



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

от « 06 » 02 2026 г.

№ 150

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях в Мирнинском районе Республики Саха (Якутия)»

В соответствии с частью 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом ГП «Город Мирный», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Саханефть» о принятии решения о подготовке документации по планировке территории, в целях обеспечения устойчивого развития территорий и установления границ зон планируемого размещения линейного объекта, **городская Администрация постановляет:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории), предусматривающей размещение линейного объекта «Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях в Мирнинском районе Республики Саха (Якутия)» в границах городского поселения «Город

Мирный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях в Мирнинском районе Республики Саха (Якутия)», согласно приложению к настоящему Постановлению.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Саханефть»:

3.1. Осуществить подготовку проекта межевания территории в составе проекта планировки территории объекта «Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях в Мирнинском районе Республики Саха (Якутия)» на основании задания на разработку документации по планировке территории согласно приложению к настоящему Постановлению.

3.2. При подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки руководствоваться главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.

4. Управлению архитектуры и градостроительства (Петрова О.С.) обеспечить координацию работ по подготовке документации по планировке территории.

5. Опубликовать настоящее Постановление в порядке, установленном Уставом ГП «Город Мирный».

6. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на 1-го Заместителя Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям Видман И.А.

Глава города



А.А. Тонких

Приложение
к Постановлению городской Администрации
« 06 » 02 2026 № 150

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории,
предусматривающей размещение объекта
«Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях
в Мирнинском районе Республики Саха (Якутия)»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
1 Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2 Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Саханефть», ОГРН 1171447010481, дата внесения записи в ЕГРЮЛ 02.08.2017г., РФ, 677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Орджоникидзе, д.36, к.1, офис 505, sahanefit@gmail.com
3 Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	за счет собственных средств ООО «Саханефть»
4 Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Линейный объект: «Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях» Строительство трубопровода пресной воды до карьера трубки Дачная на территории Мирнинского района Республики Саха (Якутия). Режим работы круглогодичный. Прокладка трубопровода предусмотрена в подземном исполнении в одну нитку. Диаметр трубопровода 350 мм.
5 Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городское поселение «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
6 Состав документации по планировке территории	Проведение предпроектного исследования: - сбор исходных материалов и анализ информации о рассматриваемой территории, о правообладателях земельных участках и объектах недвижимости, о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет в границах рассматриваемых территорий,

Наименование позиции	Содержание
	иных материалов, необходимых для проектирования; - обобщение полученных текстовых и графических материалов об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории и ограничениях ее использования с подготовкой графических материалов (в виде карт), содержащих сводную информацию о состоянии данной территории, используемых в материалах по обоснованию ППТ с ПМТ. I. Проект планировки территории (ППТ) в составе: 1. Основная часть ППТ, подлежащая утверждению и включающая в себя: 1.1. Графическая часть ППТ: - чертеж красных линий (при необходимости); - чертеж (чертежи) границ зон планируемого размещения объекта. 1.2. Положение о размещении объекта: а) наименование, основные характеристики и назначение планируемого объекта. б) перечень территорий и зон, планируемых к размещению объекта; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта; г) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; д) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории (ППТ): 2.1. Графическая часть - схема расположения элементов планировочной структуры; - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - схема границ зон с особыми условиями использования территорий; 2.2. Пояснительная записка. а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; б) обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта. Обязательные приложения:

Наименование позиции	Содержание
	- результаты изысканий, используемые при подготовке ППТ, с приложением разрешительных документов о возможности выполнения инженерных изысканий (представляется Заказчиком); - программа и задание на выполнение инженерных изысканий; - исходные данные, используемые при подготовке ППТ; - решение о подготовке документации по ППТ с ПМТ. II. Проект межевания территории (ПМТ) 1. Основная часть ПМТ 1.1. Текстовая часть ПМТ включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ. 1.2. Чертежи межевания территории: 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории (при необходимости); 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы зон действия публичных сервитутов. 2. Материалы по обоснованию ПМТ чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков;

Наименование позиции	Содержание
	2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия.
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории
8	Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории – 25 га. Основными целями и задачами являются: 1) обеспечение устойчивого развития территории элемента планировочной структуры; 2) установление: - границ зон планируемого размещения линейных объектов в соответствии с документами территориального планирования; - определение границ формируемых земельных участков, планируемых для представления в целях строительства планируемого к размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; - границ земельных участков, в том числе участков территорий общего пользования, а также (при необходимости) зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков; 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; 4) обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

ОБЗОРНАЯ СХЕМА

"Система водоснабжения Мятчибинского НГКМ из р. Ирелях"

М 1:200 000

