



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

от « 13 » 09 2024 г.

№ 1674

Об утверждении Порядка признания молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы муниципального образования «Город Мирный» «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» на 2023-2028 годы» и признании утратившим силу Постановления городской Администрации от 20.09.2011 № 231 «О создании комиссии по формированию молодых семей-участников подпрограммы городской целевой Программы «Жилище» на 2010-2012 г.г.»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, постановления Правительства Республики Саха (Якутия) от 01.04.2020 № 65 «О мерах по обеспечению жильем молодых семей в Республике Саха (Якутия)», постановления Правительства Республики Саха (Якутия) от 18.07.2022 № 428 «О государственной программе Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), муниципальной программой муниципального образования «Город Мирный» «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» на 2023-2028 годы, утвержденной Постановлением городской Администрации от 14.07.2022 № 857, **городская Администрация постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок признания молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы

муниципального образования «Город Мирный» «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» на 2023-2028 годы».

2. Опубликовать настоящее Постановление в порядке, установленном Уставом муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

3. Признать утратившим силу Постановление городской Администрации от 20.09.2011 № 231 «О создании комиссии по формированию списков молодых семей-участников подпрограммы» Обеспечение жильем молодых семей», городской целевой Программы «Жилище» на 2010-2012 г.г.».

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на 1-го Заместителя Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям А.Ц. Цырендоржиева.

Глава города



А.А. Тонких

**Порядок
признания молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных
условий в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»
муниципальной программы муниципального образования «Город
Мирный» «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» на
2023-2028 годы»**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, постановления Правительства Республики Саха (Якутия) от 01.04.2020 № 65 «О мерах по обеспечению жильем молодых семей в Республике Саха (Якутия)», постановления Правительства Республики Саха (Якутия) от 18.07.2022 № 428 «О государственной программе Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), муниципальной программой муниципального образования «Город Мирный» «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» на 2023-2028 годы, утвержденной Постановлением городской Администрации от 14.07.2022 № 857 (далее – Программа), и устанавливает порядок признания молодых семей нуждающихся в улучшении жилищных условий в рамках Программы.

1.2. Признание молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, осуществляется городской жилищной комиссией, утвержденной на основании Постановления городской Администрации от 23.12.2008 № 449 (в редакции Постановления городской Администрации от 24.04.2018 № 478) - далее Комиссия.

1.3. В целях реализации Программы под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, признанные нуждающимися по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

1.4. Молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и

более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

2) молодая семья постоянно проживает на территории муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

1.5. От имени Заявителей с заявлением о предоставлении муниципальной услуги вправе обратиться их представители, действующие в силу полномочий, основанных на доверенности или иных законных основаниях.

1.6. Полномочия представителя должны быть подтверждены в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации нотариально удостоверенной доверенностью.

2. Основания признания молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий

2.1. Нуждающимися в улучшении жилищных условий признаются молодые семьи:

- не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения.

- являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы, установленной представительным органом муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

- проживающие в помещениях, не отвечающих установленным для жилых помещений требованиям.

- являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющим иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности.

2.2. При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей

площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих на праве собственности.

3. Порядок подачи документов и признания молодых семей нуждающихся в улучшении жилищных условий

3.1. Молодая семья подает заявление по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

3.2. К заявлению прилагаются копии следующих документов:

- 1) документы, удостоверяющие личность каждого члена молодой семьи;
- 2) документы, подтверждающие факт родства, супружеских отношений (свидетельство о заключении брака, свидетельство о рождении, судебные решения), в случае подачи документов заявителем из неполной семьи (справка из ЗАГСа о факте гражданского состояния);
- 3) сведения о регистрации по месту жительства (адресная справка, справка о составе семьи);
- 4) документы, подтверждающие несоответствие жилого помещения установленным для жилых помещений требованиям, в случае признания жилого помещения непригодным для проживания, а многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.
- 5) документ, подтверждающий наличие соответствующего заболевания, в случае если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, по перечню, утвержденному Правительством Российской Федерации;
- 6) документы, подтверждающие правовые основания владения и пользования гражданином-заявителем и членами его семьи жилым помещением (жилыми помещениями) при наличии жилого помещения в собственности (выписка из ЕГРН);
- 7) в случае, если молодая семья ведет раздельное хозяйство с иными членами семьи, зарегистрированными с ними по одному адресу, молодая семья представляет копию документа о порядке пользования жилым помещением (договор аренды, договор найма, соглашение или иной документ), составленный в установленном порядке;
- 8) справку о наличии/отсутствии зарегистрированных прав на жилые помещения, возникших до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».
- 9) копии СНИЛС всех членов семьи заявителя.
- 10) согласие на обработку персональных данных для заявителя, совершеннолетнего члена семьи заявителя (приложение 3).

3.3. Копии документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Порядка предоставляются заявителем вместе с оригиналами документов.

Заявление о признании молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий, регистрируется в Реестре регистрации входящих заявлений граждан, заявителю выдается расписка в получении документов (Приложение 2).

3.4. От имени молодой семьи документы принимаются от одного из ее совершеннолетних членов семьи либо уполномоченного лица при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

3.5. Основанием для отказа заявителю в приеме заявления для признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий является представление документов, не соответствующих перечню, определенному пунктом 3.2 настоящего Порядка.

3.6. Комиссия осуществляет проверку представленных заявителем документов на соответствие в них сведений условиям Программы.

3.7. Максимальный срок рассмотрения представленных заявителем документов не может превышать 30 рабочих дней.

3.8. По результатам рассмотрения Комиссией представленных заявителем документов составляется протокол заседания Комиссии, в котором отражаются:

- состав комиссии;
- Ф.И.О. заявителя, членов семьи заявителя, год рождения, указание родства по отношению к заявителю;
- адрес проживания;
- адрес регистрации по месту жительства;
- состав семьи;
- принятое Комиссией решение, с указанием ссылки на нормативно-правовой акт.

3.9. Комиссия принимает одно из решений:

- признать молодую семью нуждающейся в улучшении жилищных условий;
- отказать в признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, с указанием причины отказа.

3.10. После вынесения решения Комиссии, не позднее срока, установленного пунктом 3.7 Порядка, городская Администрация направляет молодой семье (заявителю) уведомление:

- о признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;
- либо об отказе в признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, с указанием причины отказа.

3.11. Перечень оснований для отказа в признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий:

- несоответствие молодой семьи критериям, предусмотренным в пункте 2. настоящего Порядка;
- непредставление или представление не в полном объеме документов,

предусмотренных пунктом 3.2 настоящего Порядка;

- недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

- представленные документы не содержат оснований для признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;

- не истек срок, предусмотренный статьей 53 Жилищного кодекса Российской Федерации (последствия намеренного ухудшения гражданами своих жилищных условий. А именно, граждане, которые с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях совершили действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не ранее, чем через пять лет со дня совершения указанных действий).

3.12. Документы заявителей формируются в учетное дело молодой семьи, подлежат обязательному хранению в Администрации муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) в течение пяти лет после признания или отказа в признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий.

3.13. Решение Комиссии в случае отказа в принятии на учет молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий может быть обжаловано заявителем в установленном законом порядке.

Приложение 1
к Порядку признания молодых семей нуждающимися
в улучшении жилищных условий в рамках подпрограммы
«Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы
муниципального образования «Город Мирный»
«Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем»
на 2023-2028 годы», утвержденному
Постановлением городской Администрации
« 13 » 09 2024 № 1644

В _____
(наименование муниципального образования)
от _____
(фамилия, имя, отчество малоимущего гражданина)
проживающего по адресу _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий

Прошу признать мою семью, нуждающейся в улучшении жилищных условий. В связи с:

_____ (указать причину: отсутствие жилого помещения; обеспеченность общей
_____ площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;
_____ проживание в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений
_____ требованиям; проживание в жилом помещении, занятом несколькими семьями,
_____ в одной из которых имеется гражданин, страдающий тяжелой формой

_____ заболевания, при которой совместное проживание невозможно, и др.)

Состав моей семьи _____ человек(а):

1. Заявитель _____
(Ф.И.О., число, месяц, год рождения)
2. Супруг(а) _____
(Ф.И.О., число, месяц, год рождения)
3. _____
(родственные отношения, Ф.И.О., число, месяц, год рождения)
4. _____
5. _____
(родственные отношения, Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

К заявлению прилагаются документы:

1. _____
2. _____
3. _____

Я, _____, и все дееспособные члены моей семьи даем свое согласие на проверку органом местного самоуправления представленных к заявлению сведений и при изменении сведений, содержащихся в ранее представленных документах, обязуемся в десятидневный срок уведомлять об этом орган местного самоуправления.

Подписи совершеннолетних членов семьи:

_____ (И.О.Фамилия) _____ (И.О.Фамилия)
_____ (И.О.Фамилия) _____ (И.О.Фамилия)

Подпись заявителя _____

Приложение 2
к Порядку признания молодых семей нуждающимися
в улучшении жилищных условий в рамках подпрограммы
«Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы
муниципального образования «Город Мирный»
«Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем»
на 2023-2028 годы», утвержденному
Постановлением городской Администрации
« 13 » 09 2024 № 1644

РАСПИСКА

в получении документов, представленных гражданами для
Признания молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий
помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

В целях признания молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных
условий:
от

_____ (Ф.И.О. гражданина, представившего документы)

приняты следующие документы:

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

Главный специалист управления жилищной политики

(должность лица, ответственного за учет граждан) (подпись) (Ф.И.О.)

_____ (ФИО, подпись заявителя)

_____ дата

Приложение 3
к Порядку признания молодых семей нуждающимися
в улучшении жилищных условий в рамках подпрограммы
«Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы
муниципального образования «Город Мирный»
«Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем»
на 2023-2028 годы», утвержденному
Постановлением городской Администрации
«13» 09 2024 № 1644

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я,

(ФИО) _____,

паспорт _____

выдан _____

адрес регистрации: _____

даю свое согласие на обработку в **Управлении жилищной политики Администрации МО «Город Мирный» Мирнинского района РС (Я)** моих персональных данных, относящихся исключительно к перечисленным ниже категориям персональных данных: фамилия, имя, отчество; пол; дата рождения; тип документа, удостоверяющего личность; данные документа, удостоверяющего личность; гражданство.

Я даю согласие на использование персональных данных исключительно в целях обработки с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, если обработка без использования таких средств соответствует характеру действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации, моих персональных данных, включающих фамилию, имя, отчество, пол, дату и место рождения, паспортные данные, адрес регистрации и проживания, семейное положение, родственные отношения, контактные телефоны, жилищные условия (сведения о занимаемых мною жилых помещениях, жилых помещениях, принадлежащих мне на праве собственности), сведения о трудовой деятельности, данные о состоянии моего здоровья, при условии, что их обработка осуществляется штатными специалистами управления жилищной политики, допущенными к обработке персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в целях подтверждения наличия оснований, дающих право на получение жилого помещения по договору социального найма, и последующего предоставления жилых помещений по договорам социального найма. Предоставляю специалисту управления жилищной политики право осуществлять следующие действия (операции) с моими персональными данными: сбор, проверку, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение. Специалист управления жилищной политики вправе обрабатывать мои персональные данные посредством внесения их в электронные базы данных, включения в списки (реестры) и отчетные формы, предусмотренные документами, регламентирующими деятельность ОМС. Специалист управления жилищной политики имеет также право на обмен (прием и передачу) моими персональными данными с использованием машинных носителей или по каналам связи с соблюдением мер, обеспечивающих их защиту от несанкционированного доступа, во