

**ПРОТОКОЛ  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕМУ  
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «ВЛ 110 КВ ЛО 159, ЛО 160»**

15.08.2024 г.

г. Мирный

**НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА, РАССМОТРЕННОГО НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ:**

- проект планировки территории с проектом межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: «ВЛ 110 кВ ЛО 159, ЛО 160».

**ОРГАНИЗАТОР ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:**

- Администрация МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) (далее – городская Администрация).

**ИНИЦИАТОР ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:**

- филиал публичного акционерного общества «Якутскэнерго» Западные электрические сети.

**НАИМЕНОВАНИЕ, РЕКВИЗИТЫ ПРАВОВЫХ АКТОВ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ БЫЛИ ПОДГОТОВЛЕНЫ ПРОЕКТЫ, РАССМОТРЕННЫЕ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ, И НАЗНАЧЕНЫ ПО НИМ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ:**

- Постановление городской Администрации от 23.05.2024 № 971 «О принятии решения о подготовке проекта планировки с проектом межевания территории, предусматривающего размещение объекта «Под эксплуатацию ВЛ-110 кВ, Л-159, Л-160»;

- Постановление Главы города от 07.08.2024 № 53/24-ПГ «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и проекту планировки территории с проектом межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта: «ВЛ 110 кВ ЛО 159, ЛО 160».

**ДАТА И ИСТОЧНИК ОПУБЛИКОВАНИЯ ОПОВЕЩЕНИЯ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ, ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В НЕМ:**

07.08.2024 на официальном сайте городской Администрации: <https://мирный-саха.рф/> и ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг» было опубликовано Постановление Главы города от 07.08.2024 № 53/24-ПГ, в котором указан вопрос слушаний, дата, время и способ их проведения, ссылка на трансляцию на официальном канале «ВКонтакте» городской Администрации по ссылке – [https://vk.ru/video-212277275\\_456239366](https://vk.ru/video-212277275_456239366), ответственные за обеспечение организации и проведения слушаний, а также когда и куда участники слушаний могут направлять свои предложения, замечания и рекомендации по вопросу слушаний.

Информация о проведении публичных слушаний также размещалась в социальных сетях: Whats app и Telegram Web со ссылкой для перехода на слушания, проводимые в режиме онлайн.

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ, НА КОТОРОМ РАЗМЕЩЕНЫ  
ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО ВОПРОСУ СЛУШАНИЙ:**

Официальный сайт городской Администрации: <https://мирный-саха.рф/>.

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В РАССМОТРЕНИИ ПРОЕКТОВ  
УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:** 22 человека (во время трансляции)  
(информация об участниках слушаний не указывается, т.к. слушания проходили в  
режиме онлайн с трансляцией на официальном канале «ВКонтакте»).

**ИНФОРМАЦИЯ О ХОДЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:**

**ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ:** 15.08.2024 г.

**ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ СЛУШАНИЙ:** 16-30 часов.

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:** каб. 112 городской администрации (ул. Ленина,  
д. 11) в режиме онлайн.

**ВЕДУЩИЙ СЛУШАНИЙ:** Давыдова Милена Олеговна – главный  
специалист управления архитектуры и градостроительства городской  
Администрации.

**ДОКЛАДЧИК:** Уткин Илья Сергеевич – начальник отдела по обеспечению  
деятельности городского Совета.

**СЕКРЕТАРЬ:** Новикова Виктория Викторовна – главный специалист  
управления архитектуры и градостроительства городской Администрации.

На момент проведения слушаний замечаний и предложений по  
рассматриваемому вопросу не поступило.

В соответствии с Порядком организации и проведения общественных  
обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности  
на территории МО «Город Мирный», утвержденным решением ГС от 27.05.2019 №  
IV-21-2, была проведена необходимая организационная работа.

Был принят следующий регламент проведения публичных слушаний:

1. Основной доклад по вопросу – до 10 минут.
2. Вопросы, замечания, предложения принимаются на протяжении всего  
времени ведения публичных слушаний.

**ДОКЛАД ПО ВОПРОСУ (Уткин И.С.):** Добрый день, уважаемые участники  
слушаний!

**(слайды 1-2)** Сегодня мы проводим наши слушания по обсуждению проекта  
документации по планировке территории (проекта планировки и проекта  
межевания территории), предусматривающей размещение линейного объекта: «ВЛ  
110 кВ ЛО 159, ЛО 160», расположенного на территории муниципального  
образования «Город Мирный» Республики Саха (Якутия)».

Данный проект, как было уже озвучено, подготовлен Обществом с  
ограниченной ответственностью «Земкадастрпроект» по заказу публичного  
акционерного общества «Якутскэнерго».

Подготовка такой документации осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий;
- установления параметров планируемой к застройке территории, границ зон  
размещения объектов капитального строительства, характеристик и параметров  
объектов капитального строительства, границ земельных участков,  
предназначенных для размещения линейного объекта и установления границ  
земельных участков, на которых планируется размещение линейного объекта;

- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

**(слайд 3)** На слайде перечислены нормативные документы, которые устанавливают требования к проекту планировки с проектом межевания территории:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон № 431-ФЗ от 30.12.2015 «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон № 221-ФЗ от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон № 218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости»;
- Приказ Минстроя РФ от 25.04.2017 № 740/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Генеральный план г. Мирного;
- Правила землепользования и застройки МО «Город Мирный»;
- Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Решение городского Совета от 25.10.2021 №IV-48-2 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

**(слайд 4)** На слайде обозначено местоположение объекта: в западной части Республики Саха (Якутия) в Мирнинском районе

**(слайд 5)** Территория располагается в северо-западной части г. Мирного в границах кадастровых кварталов 14:37:000232 и 14:37:000000

**(слайд 6)** На карте градостроительного зонирования Правил землепользования МО «Город Мирный» показано место расположения линейного объекта в границах муниципального образования.

Территория проектирования располагается в границах территориальных зон: природного ландшафта (ПрЛ), ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества (СхС) и территорий общего пользования (ТОП).

При этом, согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, не распространяется.

(слайды 7-13) На слайдах красным цветом показано место размещения проектируемого линейного объекта на территории муниципального образования «Город Мирный». Он располагается в северо-западной части г. Мирного.

Для размещения линейного объекта: «ВЛ 110 кВ ЛО 159, ЛО 160» запроектированы 7 земельных участков общей площадью 1753 кв. м, в том числе:

- один земельный участок (28 контуров), площадью 1320 кв. м из свободных земель населенного пункта;
- шесть земельных участков общей площадью 433 кв. м в пределах существующих земельных участков.

Проектом планировки предусмотрено размещение земельных участков для эксплуатации высоковольтных линий электропередачи. В состав объекта проектирования входят:

1. ВЛ 110 кВ ЛО-159 Отпайка от Л-131-ПС «Западная». Протяженность – 2 км, количество опор – 15 штук.

2. ВЛ 110 кВ ЛО 160 Отпайка от Л-132 – ПС «Западная». Протяженность - 2 км, количество опор - 14 шт.

Управлением архитектуры и градостроительства проект, подготовленный обществом с ограниченной ответственностью «Земкадастрпроект» был рассмотрен и проверен.

В целом он соответствует:

- требованиям федерального и регионального законодательства, нормативно-правовым актам МО «Город Мирный»;
- генеральному плану города Мирного;
- Правилам землепользования и застройки МО «Город Мирный».

Отображаемые в проекте границы и линии соответствуют всем существующим на сегодняшний день границам и линиям.

(слайд 14) Спасибо за внимание к данной документации! Замечания и предложения по проекту, полученные в ходе сегодняшних слушаний, будут рассмотрены и при определении целесообразности направлены разработчикам проекта.

Исчерпывающие ответы по ним будут представлены проектировщиками в городскую Администрацию, по ним при необходимости будут внесены соответствующие поправки в проект.

**ВЕДУЩИЙ:** Приступаем к обсуждению предложенного проекта. Есть вопросы по сути изложенного материала?

**ВЕДУЩИЙ:** Вопросов, замечаний и предложений нет.

**ВЕДУЩИЙ:** По итогам сегодняшних слушаний будут подготовлены итоговые документы: протокол публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта и заключение о результатах публичных слушаний, которые будут

опубликованы в средствах массовой информации, а также переданы Главе города Мирного для принятия согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, одного из двух решений:

- об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания территории;

- или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом протокола публичных слушаний и заключения об их результатах.

На этом публичные слушания по проекту планировки территории с проектом межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта: «ВЛ 110 кВ ЛО 159, ЛО 160)». разрешите объявить закрытыми.

От имени городской Администрации выражаю всем присутствующим признательность за участие в слушаниях.

**Председатель комиссии  
по землепользованию  
и застройке города Мирного**

  


**А.Ц. Цырендоржиев**

**Секретарь слушаний**

**В.В. Новикова**