Приложение к Постановлению городской Администрации  
от «19» 12 2019 г. № 1563

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на разработку: корректировка [инвестиционной программы](http://www.pandia.ru/text/category/investitcionnie_programmi/) ООО «ПТВС»

по развитию системы [водоснабжения](http://www.pandia.ru/text/category/vodosnabzhenie_i_kanalizatciya/) и водоотведения города Мирного

на 2018 – 2023 годы

Основания для разработки корректировка инвестиционной программы ООО «ПТВС» по развитию системы водоснабжения и водоотведения в городе Мирном на 2018-2023 годы (далее Инвестиционная программа) являются:

1. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";
2. Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 "Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения" (вместе с "Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение", "Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение");
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
4. Постановление Администрации МО «Город Мирный» от 24.07.2019 г. № 923 «Об утверждении в актуализированной редакции схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)»;
5. Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";
6. Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения" (вместе с "Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения", "Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения", "Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета", "Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения");
7. Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";
8. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр "Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей" (Зарегистрировано в Минюсте России 23.07.2014 № 33236)
9. **Цели и задачи разработки и реализации Инвестиционной программы**

1. Повышение качества питьевой и горячей воды;

2. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения;

3. Обеспечение экологической безопасности системы водоснабжения, уменьшение техногенного воздействия на окружающую среду;

4. Обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;

5. Расширение территории обслуживания и оказания услуг водоснабжения для обеспечения перспективного гражданского строительства;

6. Обеспечение своевременной оплаты за подключение к магистральным системам водоснабжения новых потребителей;

7. Иные цели установленные законом.

За счет реализации инвестиционной программы обеспечить достижение следующих показателей - целевых индикаторов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Группы | Целевые индикаторы |
| 1. | Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами) | 1. Круглосуточное бесперебойное обеспечение водоснабжения города Мирного; 2. Гарантированное обеспечение заданного давления во внутренних сетях многоэтажной застройки; 3. Снижение аварийности на сетях водопровода, снижение потерь воды в сетях; 4. Доведение качества ХВС и ГВС до требований уровня, соответствующего государственному стандарту; |
| 2. | Доступность товаров и услуг для потребителей (в том числе обеспечение новых потребителей) | 1. Обеспечение подключения новых потребителей к системам водоснабжения; 2. Увеличение доли населения, имеющего доступ к централизованному водоснабжению; 3. Увеличение доли населения, потребляющего питьевую воду надлежащего качества |

Задачами инвестиционной программы являются:

1. Улучшение экологической обстановки;
2. Повышение надежности подачи воды;
3. Повышение гидравлического потенциала водопроводной сети;
4. Обеспечение стабильности подачи воды в водопроводную сеть;
5. Повышение качества очистки воды;
6. Снижение затрат на производство единицы коммунального ресурса;
7. Повышение эффективности работы насосного оборудования;
8. Экономия электроэнергии;
9. Увеличение объемов реализации коммунальных услуг;
10. Обеспечение необходимых объемов и качества питьевой воды для подключения вновь строящихся объектов и выполнения нормативных требований к качеству питьевой воды;
11. Реконструкция сооружений водопровода для увеличения производительности;
12. Повышение качества оказываемых услуг;
13. Строительство новых сетей водоснабжения и реконструкция существующих.

**2. Сроки разработки Инвестиционной программы**

Инвестиционная программа разрабатывается ООО «ПТВС» в течение месяца с момента утверждения Технического задания.

1. **Срок реализации Инвестиционной программы**

Инвестиционная программа разрабатывается на период 2018 - 2023 годы.

1. **Содержание проблемы и обоснование необходимости разработки Инвестиционной программы**

Согласно пункту 8 статьи 2 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» под инвестиционной программой ООО «ПТВС» по развитию систем водоснабжения и водоотведения понимается программа мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Необходимость в разработке и реализации корректировка Инвестиционной программы обусловлена большим износом сетей водоснабжения и водоотведения и необходимостью подключения к данным сетям вновь строящихся объектов и децентрализованных объектов.

Состояние систем водоснабжения и водоотведения характеризуется большим процентом износа, что вызывает высокую аварийность сетей, особенно в осенне-зимний период, большие потери при транспортировке питьевой воды, негативное влияние на окружающую среду.

Решить повышение качества и надежности предоставления услуг водоснабжения и водоотведения, улучшения экологической ситуации в городе возможно путем привлечения средств и внебюджетных источников. Поэтому одной из основных задач является формирование условий, обеспечивающих привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры города.

Реализация Инвестиционной программы позволит:

* привлечь различные средства для реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;
* обеспечить использование бюджетных средств для реализации проектов модернизации и реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры;
* разрабатывать и развивать механизмы привлечения средств внебюджетных источников в коммунальный комплекс.

Программа является основанием для определения величины инвестиционных надбавок к тарифам и тарифов на подключение к системам водоснабжения и водоотведения на 2018 - 2023 годы.

**5. Основные требования к Инвестиционной программе**

1. мероприятия инвестиционной программы должны обеспечивать надежность и качество работы объектов системы водоснабжения и водоотведения в соответствии со СНиП, с СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода» и утвержденными нормами ПДС;
2. в ходе осуществления мероприятий инвестиционной программы подлежат применению только технологии, обеспечивающие нормативные параметры СанПиН 21.4.1074-01 «Питьевая вода», утвержденные нормы ПДК, требования СНиП;
3. учет заявок потребителей города Мирного на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения;
4. повышение надежности водоснабжения и водоотведения;
5. обеспечение санитарно-гигиенической и экологической безопасности территории города Мирного и реки Ирелях. Разработка плана мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями;
6. Инвестиционная программа в обязательном порядке должна содержать следующие разделы:
   1. Паспорт программы.
   2. Цели и задачи программы.
   3. Срок реализации программы.
   4. Пояснительная записка с аналитической информацией, содержащей запланированные показатели реализации Инвестиционной программы.
   5. Основные мероприятия по строительству, реконструкции, модернизации сетей и сооружений систем водоснабжения и водоотведения с указанием увеличения объемов водоснабжения и водоотведения для объектов капитального строительства на территории города Мирного.
   6. Анализ существующего состояния систем водоснабжения и водоотведения с отражением основных проблем, не позволяющих обеспечить необходимый уровень объемов и качества предоставления товаров и услуг.
   7. План технических мероприятий (при этом указать наименование и местонахождение каждого объекта указанных систем коммунальной инфраструктуры, сооружение (модернизация) которого предусмотрено программой, обосновать необходимость сооружения каждого объекта системы водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод).
   8. Объем финансовых потребностей по реализации программы.
   9. План финансирования программы с указанием источников финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы (также рассчитать проектную стоимость каждого объекта систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод или прогнозную стоимость такого объекта (при отсутствии утвержденной проектной документации)).
   10. Параметры экономической эффективности каждого объекта системы коммунальной инфраструктуры.
   11. Предварительный расчет надбавок к тарифам и тарифов на подключение.
   12. Ожидаемые результаты реализации Инвестиционной программы (в натуральных показателях).

Программа может содержать и иные разделы.

**6.  Целевые индикаторы Инвестиционной программы**

1.  Перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения:

- реконструкция сетей водоснабжения с целью подключения потребителей;

- установка узлов учёта тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения в многоквартирных домах г. Мирного;

- техническое перевооружение электротехнического оборудования;

- техническое перевооружение оборудования КИПиА;

- техническое перевооружение прочего оборудования;

- техническое перевооружение оборудования автоматизации и связи, вычислительной техники;

- техническое перевооружение автотехники и тракторной техники.

2.  Приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями СанПиН «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Доведение качества питьевой воды до требований уровня, соответствующего государственному стандарту, по следующим показателям:

* по железу - не более 0,3 мг/л;
* по марганцу - не более 0,1 мг/л;
* по мутности - не более 1,5 мг/л;
* снижение процента неудовлетворительных проб по микробиологическим показателям на 0,5%.

3. Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами):

* круглосуточное бесперебойное обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения населения города Мирного;
* поддержание аварийности на сетях водопровода на нулевом уровне.

**7. Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/ п** | **Наименование объекта** | **Год планируемого**  **ввода** | **Мощность объекта** | **Средний годовой расход,**  **тыс. м3/год** | **Макс.**  **суточный расход, м3/сут** |
| **1** | МКД по ул. Аммосова, д. 30 и д.32 | 2020 | 71 квартира | 23,4 | 64,248 |
| **2** | МКД по ул. Комсомольская, д. 28, д. 30, д.26 | 2023 | 237 квартир | 78,2 | 214,44 |
| **3** | МКД по ул. Аммосова, д. 26 и д. 28 | 2023 | 88 квартир | 29 | 79,608 |

1. **Источники финансирования Инвестиционной программы**

Источниками финансирования Инвестиционной программы могут быть:

1. собственные средства ООО «ПТВС», амортизационные отчисления;
2. финансовые средства, полученные от применения установленных тарифов на подключение;
3. финансовые средства бюджетных источников, включенные в принятые региональные, муниципальные целевые программы;

**9.  Ожидаемые результаты**

1. улучшение водоснабжения в целом, обеспечение необходимыми объемами водоснабжения и водоотведения города до 2023 года;
2. обеспечение качественной питьевой водой, устранение дефицита оказываемых услуг водоснабжения и водоотведения города Мирного;
3. повышение надежности работы системы водоснабжения и водоотведения города Мирного, снижение аварийности на сетях водопровода и канализации на нулевом уровне, уменьшение неучтенных потерь.