

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний**

28.05.2026 г.

**Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:**

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Общежития» (код 3.2.4) земельного участка с кадастровым номером 14:37:000402:90 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 14:37:000000:2885»

**Организатор публичных слушаний:**

Администрация городского поселения «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) (далее – городская Администрация)

**Инициатор публичных слушаний:**

Акционерная компания «АЛРОСА» (публичное акционерное общество)

**Наименование, реквизиты правовых актов, на основании которых был подготовлен проект, рассмотренный на публичных слушаниях, и назначены по нему публичные слушания:**

Постановление Главы города от 19.05.2026 № 35/26-ПГ «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Общежития» (код 3.2.4) земельного участка с кадастровым номером 14:37:000402:90 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 14:37:000000:2885»

**Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний, информация, содержащаяся в нем:**

20.05.2026 на официальном сайте городской Администрации: <https://мирный-саха.рф/> было опубликовано Постановление Главы города от 19.05.2026 № 35/26-ПГ, а также оповещение о начале публичных слушаний, в которых указаны вопрос слушаний, дата, время и способ их проведения, ссылка на трансляцию на официальном канале «ВКонтакте» городской Администрации по ссылке – [https://vk.com/sakha\\_admmirny?z=video-212277275\\_456240056](https://vk.com/sakha_admmirny?z=video-212277275_456240056); ответственные за обеспечение организации и проведения слушаний, а также когда и куда участники слушаний могут направлять свои предложения.

20.05.2026 года правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства на них расположенных, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, а также жители, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, были оповещены о месте и времени проведения слушаний, а также о возможности направлять свои предложения и замечания через официальный сайт городской Администрации.

Информация о проведении публичных слушаний также размещалась в социальных сетях «ВКонтакте» и «Мах» со ссылкой для перехода на слушания, проводимые в режиме онлайн

**Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно их посещение:**

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему 20.05.2026 представлены на проводимой экспозиции по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Ленина, д. 11, стенд возле кабинета 112.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, открыта с 21.05.2026 г. по 28.05.2026 г.

Дни и часы работы экспозиции проекта: с понедельника по четверг с 9-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00.

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте.

**Информация об официальном сайте, на котором размещены информационные материалы по вопросу слушаний:**

Официальный сайт городской Администрации: <https://мирный-саха.рф/>

**Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:** с 21.05.2026 г. по 28.05.2026 г.

**Территория, в пределах которой проводились публичные слушания:** в пределах территориальной производственной зоны (ПР)

**Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний:** – 16 человек во время трансляции, (информация об участниках слушаний не указывается, т.к. слушания проходили в режиме онлайн с трансляцией на официальном канале ВКонтакте)

**Информация о ходе публичных слушаний:**

**Дата проведения:** 28.05.2026 г.

**Время проведения:** 16.30 часов

**Место проведения:** каб. 120 городской Администрации (ул. Ленина, д. 11) в режиме онлайн

**Председательствующий слушаний:** Видман Игорь Анатольевич – председатель комиссии по землепользованию и застройке города Мирного, 1-й Заместитель Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям

**Докладчик:** Петрова Ольга Сергеевна - начальник управления архитектуры и градостроительства городской Администрации, главный архитектор

**В секретариате слушаний:** Новикова Виктория Викторовна – главный специалист управления архитектуры и градостроительства городской Администрации.

Слушания проводятся в режиме онлайн на официальном канале «ВКонтакте» и в формате видеоконференцсвязи.

Для участия в слушаниях были приглашены представители общественности города, депутаты городского Совета, предприятий, организаций и учреждений, специалисты городской Администрации, население, а также заинтересованные в предоставлении разрешения представители АК «АЛРОСА» (ПАО).

Участники слушаний вправе представить свои возражения, предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого вопроса, для включения их в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в заключение о результатах публичных слушаний и в протокол, который будет вестись в процессе публичных слушаний.

На момент проведения публичных слушаний в отношении опубликованного и обсуждаемого на слушаниях проекта, письменных замечаний и предложений не поступило.

В соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории ГП «Город Мирный», утвержденным решением ГС от 27.05.2019 № IV-21-2, была проведена необходимая организационная работа.

Был принят следующий регламент проведения публичных слушаний:

1. Основной доклад – до 10 минут.
2. Вопросы и ответы – до 15 минут.

**Доклад по рассматриваемому вопросу (Петрова О.С.):**

(Слайд 1) Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний!

(Слайд 2) Сегодня мы проводим слушания по проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Общепития» (код 3.2.4) земельного участка с кадастровым номером 14:37:000402:90 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 14:37:000000:2885», расположенных в кадастровом квартале 14:37:000402 по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), муниципальный район Мирнинский, городское поселение город Мирный, город Мирный, улица Ручейная, земельный участок 10.

(Слайд 3) Рассматриваемые земельный участок площадью 1320 кв.м и объект капитального строительства площадью 543,1 кв.м принадлежат на праве собственности Акционерной компании «АЛРОСА» с 17 ноября 2014 года. Земельный участок был образован и поставлен на кадастровый учет 2 октября 1996 года с установленной категорией земель

«Земли населенных пунктов». В настоящее время земельный участок имеет вид разрешенного использования «Для оздоровительной деятельности».

(Слайд 4) В пределах земельного участка расположено нежилое здание гостиницы Мирнинского авиапредприятия, год завершения строительства 1971-й. В настоящее время здание и земельный участок фактически не используются по целевому назначению, в связи с чем и инициировано предоставление разрешения на условно разрешенный вид «Общежития».

(Слайд 5) Согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, вид разрешенного использования земельных участков – «Общежития» (код 3.2.4) включают в себя размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения.

(Слайд 6)

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Разрешенное использование земельных участков может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними;
- 3) условно разрешенные виды использования.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования, а предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, где говорится о том, что вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях, которые мы сегодня и проводим.

(Слайд 7) Согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения «Город Мирный» рассматриваемые земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах территориальной производственной зоны (ПП).

(Слайд 8) которая выделена для строительства, содержания и использования объектов капитального строительства промышленного назначения, где вид разрешенного использования «Общежития» (код 3.2.4) отнесен к условно разрешенным видам использования территории.

(Слайд 9) Принимая во внимание то, что испрашиваемое разрешенное использование земельного участка и объекта капитального строительства соответствует:

- требованиям федерального и регионального законодательства, нормативно-правовым актам ГП «Город Мирный»;

- действующим на сегодняшний день Правилам землепользования и застройки применительно к расположению земельного участка,

- а также учитывая, что одним из основных принципов земельного законодательства согласно подпункту 5 пункта 1 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации является единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, а установленный ранее вид разрешенного использования рассматриваемого земельного участка не соответствует действующему Классификатору видов разрешенного использования, виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства подлежат приведению в соответствие с действующим законодательством и фактическим использованием объектов недвижимости,

рекомендуется одобрить принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Общежития» (код 3.2.4) земельного участка с кадастровым номером 14:37:000402:90 и объекта капитального строительства с кадастровым номером

14:37:000000:2885, расположенных в кадастровом квартале 14:37:000402 по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), муниципальный район Мирнинский, городское поселение город Мирный, город Мирный, улица Ручейная, земельный участок 10 в г. Мирном

По основному докладу у меня все.  
(Слайд 10) Благодарю за внимание!

**Председательствующий:** Приступаем к обсуждению предложенного проекта. Поступили ли вопросы, предложения или замечания?

**Секретарь:** В ходе проведения сегодняшних публичных слушаний вопросов, предложений и замечаний не поступило

**Председательствующий:** По итогам сегодняшних слушаний будет подготовлен итоговый документ слушаний (заключение о результатах публичных слушаний с протоколом публичных слушаний), который будет опубликован на официальном сайте городской Администрации, а также передан Главе города Мирного для принятия одного из двух решений:

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства;
- или об отказе в предоставлении такого разрешения.

На этом публичные слушания по проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Общежития» (код 3.2.4) земельного участка с кадастровым номером 14:37:000402:90 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 14:37:000000:2885» разрешите объявить закрытыми.

От имени Комиссии по землепользованию и застройке города Мирного и городской Администрации выражаю всем присутствующим признательность за участие в слушаниях!

**Председатель комиссии  
по землепользованию и застройке г. Мирного,  
1-й Заместитель Главы Администрации по ЖКХ,  
имущественным и земельным отношениям**

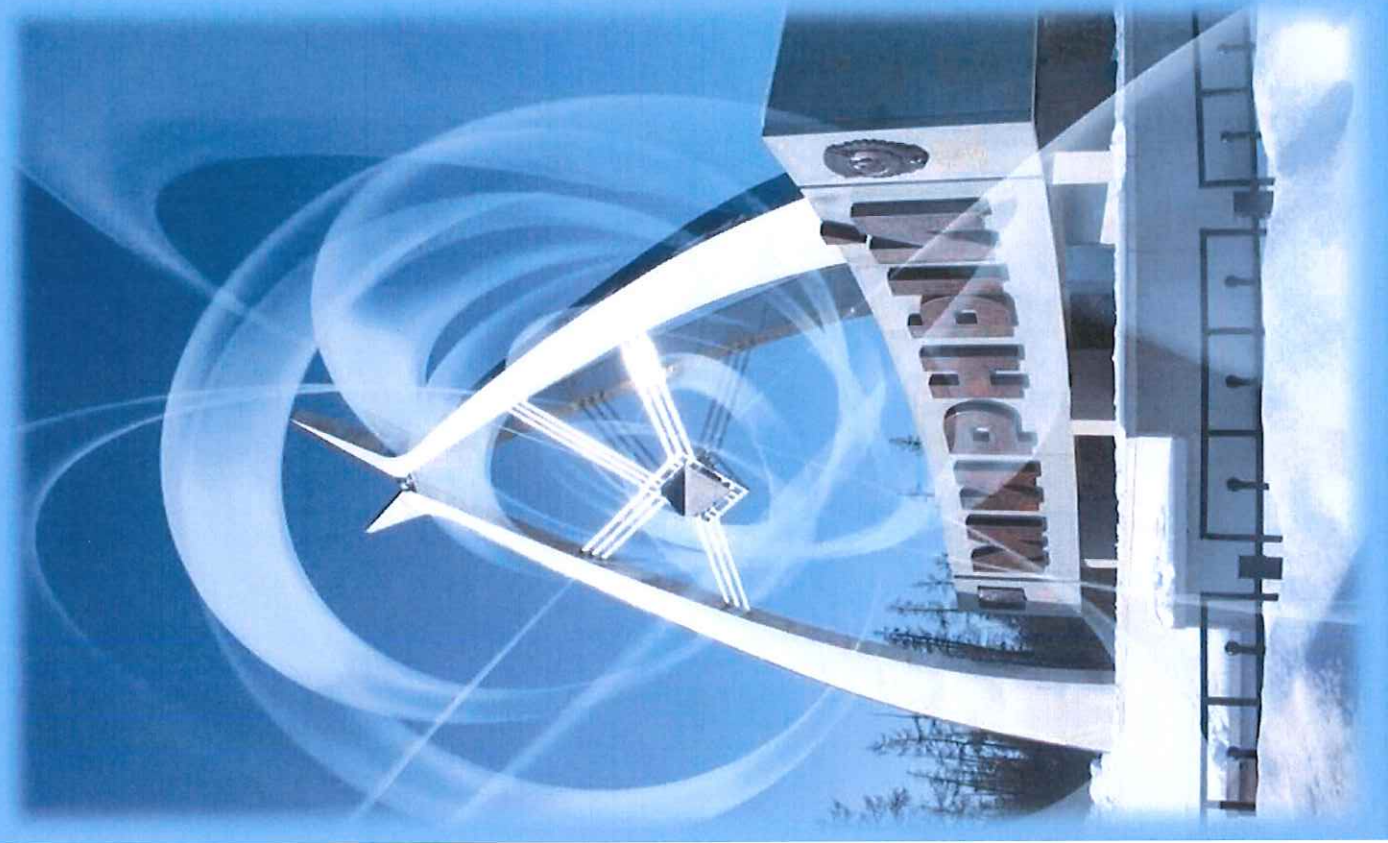
**И.А. Видман**

**Секретарь слушаний**

**В.В. Новикова**

Администрация городского поселения «Город Мирный»  
муниципального района «Мирнинский район»  
Республики Саха (Якутия)

# ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



ПРОЕКТ



ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
«ГОРОД МИРНЫЙ», МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МИРНИНСКИЙ РАЙОН»  
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)  
ГЛАВА ГОРОДА

САХА ӨРӨСПҮБҮЛҮКЭТИН  
«МИРИНЭЙ ОРОЙУОНА» МУНИЦИПАЛЬНАЙ ОРОЙУОНУН  
«Миринэй уорат»  
КУОРАТ ПОСЕЛЕНИЕТА  
КУОРАТ БААРЫЛЫЦА

## ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е У У Р А А Х

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г. № \_\_\_\_\_

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Общеклнтя» (код 3.2.4) земельного участка с кадастровым номером 14:37:000402:90 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 14:37:000000:2885

Рассмотрев заявление Акционерной компании «АПРОСА» (публичное акционерное общество) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 20.05.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом ГП «Город Мирный», решении городского Совета от 12.09.2024 № V-23-3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки ГП «Город Мирный» и от 27.05.2019 № IV-21-2 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории ГП «Город Мирный», приказом Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, с учетом протокола публичных слушаний, состоявшихся 28.05.2026, и заключения о результатах публичных слушаний от « \_\_\_\_\_ » 2026,

## ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Предоставить Акционерной компании «АПРОСА» (публичное акционерное общество) разрешение на условно разрешенный вид использования «Общеклнтя» (код 3.2.4) земельного участка с кадастровым номером 14:37:000402:90 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 14:37:000000:2885, расположенных в кадастровом квартале 14:37:000402 по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), м.р.-н Мирнинский, б.д. город Мирный, г. Мирный, ул. Ручейная, зу 10.

2. Опубликовать настоящее Постановление в порядке, установленном Уставом ГП «Город Мирный».

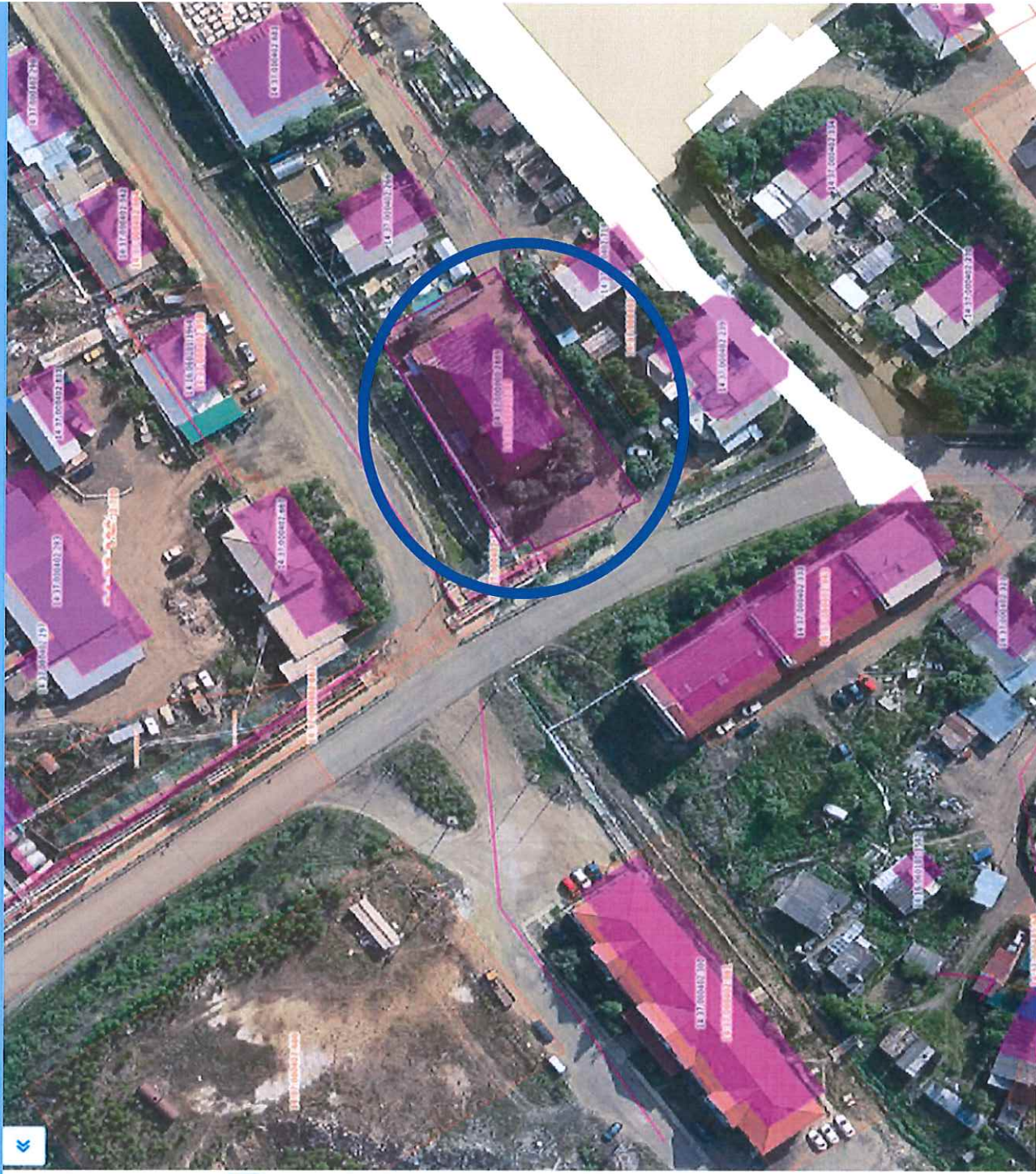
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на 1-го Заместителя Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям Выхан И.А.

Глава города

А.А. Гонкич

# Земельный участок площадью 1320 кв.м (кадастровый номер 14:37:000402:90), ул. Ручейная, з/у 10



Геоинформационный портал

[Назад в найденные объекты](#)

Земельный участок: 14:37:000402:90



Информация [Сервисы](#) [Объекты](#) [Части ЗУ](#) [Состав](#)

Вид объекта: Земельный участок

Вид земельного участка: Землепользование

Дата присвоения: 02.10.1996

Кадастровый номер: 14:37:000402:90

Кадастровый квартал: 14:37:000402

Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), м.р-н Мирнинский, г.п. город Мирный, г. Мирный, ул. Ручейная, з/у 10.

Площадь уточненной: 1 320 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для оздоровительной деятельности

Форма собственности: Частная

[Свернуть](#)

# Объект капитального строительства, площадью 543,1 кв.м (кадастровый номер 14:37:000000:2885), ул. Ручейная, зд. 10

Геоинформационный портал

[Назад в выделенные объекты](#)

Здание: 14:37:000000:2885

Информация Сервисы Объекты Связанные ЗУ Чз

Вид объекта недвижимости	Здание
Дата присвоения	19.12.2013
Кадастровый номер	14:37:000000:2885
Кадастровый квартал	14:37:000402
Адрес	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), м.р-н Мирнинский, г.п. город Мирный, г. Мирный, ул. Ручейная, зд. 10 <a href="#">Свернуть</a>
Наименование	Здание гостиницы МАП АК АЛРОСА а/п Мирный
Назначение	Нежилое
Площадь общеп	543,1 кв. м
Статус	Раннее учтенный
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	23 297 680,57 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	42 897,59 руб./ кв. м
Количество этажей (в том числе подземных)	2
Количество подземных этажей	0
Материал стен	Деревянные
Завершение строительства	1971 г.



# КЛАССИФИКАТОР ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Наименование вида разрешенного использования земельного участка <u>&lt;1&gt;</u>	Описание вида разрешенного использования земельного участка <u>&lt;2&gt;</u>	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка <u>&lt;3&gt;</u>
1 Общежития	2 Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7*	3 3.2.4

\*4.7 - гостиничное обслуживание



## Статья 37. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Перспективы и риски арбитражных споров и споров в суде общей юрисдикции. Ситуации, связанные со ст. 37 ГрК РФ

▼ Развернуть



1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:



1) основные виды разрешенного использования;

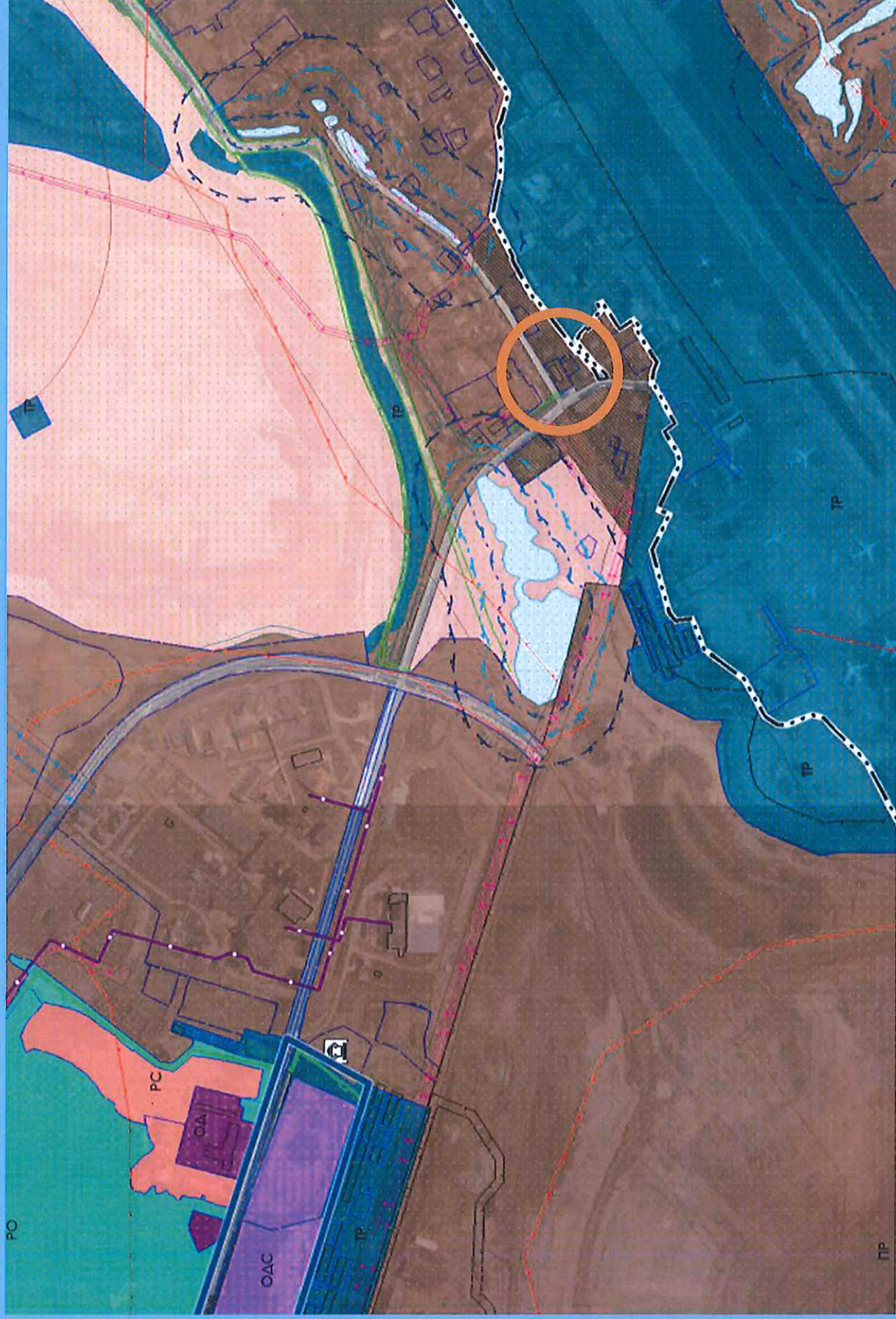


2) условно разрешенные виды использования;



3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

# Карта градостроительного зонирования г. Мирного, Производственная зона (ПР)



Градостроительные регламенты, установленные Правилами землепользования и застройки для территориальной производственной зоны (ПР)  
Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды разрешенного использования

Зона производственных объектов выделена для строительства, содержания и использования объектов капитального строительства промышленного назначения.

**1) Основные виды разрешенного использования:**

- Производственная деятельность (6.0);
- Деловое управление (4.1);
- Обеспечение научной деятельности (3.9);
- Склад (6.9);
- Складские площадки (6.9.1);
- Служебные гаражи (4.9);
- Стоянка транспортных средств (4.9.2);
- Коммунальное обслуживание (3.1);
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- Пищевая промышленность (6.4);
- Нефтехимическая промышленность (6.5);
- Строительная промышленность (6.6);
- Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1);
- Осуществление геологического изучения недр (6.1.1).

**2) Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- Энергетика (6.7);
- Связь (6.8).

**3) Условно разрешённые виды использования:**

- Овощеводство (1.3);
- Передвижное жильё (2.4);
- Блокированная жилая застройка (2.3);
- Гостиничное обслуживание (4.7);
- **Общжития (3.2.4);**
- Бытовое обслуживание (3.3);
- Культурное развитие (3.6);
- Религиозное использование (3.7);
- Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- Амбулаторно-ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- Приюты для животных (3.10.2);
- Животноводство (1.7);
- Магазины (4.4);
- Общественное питание (4.6);
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- Спорт (5.1);
- Объекты дорожного сервиса (4.9.1);
- Специальная деятельность (12.2);
- Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10).

ПРОЕКТ



ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
«ГОРОД МИРНЫЙ», МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МИРНИНСКИЙ РАЙОН»  
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)  
ГЛАВА ГОРОДА

САХА ӨРӨСПҮБҮЛҮКЭТИН  
«МИРНИНЭЙ ОРОЙУОНА», МУНИЦИПАЛЬНАЙ ОРОЙУОНУН  
«М и р и н ы й ы у о р а т»  
КУОРАТ ПОСЕЛЕНИМЭТА  
КУОРАТ БААРЫТЫЦА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е  
У У Р А А Х

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г. № \_\_\_\_\_

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Общжития» (код 3.2.4) земельного участка с кадастровым номером 14:37:000402:90 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 14:37:000000:2885

Рассмотрев заявления Акционерной компании «АЛПРОСА» (публичное акционерное общество) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 20.05.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом ИП «Город Мирный», решениями городского Совета от 12.09.2024 № V-23-3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки ИП «Город Мирный» и от 27.05.2019 № IV-21-2 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории ИП «Город Мирный», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, с учетом протокола публичных слушаний, состоявшихся 28.05.2026, и заключения о результатах публичных слушаний от « \_\_\_\_\_ » 2026,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Предоставить Акционерной компании «АЛПРОСА» (публичное акционерное общество) разрешение на условно разрешенный вид использования «Общжития» (код 3.2.4) земельного участка с кадастровым номером 14:37:000402:90 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 14:37:000000:2885, расположенных в кадастровом квартале 14:37:000402 по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), ~~З.Р.-н Мирнинский, г.д. город Мирный, г. Мирный, ул. Ручейная, з/у 10.~~

2. Опубликовать настоящее Постановление в порядке, установленном Уставом ИП «Город Мирный».

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на 1-го Заместителя Главы Администрации по ЖКУ, имуществом и земельным отношениям Витман И.А.

Глава города

А.А. Гонкич

**Благодарим  
за внимание!**