



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

от « 02 » 04 2026 г.

№ 1246

О внесении изменений в Административный регламент предоставления Администрацией городского поселения «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности», утвержденный Постановлением городской Администрации от 29.09.2021 № 1103

В соответствии с Федеральными законами от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 30.01.2026 № 12-ФЗ «О внесении изменений в статьи 39.28, 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом ГП «Город Мирный», **городская Администрация постановляет:**

1. Внести в Административный регламент предоставления Администрацией городского поселения «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности», утвержденный Постановлением городской Администрации от 29.09.2021 № 1103 (в редакции Постановлений от 31.05.2023 № 763, от 19.09.2023 № 1413, от 26.06.2025 № 1094, от 27.01.2026 № 87) (далее – Административный регламент) следующие изменения:

1.1. В пункте 1.2.2 раздела 1.2:

1.1.1. Подпункт 1) изложить в следующей редакции:

«1) перераспределение таких земель и (или) земельных участков в границах территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, осуществляется в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории;».

1.1.2. Дополнить подпунктами 4) и 5) следующего содержания:

«4) перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности и не указанных в подпункте 3 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения соблюдения требований, предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) земельные участки образуются для размещения объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе в целях изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.»

1.2. Пункт 2.10.2 раздела 2.10 дополнить подпунктами 21) – 24) следующего содержания:

«21) в результате перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в случае, предусмотренном подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации, площадь исходного земельного участка, находящегося в частной собственности, увеличивается более чем на одну тысячу квадратных метров, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или при перераспределении земельных участков сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

22) предусматривается перераспределение по основанию, предусмотренному подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, земельного участка, находящегося в частной собственности, который ранее был образован в результате перераспределения по указанному основанию земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

23) предусматривается перераспределение по основанию, предусмотренному подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, земельного участка, находящегося в частной собственности, образованного в результате раздела или объединения из земельного участка, указанного в подпункте 15 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации;

24) площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, превышает площадь такого земельного участка, указанную в схеме расположения земельного участка или проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок был образован, более чем на десять процентов.»

2. Отделу по земельным отношениям (Немец Е.С.) после вступления в силу настоящего Постановления обеспечить внесение соответствующих изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков,

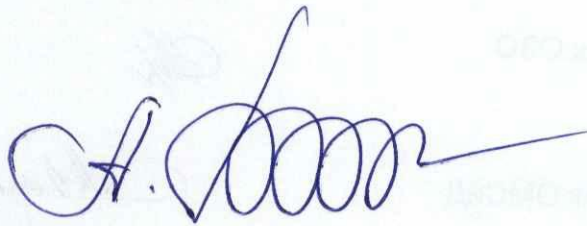
находящихся в частной собственности» на Портале государственных и муниципальных услуг Республики Саха (Якутия) (ПГУ САХА).

3. Опубликовать настоящее Постановление в порядке, установленном Уставом ГП «Город Мирный».

4. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на 1-го Заместителя Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям И.А. Видман.

Глава города



А.А. Тонких