



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## УУРААХ

от «18» 07 2023г.

№ 1049

**О внесении изменений в Постановление  
городской Администрации от 24.04.2008 № 147  
«Об утверждении перечня услуг и работ,  
входящих в плату граждан за содержание и ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме МО «Город Мирный»**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»), Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» и в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с федеральным законодательством, **городская Администрация постановляет:**

1. Внести изменения в перечень услуг и работ, входящих в плату граждан за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме МО «Город Мирный», утвержденный Постановлением городской Администрации от 24.04.2008 № 147 (в редакции от 01.06.2021 № 630), и изложить в редакции согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Опубликовать настоящее Постановление в порядке, установленном Уставом МО «Город Мирный».

3. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на 1-го Заместителя Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям Н.М. Ноттосова.

Глава города

А.А. Тонких

**ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ  
ВХОДЯЩИХ В ПЛАТУ ГРАЖДАН ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ МО «ГОРОД МИРНЫЙ»**

№ п/п	Вид работ	Периодичность работ
<b>I. Содержание помещений мест общего пользования</b>		
1.1	Уборка лестничных площадок и маршей, нижних трех этажей, с предварительным увлажнением: -подметание полов во всех помещениях общего пользования: лестничных площадок, мест перед загрузочными камерами мусоропроводов, мест для бачков с пищевыми отходами с предварительным их увлажнением; -протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования; -мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования; -мытьё полов во всех помещениях общего пользования.	3 раза в неделю  1 раз в год  1 раз в год 1 раз в 2 недели (май-октябрь)
1.2	Уборка лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, с предварительным увлажнением: -подметание полов во всех помещениях общего пользования: лестничных площадок, мест перед загрузочными камерами мусоропроводов, мест для бачков с пищевыми отходами с предварительным их увлажнением; -протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования; -мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования; -мытьё полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю  1 раз в год  1 раз в год 1 раз в 2 недели (май-октябрь)
1.3	Уборка кабин лифтов: - подметание и влажная уборка полов кабины лифта; - мытьё пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора.	3 раза в неделю
1.4	Уборка мусороприемных камер в теплый период года: - подметание пола мусороприемных камер с предварительным его увлажнением; - мытьё стен полов и камер водой.	5 раз (а) в неделю  1 раз (а) в неделю
1.5	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода: - очистка загрузочных клапанов (закрывающих устройств) от грязи при помощи щеток, их мытьё и протирка насухо	1 раз (а) в месяц
1.6	Содержание лифтов	режим работы (включая

		наличие диспетчерской связи) ежедневно, круглосуточно
	<b>II. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)</b>	
2.1	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в трое суток
2.2	Уборка мусора с газона, в том числе: - от листьев, сучьев и мусора	1 раз в месяц
2.3	Очистка урн, в том числе: - в зимний период - в летний период	2 раза в неделю 1 раз в сутки
2.4	Уборка мусора на контейнерных площадках (уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер)	1 раз в сутки
2.5	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	1 раз в трое суток
2.6	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости, не менее 1 раза в сутки. Начало работ не позднее 6 часов после начала снегопада
2.7	Вывоз жидких бытовых отходов, образующихся в многоквартирных домах, подключенных к централизованной системе водоснабжения и не подключенных (технологически не присоединенных) к централизованной системе водоотведения	6 раз в неделю
	<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации:</b>	
3.1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок, в т.ч. восстановление и ремонт ливневой канализации	по мере необходимости
	Консервация, расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ, проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции и др.	1 раз в год
3.2	Ремонт просевших отмосток	по мере необходимости на основании дефектных ведомостей

3.3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости на основании дефектных ведомостей
3.4	Ремонт и укрепление входных дверей: малый и большой ремонт дверных полотен, смена дверных петель и приборов, ремонт коробок, смена дверного блока, обивка дверей железом с двух сторон, поставка доводчиков на входных дверях и др.	по мере необходимости на основании дефектных ведомостей
3.5	Ремонт системы центрального отопления (горячего водоснабжения): смена отдельных участков трубопровода, смена радиаторных блоков и запорной арматуры, переборка и добавление секций к радиаторному блоку, установка кранов для спуска воздуха из системы, утепление трубопровода центрального отопления и водонапорных баков, ремонт и замена насосов малой мощности (ручного насоса), восстановление разрушенной тепловой изоляции, регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников и др., которые обслуживают более одного жилого помещения, в том числе не имеющие отключающих устройств (запорной арматуры), расположенных на ответвлениях от стояков внутридомовой системы отопления, находящихся внутри квартир.	на основании дефектных ведомостей
3.6	Регулировка, испытание и промывка системы центрального отопления: промывка системы под давлением, испытание трубопроводов, спуск воды из системы, опрессовка системы, наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год
3.7	Утепление дымовентиляционных каналов: обертывание дымовентиляционных каналов на чердаках домов матами из крафтбумаги и стекловаты, осмотр теплоизоляции, восстановление разрушенной тепловой изоляции.	1 раз в 2 года
3.8	Прочистка дымовентиляционных каналов: удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, заделка прочистных отверстий, оштукатуривание мест заделки.	по мере необходимости
3.9	Проверка состояния продухов в цоколях зданий: осмотр продухов, расчистка трещин или отбитых мест на продухах, промывка расчищенных мест, заделка ремонтируемых мест раствором с затиркой, окраска площади ремонтируемой поверхности.	1 раз в год
	<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>	

4.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции: проверка исправности канализационных вытяжек; прочистка засоренных вентиляционных каналов: снятие вентиляционной решетки, удаление засорения в пределах доступности с проверкой каналов, установка решетки на прежнее место.	1 раз в год
4.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления (проверка наличия тяги и др.)	2 раза в год
4.3	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки, проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, проверка заземления ванн, устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах и др.) - в домах с открытой проводкой - в домах с закрытой проводкой	4 раза в год 2 раза в год
4.4	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации: смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников, прочистка канализационного лежака, восстановление разрушенной тепловой изоляции, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре и др.	2 раза в год и по мере необходимости
4.5	Аварийное обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов и служащих аварийно-ремонтной службы.	7 раз в неделю (круглосуточно)
4.6	Дератизация: истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов, стволов шахт) с применением отравляющих приманок.	6 раз в год
4.7	Дезинсекция: обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.	4 раза в год
4.8	Обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической	в соответствии с инструкцией по эксплуатации

	<p>энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.), а также снятие и запись действующих показаний водомера, за исключением случаев, когда обязанность по установке и вводу в эксплуатацию приборов учета возложена на ресурсоснабжающие организации в соответствии с Федеральным законодательством;</p> <p>ликвидация течи в труднодоступных местах соединения труб, счетчика, фильтра, ремонт прибора учета воды, если поломка произошла не по вине пользователя, прочистка водяных фильтров грубой очистки или полная их замена в случае неисправности, возникшей без вмешательства пользователя.</p>	
	<b>Освещение подъездов, лестничных клеток и других мест общего пользования</b>	
4.9	Проверка состояния стационарного оборудования и электропроводки аварийного и рабочего освещения, испытание и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств	не реже одного раза в три года