



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

от « 30 » 08 2023 г.

№ 1301

**О внесении изменений в Постановление городской Администрации от 15.07.2022 № 869 «Об утверждении муниципальной программы МО «Город Мирный» «Реализация градостроительной политики, развитие и освоение территорий» на 2023-2028 годы»**

В соответствии с Постановлением городской Администрации от 18.05.2023 № 659 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)» и признании утратившими силу Постановлений городской Администрации от 12.12.2014 № 820, от 05.08.2016 № 796, от 18.10.2017 № 1621, от 18.02.2020 № 150, от 26.04.2022 № 464, от 12.10.2022 № 1315», **городская Администрация постановляет:**

1. Внести в Постановление городской Администрации от 15.07.2022 № 869 «Об утверждении муниципальной программы МО «Город Мирный» «Реализация градостроительной политики, развитие и освоение территорий» на 2023-2028 годы» (далее – Постановление) (в редакции Постановлений от 25.08.2022 № 1073, от 25.01.2023 № 61, от 02.05.2023 № 574, от 10.07.2023 № 1001) следующие изменения:

1.1. В наименовании Постановления после слов «МО «Город Мирный» дополнить словами «Мирнинского района Республики Саха (Якутия)».

1.2. В пункте 1 Постановления после слов «МО «Город Мирный» дополнить словами «Мирнинского района Республики Саха (Якутия)».

1.3. Изложить в новой редакции муниципальную программу МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) «Реализация градостроительной политики, развитие и освоение территорий» на 2023-2028 годы согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. УАиГ (Дядина Н.Н.) в течение 5 рабочих дней обеспечить размещение муниципальной программы МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) «Реализация градостроительной политики, развитие и освоение территорий» на 2023-2028 годы на официальном сайте городской Администрации в новой редакции с учетом изменений, внесенных настоящим Постановлением.



3. Опубликовать настоящее Постановление в порядке, установленном Уставом  
МО «Город Мирный».

4. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава города



**А.А. Тонких**

Приложение к  
Постановлению городской Администрации  
от « 30 » 08 2023 г. № 1301

Муниципальная программа МО «Город Мирный»  
Мирнинского района Республики Саха (Якутия)  
«Реализация градостроительной политики, развитие и освоение территорий»  
на 2023 – 2028 годы

г. Мирный, 2022г.



**ПАСПОРТ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ МО «ГОРОД МИРНЫЙ»**  
**МИРНИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**

Наименование программы	«Реализация градостроительной политики, развитие и освоение территорий» (далее - Программа).						
Срок реализации программы	2023 – 2028 годы						
Координатор программы	1-й Заместитель Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям.						
Основной исполнитель	Управление архитектуры и градостроительства городской Администрации (далее – УАиГ); Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства» муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) (далее – МКУ «УЖКХ»).						
Цели программы	Обеспечение условий для устойчивого градостроительного развития городского поселения, сбалансированный учет экологических, экономических и социальных факторов при осуществлении градостроительной деятельности, создание условий для развития жилищного строительства.						
Задачи программы	1. Реализация градостроительной политики МО «Город Мирный»; 2. Индивидуальное жилищное строительство.						
Перечень основных мероприятий	Градостроительное планирование, развитие территорий. Снижение административных барьеров в области строительства; Индивидуальное жилищное строительство.						
Механизм реализации программы	Реализация Программы осуществляется на основе муниципальных контрактов (договоров) на закупку и поставку продукции для муниципальных нужд, заключаемых муниципальными заказчиками. Отбор исполнителей производится на основе открытых торгов в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».						
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (рублей)						
	Итого:	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Всего	137 368 429,29	128 399 275,29	2 143 393,00	1 636 420,00	1 681 875,00	1 729 150,00	1 778 316,00
Средства бюджета МО «Город Мирный»	106 488 420,94	97 519 266,94	2 143 393,00	1 636 420,00	1 681 875,00	1 729 150,00	1 778 316,00
Средства бюджета МО «Мирнинский район»	30 880 008,35	30 880 008,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Бюджет Республики Саха (Якутия)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Иные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Реализация Программы позволит достигнуть следующих результатов: - обеспеченность территорий жилых зон г. Мирного документацией по планировке территорий; - возможность на основе проектов планировок территории с проектами межевания территории (далее - ППТ с ПМТ) формирования и предоставления						



	<p>земельных участков для жилищного строительства, в том числе гражданам, имеющим трех и более детей, а также для комплексного освоения и развития территорий;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- возможность резервирования земельных участков для муниципальных нужд, в том числе для строительства объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры;</li> <li>- сокращение сроков оформления разрешительной документации на жилищное строительство;</li> <li>- обеспечение условий для развития индивидуального жилищного строительства путем обеспечения территорий инженерной инфраструктурой;</li> <li>- возможность участия в республиканских программах в части финансирования обустройства зон индивидуальной жилой застройки из республиканского и местного бюджетов;</li> <li>- повышение уровня доступности общественных пространства и повышение выдачи муниципальных услуг.</li> </ul>
--	---

## 1. Характеристика текущего состояния сферы социально-экономического развития поселения

### Характеристика проблемы по направлению «Градостроительное планирование, развитие территорий. Снижение административных барьеров в области строительства»

В современном мире декларируется основная цель государства и общества – создание благоприятных условий жизнедеятельности населения. Градостроительная деятельность посредством территориального планирования и градостроительного зонирования направлена на обеспечение таких условий, которые невозможно представить без наличия надежной инженерной инфраструктуры. Отсутствие обеспечения инженерной инфраструктурой резко снижает общую оценку и привлекательность территории для жилищной застройки.

Система градостроительного проектирования предполагает иерархическую систему последовательного градостроительного планирования и градостроительного зонирования территории городского поселения, начиная от генерального плана города, правил землепользования и застройки, заканчивая документацией по планировке территории – ППТ и ПМТ. В соответствии с этими документами впоследствии формируются градостроительные планы отдельных земельных участков для осуществления нового строительства (или реконструкции существующих) конкретных объектов капитального строительства, которые требуются для проектирования и получения разрешения на их строительство. При отсутствии такой документации по планировке территории невозможно развитие комплексной застройки, в том числе строительства жилья экономического класса, объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства, в том числе линейных объектов, для выдачи разрешения на строительство которых требуется предоставление реквизита ППТ и ПМТ.

В соответствии с действующим законодательством утверждение подготовленной на основе утвержденного генерального плана города документации по планировке территории, организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, а также сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, благоустройства территории поселения и создание условий для жилищного строительства и для обеспечения жителей услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания относятся к вопросам местного значения поселения.

Обозначенные вопросы в обязательном порядке рассматриваются в составе ППТ и ПМТ, на основании которых возможно формирование и предоставление гражданам земельных участков для жилищного строительства, в том числе индивидуального, а также резервирование земельных



участков общего пользования для размещения в районах индивидуальной жилой застройки элементов улично-дорожной сети, объектов и сетей инженерной инфраструктуры, размещения объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства, в том числе площадок для сбора мусора.

В условиях постоянно меняющейся градостроительной ситуации, связанной с изменением границ земельных участков и их разрешенного использования, сносом ветхого и аварийного жилого фонда, спросом на новые земельные участки для жилищного строительства (как многоэтажного, так и малоэтажного, и индивидуального), отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности, и индивидуального жилищного строительства, требуется прежде всего подготовка ППТ и ПМТ.

Согласно санитарно-эпидемиологическим требованиям к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях жилые здания должны располагаться в соответствии с градостроительной документацией и находиться за пределами территорий промышленно-коммунальных, санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Современная градостроительная политика, деятельность по развитию и освоению территории в МО «Город Мирный» осуществляется в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкции зданий, строений и сооружений, и, прежде всего, в соответствии со следующими основными градостроительными документами:

- Генеральный план города Мирного, утвержденный решением городского Совета от 24.09.2014 № III-18-1 (далее – генплан г. Мирного);

- Правила землепользования и застройки МО «Город Мирный», утвержденные в новой редакции решением городского Совета от 26.05.2016 № III-37-4 (далее – ПЗЗ).

С учетом действующего классификатора видов разрешенного использования земельных участков и в соответствии с генпланом г. Мирного в ПЗЗ для городской территории, среди прочих, были установлены четыре вида зон жилой застройки:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЭ);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖС);
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (ЖМ);
- зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖИ).

Однако, на сегодняшний день, в связи с отсутствием в части данных документах важных в стратегическом плане объектов транспортного и инженерно-технического назначения, а именно: нового аэропорта города Мирного с необходимыми для его эксплуатации сетями инженерного обеспечения и подъездными путями, а также намерениями по образованию нового квартала малоэтажной и индивидуальной жилой застройки назревает необходимость в их актуализации.

Следующими в иерархии градостроительной документации являются документы планировки территории – ППТ и ПМТ.

В соответствии с предшествующими аналогичными муниципальными программами МО «Город Мирный» предыдущей Программой, были подготовлены и утверждены в установленном порядке следующие ППТ с ПМТ:

- квартала индивидуальных жилых домов в мкр. Заречном (площадью – 63,8 га, кол-во земельных участков для индивидуального жилищного строительства - 225);

- квартала индивидуальных жилых домов по ш. 50 лет Октября (I очередь) (площадью – 20,9 га, кол-во земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 99, для малоэтажных жилых домов блокированной застройки – 27 и 2 участка для строительства 3-х этажных двух- и трехсекционных жилых домов);



- 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7 кварталов г. Мирного (площадью - 55,7 га) в границах улиц Комсомольской, Аммосова, Ленина и шоссе Кирова, подлежащих градостроительным изменениям с поэтапным сносом всех расположенных здесь 2-х этажных деревянных ветхих и аварийных жилых домов и строительством на их месте многоквартирных жилых домов в каменном исполнении для переселения граждан из ветхого и аварийного жилья, а также ПМТ 9 квартала (площадью 6,8 га) в границах улиц Московской, Аммосова, Комсомольской и Ойунского, не подлежащего градостроительным изменениям.

Подготовка данной документации по планировке территорий осуществлялась за счет средств государственного бюджета РС(Я) и бюджетов муниципальных образований «Мирнинский район» и «Город Мирный».

При этом, на сегодняшний день обеспечение документацией по планировке территории жилых зон г. Мирного составляет 23,7% (обеспечено ППТ с ПМТ территория площадью 147,1 га), а с учетом прилегающих территории это составляет всего 12,44%. Из 21 района (квартала), расположенного согласно ПЗЗ в зонах жилой застройки, только 10 имеют утвержденные ППТ с ПМТ.

Согласно генплану г. Мирного на его территории располагаются пять территорий ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества (далее СНТ и ОНТ) общей площадью – 516,8 га. Документация по планировке этих территорий вовсе отсутствует, то есть обеспеченность ППТ с ПМТ для них составляет – 0%.

По окончании реализации Программы эти цифры для территорий жилой застройки, а также территорий СНТ и ПМТ должны быть, соответственно – 1182,8 га (100%).

Для дальнейшего развития жилищного строительства и обеспечения существующих зон жилой застройки, расположенных в границах населенного пункта и предусмотренных генпланом г. Мирного, объектами инженерной инфраструктуры (центральное электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение, объекты улично-дорожной сети) необходимо продолжить работу по подготовке ППТ и ПМТ для этих остальных жилых территорий.

Подготовка ППТ с ПМТ необходима, в том числе, для дальнейшего определения объемов и стоимости работ по обустройству зон застраиваемой территории для планирования мероприятий из средств республиканского и местного бюджета (при оформлении соответствующих заявок на получение субсидий из государственного бюджета РС(Я)).

При отсутствии документации по планировке территорий невозможно развитие комплексной застройки, в том числе строительства жилья экономического класса, объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства. Отсутствие такой документации является большим сдерживающим фактором для многих процессов в строительстве, в том числе в подготовке градостроительных планов земельных участков для строительства.

#### **Характеристика проблемы по направлению «Индивидуальное жилищное строительство»**

Основной проблемой в сфере жилищного строительства является отсутствие земельных участков, обустроенных инженерной инфраструктурой (отсутствие условий присоединения к системам коммунальной инфраструктуры), механизмом привлечения частных инвестиционных ресурсов в строительство и модернизацию такой инфраструктуры.

Индивидуальное жилищное строительство должно вносить значительный вклад в общую картину ввода жилья и играет не последнюю роль в обеспечении жильем населения. Индивидуальное жилищное строительство не требует, по сравнению с капитальным строительством, больших финансовых вложений.

Основой развития индивидуального жилищного строительства (далее - ИЖС) являются



документы территориального планирования и документация по планировке территории.

Резервные площади под ИЖС, обеспеченные готовой документацией по планировке территорий (проекты застройки) у МО «Город Мирный» имеются.

Для комплексного обустройства зон ИЖС и в соответствии с разработанным Проектом планировки территории и Проекта межевания территории квартала индивидуальных жилых домов расположенных в мкр. Заречный и по ш. 50 лет Октября г. Мирного (1 очередь), подготовлены проекты на следующие виды работ:

- строительство автодорог зон индивидуальной жилой застройки мкр. Заречный;
- газоснабжение квартала индивидуальных жилых домов мкр. Заречный с разбивкой на 6 этапов;
- строительство автодорог зон индивидуальной жилой застройки по ш. 50 лет Октября (1 очередь) мкр. УСЛЭП (ул. Северная, Обогатительная, Светлая, Дачная);
- строительство сетей водоснабжения и водоотведения зон индивидуальной жилой застройки по ш. 50 лет Октября (1 очередь) – УСЛЭП.

Для обеспечения пешеходной доступности микрорайона Заречный в 2018 году была подготовлена проектная документация по устройству пешеходного тротуара по улице Индустриальной и далее до пересечения ул. Бобкова с ул. Соболева мкр. Заречный.

Для реализации поставленных задач в микрорайоне Заречный начиная с 2014 года были выполнены работы по своду леса под все основные улицы (ул. Бобкова, Майская, Рябиновая, Соболева, Романтиков, Юбилейная, Ботубинская), и подготовительные работы (отсыпка и планировка) некоторых из них. Всего для этих целей сведен лесной массив на площади 14,6 га, отсыпаны улицы площадью 6,9 га, в 2015 году завершены работы первого и второго этапов по технологическому присоединению зоны перспективной застройки к электрическим сетям. Работы включили в себя строительство линии ВЛ – 10 кВт – 2 162 метра, ВЛ – 0,4 кВт – 2 823 метра и установку КТПН – 1. В результате предоставлена возможность для подключения к электрическим сетям жилых домов и построек на 82 участках.

Для обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков выполняются мероприятия по технологическому присоединению 2-й очереди 3-го этапа зоны перспективной застройки к электрическим сетям со сроком исполнения 2021- 2022 годы.

По бюджетной заявке МО «Город Мирный» Министерством строительства РС(Я) выделены финансовые средства на строительство сетей газоснабжения мкр. Заречный (на 3-й этап).

Также в 2022 году выделены межбюджетные трансферты МО «Мирнинский район» на строительство сетей газоснабжения мкр. Заречный (на 1-й этап), и средства АК «АЛРОСА» (ПАО).

В результате, решение вопросов комплексного обустройства зон ИЖС в 2017 году был разработан проект по строительству 4-х основных улиц (дорог) зон индивидуальной жилой застройки. На данном участке уже организованы работы по своду леса под все основные улицы (всего для этих целей сведен лесной массив на площади 3,7 га). В 2019 году выполнены работы по устройству первого и второго слоев насыпи земляного полотна 4-х основных улиц (Северная, Обогатителей, Светлая и Дачная) площадью 3,9 га. Также за период с 2018 по 2020 годы выполнены работы по технологическому присоединению к сетям электроснабжения (строительство ВЛ-10 кВ и ВЛ-0,4 кВ и установке одной трансформаторной подстанции).

Программа сохраняет преемственность целей и задач предыдущих программ и направлена на продолжение решения вопросов по улучшению условий проживания жителей города.

## **2. Основные цели и задачи Программы**

Программа разработана в целях обеспечения условий для устойчивого градостроительного развития городского поселения, сбалансированного учета экологических, экономических и



социальных факторов при осуществлении градостроительной деятельности, создания условий для развития жилищного строительства. Для достижения поставленной цели были поставлены следующие задачи:

**1. Реализация градостроительной политики МО «Город Мирный»:**

- актуализация (корректировка) документов территориального планирования – (генплан г. Мирного) и градостроительного зонирования (ПЗЗ);

- 100% обеспечение документацией по планировке и застройке (ППТ с ПМТ) территорий всех СНТ и ОНТ;

- обеспечение документацией по планировке и застройке (ППТ с ПМТ) территорий, предназначенных для развития направлений деятельности субъектов среднего и малого предпринимательства;

- стимулирование индивидуального жилищного строительства, в том числе гражданами, имеющими трех и более детей, а также много-, средне- и малоэтажного строительства в центральных жилых кварталах, подлежащих градостроительным изменениям (со сносом ветхих и аварийных жилых домов).

**2. Индивидуальное жилищное строительство:**

- строительство сетей газоснабжения – 8,3 км;

- обустройство зон ИЖС (дорог) – 4 улицы.

**3. Перечень программных мероприятий и ресурсное обеспечение**

«Градостроительное планирование, развитие территорий. Снижение административных барьеров в области строительства» направлено на обеспечение наличия актуальной градостроительной документации, ППТ с ПМТ, предназначенных для жилищного строительства и размещения территорий ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества, что позволит планировать обустройство зон перспективной застройки, получать для этих целей субсидии из государственного бюджета РС(Я), выдавать в соответствии с действующим законодательством разрешения на строительство линейных объектов (линий электропередач, трасс газо- и водопровода, сетей водоотведения, дорог и т.п.), на снижение административных барьеров в области строительства.

Наличие жилья является одной из базовых ценностей человека, основных его потребностей, обеспечивающей здоровье нации, формирование и сохранение семьи, стабилизацию и положительное развитие демографической ситуации.

«Индивидуальное жилищное строительство» направлено на развитие индивидуального жилищного строительства, на строительство объектов энергоснабжения территорий жилой застройки, автомобильных дорог (в т.ч. свод леса) за счет средств местного бюджета и привлеченных инвестиций, создаст условия для предоставления гражданам земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, в целях индивидуального жилищного строительства, в том числе семьям, имеющим трех и более детей.

Для застройки территории в мкр. Заречном и мкр. УСЛЭП необходимо, в первую очередь, обеспечить её инженерной инфраструктурой.

В целях повышения комфортности проживания в жилых домах мкр. Заречного и УСЛЭП, а также для строительства в этих микрорайонах новых индивидуальных жилых домов согласно существующему проекту застройки в перечень программных мероприятий входит строительство автодорог: мкр. Заречный (ул. Бобкова, Майская, Рябиновая, Соболева, Романтиков, Юбилейная), мкр. УСЛЭП (ул. Северная, Обогажительная, Светлая, Дачная), сетей газоснабжения, и сетей водоснабжения водоотведения в мкр. УСЛЭП.



По каждому из направлений Программы предусмотрена реализация конкретных мер, на проведении которых сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия, которые реализуются в рамках соответствующих направлений, входящих в состав Программы.

Перечень мероприятий муниципальной программы и ресурсное обеспечение данных мероприятий приведен в приложении к Программе.

#### 4. Механизм реализации Программы

Основным механизмом реализации Программы является исполнение мероприятий, являющихся стратегическими направлениями достижения поставленной цели.

Реализация Программы осуществляется на основе муниципальных контрактов (договоров) на закупку и поставку продукции для муниципальных нужд, заключаемых муниципальными заказчиками. Отбор объектов и проектов программных мероприятий и их исполнителей производится на конкурсной основе в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Механизм реализации Программы включает в себя:

- разработку технических заданий и сбор исходных данных для подготовки проектов корректировки генплан г. Мирного, ПЗЗ и ППТ с ПМТ, проектной документации на строительство объектов для проведения процедур закупок для муниципальных нужд согласно Федеральному закону от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», дальнейший контроль исполнения муниципальных контрактов;
- организация и проведение публичных слушаний по проектам корректировки генплана г. Мирного, ПЗЗ и ППТ с ПМТ, их утверждение в установленном порядке;
- поэтапное уменьшение сроков предоставления муниципальных услуг по выдаче градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;
- разработку и утверждение нормативно-правовых актов по направлениям Программы;
- организацию в средствах массовой информации работы, направленной на освещение целей и задач подпрограммы;
- проведение мониторинга реализации подпрограммы и подготовку информационно-аналитических материалов.

Расчет стоимости проектов корректировки генплана г. Мирного и ПЗЗ осуществлен на основе «Сборника цен на проектные работы в строительстве: «Территориальное планирование и планировка территории» (СБЦП-81-2001-01):

- корректировка генплана г. Мирного (с численностью населения – 35 тыс. чел.) - 2 120,67 тыс. рублей;
- корректировка ПЗЗ - 2 120,67 тыс. рублей;

Расчет стоимости ППТ с ПМТ подготовлен:

- 1) методом сопоставимых рыночных цен (на основе анализа рынка) с учетом дефляторов по видам экономической деятельности для ППТ с ПМТ:
  - квартал кадастровым кварталом 14:37:000315 площадью 7,4 га - 2 620 739,68 рублей;
  - 23 квартала площадью 21,5 га - 8 250 666,66 рублей;
  - предназначенной для размещения объектов улично-дорожной сети и противопожарной полосы квартала - 3 042 537,68 рублей.



индивидуальных жилых домов в мкр. Заречном (в границах элемента планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории) площадью 25 га (площадь входит в площадь ранее разработанного проекта)

2) Расчет стоимости ППТ с ПМТ на основе «Сборника цен на проектные работы в строительстве: «Территориальное планирование и планировка территории» (СБЦП-81-2001-01):

- СНТ «Подорожник» площадью 7,8 га	- 1 451,42 тыс. рублей;
- СНТ «Энтузиаст» площадью 32,0 га	- 3 884,50 тыс. рублей;
- южной части (Верхней) г. Мирного, площадью 158 га	- 8 746,61 тыс. рублей;
- ОНТ «Пироп» (13 км) площадью 178 га	- 9 731,38 тыс. рублей;
- ОНТ «Строитель» (4 км) площадью 179 га	- 9 772,75 тыс. рублей;
- 19 квартала площадью 79 га	- 7 329,62 тыс. рублей;
- 23 квартала площадью 37,7 га	- 4 302,53 тыс. рублей;
- ОНТ «Рудник» площадью 120 га	- 6 889,81 тыс. рублей;
- 11 квартала площадью 11 га	- 3 178,01 тыс. рублей;
- 22 квартала площадью 6,6 га	- 2 119,78 тыс. рублей;
- 24 квартала площадью 46 га	- 4 910,86 тыс. рублей;
- южной части (Нижней) г. Мирного площадью 74 га	- 6 963,13 тыс. рублей.

При этом стоимость подготовки проекта планировки берется с учетом коэффициента согласно письму Минрегиона РФ от 20.07.2011 № 19268-АП/08 (30% - на проект планировки территории и 40% - на проект межевания территории).

Реализация Программы должна быть направлена на создание инфраструктуры на существующей и проектируемой территории индивидуальной жилищной застройки – микрорайон Заречный, УСЛЭП.

В целях повышения комфортности проживания в индивидуальных жилых домах микрорайона необходимо решение вопроса по увеличению мощностей линий электропередач, установке дополнительных подстанций, обустройству зон, в т.ч. строительству автодорог. Также необходимо привлечение застройщиков, в том числе объединений граждан, для решения общих проблем по организации инфраструктуры, что позволило бы сократить сроки строительства и ускорить ввод в эксплуатацию жилых домов.

Так как поставленные задачи по обустройству зон индивидуальной жилой застройки требуют значительных затрат, их решение потребует в течение нескольких лет. Определение дальнейшего финансирования данных работ с распределением по годам и включение их в мероприятия «Индивидуальное жилищное строительство» будет возможно лишь на основании выполненных ППТ и ПМТ и сводных сметных расчетов, и потребует соответствующего внесения изменения в Программу и учета при разработке проекта бюджета МО «Город Мирный» на соответствующий финансовый год.

В Программу могут вноситься изменения и дополнения в связи с изменением действующей нормативно-правовой базы и с учетом социально-экономического положения МО «Город Мирный».



## 5. Перечень целевых индикаторов (показателей)

### Перечень целевых индикаторов (показателей) программы «Реализация градостроительной политики, развитие и освоение территорий»

№ п/п	Программные мероприятия, обеспечивающие выполнение задач	Единица измерения	Значения индикаторов (показателей)					
			прогнозный период					
			2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.
	<b>Цель:</b> Обеспечение условий для устойчивого градостроительного развития городского поселения, сбалансированный учет экологических, экономических и социальных факторов при осуществлении градостроительной деятельности, создание условий для развития жилищного строительства.							
1.	<b>Задача 1.</b> Реализация градостроительной политики МО «Город Мирный», в том числе:							
1.1.	Показатель 1 Актуализация (корректировка) документов территориального планирования – (генплан г. Мирного) и градостроительного зонирования (ПЗЗ)	шт.	0	2	0	0	0	0
1.2.	Показатель 2 Обеспечение документацией по планировке и застройке (ППТ с ПМТ) территорий всех СНТ и ОНТ	шт.	1	1	1	1	1	1
2.	<b>Задача 2.</b> Индивидуальное жилищное строительство, в том числе:							
2.1.	Показатель 1 Строительство сетей газоснабжения	км	3,8	1	3,5	0	0	0

## 6. Оценка эффективности Программы

Экономическая эффективность, результативность и социально-экономические последствия реализации муниципальной Программы зависят от степени достижения целевых индикаторов (показателей), представленных в разделе 5 Программы.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется ежегодно и по итогам исполнения Программы путем сравнения достигнутых значений показателей с их плановыми значениями, и определяется из полученных оценок по каждому индикатору, присвоенному конкретной цели и задачам Программам.

Оценка эффективности реализации Программы производится в соответствии с разделом 7 Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)», утвержденного Постановлением городской Администрации от 18.05.2023 № 659.

Реализация Программы позволит достигнуть следующих результатов:

- обеспеченность территорий жилых зон г. Мирного документацией по планировке территорий;

- возможность на основе ППТ с ПМТ формирования и предоставления земельных участков для жилищного строительства, в том числе гражданам, имеющим трех и более детей, а также для комплексного освоения и развития территорий;



- возможность резервирования земельных участков для муниципальных нужд, в том числе для строительства объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры;
  - сокращение сроков оформления разрешительной документации на жилищное строительство;
  - обеспечение условий для развития индивидуального жилищного строительства путем обеспечения территорий инженерной инфраструктурой;
  - возможность участия в республиканских программах в части финансирования обустройства зон индивидуальной жилой застройки из республиканского и местного бюджетов;
  - повышение уровня доступности общественных пространства и повышение выдачи муниципальных услуг.
-



