



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

от « 05 » 02, 2024 г.

№ 111

Об утверждении средней стоимости одного квадратного метра на вторичном рынке жилья, расположенном на территории МО «Город Мирный» и признании утратившим силу Постановления городской Администрации от 03.08.2023 № 1173

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 1 части 1, частью 2 статьи 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с целью определения рыночной стоимости жилого помещения в рамках формирования республиканской адресной программы Республики Саха (Якутия) «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 27.03.2019 № 50, реализации трехстороннего Соглашения о передаче в собственность муниципальным образованияам Мирнинского района объектов жилищного фонда АК «АЛРОСА» (ОАО) и о финансировании расходов по их содержанию от 23.10.2012, статьей 13 Закона Республики Саха (Якутия) от 29.06.2006 356-З № 725-III «О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления жилых помещений в домах муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», муниципальной программой МО «Город Мирный» «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» на 2023-2028 годы, утвержденной Постановлением городской Администрации от 14.07.2022 № 857, **городская Администрация постановляет:**

1. Утвердить с 01.02.2024 среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья, расположенном на территории МО «Город Мирный», с разбивкой по количеству комнат в квартире, в следующем размере:

- 1-комнатные квартиры 135 250,00 (Сто тридцать пять тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек;

- 2-комнатные квартиры 126 000,00 (Сто двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек;

- 3-комнатные квартиры 120 000 (Сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

2. Утвердить с 01.02.2024 среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья в целом на территории МО «Город Мирный» в размере 127 083,33 (Сто двадцать семь тысяч восемьдесят три) рубля 33 копейки.

2.1. Применять утвержденную в пункте 2 настоящего Постановления среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра площади жилого помещения при определении возможности приобретения семьей гражданина-заявителя или одиноко проживающего гражданина-заявителя жилого помещения за счет собственных средств и имеющегося имущества, претендующего на признание малоимущим в целях постановки на учет и предоставления жилых помещений в домах муниципального жилищного фонда по договорам социального найма согласно муниципальной программе «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» на 2023-2028 годы, утвержденной Постановлением городской Администрации от 14.07.2022 № 857.

2.2. Применять утвержденную в пункте 2 настоящего Постановления среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра площади жилого помещения для расчета размера социальной выплаты, предоставляемой работникам муниципальных учреждений и предприятий, претендентам направления «Обеспечение жильем работников муниципальных учреждений и предприятий, находящихся в собственности МО «Город Мирный» согласно муниципальной программе «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» на 2023-2028 годы, утвержденной Постановлением городской Администрации от 14.07.2022 № 857.

3. Признать утратившим силу Постановление городской Администрации от 03.08.2023 № 1173 «Об утверждении средней стоимости одного квадратного метра на вторичном рынке жилья, расположенном на территории МО «Город Мирный», и признании утратившими силу Постановлений городской Администрации от 21.10.2022 № 1366, от 09.11.2022 № 1442, от 27.02.2023 № 214, от 20.07.2023 № 1058».

4. Опубликовать настоящее Постановление в порядке, установленном Уставом МО «Город Мирный».

5. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

И.о. Главы города

А.Ц. Цырендоржиев

