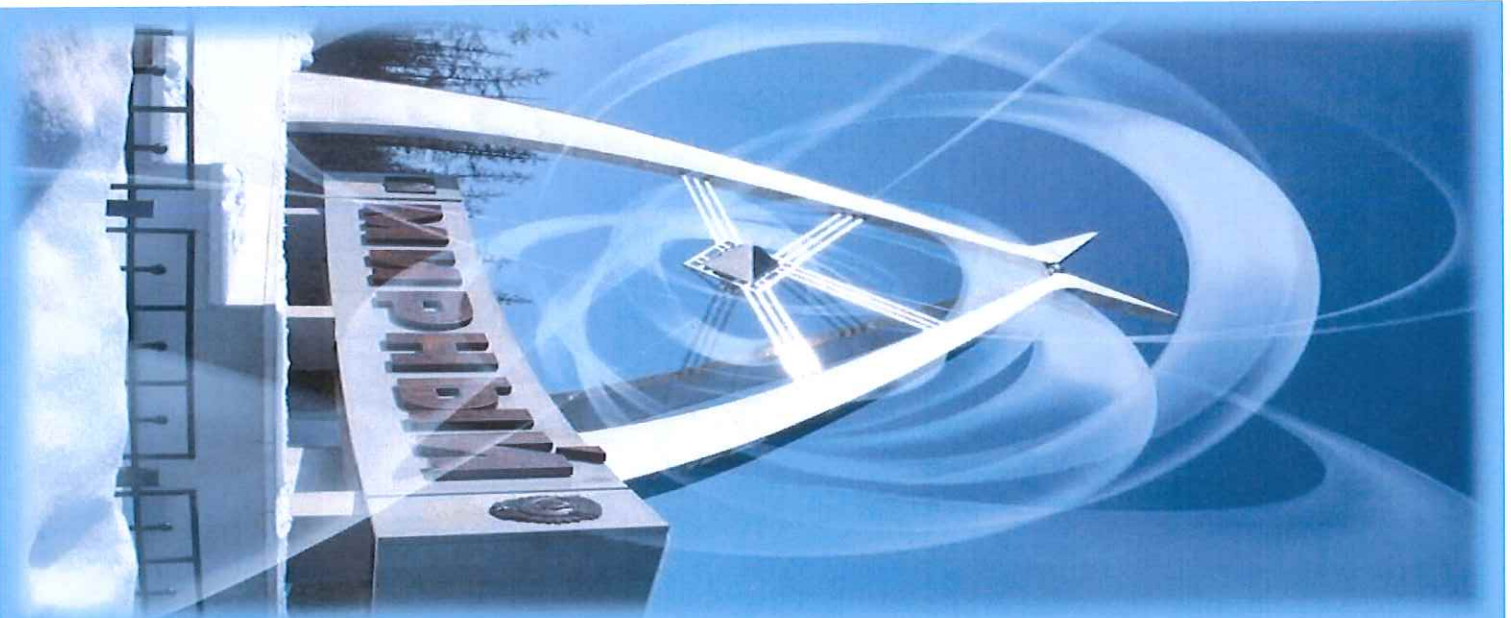
И.А. Видман

Секретарь слушаний

В.В. Новикова

*Администрация городского поселения «Город Мирный»
Муниципального района «Мирнинский район»
Республики Саха (Якутия)*

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА**





ПРОЕКТ

ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МИРНИНСКИЙ РАЙОН»
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)

ГЛАВА ГОРОДА

САХА ӨРӨСПҮӨТҮӨЛҮӨХТӨН
«МИРНИНЭЙ ОРОЙУОНА» МУНИЦИПАЛДАЙ ОРОЙУОНУМ
«ИИРИНЭЙ КУОРАТ»
КУОРАТ БАРЫЛЫГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ УУРААХ

от « _____ » _____ 2026 г.

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования «Деловое управление» (код 4.1) земельного участка
с кадастровым номером 14:37:000323:99

Рассмотрев заявление Председателя муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) Куровой Елены Андреевны, действующей в интересах муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) по доверенности от 26.12.2024 № 14АА-1828577, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, в соответствии со статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом ПП «Город Мирный», решениями городского Совета от 12.09.2024 № У-23-3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки ПП «Город Мирный» и от 27.05.2019 № ПУ-21-2 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории МО «Город Мирный», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, с учетом протокола публичных слушаний,

состоявшихся 02.04.2026, и заключения о результатах публичных слушаний
от « _____ » _____ 2026.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить муниципальному району «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) разрешение на условно разрешенный вид использования «Деловое управление» (код 4.1) земельного участка с кадастровым номером 14:37:000323:99, расположенного в кадастровом квартале 14:37:000323 по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), М.р.-н Мирнинский, г.п. город Мирный, г. Мирный, ул. Ленина, з/у 21а.

2. Опубликовать настоящее Постановление в порядке, установленном Уставом ПП «Город Мирный».

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на 1-го заместителя Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям Вилдан И.А.

Глава города

А.А. Тонких

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Дата подачи: 13.03.2026

Администрация МО "Город Мирный" Мирнинского района РС (Я)

(Код органа, уполномоченного на предоставление услуги)

ЗАЯВЛЕНИЕ

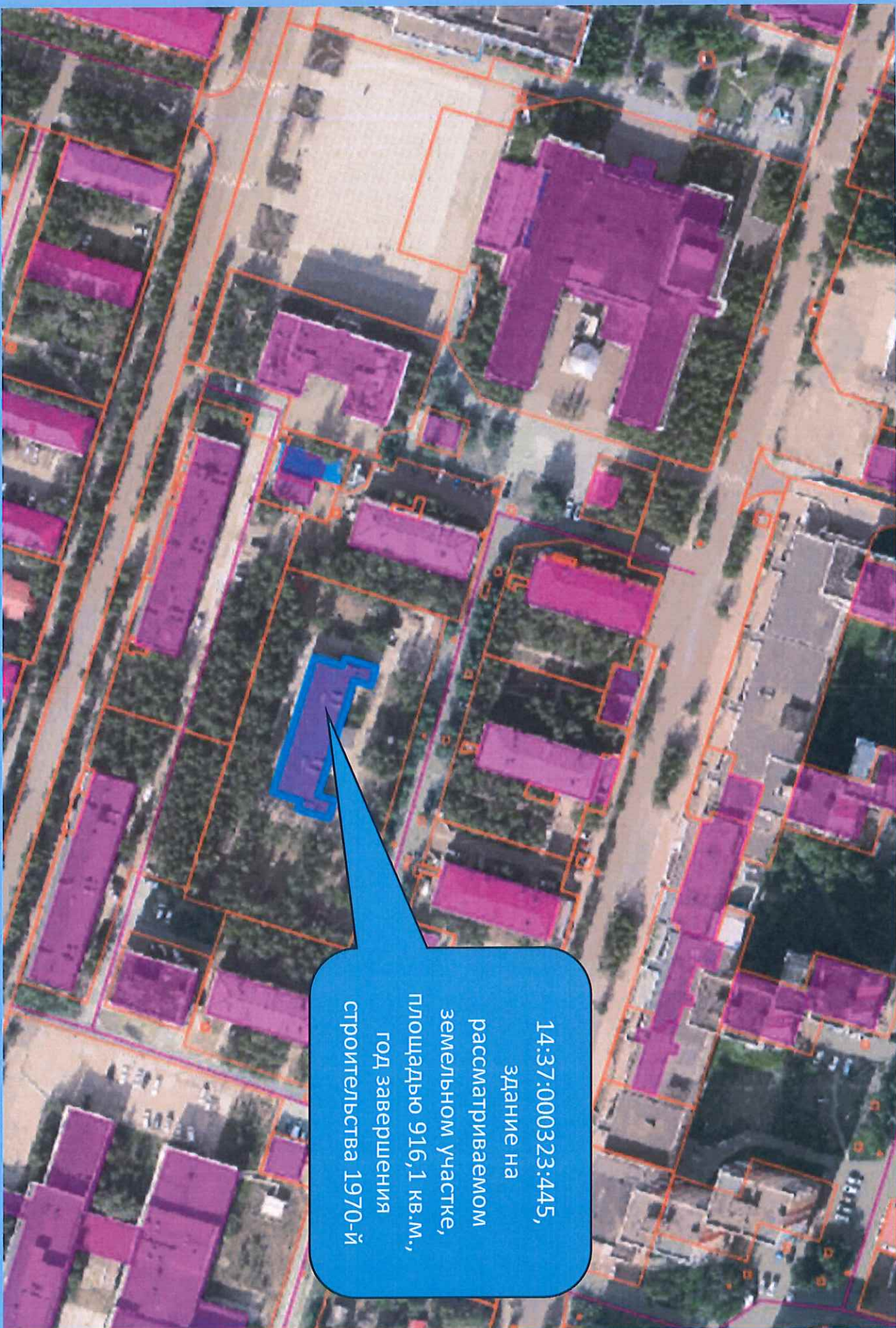
о предоставлении государственной (муниципальной) услуги

№ заявления 7019236545

Сведения об уполномоченном лице	
Категория уполномоченного лица	Руководитель организации
Фамилия	КУРКОВА
Имя	ЕЛЕНА
Отчество	АНДРЕЕВНА
СНИЛС	
Телефон	
Электронная почта	
Документ, удостоверяющий личность уполномоченного лица	
Тип документа	Паспорт РФ
Серия	
Номер	
Дата выдачи	
Кем выдан	
Код подразделения	
Сведения о заявителе	
Категория заявителя	Юридическое лицо
Полное наименование заявителя	МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ" МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "МИРНИНСКИЙ РАЙОН" РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)
ОГРН	1031401521447
ИНН	1433017750
Телефон	+7(411)3613021
Электронная почта	mkko@mail.ru
Адрес регистрации	678174, Респ. Саха (Якутия), г. Мирнинский, г. Мирный, ул. Московская, д. 2




14:37:000323:99,
рассматриваемый
земельный участок,
ул. Ленина,
з/у 21



14:37:000323:445,
здание на
рассматриваемом
земельном участке,
площадью 916,1 кв.м.,
год завершения
строительства 1970-й

"Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.01.2026) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2026)


 Подготовлены редакции документа с изменениями, не вступившими в силу

 Уведомлять об изменениях

 [Статья 1. Основные принципы земельного законодательства](#)

[законодательствами,](#)


(пп. 4 в ред. Федерального закона от 03.10.2004 N 123-ФЗ)
(см. текст в предыдущей редакции)

 5) единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 24.12.2024) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования зе

! С 01.03.2026 см. гл. II.1. ЗК РФ. Виды разрешенного использования земельных участков, установленные до этой даты, [Подробнее](#) ▶

← **КЛАССИФИКАТОР ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

 Договое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	



Статья 37. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Перспективы и риски арбитражных споров и споров в суде общей юрисдикции. Ситуации, связанные со ст. 37 ГрК РФ

Развернуть



1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:



1) основные виды разрешенного использования;

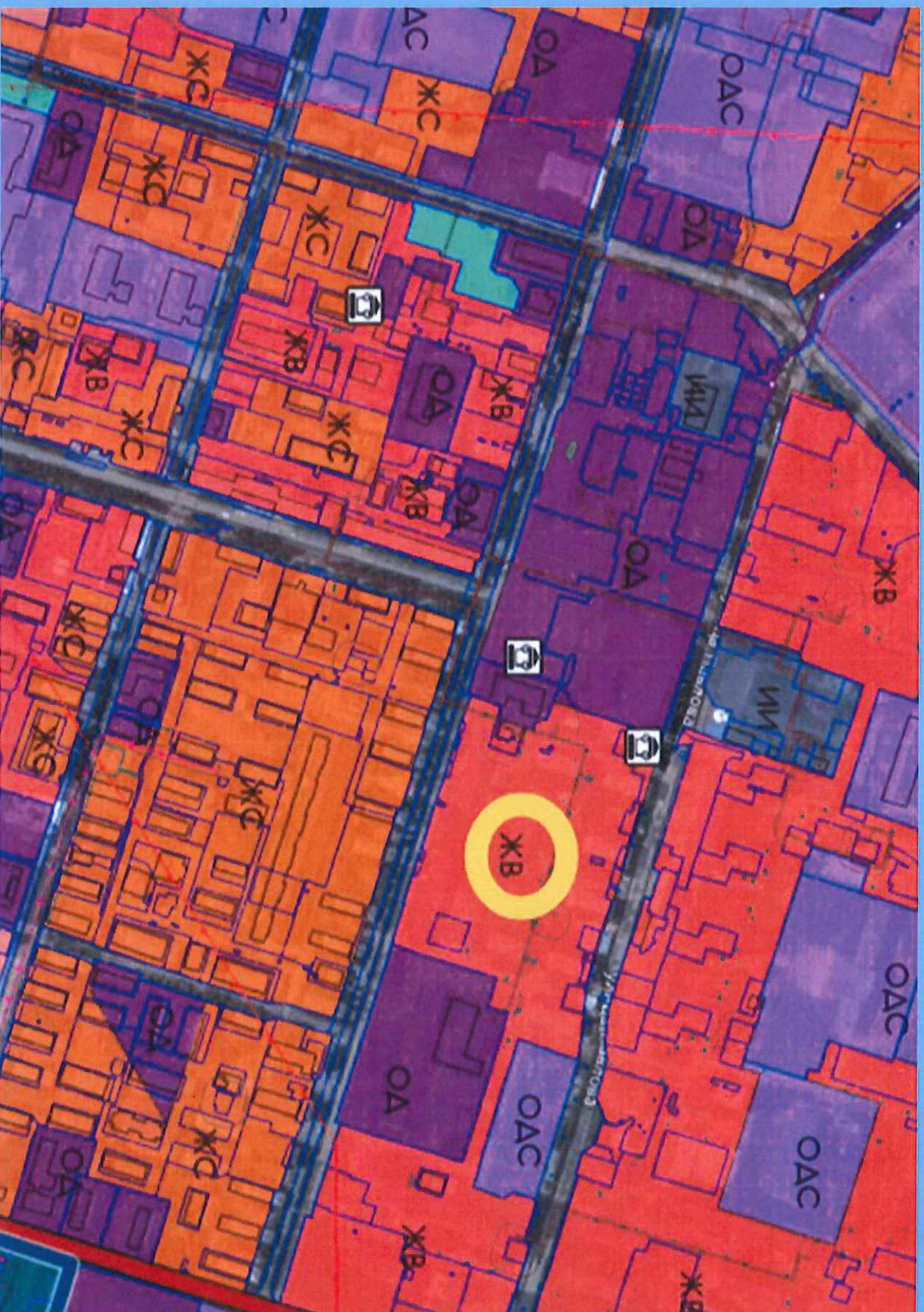


2) условно разрешенные виды использования;



3) вспомогательные виды разрешенного использования, доступные только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Фрагмент карты градостроительного зонирования ГП «Город Мирный»



Статья 26. Зона застройки многоэтажных жилых домов (9 этажей и более) (ЖВ)

Зона застройки многоэтажных жилых домов выделена для формирования кварталов с высокой плотностью застройки, предназначена для размещения жилых домов с количеством этажей девять и более, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

1) Основные виды разрешённого использования:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- Обслуживание жилой застройки (2.7);
- Автоплатормо-подъёмническое обслуживание (3.4.1);
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
- Коммунальное обслуживание (3.1);
- Социальное обслуживание (3.2);
- Магазины (4.4);
- Общественное питание (4.6);
- Спорт (5.1);
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- Оказание услуг связи (3.2.3).

2) Вспомогательные виды разрешённого использования:

- Служебные гаражи (4.9);
- Хранение автотранспорта (2.7.1).

3) Условно разрешённые виды разрешённого использования:

- Среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- Многоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
- Общественное управление (3.8);
- Деловое управление (4.1);
- Банковская и страховая деятельность (4.5);
- Гостиничное обслуживание (4.7);
- Вызовное обслуживание (3.3);
- Культурное развитие (3.6);
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- Репитионное использование (3.7);
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);
- Рынки (4.3);
- Историко-культурная деятельность (9.3);
- Связь (6.8).



ПРОЕКТ

ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МИРНИНСКИЙ РАЙОН»
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)

ГЛАВА ГОРОДА

САХА ӨРӨСПҮӨҮЛҮКЭТИНИ
МУНИЦИПАЛНАМ ОРОЙУОНУ
«МИРНИНЭЙ КУОРАТ»
«ИИРИНЭЙ КУОРАТ»
КУОРАТ ПОСӨНӨМӨТӨ
КУОРАТ БАЙЫЛЫТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ УУРААХ

от « _____ » _____ 2026 г. № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования «Деловое управление» (код 4.1) земельного участка
с кадастровым номером 14:37:000323:99

Рассмотрев заявление Председателя муниципального казенного учреждения «Комитет муниципальных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) Куровой Елены Андреевны, действующей в интересах муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) по доверенности от 26.12.2024 № 14АА 1828577, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, в соответствии со статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом ПП «Город Мирный», решениями городского Совета от 12.09.2024 № У-23-3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки ПП «Город Мирный» и от 27.05.2019 № IV-21-2 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории МО «Город Мирный», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, с учетом протокола публичных слушаний,

составившись 02.04.2026, и заключения о результатах публичных слушаний от « _____ » _____ 2026,

ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. Предоставить Муниципальному району «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) разрешение на условно разрешенный вид использования «Деловое управление» (код 4.1) земельного участка с кадастровым номером 14:37:000323:99, расположенного в кадастровом квартале 14:37:000323 по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), М-н Мирнинский, г.п. город Мирный, г. Мирный, ул. Ленина, з/у 21а.

2. Опубликовать настоящее Постановление в порядке, установленном Уставом ПП «Город Мирный».

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на 1-го заместителя Главы Администрации по ЖКУ, муниципальным и земельным отношениям Вилдан И.А.

Глава города

А.А. Тонких

**Благодарим
за внимание!**