



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## УУРААХ

от « 01 » 04 2026 г.

№ 596

### О принятии решения о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Обустройство Сюльдюкарского нефтегазоконденсатного месторождения. Газопровод на ОБП №2»

В соответствии с частью 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом ГП «Город Мирный», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «СюльдюкарНефтеГаз» о принятии решения о подготовке документации по планировке территории, в целях обеспечения устойчивого развития территорий и установления границ зон планируемого размещения линейного объекта, **городская Администрация постановляет:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории), предусматривающей размещение линейного объекта «Обустройство Сюльдюкарского нефтегазоконденсатного месторождения.

Газопровод на ОБП №2» в границах городского поселения «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Обустройство Сьюльдюкарского нефтегазоконденсатного месторождения. Газопровод на ОБП №2», согласно приложению к настоящему Постановлению.

3. **Обществу с ограниченной ответственностью «СьюльдюкарНефтеГаз»:**

3.1. Осуществить подготовку проекта межевания территории в составе проекта планировки территории объекта «Обустройство Сьюльдюкарского нефтегазоконденсатного месторождения. Газопровод на ОБП №2» на основании утвержденного задания на разработку документации по планировке территории.

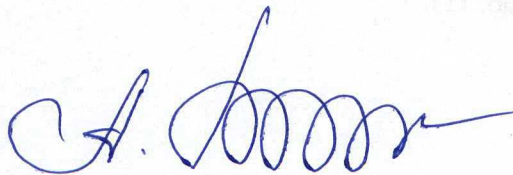
3.2. При подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки руководствоваться главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.

4. **Управлению архитектуры и градостроительства (Петрова О.С.)** обеспечить координацию работ по подготовке документации по планировке территории.

5. Опубликовать настоящее Постановление в порядке, установленном Уставом ГП «Город Мирный».

6. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на 1-го Заместителя Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям Видман И.А.

Глава города



А.А. Тонких

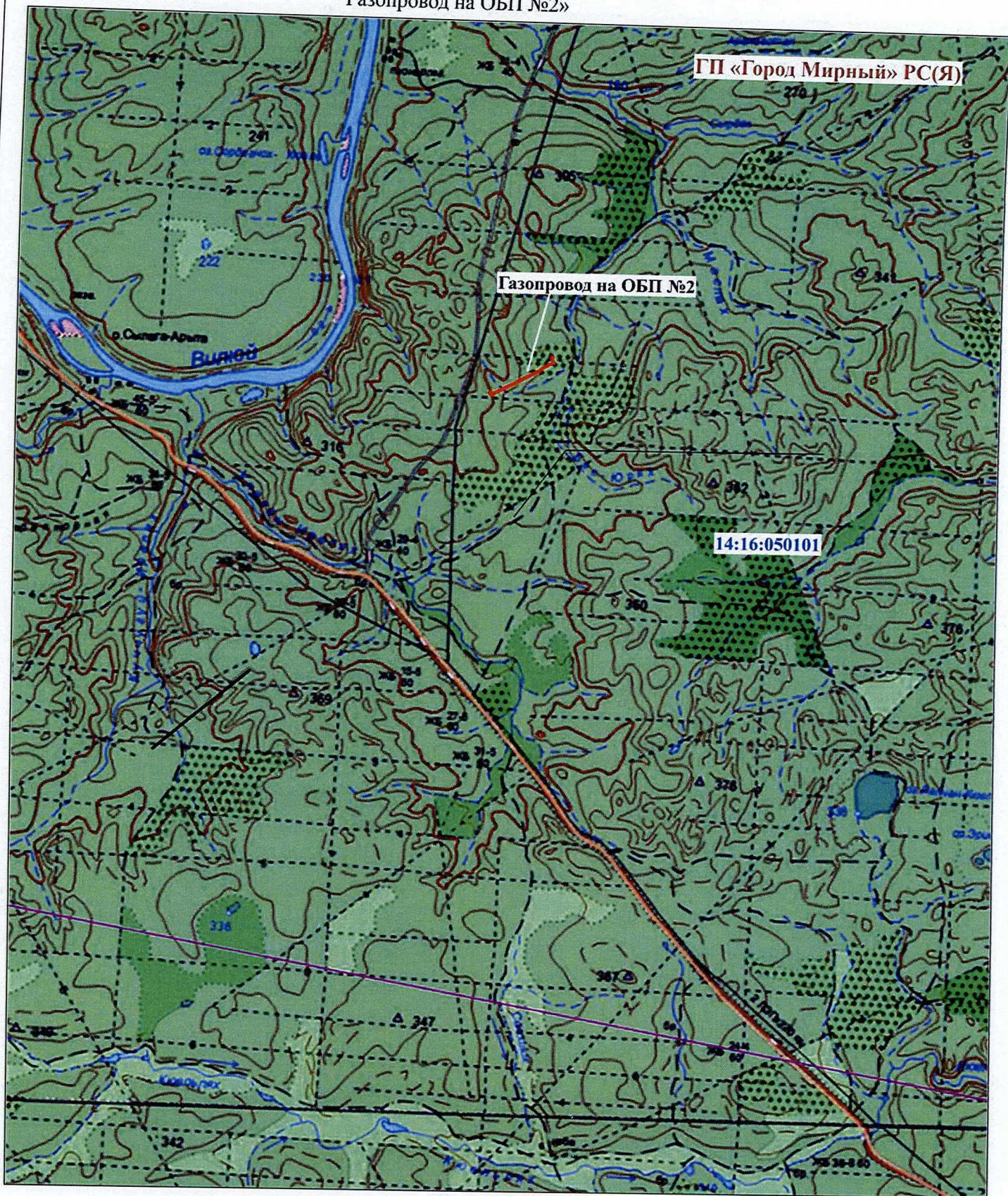
**ЗАДАНИЕ**  
**на разработку документации по планировке территории,**  
**предусматривающей размещение объекта**  
**«Обустройство Сьюльдюкарского нефтегазоконденсатного месторождения.**  
**Газопровод на ОБП №2»**

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки Проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «СюльдюкарНефтеГаз» ОГРН - 1137746302462 Дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица: 05.04.2013 Место нахождения: 129090, г.Москва, 1-й Троицкий пер., д.12, к.5 Адрес юридического лица: 129090, г.Москва, 1-й Троицкий пер., д.12, к.5 Электронная почта: office@suldukar.ru
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ООО «СюльдюкарНефтеГаз»
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Вид: Линейный объект Наименование: «Обустройство Сьюльдюкарского нефтегазоконденсатного месторождения. Газопровод на ОБП №2»  Линейный объект – газопровод с целью газоснабжения площадки ОБП №2. Режим транспорта газа равномерный. Расчётное давление в проектируемом трубопроводе составляет 1,2 МПа. В соответствии с СП 62.13330.2011.2011 «Газораспределительные системы» проектируемый трубопровод является газопроводом высокого давления 1 категории.  Транспортируемый продукт - газ, соответствующий требованиям ГОСТ 5542-2022. Ориентировочная протяжённость 1,960 км.  Географическое расположение объекта: городское поселение «Город Мирный» муниципального



		района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	городское поселение «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
6.	Состав документации по планировке территории	<p>Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории</p> <p>1.1. Проект планировки территории. Графическая часть</p> <p>1.2. Положение о размещении линейных объектов</p> <p>Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</p> <p>2.1. Графическая часть</p> <p>2.2. Пояснительная записка</p> <p>Раздел 3. Основная часть проекта межевания территории</p> <p>3.1. Текстовая часть</p> <p>3.2. Графическая часть</p> <p>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</p> <p>4.1. Текстовая часть</p> <p>4.2. Графическая часть</p>
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>Перечень кадастровых номеров земельных участков, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории:</p> <p>14:16:050101:1026</p> <p>14:16:050101:1180</p> <p>14:16:050101:1203</p> <p>14:16:050101:1192</p> <p>14:16:050101:1017</p> <p>14:16:050101:1023</p> <p>Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории: 39 167 кв.м.</p>
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	<p>1. Проект планировки территории подготовлен в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечения устойчивого развития территорий;</li> <li>- выделения элементов планировочной структуры;</li> <li>- установления границ зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.</li> </ul>

		<p>2. Проект межевания территории подготовлен в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- определения местоположения границ образуемых земельных участков и площади земельных участков, необходимых для строительства объектов;</li><li>- установления зон с особыми условиями использования территории</li></ul>
--	--	--

Схема прохождения трассы линейного объекта:  
«Обустройство Сюльдюкарского нефтегазоконденсатного месторождения.  
Газопровод на ОБП №2»



Условные обозначения:

-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  граница Южно-Сюльдюкарского лицензионного участка (ЯКУ15612НР)

14:16:050101 номер кадастрового квартала