



Общество с ограниченной ответственностью

ЗЕМКАДАСТРПРОЕКТ

**Общество с ограниченной ответственностью
«Земкадастрпроект»**

РФ, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Мирный,
ул. Ойунского, д.7, оф.1, тел./факс (411-36) 4-47-02, e-mail: mirgis@mail.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

«ВЛ 110 кВ ЛО 159, ЛО 160»

Том 5. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Основная часть

2024-04-ППМТ

РС (Я), г. Мирный, 2024г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Земкадастрпроект»**

РФ, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Мирный,
ул. Ойунского, д.7, оф.1, тел./факс (411-36) 4-47-02, e-mail: mirgis@mail.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Экз. № 1

«ВЛ 110 кВ ЛО 159, ЛО 160»

Том 5. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Основная часть

2024-04-ППМТ

Директор



О.В. Емышев

Главный инженер проекта

Н.Г. Имихелова

РС (Я), г. Мирный, 2024г.

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

1.	Адрес строительства	Дальневосточный Федеральный округ, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, МО «Город Мирный», г. Мирный
2.	Наименование объекта	«ВЛ 110 кВ ЛО 159, ЛО 160»
3.	Приказ (распоряжение) органа государственной власти и (или) органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории	Постановление администрации МО «Город Мирный» о принятии решения о подготовке проекта планировки с проектом межевания территории № 971 от 23.05.2024г.
4.	Заказчик	ПАО «Якутскэнерго»
5.	Проектная организация	ООО «Земкадастрпроект»
6.	Стадия	Рабочая документация
7.	Вид строительства	Реконструкция
8.	Общая площадь земельных участков под размещение объекта	0,1753 га
9.	Адрес и телефон заказчика	677001, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Федора Попова, 14, тел. 8 (4112) 49-73-11
10.	Адрес и телефон проектной организации	678174, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Мирный, ул. Ойунского, д.7. оф.1, тел. 8 (411-36) 4-47-02

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						«ВЛ 110 кВ ЛО 159, ЛО 160»	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Заместитель главного инженера
по камеральному производству



Н.Г. Имихелова

Заместитель начальника отдела
землеустроительного проектирования



Е.А. Сафонов

Инив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист	
			«ВЛ 110 кВ ЛО 159, ЛО 160»					3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Наименование	Примечание
1	Проект планировки территории. Основная часть. Графическая часть.	
2	Проект планировки территории. Основная часть. Положение о размещении.	
3	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть.	
4	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка.	
5	Проект межевания территории. Основная часть. Текстовая часть.	
6	Проект межевания территории. Основная часть. Графическая часть.	

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«ВЛ 110 кВ ЛО 159, ЛО 160»	Лист
							4

СОДЕРЖАНИЕ

Том 5. Проект межевания территории. Основная часть. Текстовая часть.

№	Наименование раздела	Стр.
1.	Перечень и сведения о площади проектируемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
2.	Перечень и сведения о площади проектируемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
3.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	8
4.	Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории	8

Изм. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
«ВЛ 110 кВ ЛО 159, ЛО 160»					Лист
					5

1. Перечень и сведения о площади проектируемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проектное решение по межеванию в границах проектируемой территории представлено на чертеже межевания территории.

На чертеже межевания территории отображены:

- границы и характерные поворотные точки проектируемых (сохраняемых и образуемых) земельных участков на кадастровом плане территории;
- условные номера проектируемых земельных участков;
- границы и кадастровые номера земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН);
- границы и номера кадастровых кварталов.

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых объектов устанавливаются в зависимости от функционального назначения и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;
- границы существующих землепользований при разработке проекта межевания не подлежат изменению, за исключением случаев изъятия земель для государственных и муниципальных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			«ВЛ 110 кВ ЛО 159, ЛО 160»						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				6

Для размещения линейного объекта: «ВЛ 110 кВ ЛО 159, ЛО 160» запроектированы 7 земельных участков общей площадью **1753 кв.м. (0,1753 га)**.

В том числе:

- один земельный участок (28 контуров), площадью 1320 кв.м., из свободных земель населённых пунктов;

- шесть земельных участков, общей площадью 433 кв.м., в пределах существующих земельных участков (земли населённых пунктов).

Земельные участки и части земельных участков представлены в таблицах:

Таблица 1 – Перечень и сведения об образуемых земельных участках и частях

Номер ЗУ	Площадь, кв.м.	Категория земель	Возможные способы образования земельных участков	
			Способы образования (для частей земельного участка – цель образования)	Исходные земли и (или) земельные участки (кадастровый номер квартала и участка)
ЗУ:1	1753	земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	14:37:000223

Таблица 2 – Перечень и сведения о сохраняемых земельных участках и частях

Номер ЗУ	Площадь, кв.м.	Категория земель	Собственник (арендатор)	Кадастровый номер земельного участка
ЗУ:2	238	земли населённых пунктов	ПАО "Якутскэнерго"	14:37:000000:3290
ЗУ:3	125	земли населённых пунктов	ПАО "Якутскэнерго"	14:37:000223:379
ЗУ:4	38	земли населённых пунктов	ПАО "Якутскэнерго"	14:37:000223:378
ЗУ:5	10	земли населённых пунктов	Частная собственность	14:37:000223:2632
ЗУ:6	4	земли населённых пунктов	Частная собственность	14:37:000223:1877
ЗУ:7	18	земли населённых пунктов	Частная собственность	14:37:000223:1918

Ведомость площадей образуемых, изменяемых и существующих земельных участков, на которых предусмотрено размещение линейного объекта, приведена в Томе 6.

2. Перечень и сведения о площади проектируемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в рамках настоящего проекта не предусмотрено.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом не предусмотрено.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«ВЛ 110 кВ ЛО 159, ЛО 160»	Лист
							7
Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инов. № подл.							

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Информация о видах разрешенного использования образуемых земельных участков приведена в таблице 3.

Таблица 3 – Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Номер зу	Категория земель	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования
ЗУ:1	земли населённых пунктов	Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, МО «Город Мирный», г. Мирный	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (3.1 Коммунальное обслуживание)

4. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории

Таблица 16 – Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории в системе координат МСК-14, зона 2.

Номер точки	X, м	Y, м	Номер точки	X, м	Y, м	Номер точки	X, м	Y, м
Опора 1			Опора 6			Опора 11		
1	1025550.48	2373545.03	1	1025407.44	2373878.98	1	1025343.56	2374285.31
2	1025563.38	2373543.65	2	1025418.08	2373880.43	2	1025335.68	2374283.81
3	1025563.81	2373547.62	3	1025416.85	2373889.44	3	1025334.94	2374287.74
4	1025550.91	2373549.01	4	1025405.96	2373887.95	4	1025342.82	2374289.24
1	1025550.48	2373545.03	1	1025407.44	2373878.98	1	1025343.56	2374285.31
Опора 2			Опора 7			Опора 12		
1	1025569.23	2373572.25	1	1025391.04	2373968.36	1	1025325.76	2374381.10
2	1025577.70	2373579.56	2	1025399.77	2373968.54	2	1025317.98	2374379.59
3	1025570.38	2373588.02	3	1025399.69	2373972.54	3	1025317.21	2374383.51
4	1025561.93	2373580.71	4	1025390.95	2373972.36	4	1025324.99	2374385.03
1	1025569.23	2373572.25	1	1025391.04	2373968.36	1	1025325.76	2374381.10
Опора 3			Опора 8			Опора 13		
1	1025544.26	2373667.41	1	1025381.40	2374025.94	1	1025303.59	2374455.93
2	1025535.56	2373665.32	2	1025390.17	2374027.81	2	1025312.06	2374458.94
3	1025534.62	2373669.21	3	1025389.33	2374031.72	3	1025310.72	2374462.71
4	1025543.33	2373671.30	4	1025380.57	2374029.85	4	1025302.25	2374459.69
1	1025544.26	2373667.41	1	1025381.40	2374025.94	1	1025303.59	2374455.93
Опора 4			Опора 9			Опора 14		
1	1025508.99	2373745.14	1	1025364.77	2374119.42	1	1025283.73	2374558.22
2	1025517.50	2373748.09	2	1025372.09	2374121.53	2	1025293.57	2374561.47
3	1025516.10	2373752.10	3	1025370.99	2374125.38	3	1025292.32	2374565.27
4	1025507.60	2373749.16	4	1025363.66	2374123.27	4	1025282.47	2374562.02
1	1025508.99	2373745.14	1	1025364.77	2374119.42	1	1025283.73	2374558.22
Опора 5			Опора 10			Опора 15		
1	1025468.69	2373849.27	1	1025349.87	2374198.08	1	1025274.40	2374657.36
2	1025472.66	2373849.68	2	1025359.14	2374199.67	2	1025266.45	2374656.58
3	1025471.80	2373858.08	3	1025358.46	2374203.62	3	1025266.06	2374660.56
4	1025467.82	2373857.67	4	1025349.19	2374202.02	4	1025274.01	2374661.34
1	1025468.69	2373849.27	1	1025349.87	2374198.08	1	1025274.40	2374657.36

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«ВЛ 110 кВ ЛО 159, ЛО 160»	Лист
							8

Номер точки	X, м	Y, м	Номер точки	X, м	Y, м	Номер точки	X, м	Y, м
Опора 16			Опора 23			Опора 30		
1	1025260.43	2374734.36	1	1025366.86	2374039.80	1	1025251.85	2374617.22
2	1025252.34	2374732.57	2	1025356.77	2374037.85	2	1025259.80	2374619.45
3	1025249.23	2374741.25	3	1025356.01	2374041.78	3	1025258.72	2374623.30
4	1025259.61	2374743.56	4	1025366.10	2374043.73	4	1025250.76	2374621.07
1	1025260.43	2374734.36	1	1025366.86	2374039.80	1	1025251.85	2374617.22
Опора 17			Опора 24			Опора 31		
1	1025334.34	2373578.87	1	1025351.05	2374121.80	1	1025230.30	2374728.40
2	1025344.99	2373576.57	2	1025342.44	2374119.64	2	1025239.06	2374729.17
3	1025347.29	2373587.19	3	1025341.46	2374123.52	3	1025237.97	2374740.14
4	1025336.64	2373589.49	4	1025350.08	2374125.68	4	1025229.40	2374739.45
1	1025334.34	2373578.87	1	1025351.05	2374121.80	1	1025230.30	2374728.40
Опора 18			Опора 25			Опора 32		
1	1025341.09	2373603.24	1	1025338.20	2374195.29	1	1025237.56	2374861.63
2	1025348.74	2373601.16	2	1025329.17	2374193.12	2	1025227.74	2374860.93
3	1025351.14	2373609.97	3	1025328.23	2374197.01	3	1025227.00	2374871.42
4	1025343.49	2373612.05	4	1025337.26	2374199.18	4	1025236.82	2374872.12
1	1025341.09	2373603.24	1	1025338.20	2374195.29	1	1025237.56	2374861.63
Опора 19			Опора 26					
1	1025430.53	2373688.59	1	1025319.13	2374296.95			
2	1025417.01	2373690.90	2	1025309.60	2374295.18			
3	1025419.14	2373703.37	3	1025308.87	2374299.11			
4	1025432.66	2373701.07	4	1025318.40	2374300.88			
1	1025430.53	2373688.59	1	1025319.13	2374296.95			
Опора 20			Опора 27					
1	1025390.82	2373854.12	1	1025304.83	2374373.68			
2	1025399.12	2373857.27	2	1025294.96	2374371.83			
3	1025397.76	2373860.86	3	1025294.22	2374375.76			
4	1025389.46	2373857.70	4	1025304.09	2374377.61			
1	1025390.82	2373854.12	1	1025304.83	2374373.68			
Опора 21			Опора 28					
1	1025389.58	2373909.71	1	1025287.73	2374466.33			
2	1025380.82	2373907.69	2	1025277.74	2374463.47			
3	1025379.92	2373911.58	3	1025276.64	2374467.32			
4	1025388.68	2373913.61	4	1025286.63	2374470.18			
1	1025389.58	2373909.71	1	1025287.73	2374466.33			
Опора 22			Опора 29					
1	1025387.56	2373921.16	1	1025267.03	2374533.25			
2	1025378.75	2373919.12	2	1025274.98	2374535.48			
3	1025377.85	2373923.02	3	1025273.90	2374539.33			
4	1025386.66	2373925.06	4	1025265.95	2374537.10			
1	1025387.56	2373921.16	1	1025267.03	2374533.25			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

«ВЛ 110 кВ ЛО 159, ЛО 160»

Лист

9