



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

от « 14 » 12 2024 г.

№ 2356

О внесении изменений в Порядок организации и проведения текущего и капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда МО «Город Мирный», утвержденный Постановлением городской Администрации от 17.07.2020 № 719 «Об утверждении Порядка организации и проведения текущего и капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда МО «Город Мирный»

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 14, статьей 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно – коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», приказом Госкомархитектуры от 23.11.1988 № 312 «Об утверждении ведомственных строительных норм Госкомархитектуры «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально – культурного назначения», на основании обращения директора МКУ «Управления жилищно – коммунального хозяйства» муниципального образования «Город Мирный» от 06.12.2024 № 2743, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Мирный», **городская Администрация постановляет:**

1. Внести изменения в Порядок организации и проведения текущего и капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда МО «Город Мирный», утвержденный Постановлением городской Администрации от 17.07.2020 № 719 «Об утверждении Порядка организации и проведения текущего и капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда МО «Город Мирный», (в редакции Постановления от 25.10.2021 № 1218), изменения изложив приложение 3 к Порядку в редакции согласно, приложению к настоящему Постановлению.
2. Опубликовать настоящее Постановление в порядке, установленном Уставом МО «Город Мирный».
3. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

И.о. Главы города

В.В. Хмыров

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

1. Работы, выполняемые муниципальным образованием «Город Мирный»:

1.1. Объект муниципального жилищного фонда, выявленного в ходе инвентаризации (освобожденные нанимателями, либо пустующие помещения):

- Полный комплекс работ, включающий в себя демонтажные и монтажные работы по ремонту полов, стен и потолков, работы по ремонту и замене оконных и дверных блоков, а также ремонт внутриквартирного инженерного оборудования (ремонт системы электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, в т.ч. замена радиаторов отопления), а также при необходимости замена сантехнического оборудования, электрических плит.

- Замена и установка счетчиков холодного, горячего водоснабжения и электроснабжения.

1.2. Объект муниципального жилищного фонда, переданного по договору Нанимателям:

- Проведение аварийно – восстановительных работ, направленных на ликвидацию последствий аварийных ситуаций, произошедших ввиду потери функциональных качеств строительных конструкций.

- Замена и установка счетчиков холодного, горячего водоснабжения и электроснабжения.

1.3. В случае, если объект муниципального жилищного фонда передан по договору найма жилого помещения Нанимателю без ранее проведенного текущего ремонта (в случае его необходимости), силами городской Администрации по факту выделения денежных средств:

- провести текущий ремонт объекта муниципального жилищного фонда.

2. Работы, выполняемые Нанимателем за свой счет:

Работы для поддержания сохранности и обеспечения исправного состояния жилого помещения, санитарно – технического и иного оборудования, а именно:

- Окраска потолков и стен жилых помещений и подсобных помещений квартир, лоджий, этажеров балконов;

- Оклейка стен и потолков обоями;

- Окраска оконных переплетов и балконных полотен, внешней и внутренней сторон, окраска полов в жилых и подсобных помещениях, циклевка паркетных полов;

- Окраска радиаторов, труб центрального отопления, газопровода, водопровода и канализации;

Замена оконных и дверных приборов, замена остекления. Замена или установка сантехнического оборудования (дополнительных кранов, смесителей, сифонов, подводка – шланги к кранам), замена дверных полотен встроенных шкафов и отделка помещений с целью благоустройства квартиры (по согласованию с наймодателем);

- смена электроприборов (выключатели электроосвещения, розетки электрические, распаячные коробки, осветительные приборы и оборудование, автоматические выключатели защиты электрической цепи);
 - Работы по улучшению. Отделки квартир;
 - Ремонт штукатурки стен, потолков, перегородок отдельными листами в помещениях жилых квартир;
 - Работы по переустройству и перепланировке жилых помещений, согласно утвержденным в установленном порядке проектам с целью повышения уровня благоустройства по заказам нанимателей помещений;
 - Замена и ремонт покрытий полов;
 - Ремонт внутриквартирного инженерного оборудования (электропроводки, холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения).
-