



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## УУРААХ

от « 16 » 06 2022 г.

№ 046

О размерах платы граждан за пользование жилыми помещениями (плата за наем), содержание и ремонт жилых помещений, расположенных на территории МО «Город Мирный» на 2 полугодие 2022 и 1 полугодие 2023 года

В соответствии со статьями 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, городского Администрации постановляет:

1. Установить на 2 полугодие 2022 и 1 полугодие 2023 года для проживающих в многоквартирных домах нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения:

- стоимость услуг и (или) работ по содержанию и ремонту жилого помещения из расчета на 1 кв. метр жилого помещения согласно приложению 1 к настоящему Постановлению;

- размер платы граждан за пользование жилыми помещениями (плата за наем) из расчета на 1 кв. метр жилого помещения согласно приложению 2 к настоящему Постановлению.

2. Наниматели жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией, вносят плату за содержание и ремонт жилого помещения этой управляющей организации. Если размер вносимой нанимателем жилого помещения платы меньше, чем размер платы, установленный договором управления, оставшаяся часть платы вносится наймодателем этого жилого помещения в согласованном с управляющей организацией порядке.

3. Изменение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяется в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в

многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

4. Повышение размера оплаты граждан за жилое помещение и коммунальные услуги осуществляется с соблюдением обязательных мер социальной защиты граждан в виде предоставления им компенсации (жилищных субсидий) на оплату жилищно-коммунальных услуг с учетом социальной нормы жилья, нормативов потребления коммунальных услуг, совокупного дохода семьи и действующих льгот.

5. Опубликовать настоящее Постановление в порядке, установленном Уставом МО «Город Мирный».

6. Настоящее Постановление вступает в силу с момента опубликования.

7. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Администрации по экономике и финансам Корякову И.Н.

Глава города



  
К.Н. Антонов

Вид услуги	Единица измерения	Стоимость услуги,
		руб./месяц с 01.07.2022 по 30.06.2023
Содержание и ремонт жилого помещения:		
Техобслуживание и текущий ремонт		
в том числе:		
- благоустроенные дома	кв. м	43,46
- неблагоустроенные дома	кв. м	43,84
- однокотажные дома	кв. м	11,99
Содержание дворовых территорий	кв. м	6,57
Уборка подъездов, лестничных клеток и других мест общего пользования	кв. м	8,32
Уборка кабин лифтов	кв. м	0,26
Содержание мусоропроводов	кв. м	3,39
Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов (без учета электроэнергии)	кв. м	16,69

Примечание:

1. Благоустроенными домами (жилищным фондом) являются объекты жилого дома, оборудованные инженерными системами тепло- и энергоснабжения, хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения и водоотведения, а в газифицированных домах также газоснабжения.
2. Плата за техническое обслуживание для граждан, проживающих в одностаяжных строениях (вне зависимости от формы собственности) принята исходя из сложившихся условий эксплуатации жилого фонда и учитывает только расходы по содержанию аварийно-диспетчерской службы и текущему ремонту сетей ТВК.
3. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

Заместитель Главы Администрации  
по экономике и финансам



И.Н.Корытова

Размер платы граждан за пользование жилым помещением (плата за наем) на 2 полугодие 2022 и 1 полугодие 2023 года			
№ п/п	Ед. изм.	Размер платы, руб./месяц	
		01.07.2022- 30.06.2023	
1.	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем):	каменные благоустроенные дома с лифтами	кв. м. 6,45
		каменные благоустроенные дома	кв. м 5,61
		деревянные благоустроенные дома	кв. м 5,05
		неблагоустроенные дома	кв. м 0

Заместитель Главы Администрации  
по экономике и финансам



И.Н.Корытова