



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

от «24» 06 2024 г.

№ 1150

О размерах платы граждан за пользование жилым помещением (плата за наем), содержание и ремонт жилых помещений, расположенных на территории МО «Город Мирный» на 2 полугодие 2024 и 1 полугодие 2025 года

В соответствии со статьями 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, городская Администрация постановляет:

1. Установить на 2 полугодие 2024 и 1 полугодие 2025 года для проживающих в многоквартирных домах нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения:
 - стоимость услуг и (или) работ по содержанию и ремонту жилого помещения из расчета на 1 кв. метр жилого помещения согласно приложению 1 к настоящему Постановлению;
 - размер платы граждан за пользование жилым помещением (плата за наем) из расчета на 1 кв. метр жилого помещения согласно приложению 2 к настоящему Постановлению .
2. Наниматели жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией, вносят плату за содержание и ремонт жилого помещения этой управляющей организации. Если размер вносимой нанимателем жилого помещения платы меньше, чем размер платы, установленный договором управления, оставшаяся часть платы вносится

наймодателем этого жилого помещения в согласованном с управляющей организацией порядке.

3. Изменение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

4. Повышение размера оплаты граждан за жилое помещение и коммунальные услуги осуществляется с соблюдением обязательных мер социальной защиты граждан в виде предоставления им компенсации (жилищных субсидий) на оплату жилищно-коммунальных услуг с учетом социальной нормы жилья, нормативов потребления коммунальных услуг, совокупного дохода семьи и действующих льгот.

5. Настоящее Постановление опубликовать в порядке, установленном Уставом МО «Город Мирный».

6. Настоящее Постановление вступает в силу с момента опубликования.

7. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Администрации по экономике и финансам Корицову И.Н.

Глава города



А.А. Тонких

Стоимость услуг и (или) работ по содержанию и ремонту
жилого помещения на 2 полугодие 2024 и 1 полугодие 2025 года

	Вид услуг	Единица измерения	Стоимость услуг, руб./месяц
			с 01.07.2024 по 30.06.2025
1	Содержание и ремонт жилого помещения:		
1.1	Техобслуживание и текущий ремонт		
	в том числе:		
	- благоустроенные дома	кв. м	50,06
	- неблагоустроенные дома	кв. м	50,56
	- одноэтажные дома	кв. м	12,59
1.2	Содержание дворовых территорий	кв. м	9,04
1.3	Уборка подъездов, лестничных клеток и других мест общего пользования	кв. м	11,44
1.4	Уборка кабин лифтов	кв. м	0,36
1.5	Содержание мусоропроводов	кв. м	4,66
1.6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов (без учета электроэнергии)	кв. м	20,13

Примечание:

1. Благоустроенными домами (жилищным фондом) являются объекты жилые дома, оборудованные инженерными системами тепло- и энергоснабжения, хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения и водоотведения, а в газифицированных домах также газоснабжения.
2. Плата за техническое обслуживание для граждан, проживающих в одноэтажных строениях (вне зависимости от формы собственности) принята исходя из сложившихся условий эксплуатации жилого фонда и учитывает только расходы по содержанию аварийно-диспетчерской службы и текущему ремонту сетей ТВК.
3. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

Заместитель Главы Администрации
по экономике и финансам

И.Н.Корытова

Размер платы граждан за пользование жилым помещением (плата за наем) на на 2
полугодие 2024 и 1 полугодие 2025 года

№ п/п	Ед. изм.	Размер платы, руб./месяц	
		01.07.2024- 30.06.2025	
1.	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем):		
	каменные благоустроенные дома с лифтами	кв. м.	7,81
	каменные благоустроенные дома	кв. м	6,79
	деревянные благоустроенные дома	кв. м	6,12
	неблагоустроенные дома	кв. м	-

Заместитель Главы Администрации
по экономике и финансам



И.Н.Корытова