



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

от «21» 10 2025г.

№ 1942

О внесении изменений в Постановление городской Администрации от 16.04.2025 № 653 «О проведении в 2025-2027 гг. капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении такого капитального ремонта, в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия) и предложениями регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)»

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 5 статьи 16 Закона Республики Саха (Якутия) от 24.06.2013 1201-3 № 1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)», городская Администрация постановляет:

1. Внести в Постановление городской Администрации от 16.04.2025 № 653 «О проведении в 2025-2027 гг. капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении такого капитального ремонта, в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия) и предложениями регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)» изменения, изложив приложения 7, 13, 14, 15, 33, 35, 45, 46, 52, 53, 54, 55 в новой редакции согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. МКУ «УЖКХ» ГП «Город Мирный» (Р.В. Хуштов) направить копию настоящего Постановления в течение пяти дней с даты его принятия региональному оператору и уведомить собственников помещений в многоквартирных домах, в отношении которых принято данное решение.

3. Опубликовать настоящее Постановление в порядке, установленном Уставом ГП «Город Мирный».

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава города



А. А. Тонких

Приложение
к Постановлению городской Администрации
от « 14 » 10 2025 года № 1942

Приложение 7
к Постановлению городской Администрации
от 16.04.2025 года № 653

Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

1. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД
Республика Саха (Якутия), р-он Мирнинский, г. Мирный, пр-кт Ленинградский, д. 1 кор.1	Утепление, ремонт фасада Разработка проектной документации Проведение экспертизы проектной документации Проведение строительного контроля

2. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенную в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного Кодекса Российской Федерации:

Адрес многоквартирного дома	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
Республика Саха (Якутия), р-он Мирнинский, г. Мирный, пр-кт Ленинградский, д. 1 кор.1	Утепление, ремонт фасада	10 177 240,12 руб.
	Разработка проектной документации	350 554,91 руб.
	Проведение экспертизы проектной документации	24 000,00 руб.
	Проведение строительного контроля	250 062,50 руб.

3. Принять решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

1. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД
Республика Саха (Якутия), р-он Мирнинский, г. Мирный, ул. Ленина, д. 23	Ремонт системы водоснабжения Ремонт системы водоотведения Ремонт крыши Утепление, ремонт фасада Ремонт фундамента Разработка проектной документации Проведение экспертизы проектной документации Проведение строительного контроля

2. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенную в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного Кодекса Российской Федерации:

Адрес многоквартирного дома	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
Республика Саха (Якутия), р-он Мирнинский, г. Мирный, ул. Ленина, д. 23	Ремонт системы водоснабжения	1 860 748,09 руб.
	Ремонт системы водоотведения	1 499 811,82 руб.
	Ремонт крыши	7 939 893,52 руб.
	Утепление, ремонт фасада	5 286 983,13 руб.
	Ремонт фундамента	4 446 465,77 руб.
	Разработка проектной документации	789 511,01 руб.
	Проведение экспертизы проектной документации	48 000,00 руб.
	Проведение строительного контроля	563 184,52 руб.

3. Принять решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

1. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД
Республика Саха (Якутия), р-он Мирнинский, г. Мирный, ул. Ленина, д. 34	Ремонт системы теплоснабжения Ремонт системы водоснабжения Ремонт системы водоотведения Ремонт крыши Утепление, ремонт фасада Ремонт фундамента Разработка проектной документации Проведение экспертизы проектной документации Проведение строительного контроля

2. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенную в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного Кодекса Российской Федерации:

Адрес многоквартирного дома	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
Республика Саха (Якутия), р-он Мирнинский, г. Мирный, ул. Ленина, д. 34	Ремонт системы теплоснабжения	4 829 984,89 руб.
	Ремонт системы водоснабжения	2 129 519,48 руб.
	Ремонт системы водоотведения	1 716 448,62 руб.
	Ремонт крыши	9 086 752,80 руб.
	Утепление, ремонт фасада	6 050 649,00 руб.
	Ремонт фундамента	5 088 725,08 руб.
	Разработка проектной документации	1 056 852,64 руб.
	Проведение экспертизы проектной документации	48 000,00 руб.
	Проведение строительного контроля	753 888,22 руб.

3. Принять решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

1. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД
Республика Саха (Якутия), р-он Мирнинский, г. Мирный, ул. Ленина, д. 35	Ремонт системы водоснабжения Ремонт системы водоотведения Утепление, ремонт фасада Ремонт фундамента Разработка проектной документации Проведение экспертизы проектной документации Проведение строительного контроля

2. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенную в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного Кодекса Российской Федерации:

Адрес многоквартирного дома	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
Республика Саха (Якутия), р-он Мирнинский, г. Мирный, ул. Ленина, д. 35	Ремонт системы водоснабжения	1 885 344,10 руб.
	Ремонт системы водоотведения	1 519 636,85 руб.
	Утепление, ремонт фасада	5 356 868,30 руб.
	Ремонт фундамента	4 505 240,68 руб.
	Разработка проектной документации	477 478,26 руб.
	Проведение экспертизы проектной документации	48 000,00 руб.
	Проведение строительного контроля	340 601,16 руб.

3. Принять решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

1. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД
Республика Саха (Якутия), р-он Мирнинский, г. Мирный, пр-кт Ленинградский, д. 19	Ремонт системы водоснабжения Ремонт системы водоотведения Утепление, ремонт фасада Разработка проектной документации Проведение экспертизы проектной документации Проведение строительного контроля

2. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенную в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного Кодекса Российской Федерации:

Адрес многоквартирного дома	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
Республика Саха (Якутия), р-он Мирнинский, г. Мирный, пр-кт Ленинградский, д. 19	Ремонт системы водоснабжения	6 066 080,76 руб.
	Ремонт системы водоотведения	4 889 420,37 руб.
	Утепление, ремонт фасада	17 235 684,33 руб.
	Разработка проектной документации	976 920,02 руб.
	Проведение экспертизы проектной документации	48 000,00 руб.
	Проведение строительного контроля	696 869,61 руб.

3. Принять решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

1. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД
Республика Саха (Якутия), р-он Мирнинский, г. Мирный, пр-кт Ленинградский, д. 23	Ремонт системы водоотведения Разработка проектной документации Проведение экспертизы проектной документации Проведение строительного контроля

2. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенную в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного Кодекса Российской Федерации:

Адрес многоквартирного дома	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
Республика Саха (Якутия), р-он Мирнинский, г. Мирный, пр-кт Ленинградский, д. 23	Ремонт системы водоотведения	4 136 782,48 руб.
	Разработка проектной документации	147 462,05 руб.
	Проведение экспертизы проектной документации	24 000,00 руб.
	Проведение строительного контроля	105 189,60 руб.

3. Принять решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

1. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД
Республика Саха (Якутия), р-он Мирнинский, г. Мирный, ул. Ойунского, д. 13	Ремонт системы теплоснабжения Ремонт системы электроснабжения Ремонт системы водоотведения Утепление, ремонт фасада Ремонт фундамента Разработка проектной документации Проведение экспертизы проектной документации Проведение строительного контроля

2. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенную в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного Кодекса Российской Федерации:

Адрес многоквартирного дома	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
Республика Саха (Якутия), р-он Мирнинский, г. Мирный, ул. Ойунского, д. 13	Ремонт системы теплоснабжения	5 555 193,27 руб.
	Ремонт системы электроснабжения	2 889 870,66 руб.
	Ремонт системы водоотведения	2 093 868,46 руб.
	Утепление, ремонт фасада	23 526 689,34 руб.
	Ремонт фундамента	6 187 007,95 руб.
	Разработка проектной документации	1 384 812,02 руб.
	Проведение экспертизы проектной документации	48 000,00 руб.
	Проведение строительного контроля	987 832,58 руб.

3. Принять решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

1. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД
Республика Саха (Якутия), р-он Мирнинский, г. Мирный, ул. Советская, д. 13 кор.2	Ремонт системы теплоснабжения Ремонт системы водоснабжения Ремонт системы электроснабжения Ремонт системы водоотведения Ремонт крыши Утепление, ремонт фасада Ремонт фундамента Разработка проектной документации Проведение экспертизы проектной документации Проведение строительного контроля

2. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенную в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного Кодекса Российской Федерации:

Адрес многоквартирного дома	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
Республика Саха (Якутия), р-он Мирнинский, г. Мирный, ул. Советская, д. 13 кор.2	Ремонт системы теплоснабжения	5 664 922,08 руб.
	Ремонт системы водоснабжения	3 887 857,05 руб.
	Ремонт системы электроснабжения	2 946 952,76 руб.
	Ремонт системы водоотведения	2 135 227,54 руб.
	Ремонт крыши	2 763 481,06 руб.
	Утепление, ремонт фасада	23 991 399,70 руб.
	Ремонт фундамента	6 309 216,67 руб.
	Разработка проектной документации	1 747 953,95 руб.
	Проведение экспертизы проектной документации	48 000,00 руб.
	Проведение строительного контроля	1 246 873,82 руб.

3. Принять решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

1. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД
Республика Саха (Якутия), р-он Мирнинский, г. Мирный, ул. Тихонова, д. 16 кор.А	Ремонт системы теплоснабжения Ремонт системы электроснабжения Ремонт системы водоотведения Утепление, ремонт фасада Ремонт фундамента Разработка проектной документации Проведение экспертизы проектной документации Проведение строительного контроля

2. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенную в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного Кодекса Российской Федерации:

Адрес многоквартирного дома	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
Республика Саха (Якутия), р-он Мирнинский, г. Мирный, ул. Тихонова, д. 16 кор.А	Ремонт системы теплоснабжения	11 831 874,14 руб.
	Ремонт системы электроснабжения	6 155 066,85 руб.
	Ремонт системы водоотведения	4 459 680,68 руб.
	Утепление, ремонт фасада	50 108 936,58 руб.
	Ремонт фундамента	13 177 561,21 руб.
	Разработка проектной документации	2 949 478,22 руб.
	Проведение экспертизы проектной документации	48 000,00 руб.
	Проведение строительного контроля	2 103 961,13 руб.

3. Принять решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

1. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД
Республика Саха (Якутия), р-он Мирнинский, г. Мирный, ул. Тихонова, д. 29 кор.1	Ремонт системы теплоснабжения Ремонт фундамента Разработка проектной документации Проведение экспертизы проектной документации Проведение строительного контроля

2. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенную в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного Кодекса Российской Федерации:

Адрес многоквартирного дома	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
Республика Саха (Якутия), р-он Мирнинский, г. Мирный, ул. Тихонова, д. 29 кор.1	Ремонт системы теплоснабжения	5 556 705,82 руб.
	Разработка проектной документации	187 194,18 руб.
	Проведение экспертизы проектной документации	24 000,00 руб.
	Проведение строительного контроля	133 531,85 руб.

3. Принять решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;

Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

1. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД
Республика Саха (Якутия), р-он Мирнинский, г. Мирный, ул. Тихонова, д. 29 кор.3	Ремонт системы теплоснабжения Разработка проектной документации Проведение экспертизы проектной документации Проведение строительного контроля

2. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенную в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного Кодекса Российской Федерации:

Адрес многоквартирного дома	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
Республика Саха (Якутия), р-он Мирнинский, г. Мирный, ул. Тихонова, д. 29 кор.3	Ремонт системы теплоснабжения	5 485 890,86 руб.
	Разработка проектной документации	184 808,56 руб.
	Проведение экспертизы проектной документации	24 000,00 руб.
	Проведение строительного контроля	131 830,11 руб.

3. Принять решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

1. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД
Республика Саха (Якутия), р-он Мирнинский, г. Мирный, ул. Тихонова, д. 3 кор.1	Ремонт системы теплоснабжения Ремонт системы водоснабжения Ремонт системы электроснабжения Ремонт системы водоотведения Ремонт крыши Утепление, ремонт фасада Ремонт фундамента Разработка проектной документации Проведение экспертизы проектной документации Проведение строительного контроля

2. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенную в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного Кодекса Российской Федерации:

Адрес многоквартирного дома	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
Республика Саха (Якутия), р-он Мирнинский, г. Мирный, ул. Тихонова, д. 3 кор.1	Ремонт системы теплоснабжения	5 503 216,46 руб.
	Ремонт системы водоснабжения	3 776 877,88 руб.
	Ремонт системы электроснабжения	2 862 831,77 руб.
	Ремонт системы водоотведения	2 074 277,32 руб.
	Ремонт крыши	2 684 597,28 руб.
	Утепление, ремонт фасада	23 306 563,39 руб.
	Ремонт фундамента	6 129 119,61 руб.
	Разработка проектной документации	1 593 393,14 руб.
	Проведение экспертизы проектной документации	48 000,00 руб.
	Проведение строительного контроля	1 136 620,44 руб.

3. Принять решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: _____