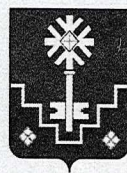


АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«Город Мирный»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«МИРНИНСКИЙ РАЙОН»
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)



САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН
«МИИРИНЭЙ ОРОЙУОНА»
МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОРОЙУОНУН
«Мииринэй куорат»
КУОРАТ ПОСЕЛЕНИЕТЫН
ДЬАҤАЛТАТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

от « 01 » 08 2025 г.

№ 13213

**Об утверждении технического задания на
корректировку инвестиционной программы
ООО «Предприятие тепловодоснабжения»
по развитию систем коммунальной инфраструктуры
в сфере теплоснабжения, водоснабжения
и водоотведения на период 2025 – 2028 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641, генеральным планом города Мирного Мирнинского района Республики Саха (Якутия), утвержденным решением городского Совета депутатов муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) от 24.09.2014 № III - 18-1, схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) на 2025 год, утвержденной Постановлением городской Администрации от 25.11.2024 № 2187, схемой теплоснабжения городского поселения «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), утвержденной Постановлением городской Администрации от 30.06.2025 № 1133, руководствуясь Уставом ГП «Город Мирный», **городская Администрация постановляет:**

1. Утвердить техническое задание на корректировку инвестиционной программы ООО «Предприятие тепловодоснабжения» по развитию систем коммунальной инфраструктуры в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на период 2025 – 2028 годы (далее - инвестиционная программа)

согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. ООО «Предприятие тепловодоснабжения» в течение 30 дней со дня получения технического задания на корректировку инвестиционной программы разработать проект инвестиционной программы с расчетом финансовых потребностей и направить его в Администрацию ГП «Город Мирный» для согласования.

3. Опубликовать настоящее Постановление в порядке, установленном Уставом ГП «Город Мирный».

4. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на 1-го Заместителя Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям А.Ц. Цырендоржиева.

И.о. Главы города



В.В. Хмыров

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на корректировку инвестиционной программы ООО «Предприятие
тепловодоснабжения» по развитию системы коммунальной
инфраструктуры
в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на период 2025 –
2028 годы.

I. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы

1.1. Цели разработки инвестиционной программы:

- обеспечение реализации «Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) на период 2023-2035 г.г.», утвержденной Постановлением городской Администрации от 11.07.2023 № 1015;
- повышение качества и надежности услуг теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения существующих потребителей и достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения.

1.2. Задачи инвестиционной программы:

- обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет строительства, реконструкции, модернизации централизованных систем водоснабжения и водоотведения;
- привлечение инвестиций на проектирование, строительство, модернизацию, реконструкцию централизованных систем водоснабжения и водоотведения;
- повышение качества и надежности в работе централизованных систем водоснабжения и водоотведения существующих потребителей;
- обеспечение рационального использования энергоресурсов, направленных на сокращение объемов потерь при подъеме и транспортировке воды, создание резервных энергетических мощностей и запасов энергетических ресурсов;
- обеспечение экологической безопасности систем водоснабжения, водоотведения и уменьшение техногенного воздействия на окружающую среду.

II. Требования к инвестиционной программе

2.1. Мероприятия инвестиционной программы должны обеспечивать надежность и качество работы объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения городского поселения «Город Мирный», а также санитарно-гигиенической и экологической безопасности территории города Мирного.

2.2. Мероприятия инвестиционной программы должны обеспечивать надежность и качество работы объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, обеспечивающее соответствие утвержденных нормативов водоотведения (сброса) сточных вод в централизованную систему водоотведения городского поселения «Город Мирный», согласно Постановлению городской Администрации от 28.02.2022 № 205 «Об установлении нормативов водоотведения по составу сточных вод в централизованную систему

водоотведения г. Мирного», обеспечение санитарно-гигиенической и экологической безопасности территории города Мирного и реки Ирелях.

2.3. Инвестиционная программа должна включать план мероприятий по приведению качества питьевой и горячей воды в соответствии с установленными требованиями САНПИН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденные Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2.

2.4. Инвестиционная программа разрабатывается в соответствии с требованиями следующих документов:

- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и (или) водоотведения»;
- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»;
- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.10.2014 № 640/пр «Об утверждении методических указаний по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке»;
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 01.07.2016 № 234 «О Порядке согласования, утверждения и контроля за реализацией инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности на территории Республики Саха (Якутия)»;
- Схема водоснабжения и водоотведения городского поселения «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) на период по 2037 год;
- Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) на период 2023-2035 годы;
- Концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящихся на территории городского поселения «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) от 12.08.2020 г.
- постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2.5. Инвестиционная программа должна включать мероприятия по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения, водоотведения, соответствующей утвержденной схеме водоснабжения и (или) водоотведения и обеспечивающей изменение технических характеристик этих объектов.

Мероприятия инвестиционной программы должны привести к достижению плановых показателей надежности, качества и энергетической эффективности, а также плановых значений показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы.

2.6. Разработанная инвестиционная программа должна содержать:

- а) паспорт инвестиционной программы;
- б) перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения, водоотведения, её краткое описание, в том числе обоснование её необходимости, размеров расходов на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию каждого из объектов централизованной системы водоснабжения, описание и месторасположение строящихся, модернизируемых и (или) реконструируемых объектов централизованной системы водоснабжения, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия;
- б(1) перечень мероприятий по защите централизованных систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;
- в) плановый процент износа объектов централизованных систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и фактический процент износа объектов централизованных систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, существующий на начало реализации инвестиционной программы;
- г) график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованной системы водоснабжения, водоотведения в эксплуатацию;
- д) источники финансирования инвестиционной программы с разделением по видам деятельности и по годам в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации;
- е) расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и расходов на реализацию инвестиционной программы;
- ж) предварительный расчет тарифов в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на период реализации инвестиционной программы;
- з) план мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями, план снижения сбросов и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
- и) перечень установленных в отношении объектов централизованной системы водоснабжения, водоотведения инвестиционных обязательств и условия их выполнения в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации;

к) отчет об исполнении инвестиционной программы за последний истекший год периода реализации инвестиционной программы (при наличии инвестиционной программы, реализация которой завершена (прекращена) в течение года, предшествующего году утверждения новой инвестиционной программы).

III. Срок разработки инвестиционной программы

ООО «Предприятие тепловодоснабжения» разрабатывает проект инвестиционной программы в течение 30 дней со дня получения технического задания на разработку инвестиционной программы и направляет его на согласование в Администрацию городского поселения «Город Мирный».

IV. Срок реализации инвестиционной программы

Инвестиционная программа разрабатывается на период 2025-2028 годы.

V. Содержание проблемы и обоснование необходимости разработки инвестиционной программы

Согласно пункту 8 статьи 2 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» под инвестиционной программой ООО «ПТВС» по развитию систем водоснабжения понимается программа мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения.

Необходимость в разработке инвестиционной программы обусловлена большим износом сетей водоснабжения и необходимостью подключения к данным сетям вновь строящихся объектов и децентрализованных объектов.

Состояние некоторых участков сетей систем водоснабжения и водоотведения характеризуется большим процентом износа, что может в последующем вызвать аварийность сетей, особенно в осенне-зимний период, большие потери при транспортировке, оказать негативное влияние на окружающую среду.

Решить повышение качества и надежности предоставления услуг водоснабжения и водоотведения, улучшения экологической ситуации в городе возможно путем привлечения средств из внебюджетных источников. Поэтому одной из основных задач является формирование условий, обеспечивающих привлечение средств внебюджетных источников для строительства, реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры города.

Реализация Инвестиционной программы позволит:

- привлечь различные средства для строительства, реконструкции и (или) модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;
- разрабатывать и развивать механизмы привлечения средств внебюджетных источников в коммунальный комплекс.

Программа является основанием для определения величины инвестиционных надбавок к тарифам и тарифов на подключение к системам водоснабжения на 2025 -2028 годы.
