

**Протокол
публичных слушаний**

от « 14 » 05 2026 г.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

«Об утверждении документации по проекту планировки территории с проектом межевания территории квартала индивидуальных жилых домов в северо-восточной части г. Мирного».

Организатор публичных слушаний:

Администрация городского поселения «Город Мирный» Муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) (далее – городская Администрация).

Инициатор публичных слушаний:

городская Администрация.

Наименование, реквизиты правовых актов, на основании которых был подготовлен проект, рассмотренный на публичных слушаниях, и назначены по нему публичные слушания:

от 26.02.2026 № 313

«О принятии решения о подготовке документации по планировке территории квартала индивидуальных жилых домов в северо-восточной части г. Мирного».

от 07.05.2026 № 30/26-ПГ

«О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания территории квартала индивидуальных жилых домов в северо-восточной части г. Мирного».

Дата и источник опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, информация, содержащаяся в нем:

07.05.2026 на официальном сайте городской Администрации: <https://мирный-саха.рф/> было опубликовано Постановление Главы города от 07.05.2026 № 30/26-ПГ, в котором указан вопрос слушаний, дата, время и способ их проведения, ссылка на трансляцию на официальном канале «ВКонтакте» городской Администрации по ссылке – https://vk.com/sakha_admmirny?z=video-212277275_456240018, ответственные за обеспечение организации и проведения слушаний, а также когда и куда участники слушаний могут направлять свои предложения, замечания и рекомендации по вопросу слушаний.

Информация о проведении публичных слушаний также размещалась в социальных сетях: Мах, ВКонтакте, со ссылкой для перехода на слушания, проводимые в режиме онлайн.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно их посещение:

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему 07.05.2026 представлены на проводимой экспозиции по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Ленина, д. 11, стенд возле кабинета 112.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, открыта с 07.05.2026 г. по 14.05.2026 г.

Дни и часы работы экспозиции проекта: с понедельника по четверг с 9-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00.

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о схемах.

Информация об официальном сайте, на котором размещен проект и информационные материалы к нему: <https://мирный-саха.рф/>

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний:
с 07.05.2026 г. по 14.05.2026 г.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания:

городское поселение «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

54 человека (во время трансляции) (информация об участниках слушаний не указывается, т.к. слушания проходили в режиме онлайн с трансляцией на официальном канале «ВКонтакте»)

Информация о ходе общественных обсуждений или публичных слушаний:

Дата проведения: 14.05.2026 г.

Время проведения слушаний: 16-30 часов.

Место проведения: каб. 120 городской Администрации (ул. Ленина, д. 11) в режиме онлайн.

Ведущий слушаний: Глазко Анна Александровна – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства городской Администрации.

Докладчик: Петрова Ольга Сергеевна – начальник управления архитектуры и градостроительства городской Администрации, главный архитектор.

Секретарь: Новикова Виктория Викторовна – главный специалист управления архитектуры и градостроительства городской Администрации.

14 мая 2026 года в отношении опубликованного проекта поступили возражения отдела по земельным отношениям городской Администрации № М22-64/26.

Учитывая, что возражения и предложения поступили непосредственно накануне проведения слушаний, городской Администрацией будет подготовлено обращение в адрес проектной организации о внесении изменений в проект планировки с проектом межевания территории.

В соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории ГП «Город Мирный», утвержденным решением ГС от 27.05.2019 № IV-21-2, была проведена необходимая организационная работа.

Был принят следующий регламент проведения публичных слушаний:

1. Основной доклад по вопросу – до 10 минут.
2. Вопросы, замечания, предложения – до 15 минут.

Доклад по вопросу (Петрова О.С.): Добрый день, уважаемые участники слушаний!

Слайд 1 Сегодня мы проводим публичные слушания по решению «Об утверждении документации по проекту планировки территории с проектом межевания территории квартала индивидуальных жилых домов в северо-восточной части г. Мирного».

Слайд 2 Документация по планировке территории с проектом межевания территории выполнена ООО «Градостроительные системы» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г., постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 (ред. от 07.07.2025) «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» и постановлением администрации городского поселения «Город Мирный» муниципального

района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) о принятии решения о подготовке документации по планировке территории квартала индивидуальных жилых домов в северо-восточной части г. Мирного от 26.02.2026г. № 313.

Слайд 3 Основной целью подготовки документации по планировке территории с проектом межевания территории послужило выделение элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории для обеспечения земельными участками семей, имеющих трех и более детей, и участников СВО, а также членов их семей, состоящих на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно.

Проектируемая территория расположена в северо-восточной части г. Мирного. Площадь территории проектирования составляет – 150.5 га.

Слайд 4 На территории проекта планировки находятся следующие зоны с особыми условиями использования:

- охранные зоны инженерных сетей;
- приаэродромная территория аэродрома Мирный.

Территория свободна от застройки.

Слайд 5 Проектной документацией предусматриваются следующие мероприятия:

- формирование кварталов индивидуальной жилой застройки;
- проектирование на территории спортивных/коммерческих общественных объектов, таких как:

- гостиница на 40-60 номеров с комплексом административно-бытовых помещений;

- дошкольная образовательная организация на 245 мест;

- объекты торговли;

- кафе;

- спортивный зал;

- площадки для отдыха взрослого населения;

- площадки для игр детей;

- площадки для занятий физкультурой;

- универсальная спортивная площадка;

- участковый пункт полиции с гаражом.

Также, проектом предусматривается одноэтапное освоение данной территории на период строительства в 10 лет.

В границах проектирования предполагается размещение 1167 земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с этим, на перспективу, численность населения в границах проектируемой территории может увеличиться до 3500 человек (при коэффициенте семейственности - 3).

На проектируемой территории плотность населения составит ориентировочно 23.3 чел/га (3500 чел /150.5 га).

Слайд 6 Улично-дорожная сеть. Предлагаемая проектом планировочная структура территории учитывает особенности рельефа данной местности, а также уже существующие проезды.

Проектным решением предусмотрены подъезды ко всем жилым домам.

На проектируемой территории предусмотрена сеть велодорожек.

Хранение транспортных средств индивидуальных легковых автомобилей населения, проживающего в застройке индивидуальными и блокированными жилыми домами, предполагается на приусадебных участках.

Покрытие проезжей части и хозяйственных проездов запроектировано асфальтобетонное, покрытие тротуаров – из брусчатки или тротуарной плитки.

Слайд 7 Инженерные сети. Электроснабжение. На территории проекта планировки находятся потребители электрической энергии, относящиеся в отношении обеспеченности надежности электроснабжения, в основном, к электроприемникам III категории.

Также предусмотрено наружное освещение проектируемых улиц и проездов. Общая расчетная нагрузка – 4835.2 кВт.

Слайд 8 Водоснабжение. Проектом предусматривается централизованная система водоснабжения.

Водопроводные сети – кольцевые.

Общий суточный расход – 1 011.4 м³/сут.

Водоотведение.

Централизованным водоотведением предлагается обеспечить общественную и жилую застройку планируемой территории. Проектом принята самотечная система водоотведения с дальнейшей очисткой стоков на очистных сооружениях г. Мирного.

Общий суточный расход – 836.4 м³/сут.

Слайд 9 Газоснабжение, теплоснабжение и горячее водоснабжение

Проектным решением предусмотрено развитие системы газоснабжения.

Подключение – к существующему газопроводу, проходящему вдоль южной границы территории.

Теплоснабжение и горячее водоснабжение планируемой индивидуальной жилой застройки от индивидуальных газовых котлов.

Теплоснабжение и горячее водоснабжение планируемой общественной застройки от планируемой газовой котельной и встроенных/пристроенных газовых котельных.

Общий расход газа – 1 114 691.0 м³/мес.

Слайд 10 Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.

Для образуемых 1206 земельных участков - Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из которых:

- 1167 участка – для индивидуального жилищного строительства.

Слайд 11 Спасибо за внимание!

Ведущий: Приступаем к обсуждению предложенного проекта.

Вопрос № 1. Автор Елена Ильченко:

«Как вписывается гостиница в ИЖС?».

Ответ на вопрос № 1. Докладчик Петрова О.С.:

«Данный земельный участок с условным номером :ЗУ 243 согласно ППТиПМТ формируется с видом разрешенного использования Туристическое обслуживание.

Таким образом планируется его предоставление посредством проведения публичных торгов на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с ВРИ.

Предложение по размещению гостиницы в границах планировочной системы территории проектирования было обозначено Администрацией Мирнинского района».

Вопрос № 2. Автор Юлия Мёдова:

«Какие сроки для строительства магистральных трубопроводов газа воды и водоотведения? и проведение дорог, строительство детских и спортивных площадок?».

Ответ на вопрос № 2. Докладчик Петрова О.С.:

«Сроки строительства инженерных систем будут определены по результатам получения коммерческих предложений после утверждения проекта планировки и межевания территории. Данная процедура не мешает собственникам участков приступить к планированию земельных участков и получению разрешительной документации».

Вопрос № 3. Автор Алексей Евстратов:

«В прошлом году выполнены инженерные изыскания. В отчёте исполнителя приведено заключение о том, что подготовка участков, предполагаемых для выделения гражданам, требует существенных работ по планировке и подготовке фундамента. Это обусловлено подтопленностью участков, обводнёностью. Иными словами, жителям придётся серьёзно вкладываться в отсыпку и укрепление грунта, чтобы надёжно осушить выделяемые территории.

Вопрос: как будет решаться этот вопрос при выделении земельных участков?».

Ответ на вопрос № 3. Докладчик Петрова О.С.:

«В ближайшее время будет организован выезд на местность для координирования границ земельных участков.

Обводненные земельные участки будут рассматриваться к выделению в последнюю очередь».

Вопрос № 4. Автор Алексей Евстратов:

«Предложение: выполнить районирование территорий для определения участков, требующих разной степени планировки и осушения участков.

Зачем это делать: не все жители смогут впоследствии выделения участка осилить подготовительные мероприятия по планировке».

Ответ на вопрос № 4. Докладчик Петрова О.С.:

«В ближайшее время будет организован выезд на местность для координирования границ земельных участков.

Обводненные земельные участки будут рассматриваться к выделению в последнюю очередь».

Вопрос № 5. Автор Елена Ильченко:

«Кто собственник гостиницы?».

Ответ на вопрос № 5. Докладчик Петрова О.С.:

«Данный земельный участок с условным номером :ЗУ 243 согласно ПШТиПМТ формируется с видом разрешенного использования Туристическое обслуживание.

Таким образом планируется его предоставление посредством проведения публичных торгов на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с ВРИ».

Вопрос № 6. Автор Елена Куркова:

«А почему площадь участков разная?».

Ответ на вопрос № 6. Докладчик Петрова О.С.:

«Планировка участков сформирована по существующим границам дачных участков в целях минимизирования расходов на планирование и вырубку зеленых насаждений на территории».

Вопрос № 7. Автор Павел Татаринов:

«Почему проектом предусмотрены площади разные в основном 1165 участков 800 кв. м. Другие единичные 688 до 1443?».

Ответ на вопрос № 7. Докладчик Петрова О.С.:

«Планировка участков сформирована по существующим границам дачных участков в целях минимизирования расходов на планирование и вырубку зеленых насаждений на территории».

Вопрос № 8. Автор Юлия Мёдова:

«У ПТВС есть свободные мощности для этих домов?».

Ответ на вопрос № 8. Докладчик Петрова О.С.:

«Да, получены ответы от ресурсоснабжающих организаций о возможности подключения объектов».

Вопрос № 9. Автор Елена Ильченко:

«Увеличит ли вырубка количество грунтовых вод и частоту их выхода? Как планируется решать эту проблему?».

Ответ на вопрос № 9. Докладчик Петрова О.С.:

«Данный вопрос будет направлен проектировщику».

Вопрос № 10. Автор Елена Ильченко:

«Каким НПА разрешается размещение бизнеса частного лица на участках под ИЖС?».

Ответ на вопрос № 10. Докладчик Петрова О.С.:

«Размещение объектов бизнеса будет возможно только после предоставления земельных участков посредством проведения публичных торгов на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с земельным кодексом и градостроительным регламентом».

Вопрос № 11. Автор Павел Татаринов:

«Что проектом обозначено другим цветом на ЗУ 173, ЗУ 174?».

Ответ на вопрос № 11. Докладчик Петрова О.С.:

«Данный вопрос будет направлен проектировщику».

Вопрос № 12. Автор Елена Ильченко:

«Проанализированы ли последствия осушения территорий для окружающей среды болот?».

Ответ на вопрос № 12. Докладчик Петрова О.С.:

«Неблагоприятные инженерно-геологические процессы природного и техногенного характера изучены в рамках проведенных инженерных изысканий».

Вопрос № 13. Автор Евгения Немец:

«Предложение: в ПМТ обозначить участки под каждую улицу отдельно для межевания».

Ответ на вопрос № 13. Докладчик Петрова О.С.:

«Принимается, данный вопрос будет направлен проектировщику для внесения изменений в ППТиПМТ».

Вопрос № 14. Автор Павел Татаринов:

«Ответ был по целесообразности размещения ГРПШ и ТПН со смежными ЗУ с детскими площадками?».

Ответ на вопрос № 14. Докладчик Петрова О.С.:

«Данный вопрос будет направлен проектировщику».

Вопрос № 15. Автор Павел Татаринов:

«Что такое «КНС» на ЗУ 1144, когда как ВРИ под магазины?».

Ответ на вопрос № 15. Докладчик Петрова О.С.:

«КНС выделено на чертеже межевания территории символом «4» синего цвета. На ЗУ 1144 символ «4» серого цвета, согласно экспликации на чертеже межевания территории является объектом торговли с видом разрешенного использования «Магазины»».

Ведущий: По итогам сегодняшних слушаний будут подготовлены итоговые документы: протокол публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания территории квартала индивидуальных жилых домов в северо-восточной части г. Мирного и заключение о результатах публичных слушаний, которые будут опубликованы в средствах массовой информации, а также переданы Главе города Мирного для принятия согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, одного из двух решений:

- об утверждении документации по планировке территории;
- или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом протокола публичных слушаний и заключения об их результатах.

На этом публичные слушания по проекту планировки территории с проектом межевания территории квартала индивидуальных жилых домов в северо-восточной части г. Мирного разрешите объявить закрытыми.

**1-й Зам. Главы Администрации
по ЖКХ, имущественным
и земельным отношениям**

Секретарь слушаний



И.А. Видман

В.В. Новикова

