

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ
В СЕВЕРО-ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ Г. МИРНОГО С ПОДГОТОВКОЙ
МЕЖЕВЫХ ПЛАНОВ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗ-
ВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛА-
НИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ТОМ I

Директор

Снятков Я.С.

Главный архитектор

Шибеева А.А.

2026 г

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ
В СЕВЕРО-ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ Г. МИРНОГО С ПОДГОТОВКОЙ
МЕЖЕВЫХ ПЛАНОВ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИ-
ТИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИ-
РУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ТОМ I

2026 г

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ:

ТОМ I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (текстовая часть)
2. Графическая часть

№	Наименование карты	Лист	Масштаб	Примечание
1	Чертеж планировки территории	ПП-1	1:2000	

ТОМ II. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

1. Текстовая часть
2. Графическая часть

№	Наименование карты	Лист	Масштаб	Примечание
1	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ПП-1	1:2000	Результаты предпроектного исследования с информацией об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории и ограничениях ее использования
2	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения с отображением границ элемента планировочной инфраструктуры	ПП-2	1:5000	
3	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	ПП-3	1:2000	
4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети	ПП-4	1:2000	
5	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	ПП-5	1:2000	
6	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	ПП-6	1:2000	
7	Схема инженерных сетей	ПП-7	1:2000	

3. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий

ТОМ III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Текстовая часть
2. Графическая часть

№	Наименование карты	Лист	Масштаб	Примечание
1	Чертеж межевания территории	ПМ-1	1:2000	

ТОМ IV. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

1. Графическая часть

№	Наименование карты	Лист	Масштаб	Примечание
1	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории (опорный план) со схемой границ зон с особыми условиями использования территории	ПМ-2	1:2000	

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ.....	3
ВВЕДЕНИЕ.....	5
ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	6
1.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ НА ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.....	6
1.2. ПРОЕКТНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ, РАЗВИТИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	9
1.3. ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ, ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	11
1.3.1 ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	13
1.3.2 ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ.....	16
1.3.3 ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	16
1.4 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	19
1.5. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА.....	20
1.6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	21
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ.....	21
ВОДОСНАБЖЕНИЕ.....	22
ВОДООТВЕДЕНИЕ.....	23
ВОДООТВЕДЕНИЕ ДОЖДЕВЫХ ВОД.....	24
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ И ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ.....	24
ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	27

ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1. Муниципальный контракт № 108 на подготовку проекта планировки с проектом межевания территории квартала индивидуальных жилых домов в северо-восточной части г. Мирного с подготовкой межевых планов образуемых земельных участков от 12.01.2026г.;

2. Техническое задание на выполнение проекта планировки с проектом межевания территории квартала индивидуальных жилых домов в северо-восточной части г. Мирного с подготовкой межевых планов образуемых земельных участков;

3. Генеральный план ГП «Город Мирный» МР «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), утвержденный решением сессии городского Совета от 12.09.2024 № V-23-2;

4. Правила землепользования и застройки ГП «Город Мирный» МР «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), утвержденные решением сессии городского Совета от 12.09.2024 № V-23-3;

5. Муниципальная программа ГП «Город Мирный» МР «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) «Реализация градостроительной политики, развитие и освоение территорий» на 2023 - 2028 годы;

6. Сведения о земельных участках, стоящих на государственном кадастровом учете. Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Саха (Якутия); Кадастровые планы территории.

ВВЕДЕНИЕ

Проектируемая территория расположена в северо-восточной части г. Мирного. Площадь территории проектирования составляет – 150.5 га.

Нормативная правовая база для разработки проекта:

-Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

-Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

-Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

-Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

-Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

-Федеральный закон от 03.06.2006 № 74-ФЗ Водный кодекс Российской Федерации;

-Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

-Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

-Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

-Федеральный закон от 22.06.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

-Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

-Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

-Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

-СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

-границы зон с особыми условиями использования территорий, внесенные в ЕГРН.

Проект планировки выполнен на топографической основе М 1:500, выполненной в МСК-14, Балтийской системе высот.

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ НА ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

В соответствии с правилами землепользования и застройки ГП «Город Мирный» МР «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), проектируемая территория находится территориальной зоне – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Проектируемая территория расположена в северо-восточной части г. Мирного. Площадь территории проектирования составляет – 150.5 га.

Проектируемая территория благоприятна в экологическом отношении.

На территории проекта планировки находятся следующие зоны с особыми условиями использования:

- охранные зоны инженерных сетей;
- приаэродромная территория аэродрома Мирный.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением

ем разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

Приаэродромная территория аэродрома Мирный

Населенный пункт полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Мирный.

Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах приаэродромной территории указаны в ст.47 "Воздушный кодекс Российской Федерации"

- первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

- вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

- третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответ-

ствующей приаэродромной территории; четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

- четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

- пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

- шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

1.2. ПРОЕКТНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ, РАЗВИТИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Архитектурно-планировочное решение по застройке проектируемой территории выполнено с учетом инженерно-геологических и экологических ограничений.

Основным принципом организации проектируемой территории является повышение эффективности ее использования в связи с размещением на ней индивидуальной жилой застройки. Так же предлагается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению проектируемой территории для создания комфортной среды жизнедеятельности.

Основными направлениями территориального развития проектируемой территории являются:

- рациональная организация территории;
- размещение объектов обслуживания местного значения;
- благоустройство и озеленение территорий общего пользования;
- формирование улично-дорожной сети;
- организация отвода поверхностных и талых вод;
- устройство пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения для создания комфортных условий проживания.

Проектом установлены красные линии, которые обозначают планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты.

Настоящим проектом планировки на данной территории предлагаются следующие мероприятия:

- формирование кварталов индивидуальной жилой застройки;
- проектирование на территории спортивных/коммерческих общественных объектов, таких как:
 - гостиница на 40-60 номеров с комплексом административно-бытовых помещений;
 - дошкольная образовательная организация на 245 мест;
 - объекты торговли;
 - кафе;
 - спортивный зал;
 - площадки для отдыха взрослого населения;
 - площадки для игр детей;

- площадки для занятий физкультурой;
- универсальная спортивная площадка;
- участковый пункт полиции с гаражом.

Данным проектом предусматривается одноэтапное освоение данной территории на период строительства в 10 лет.

1.3. ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ, ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Данным проектом предусматривается строительство жилых и общественных зданий, объектов инженерной инфраструктуры, данные по которым приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1.

№ п/п	Наименование, назначение объекта, мероприятия	Местоположение объекта (муниципальный район, поселение, городская округ, населенный пункт)	Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Количественные характеристики	Зона размещения объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6
Объекты местного значения в области торговли					
1	Объект торговли	г. Мирный	Характеристики объекта и определяются посредством разработки проектной документации/ Зоны с особыми условиями использования – не устанавливаются	3 объекта (инд. проект);	Многофункциональная общественно-деловая застройка
2	Кафе	г. Мирный	Характеристики объекта и определяются посредством разработки проектной документации/ Зоны с особыми условиями использования – не устанавливаются	1 объект (инд. проект);	Многофункциональная общественно-деловая застройка
Объекты местного значения в области образования					
1	Дошкольная образовательная организация на 230 мест	г. Мирный	230 мест Характеристики объекта и определяются посредством разработки проектной документации/ Зоны с особыми условиями использования – не устанавливаются	1 объект (инд. проект);	Объекты образования
Объекты местного значения в области обеспечения правопорядка					
1	Участковый пункт полиции с гаражом	г. Мирный	Характеристики объекта и определяются посредством разработки проектной документации/ Зоны с особыми условиями использования – не устанавливаются	1 объект (инд. проект);	Многофункциональная общественно-деловая застройка
Объекты местного значения в области туризма					
1	Гостиница на 40-60 номеров с комплексом административно-бытовых помещений	г. Мирный	на 40-60 номеров Характеристики объекта и определяются посредством разработки проектной документации/ Зоны с особыми условиями использования – не устанавливаются	1 объект (инд. проект);	Многофункциональная общественно-деловая застройка
Объекты местного значения в области спорта					
1	Спортивный зал	г. Мирный	Характеристики объекта и определяются посредством разработки проектной документации/ Зоны с особыми условиями использования – не устанавливаются	1 объект (инд. проект);	Спортивные и детские площадки
2	Площадка для отдыха взрослого	г. Мирный	Характеристики объекта и определяются посредством разработки проектной документации/ Зоны с	6 объектов (инд. проект);	Спортивные и детские площадки

	населения		особыми условиями использования – не устанавливаются		
3	Площадка для игр детей	г. Мирный	Характеристики объекта и определяются посредством разработки проектной документации/ Зоны с особыми условиями использования – не устанавливаются	6 объектов (инд. проект);	Спортивные и детские площадки
4	Площадка для занятий физкультурой	г. Мирный	Характеристики объекта и определяются посредством разработки проектной документации/ Зоны с особыми условиями использования – не устанавливаются	2 объекта (инд. проект);	Спортивные и детские площадки
5	Универсальная спортивная площадка	г. Мирный	Характеристики объекта и определяются посредством разработки проектной документации/ Зоны с особыми условиями использования – не устанавливаются	1 объект (инд. проект);	Спортивные и детские площадки
Объекты местного значения в области транспортного обслуживания					
1	Улица местного значения	г. Мирный	Характеристики объекта и определяются посредством разработки проектной документации/ зоны с особыми условиями использования – не устанавливаются	Покрытие – асфальтобетон; Число полос – 2; Длина – 29545 м;	Линейный объект
Объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры					
Электроснабжение					
1	Сети электроснабжения – 0,4 кВ	г. Мирный	Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации; Охранная зона – 2м.	-	Линейный объект
2	Сети электроснабжения – 10 кВ	г. Мирный	Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации; Охранная зона – 10м.	-	Линейный объект
3	КТП №1	г. Мирный	600 кВ; Охранная зона – 10м.	1 объект	Инженерная инфраструктура
4	КТП №2	г. Мирный	1200 кВ; Охранная зона – 10м.	1 объект	Инженерная инфраструктура
5	КТП №3	г. Мирный	1200 кВ; Охранная зона – 10м.	1 объект	Инженерная инфраструктура
6	КТП №4	г. Мирный	1200 кВ; Охранная зона – 10м.	1 объект	Инженерная инфраструктура
7	КТП №5	г. Мирный	1200 кВ; Охранная зона – 10м.	1 объект	Инженерная инфраструктура
8	КТП №6	г. Мирный	1200 кВ; Охранная зона – 10м.	1 объект	Инженерная инфраструктура
Водоснабжение					
1	Сети водоснабжения	г. Мирный	Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации; Охранная зона – 3м.	-	Линейный объект
Водоотведение					
1	Сети водоотведения	г. Мирный	Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации; Охранная зона – 2м.	-	Линейный объект
2	КНС	г. Мирный	Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации; Охранная зона – 2м.	-	Инженерная инфраструктура
Газоснабжение					

1	Сети газоснабжения низкого давления	г. Мирный	Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации; Охранная зона – 2м.	-	Линейный объект
2	Сети газоснабжения высокого давления	г. Мирный	Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации; Охранная зона – 10м.	-	Линейный объект
3	ГРПШ (3 шт)	г. Мирный	Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации; Охранная зона – 10м.	-	Инженерная инфраструктура
5	Отдельно стоящая газовая котельная	г. Мирный	Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации; Охранная зона – 10м.	-	Инженерная инфраструктура

Зоны размещения объектов капитального строительства в границах проектируемой территории определены в соответствии с учетом проведенного анализа территории в границах проектирования.

1.3.1 ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Предлагаемая проектом планировочная структура территории учитывает особенности рельефа данной местности.

Проектным решением предусмотрены подъезды ко всем жилым домам.

На проектируемой территории предусмотрена сеть велодорожек.

Таблица 1.3.1.1. Классификация проектируемой улично-дорожной сети

№	Наименование (категория улицы)	Ширина улиц в красных линиях, м	Протяженность, м		Перечень мероприятий
			Сущест. положение на момент подготовки ППТ	Расчетный срок	
1	Улица №1 (Улица местного значения)	40	-	1440.0	Строительство
2	Улица №2 (Улица местного значения)	20	-	3485.0	Строительство
3	Улица №3 (Улица местного значения)	15	-	111.0	Строительство
4	Улица №4 (Улица местного значения)	15	-	169.0	Строительство
5	Улица №5 (Улица местного значения)	15	-	227.0	Строительство
6	Улица №6 (Улица местного значения)	15	-	284.0	Строительство
7	Улица №7 (Улица местного значения)	15	-	342.0	Строительство
8	Улица №8 (Улица местного значения)	15	-	410.0	Строительство
9	Улица №9	15	-	478.0	

	(Улица местного значения)				
	Улица №10 (Улица местного значения)	15	-	545.0	
	Улица №11 (Улица местного значения)	15	-	578.0	
	Улица №12 (Улица местного значения)	15	-	574.0	
	Улица №13 (Улица местного значения)	15	-	570.0	
	Улица №14 (Улица местного значения)	15	-	1173.0	
	Улица №15 (Улица местного значения)	15	-	561.0	
	Улица №16 (Улица местного значения)	15	-	557.0	
	Улица №17 (Улица местного значения)	15	-	552.0	
	Улица №18 (Улица местного значения)	15	-	548.0	
	Улица №19 (Улица местного значения)	15	-	543.7	
	Улица №20 (Улица местного значения)	15	-	539.0	
	Улица №21 (Улица местного значения)	15	-	534.0	
	Улица №22 (Улица местного значения)	15	-	530.0	
	Улица №23 (Улица местного значения)	15	-	525.0	
	Улица №24 (Улица местного значения)	15	-	1000.0	
	Улица №25 (Улица местного значения)	15	-	234.0	
	Улица №26 (Улица местного значения)	15	-	235.8	
	Улица №27 (Улица местного значения)	15	-	400.0	
	Улица №28 (Улица местного значения)	15	-	405.7	
	Улица №29 (Улица местного значения)	15	-	419.9	
	Улица №30 (Улица местного значения)	15	-	434.0	
	Улица №31 (Улица местного значения)	15	-	448.3	
	Улица №32 (Улица местного значения)	15	-	462.0	
	Улица №33 (Улица местного значения)	15	-	476.6	
	Улица №34 (Улица местного значения)	15	-	493.1	
	Улица №35 (Улица местного значения)	15	-	510.0	
	Улица №36 (Улица местного значения)	15	-	526.2	
	Улица №37	15	-	542.7	

	(Улица местного значения)				
	Улица №38 (Улица местного значения)	15	-	378.5	
	Улица №39 (Улица местного значения)	15	-	392.0	
	Улица №40 (Улица местного значения)	15	-	600.0	
	Улица №41 (Улица местного значения)	15	-	613.5	
	Улица №42 (Улица местного значения)	15	-	627.0	
	Улица №43 (Улица местного значения)	15	-	641.9	
	Улица №44 (Улица местного значения)	15	-	656.0	
	Улица №45 (Улица местного значения)	15	-	670.0	
	Улица №46 (Улица местного значения)	15	-	686.7	
	Улица №47 (Улица местного значения)	15	-	700.9	
	Улица №48 (Улица местного значения)	15	-	715.0	
	Улица №49 (Улица местного значения)	15	-	1000.0	

Расчет автостоянок общественных зданий

Нормативное количество машиномест принято согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия).

№ п/п	Наименование проектируемого объекта	Нормативное количество машиномест	Минимальное количество машиномест	Количество машиномест принятое проектом
1	Гостиница на 40-60 номеров с комплексом административно-бытовых помещений	не менее 15 на 100 мест	20	24
2	Дошкольная образовательная организация на 245 мест	по заданию на проектировании, но не менее 2	-	20
3	Объект торговли	не менее 20 на 100 мест		
4	Кафе	не менее 20 на 100 мест	10	12
5	Спортивный зал	не менее 10 на 100 мест	10	12

Хранение транспортных средств индивидуальных легковых автомобилей населения, проживающего в застройке индивидуальными и блокированными жилыми домами, предполагается на приусадебных участках.

Покрытие проезжей части и хозяйственных проездов запроектировано асфальтобетонное, покрытие тротуаров – из брусчатки или тротуарной плитки.

1.3.2 ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

В границах проектирования предполагается размещение 1167 земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Этажность	Материал стен	Площадь жилого фонда, кв.м
Перспективный жилой фонд					
Индивидуальная жилая застройка					
1	Индивидуальный жилой дом	1167	1-3	по проекту	116700
ВСЕГО:		1167			116700

В соответствии с этим, на перспективу, численность населения в границах проектируемой территории может увеличиться до **3500** человек (при коэффициенте семейственности - 3).

На проектируемой территории плотность населения составит ориентировочно 23.3 чел/га (3500 чел /150.5 га).

1.3.3 ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

В настоящее время на территории в границах проекта планировки общественные и социальные объекты отсутствуют.

Норматив потребности на 1000 жителей (в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия) в учреждениях образования, учреждениях здравоохранения, социального обеспечения, спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружениях, предприятиях торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организациях и учреждениях управления, кредитно-финансовых учреждениях и предприятиях связи приведен в таблице 1.3.3.1.

Таблица 1.3.3.1.

№	Наименование учреждения	Уровень территориальной доступности	Минимальная обеспеченность	По расчету	Фактический показатель		Примечания
					факт.	проект.	
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами образования							
1	Детские дошкольные учреждения	500 м/15 км	Не менее 90 мест на 1000 чел. расчетная на 1 место площадь земельного участка ДО в зависимости от вместимости: 44 кв. м - в	315	-	245	Проектом предусматривается размещение дошкольной образовательной организации на 245 мест. Также, в радиусе транспортной доступности располагаются детские сады - на ул. Тихонова –

			ДО до 100 мест; 38 кв. м - в ДО от 100 мест				3360 м.
2	Средние общеобразовательные школы	500 м/ 15 км	Не менее 167 мест на 1000 чел.	585	-	-	<p>Проектом предусматривается использование близлежащих учреждений.</p> <p>Расстояние до ближайшей школы № 26 составляет около 3 740 м. С учетом наличия образовательных организаций в основной части города в радиусе транспортной доступности, а также перспективы строительства в 25 квартале общеобразовательной школы на 900 учащихся на земельном участке (кадастровый номер 14:37:000111:1770) площадью 41 390 кв. м, соответственно, имеется возможность организации предоставления общедоступного и бесплатного начального, общего основного и общего среднего образования посредством использования транспорта, в т.ч. школьного автобуса. В таком случае размещение школы не требуется.</p>
3	Образовательные организации дополнительного образования детей	радиус пешеходно-транспортной доступности - 15 мин	56 мест на 1000 чел.	-	-	-	Объекты размещаются в радиусе доступности
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами здравоохранения							
4	Стационары для взрослых и детей со вспомогательными зданиями и сооружениями	радиус транспортной доступности – 30 мин	Необходимые вместимость и структура медицинских организаций определяется органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование с учетом региональных нормативов градостроительного проекти-	-	-	-	Объекты размещаются в радиусе доступности

			рования				
5	Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара	радиус транспортной доступности – 30 мин	Необходимые вместимость и структура медицинских организаций определяется органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования	-	-	-	Объекты размещаются в радиусе доступности
6	Аптеки	20 мин	1 на 10 тысяч человек	-	-	-	Объекты размещаются в радиусе доступности
7	Станция скорой помощи	15 мин	1 спецавто на 10 000 чел.	-	-	-	Объекты размещаются в радиусе доступности
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами культуры и искусства							
8	Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	500 м	50 м.кв общей площади/ 1000 человек	20	-	-	Объекты размещаются в радиусе доступности
9	Культурно-досуговые учреждения клубного типа	радиус транспортной доступности - 1 час	20 зрительских мест/1000 человек	8	-	-	Объекты размещаются в радиусе доступности
10	Общедоступная универсальная библиотека	радиус транспортной доступности - 1 час	объект	-	-	-	Объекты размещаются в радиусе доступности
11	Детская библиотека	радиус транспортной доступности - 1 час	объект	-	-	-	Объекты размещаются в радиусе доступности
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами физической культуры и массового спорта							
12	Плоскостные спортивные сооружения	радиус транспортной доступности -	19.5 м. кв/ 1000 человек	68.3	-	3500	Проектом предусмотрена универсальная спортивная площадка и стадион в центральной части территории.

		30 мин					
13	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	радиус транспортной доступности - 30 мин	70 м.кв общей площади/ 1000 человек	245	-	750	Проектом предусмотрен спортивный зал в центральной части территории.
14	Бассейн общего пользования	радиус транспортной доступности - 30 мин	75 кв. м зеркала воды/ 1000 человек	262	-	-	Объекты размещаются в радиусе доступности
15	Лыжные базы	радиус транспортной доступности - 30 мин	0.17 на 1000 человек	0.6	-	-	Объекты размещаются в радиусе доступности
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания							
16	Магазины В том числе: продовольственные, объект непродовольственные, объект	радиус транспортной доступности - 20 мин	100 кв. м торговой площади на 1000 чел.; 180 кв. м торговой площади на 1000 чел.	350 630	-	1290	Проектом предусмотрены объекты вдоль центрального сквера.
17	Предприятия общественного питания	радиус транспортной доступности - 30 мин	40 мест на 1000 чел.	140	-	150	Проектом предусматривается размещение кафе в центральной части территории.
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности опорными пунктами охраны порядка							
18	Опорный пункт охраны порядка	-	1 участковый на 2,8 – 3,0 тыс. чел.	1	-	-	Проектом предусматривается размещение участкового пункта полиции с гаражом.

1.4 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Основные технико-экономические показатели по территории проекта планировки в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное сост. 2026 год	Проектное решение
1. Территория				
1.	Площадь проектируемой территории -	га	150.5	150.5

	всего			
	в том числе:			
1.1	• зоны жилого назначения	га		
	- индивидуальная жилая застройка		-	95.3
1.2	• зоны общественно-делового назначения	га		
	- многофункциональная общественно-деловая застройка		-	1.6
	- объекты образования		-	0.9
1.3	• рекреационные территории	га		
	- озелененные территории общего пользования		-	8.5
	- спортивные и детские площадки		-	1.9
1.4	• зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	га		
	- инженерная инфраструктура		-	0.1
1.5	• прочие территории	га		
	- территории улиц, дорог, проездов в красных линиях		-	42.2
2. Население				
2.1	Численность населения	чел	-	3500
2.2	Плотность населения	чел / га	-	23.3
3. Жилищный фонд				
3.1	Общая площадь жилых домов	м2 общей площади квартир	-	116700
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	-	2
3.3	Сносимый жилой фонд		-	-
3.4	Сохраняемый жилой фонд	м2 общ площ.	-	-
3.5	Новое жилищное строительство	м2 общ площ.	-	116700
	• средняя обеспеченность общей площадью жилого фонда	м2/чел.	-	33.3
4. Транспортная инфраструктура				
4.1	Протяженность улично-дорожной сети в красных линиях - всего	м	-	29545
5. Инженерное оборудование и благоустройство территории				
5.1	Общая расчетная электрическая нагрузка	кВ	-	4835.2
5.2	Водоснабжение	куб. м/сут	-	1011.4
5.3	Водоотведение	куб. м/сут	-	836.4
5.4	Газоснабжение	куб. м/месяц	-	1114691.0

1.5. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

За основу вертикальной планировки приняты схема уличной сети, а также топографическая основа территории проекта планировки.

Абсолютные отметки высот от 356 до 373 метров в Балтийской системе высот. Поверхность участка относительно слабопологая с общим уклоном с северо-запада на юго-восток. В целом рельеф спокойный, техногенное изменение практически отсутствует.

Вертикальная планировка выполнена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, от-

вода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадках строительства.

Вертикальная планировка выполнена исходя из условий отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадках строительства (может уточняться на последующих стадиях проектирования (стадии «П» и «Р»)).

Организация и очистка поверхностного стока

Дождевая канализация проектируется для отвода поверхностного стока с территории. Сброс дождевых и талых вод будет осуществляться по твердому покрытию проездов.

Диаметры, уклоны, наполнения определяются в соответствии с расчетными расходами участков сети, рельефом местности на последующих стадиях проектирования (стадии «П» и «Р»).

1.6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Существующее положение

Сети электроснабжения на территории отсутствуют.

Проектное решение

Расчет электрических нагрузок и выбор мощности трансформаторных подстанций приведен в таблице «Расчёт электрических нагрузок».

Подключение планируемых электрических нагрузок рекомендуется выполнить ЛЭП – 0,4 кВ от проектируемых трансформаторных подстанций.

Также необходимо предусмотреть наружное освещение проектируемых улиц и проездов.

Передача электрической мощности проектируемым потребителям осуществляется непосредственно от трансформаторных подстанций ТП-10(6)/0,4 кВ по кабельным распределительным электрическим сетям напряжением 0,4 кВ.

Тип проводов и сечение, марку опор уточнить на стадии рабочего проектирования.

На территории проекта планировки находятся потребители электрической энергии, относящиеся в отношении обеспеченности надежности электроснабжения, в основном, к электроприемникам III категории.

При расчете электрических нагрузок учитывались требования ПУЭ (7 изд.), СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», РД34.20.185-95 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» с изменениями и дополнениями от 29.06.99 за №213 и «Рекомендаций по проектированию инженерного оборудования сельских населенных пунктов» часть 5.

Расчетные нагрузки на вводах общественно-коммунальных зданий принять по паспортам типовых и индивидуальных проектов.

Также для обеспечения надёжной работы электрооборудования потребителей предусматривается установка на вводе в здания:

- защитных устройств от импульсных перенапряжений,
- защитных устройств от временных перенапряжений и глубоких снижений напряжений,
- устройства защитного отключения.

В связи с ростом электрических нагрузок должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

1. Строительство ЛЭП - 0,4 кВ.
2. Строительство ЛЭП - 10 кВ.
3. Строительство трансформаторной подстанции.

Основные показатели инженерных сетей*

№ п/п	Наименование	Сущест. положение	Проектируемая добавочная мощность, кВт
1	Общая расчетная нагрузка (кВ)	-	4835.2

Ведомость сооружений

№ п/п	Наименование	Длина, м
1	ЛЭП- 0,4 кВ	29115.0
2	ЛЭП – 10 кВ	2720.0
3	Трансформаторная подстанция КТП №1	600 кВт
4	Трансформаторная подстанция КТП №2	1200 кВт
5	Трансформаторная подстанция КТП №3	1200 кВт
6	Трансформаторная подстанция КТП №4	1200 кВт
7	Трансформаторная подстанция КТП №5	1200 кВт

*На последующих стадиях проектирования (стадии «П» и «Р») мощности и нагрузки могут уточняться.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Существующее положение

Вдоль шоссе Алмазников проходят существующие сети водоснабжения.

Проектное решение

Проектом предусматривается централизованная система водоснабжения.

Расчетные расходы воды приняты укрупнено, с учетом объемов водопотребления и могут уточняться последующих стадиях проектирования (стадии «П» и «Р»).

Противопожарные мероприятия

Расчётное количество одновременных пожаров - 1 (СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»).

Расходы воды на пожаротушение:

- для расчета водопроводной сети внутри микрорайона или квартала расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) следует принимать по таблице 2 для здания, требующего наибольшего расхода воды. Продолжительность тушения пожара - 3 ч.

Запас воды на пожаротушение (без учета расхода воды на возможное автоматическое пожаротушение) составляет 378 куб. м.

Наружное пожаротушение зданий предусматривается водой из проектируемых пожарных гидрантов.

Внутреннее пожаротушение осуществляется от систем внутреннего водопровода зданий, с установкой кранов с цапкой и шлангов.

Водопроводные сети

Диаметры, трассировка и протяженность трубопроводов подлежат расчету на последующих стадиях проектирования (стадии «П» и «Р»).

Водопроводные сети – кольцевые. Магистральные водопроводные сети выполняются из полиэтиленовых труб (ПНД), рассчитанных на $P_y = 1,0$ МПа. Диаметр магистральных трубопроводов 110 мм; тупиковые участки – диаметром 63 мм.

На сети водопровода предусматриваются колодцы из сборных железобетонных элементов или из пластика для установки арматуры, водоразборных колонок и пожарных гидрантов.

Ведомость сооружений

№ п/п	Наименование	Длина, м	Диаметр, мм
1	Сети водоснабжения из полиэтиленовых труб	28019.0	110

ВОДООТВЕДЕНИЕ

Существующее положение

В настоящее время на территории проекта планировки нет централизованной системы водоотведения.

Проектное решение

Централизованным водоотведением предлагается обеспечить общественную и жилую застройку планируемой территории. Проектом принята самотечная система водоотведения с дальнейшей очисткой стоков на очистных сооружениях г. Мирного.

Нормы водоотведения

Нормы водоотведения приняты в количестве 100% от водопотребления.

Количество бытовых сточных вод и сточных вод близких по составу к бытовым, подлежащих отведению и биологической очистке составит – 836.4 куб. м/сут.

Сети канализации

Схема канализации принята самотечная.

Самотечные сети бытовой канализации предусматриваются из безнапорных труб ПВХ по ТУ 4926-003—0125013-2003 диаметром 200 мм.

На сетях самотечной канализации устраиваются смотровые колодцы из сборных железобетонных элементов на расстоянии 28-33-35 м между ними в зависимости от диаметра труб канализации.

Диаметры, трассировка и протяженность трубопроводов подлежат расчету на последующих стадиях проектирования (стадии «П» и «Р»).

1.Ведомость сооружений

№ п/п	Наименование	Длина, м	Диаметр, мм
1	Сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации из полиэтиленовых труб	25100.0	160
2	Сети напорной хозяйственно-бытовой канализации из полиэтиленовых труб	560.0	160
3	КНС (1 шт.)	-	-

ВОДООТВЕДЕНИЕ ДОЖДЕВЫХ ВОД

Существующее положение

На момент разработки проекта планировки территории централизованные сети водоотведения ливневой канализации на территории отсутствуют.

Нормы и объёмы дождевых стоков

Отведение дождевых вод происходит по твердому покрытию улиц.

Количество дождевых вод составит:

Со всей территории на расчётный срок – 2599.25 куб. м (общий годовой объём стоков).

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ И ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Существующее положение

Территория проекта планировки не газифицирована, централизованная система теплоснабжения также отсутствует.

Проектное решение

Проектным решением предусмотрено развитие системы газоснабжения.

На стадии разработки рабочей документации необходимо выбрать оптимальную трассировку проектируемого газопровода высокого давления, а также уточнить диаметр газопровода с учетом дальнейшего подключения дополнительных потребителей.

Проектная схема газоснабжения предусмотрена одноступенчатой, с установкой планируемых ГРПШ. Согласно п. 4.2 СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» подача газа потребителям производится по распределительным газопроводам низкого давления.

Проектом предусматривается прокладка газопроводом низкого давления, IV-й категории, диаметром – 90мм, от ГРПШ до потребителей с $P_{газа}$ до 0,003 МПа. Схема газоснабжения – кольцевая с тупиковыми участками.

Природный газ намечается использовать для целей пищевого приготовления, отопления и горячего водоснабжения. Охват населения проектируемых объектов проекта планировки газоснабжением от сетей природного газа принят – 100%.

Для общественных объектов – дошкольная образовательная организация, спортивный зал – проектом предусматривается отдельно стоящая газовая котельная.

Годовые расходы газа на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения общественных и жилых зданий определены по общепринятым методикам в зависимости от отапливаемой площади, удельных тепловых характеристик, категорий и количества потребителей в соответствии с расчетными показателями теплопотребления. Расчетная численность населения и нормативы жилой площади приняты согласно ТЭП проекта планировки.

Годовые и максимально-часовые расходы природного газа

№ п/п	Наименование объекта	Расход природного газа, куб. м/месяц
1	Индивидуальная жилая застройка (1167 индивидуальных жилых домов, 3500 человек) Приготовление пищи и горячей воды при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) + отопление	1077141.0
2	Дошкольная образовательная организация на 230 мест	8550.0

3	Объект торговли (3 шт)	7500.0
4	Кафе	2500.0
5	Спортивный зал	5600.0
6	Участковый пункт полиции с гаражом	5000.0
7	Гостиница на 40-60 номеров с комплексом административно-бытовых помещений	8400.0
ВСЕГО		1114691.0

Ведомость сооружений

№ п/п	Наименование	Длина, м
1	Сети газоснабжения низкого давления	24522.0
2	Сети газоснабжения высокого давления	2400.0
3	ГРПШ (3 шт)	-
4	Отдельно стоящая газовая котельная	-

Подземные газопроводы приняты из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-95*. Детали полиэтиленовых трубопроводов приняты в соответствии с ГОСТ Р 52779-2007. Полиэтиленовые краны ПЭ газопроводов устанавливаются подземно, с выводом узла управления под ковер или в колодцах.

Сроки службы газопроводов:

полиэтиленовые газопроводы – 50 лет;

оборудование и запорная арматура – согласно паспортам.

Подземные газопроводы в местах пересечений с автомобильными дорогами категорий I-IV, а также с магистральными улицами и дорогами следует прокладывать в футлярах. Футляры должны соответствовать требованиям к прочности и долговечности. На одном конце футляра следует предусматривать контрольную трубку, выходящую под защитное устройство.

Для защиты изоляционного покрытия от механических повреждений при укладке и засыпке, предусматривается укладка газопроводов в слое сухого песка толщиной 10 см под трубопроводом и 20 см над верхней образующей трубопровода.

Испытание газопровода на герметичность воздухом произвести после его монтажа в траншее и присыпки выше верхней образующей трубы не менее чем на 0.2 м или после полной засыпки.

Диаметры, трассировка и протяженность трубопроводов подлежат расчету на последующих стадиях проектирования (стадии «П» и «Р»).

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование, назначение объекта, мероприятий	Местоположение объекта (муниципальный район, поселение, городской округ, населенный пункт)	Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Количественные характеристики	Этапы проектирования
1	2	3	4	5	6
Объекты местного значения в области торговли					
1	Объект торговли	г. Мирный	Характеристики объекта и определяются посредством разработки проектной документации/ Зоны с особыми условиями использования – не устанавливаются	3 объекта (инд. проект);	1 очередь
2	Кафе	г. Мирный	Характеристики объекта и определяются посредством разработки проектной документации/ Зоны с особыми условиями использования – не устанавливаются	1 объект (инд. проект);	1 очередь
Объекты местного значения в области образования					
1	Дошкольная образовательная организация на 230 мест	г. Мирный	230 мест Характеристики объекта и определяются посредством разработки проектной документации/ Зоны с особыми условиями использования – не устанавливаются	1 объект (инд. проект);	2 очередь
Объекты местного значения в области обеспечения правопорядка					
1	Участковый пункт полиции с гаражом	г. Мирный	Характеристики объекта и определяются посредством разработки проектной документации/ Зоны с особыми условиями использования – не устанавливаются	1 объект (инд. проект);	1 очередь
Объекты местного значения в области туризма					
1	Гостиница на 40-60 номеров с комплексом административно-бытовых помещений	г. Мирный	на 40-60 номеров Характеристики объекта и определяются посредством разработки проектной документации/ Зоны с особыми условиями использования – не устанавливаются	1 объект (инд. проект);	1 очередь
Объекты местного значения в области спорта					
1	Спортивный зал	г. Мирный	Характеристики объекта и определяются посредством разработки проектной документации/ Зоны с особыми условиями использования – не устанавливаются	1 объект (инд. проект);	1 очередь
2	Площадка для отдыха взрослого населения	г. Мирный	Характеристики объекта и определяются посредством разработки проектной документации/ Зоны с особыми условиями использования – не устанавливаются	6 объектов (инд. проект);	1 очередь
3	Площадка для игр детей	г. Мирный	Характеристики объекта и определяются посредством разработки проектной документации/ Зоны с особыми условиями использования – не устанавливаются	6 объектов (инд. проект);	1 очередь

4	Площадка для занятий физкультурой	г. Мирный	Характеристики объекта и определяются посредством разработки проектной документации/ Зоны с особыми условиями использования – не устанавливаются	2 объекта (инд. проект);	1 очередь
5	Универсальная спортивная площадка	г. Мирный	Характеристики объекта и определяются посредством разработки проектной документации/ Зоны с особыми условиями использования – не устанавливаются	1 объект (инд. проект);	1 очередь
Объекты местного значения в области транспортного обслуживания					
1	Улица местного значения	г. Мирный	Характеристики объекта и определяются посредством разработки проектной документации/ зоны с особыми условиями использования – не устанавливаются	Покрытие – асфальтобетон; Число полос – 2; Длина – 29545 м;	1 очередь
Объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры					
Электроснабжение					
1	Сети электроснабжения – 0,4 кВ	г. Мирный	Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации; Охранная зона – 2м.	-	1 очередь
2	Сети электроснабжения – 10 кВ	г. Мирный	Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации; Охранная зона – 10м.	-	1 очередь
3	КТП №1	г. Мирный	600 кВ; Охранная зона – 10м.	1 объект	1 очередь
4	КТП №2	г. Мирный	1200 кВ; Охранная зона – 10м.	1 объект	1 очередь
5	КТП №3	г. Мирный	1200 кВ; Охранная зона – 10м.	1 объект	1 очередь
6	КТП №4	г. Мирный	1200 кВ; Охранная зона – 10м.	1 объект	1 очередь
7	КТП №5	г. Мирный	1200 кВ; Охранная зона – 10м.	1 объект	1 очередь
8	КТП №6	г. Мирный	1200 кВ; Охранная зона – 10м.	1 объект	1 очередь
Водоснабжение					
1	Сети водоснабжения	г. Мирный	Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации; Охранная зона – 3м.	-	1 очередь
Водоотведение					
1	Сети водоотведения	г. Мирный	Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации; Охранная зона – 2м.	-	1 очередь
2	КНС	г. Мирный	Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации; Охранная зона – 2м.	-	1 очередь
Газоснабжение					
1	Сети газоснабжения низкого давления	г. Мирный	Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации; Охранная зона – 2м.	-	1 очередь
2	Сети газоснабжения высокого	г. Мирный	Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации;	-	1 очередь

	давления		Охранная зона – 10м.		
3	ГРПШ (3 шт)	г. Мирный	Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации; Охранная зона – 10м.	-	1 очередь
5	Отдельно стоящая газовая котельная	г. Мирный	Характеристики объекта определяются посредством разработки проектной документации; Охранная зона – 10м.	-	1 очередь