

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД МИРНЫЙ»**

**МИРНИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**

**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**

**САХА РЕСПУБЛИКАТЫН МИИРИНЭЙ ОРОЙУОНУН**

**«МИИРИНЭЙ КУОРАТ» МУНИЦИПАЛЬНАЙ ТЭРИЛЛИИ**

**КУОРАТ СЭБИЭТЭ**

**РЕШЕНИЕ**

**БЫҺААРЫЫ**

31.05.2023 № V – 8-2

**О внесении изменений в решение городского Совета от 21.09.2006 № 10-4**

 **«Об утверждении Положения о порядке согласования переустройства**

**и (или) перепланировки жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования «Город Мирный»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 № 558-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части упорядочения норм, регулирующих переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме», **городской Совет**

**РЕШИЛ:**

**1.** Внести в решение городского Совета от 21.09.2006 № 10-4 «Об утверждении Положения о порядке согласования переустройства и (или) перепланировки жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования «Город Мирный» следующие изменения:

1) в наименовании слова «жилых помещений» заменить словами «помещений в многоквартирных домах»;

2) в пункте 1 слова «жилых помещений» заменить словами «помещений в многоквартирных домах».

**2.** Внести в Положение о порядке согласования переустройства и (или) перепланировки жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования «Город Мирный», утвержденное решением городского Совета от 21.09.2006 № 10-4, следующие изменения:

1) в наименовании слова «жилых помещений» заменить словами «помещений в многоквартирных домах»;

2) в пункте 1.1 раздела 1 слова «жилых помещений» заменить словами «помещений в многоквартирных домах»;

3) в пункте 1.2 раздела 1 слова «жилых помещений» заменить словами «помещений в многоквартирных домах»;

4) в пункте 1.3 раздела 1 слова «жилые помещения» заменить словами «помещения в многоквартирных домах» в соответствующем падеже и числе;

5) в пункте 1.4 раздела 1:

- слова «жилые помещения» заменить словами «помещения в многоквартирных домах»;

 - слова «в жилых домах» исключить;

6) в пункте 1.5 раздела 1:

- слова «жилые помещения» заменить словами «помещения в многоквартирных домах» в соответствующем падеже и числе;

- в абзаце первом слова «в жилом доме» и «в жилых домах» исключить;

7) в пункте 1.6 раздела 1:

- слова «жилое помещение» заменить словами «помещение в многоквартирном доме» в соответствующем падеже;

- в абзаце втором слова «жилых и нежилых» исключить;

- в абзаце третьем слово «жилых» исключить;

8) в абзаце первом пункта 1.7 раздела 1 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;

9) в пункте 2.1. раздела 2:

- слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;

- дополнить предложением следующего содержания:

«Для согласования переустройства и (или) перепланировки помещения Управление жилищной политики предоставляет в Управление архитектуры и градостроительства проект переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.»;

10) в пункте 2.2. раздела 2:

- в абзаце первом после слова «перепланировки» слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;

- подпункт 3) изложить в следующей редакции:

«3) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме, а если переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме невозможны без присоединения к данному помещению части общего имущества в многоквартирном доме, также протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме на такие переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме, предусмотренном частью 2 статьи 40 Жилищного кодекса Российской Федерации (с учетом приложения 2);»;

- подпункт 5) изложить в следующей редакции:

«5) согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение на основании договора социального найма (в случае, если заявителем является уполномоченный наймодателем на представление предусмотренных настоящим пунктом документов наниматель переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения по договору социального найма).»;

11) в пункте 2.3 раздела 2 слова «жилое помещение» заменить словами «помещение в многоквартирном доме» в соответствующем падеже;

12) в пункте 3.2 раздела 3:

- слова «Управление архитектуры и градостроительства, как структурное подразделение» исключить;

- слово «Администрации» заменить словом «Администрация»;

- дополнить предложением следующего содержания:

«Административные процедуры предоставления муниципальной услуги по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме устанавливаются Административным регламентом, утверждаемым постановлением Администрации города.»;

13) в пункте 3.3 раздела 3 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;

14) в абзаце первом пункта 3.4 раздела 3 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;

15) в наименовании раздела 4 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;

16) в пункте 4.1 раздела 4:

- слова «жилое помещение» заменить словами «помещение в многоквартирном доме»;

- слова «Управление архитектуры и градостроительства» исключить;

- слово «Администрации» заменить словом «Администрация»;

17) в абзаце седьмом пункта 4.2 раздела 4:

- слова «Управление архитектуры и градостроительства» исключить;

- слово «Администрации» заменить словом «Администрацию»;

18) в пункте 4.3 раздела 4:

- в абзаце третьем слова «Управления архитектуры и градостроительства» исключить;

- абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«-не применять при производстве работ оборудование и инструменты, от работы которых уровень шума и вибрации превышает установленные санитарные нормы. Осуществлять работы, связанные с шумом, в установленные сроки и с соблюдением установленного режима в будние дни с 08ºº до 13ºº и с 15ºº до 21ºº часов, в выходные и нерабочие праздничные дни с 10ºº до 13ºº и с 15ºº до 22ºº, а также с ограничениями по производству работ без специальных мероприятий, исключающих причинение ущерба смежным помещениям в многоквартирном доме;

19) в пункте 4.5 раздела 4:

- слова «Управлением архитектуры и градостроительства» исключить;

- слово «Администрации» заменить словом «Администрацией»;

20) в пункте 4.6 раздела 4:

- слова «жилых помещений» заменить словами «помещений в многоквартирных домах»;

- слова «Управлением архитектуры и градостроительства совместно с Жилищным отделом» заменить словами «Администрацией города»;

21) в пункте 5.1 раздела 5:

- слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;

- слова «(приложение 1 к Положению)» исключить;

- слова «Управлением архитектуры и градостроительства» заменить словами «Администрацией города»;

- дополнить предложением следующего содержания:

«Форма акта приемочной комиссии устанавливается Административным регламентом, утверждаемым постановлением Администрации города.»;

22) пункт 5.1.1 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.1.1. В состав приемочной комиссии входят представители управляющей или эксплуатирующей организации, проектной организации, Управления жилищной политики и Управления архитектуры и градостроительства городской Администрации, исполнителя работ (при наличии) и заявителя. Председателем комиссии является 1-й Заместитель Главы городской Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям. В отсутствие Председателя комиссии его обязанности в составе комиссии исполняет начальник Управления жилищной политики.»;

23) в пункте 5.2 раздела 5 слова «Управлением архитектуры и градостроительства» заменить словами «Администрацией города»;

24) в наименовании раздела 6 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;

25) в пункте 6.1 раздела 6 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;

26) в пункте 6.2 раздела 6 слова «жилое помещение» заменить словами «помещение в многоквартирном доме» в соответствующем падеже;

27) пункт 6.4 раздела 6 изложить в следующей редакции:

«Управление жилищной политики совместно с Управлением архитектуры и градостроительства в срок не более 15 дней проверяет представленный проект на соответствие строительным, противопожарным и санитарно-гигиеническим нормам и правилам, а также техническому паспорту данного помещения в многоквартирном доме до самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки.»;

28) в пункте 6.5 раздела 6 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;

29) в пункте 6.6. раздела 6:

- после слов «совместно с» дополнить словами «Управлением жилищной политики и»;

- слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;

30) в пункте 6.7. раздела 6:

- слова «жилое помещение» заменить словами «помещение в многоквартирном доме» в соответствующем падеже и числе;

- после слов «совместно с» дополнить словами «Управлением жилищной политики и»;

31) в пункте 6.8. раздела 6:

- слова «жилое помещение» заменить словами «помещение в многоквартирном доме» в соответствующем падеже;

- слова «Управлением архитектуры и градостроительства» заменить словами «Управлением жилищной политики»;

32) в пункте 6.9. раздела 6 слова «жилое помещение» заменить словами «помещение в многоквартирном доме»;

33) в пункте 6.10. раздела 6 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме».

34)приложение 1 признать утратившим силу.

35) в приложении 2:

- слова «жилое помещение» заменить словами «помещение в многоквартирном доме» в соответствующем падеже и числе;

- в таблице «Переустройство» в графе «Выполняются» слова «по эскизу» заменить словами «по проекту»;

- в таблице «Перепланировка» в графе «Выполняются» слова «по эскизу» заменить словами «по проекту»;

- в примечании:

- пункт 2 дополнить предложением следующего содержания:

«Проект переустройства и (или) перепланировки разрабатывается на весь объем планируемых работ.»;

- в пункте 3 предложение «Если планируемые мероприятия (работы) требуют разработки проекта, то он должен разрабатываться на весь объем работ.» исключить;

- в пункте 5 слова «п.16» заменить словами «пунктам 16.1 и 16.2.»;

- пункт 6 признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее решение в порядке, установленном Уставом МО «Город Мирный».

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по ЖКХ, градостроительству, землепользованию и собственности (Хуштов Р.В.).

**И.о. председателя городского Совета Глава города**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Аникин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Тонких**