



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«САХАНЕФТЬ»

Российская Федерация, 677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск,
ул. Орджоникидзе, 36, корп.1, оф. 505

e-mail: sahanefte@gmail.com

ОКПО 19080071, ОГРН 1171447010481, ИНН 1435323418, КПП 143501001

Исх. № 27 от 27 апреля 2026 г.

На № _____ от _____ 2026 г.

Главе Администрации ГП «Город Мирный»
МР «Мирнинский район» РС (Я)
А.А. Тонких

Уважаемый Алексей Анатольевич!

Постановление от 06.04.2026г. № 25/26-ПГ была утверждена документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях».

На основании утвержденной ДПТ были подготовлены межевые планы и направлены для государственного кадастрового учета.

В связи с разъяснениями Росреестра, часть проектируемых земельных участков, образование которых предполагалось многоконтурными земельными участками или частями уже учтенных в ЕГРН земельных участков, невозможно поставить на кадастровый учет и в дальнейшем оформить договоры аренды.

В этой связи прошу внести корректировку в утвержденную ДПТ в части изменения способа образования земельного участка в проекте межевания территории.

А именно, в Томе 3. Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории:

на странице 9 в таблице 2.3 в строке с номером ЗУ:8 в столбце способ образования земельного участка вместо «кадастровые работы не предусмотрены» внести изменения на «образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 14:16:060101:51 с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах»;

на странице 9 в Таблице 2.1 в строках 2,3 (ЗУ:6, ЗУ:7) и Таблице 2.2 в строках 5,6,7 (ЗУ:8, ЗУ:9, ЗУ:10);

на страницах 10-11 в Таблице 2.3 в строках 6,7,8,9,10 (ЗУ:6,ЗУ:7, ЗУ:8, ЗУ:9, ЗУ:10), в строке под таблицей;

на странице 12 в пункте 4.1.1 по тексту ЗУ:7;

на странице 16 в пункте 4.2.1 по тексту ЗУ:8;

на странице 20 в пункте 4.3.1 по тексту ЗУ:9;

на странице 24 в пункте 4.4.1 по тексту ЗУ:10;

на странице 29 в Таблице 5 для ЗУ:6(1), ЗУ:6(2), ЗУ:7, ЗУ:8, ЗУ:9, ЗУ:10;

на странице 30 в Таблице 6 в строках 5,6,7,8,9,10 (ЗУ:5, ЗУ:6, ЗУ:7, ЗУ:8, ЗУ:9, ЗУ:10), в строке под таблицей.

В разделе ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ - страницы 38,39,40,41.

В Томе 1. Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2.2. на странице 20 в абзаце 5, Раздел 2.7. на странице 21 в абзаце 2 добавили в текст «землям промышленности».

В Томе 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 4.3. на странице 33 в абзаце 1 добавили в текст «землям промышленности».

В Томе 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел 3.1 на странице 7 в абзаце 2 добавили в текст «землям промышленности».

Приложение:

1. Письмо Росреестра от 20.02.2026г. № 11-1746-АБ/26 – на 4 л.
2. Том 1. Проект планировки территории. Основная часть - 31 л.
3. Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. – 328 л.
4. Том 3. Проект межевания территории. Основная часть – на 41 л.
5. Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. – 10 л.
6. Доверенность – на 1л.

Представитель ООО «Саханефть»



Ю.В. Макалина